

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
千葉市計	82 113,600 1.0		26 321,300 3.6	3 62,400 1.1	111 160,800 1.5	6 34,500 1.1						117 154,300 1.4					117 154,300 1.4		
中央区	27 120,100 1.8		14 407,400 4.6		41 218,200 2.7							41 218,200 2.7					41 218,200 2.7		
花見川区	12 132,600 0.3		2 259,000 3.0	1 47,500 0.0	15 143,800 0.6							15 143,800 0.6					15 143,800 0.6		
稲毛区	14 134,100 1.0		3 320,700 3.1		17 167,000 1.4							17 167,000 1.4					17 167,000 1.4		
若葉区	15 87,400 0.2		2 129,500 0.9		17 92,400 0.3	4 34,200 0.9						21 81,300 0.1					21 81,300 0.1		
緑区	10 64,700 0.5		2 126,200 2.2		12 75,000 0.8	2 35,000 1.5						14 69,200 0.4					14 69,200 0.4		
美浜区	4 160,500 0.9		3 219,700 2.6	2 69,900 1.7	9 160,100 1.6							9 160,100 1.6					9 160,100 1.6		
銚子市							8 29,600 0.7		3 54,400 0.1			11 36,300 0.6	11 36,300 0.6					11 36,300 0.6	
市川市	23 220,200 1.7		5 970,200 12.9	1 123,000 3.4	29 346,200 3.8	1 61,500 0.0						30 336,700 3.6					30 336,700 3.6		
船橋市	37 150,400 1.2		8 497,600 6.3	1 122,000 3.4	46 210,200 2.2	1 21,500 0.0						47 206,200 2.1					47 206,200 2.1		
館山市							7 26,800 0.1		2 41,500 0.0			9 30,100 0.1	9 30,100 0.1					9 30,100 0.1	1 244,000 0.4
木更津市	14 34,100 2.5		5 55,700 2.1	1 24,500 1.2	20 39,000 2.3	3 14,400 0.3						23 35,800 2.0					23 35,800 2.0		
松戸市	30 140,400 0.8		7 391,000 5.2	1 126,000 11.5	38 186,200 1.9	1 60,500 1.7						39 183,000 1.9					39 183,000 1.9		

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
野田市	16 52,500 2.8		2 105,500 0.7	1 29,500 7.3	19 56,900 1.9	1 23,000 1.3						20 55,200 1.9					20 55,200 1.9	
茂原市							10 24,300 0.2		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	14 28,000 0.1	14 28,000 0.1					14 28,000 0.1	
成田市	15 54,200 1.1		2 125,500 2.5		17 62,600 1.2	2 10,500 0.0	6 7,600 0.5			1 13,400 0.0	7 8,400 0.4	26 44,000 0.7					26 44,000 0.7	
佐倉市	16 69,400 0.0		3 113,000 0.3		19 76,300 0.0	1 10,800 1.8						20 73,000 0.0					20 73,000 0.0	
東金市							6 23,100 0.3		2 49,400 0.0	1 16,500 0.6	9 28,200 0.1	9 28,200 0.1					9 28,200 0.1	
旭市							4 19,200 0.0		2 51,400 0.1		6 29,900 0.0	6 29,900 0.0	8 10,100 0.3			8 10,100 0.3	14 18,600 0.2	
習志野市	12 172,600 1.5		2 226,000 3.5		14 180,200 1.8							14 180,200 1.8					14 180,200 1.8	
柏市	37 107,500 0.1		6 509,200 2.0	2 95,000 4.0	45 160,500 0.4	3 29,100 0.6						48 152,300 0.3					48 152,300 0.3	
勝浦市							5 20,800 0.6		2 32,900 0.5		7 24,300 0.6	7 24,300 0.6	1 7,800 1.3			1 7,800 1.3	8 22,200 0.7	1 132,000 0.8
市原市	27 50,700 1.1		4 93,000 2.1	3 24,700 3.1	34 53,400 1.4	3 16,300 1.1						37 50,400 1.1	3 7,400 0.3			3 7,400 0.3	40 47,200 1.0	1 452,000 0.9
流山市	15 133,400 0.6		3 431,000 5.7		18 183,000 1.2	1 48,000 0.0						19 175,900 1.2					19 175,900 1.2	
八千代市	16 116,800 0.7		2 211,500 2.5		18 127,300 0.9	1 35,000 0.0						19 122,400 0.8					19 122,400 0.8	
我孫子市	12 89,300 1.1		2 190,800 0.9		14 103,800 0.8	1 39,000 0.0						15 99,500 0.8					15 99,500 0.8	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域						そ の 他 地 域					全地域	林地					
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域							都 計 全 区 域				
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途				住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
鴨川市							7 20,800 0.1		3 32,100 0.1		10 24,200 0.0	10 24,200 0.0	1 7,100 0.0		1 7,100 0.0	11 22,600 0.0	1 169,000 0.6	
鎌ヶ谷市	10 95,900 1.1		1 310,000 3.3		11 115,300 1.3	1 43,500 0.0						12 109,300 1.2				12 109,300 1.2		
君津市	8 40,500 4.8		1 84,000 -		9 45,300 4.8	1 13,200 0.0						10 42,100 4.2	5 12,000 0.5	1 21,700 0.0		6 13,700 0.5	16 31,400 2.2	1 331,000 0.6
富津市	4 18,300 1.0		1 20,100 2.0		5 18,700 1.2	1 9,400 1.6	2 16,100 1.5				2 16,100 1.5	8 16,900 1.3	3 14,600 0.5		3 14,600 0.5	11 16,200 1.1	1 106,000 0.9	
浦安市	11 293,700 3.7		2 767,500 16.8	1 179,000 4.1	14 353,200 5.6							14 353,200 5.6				14 353,200 5.6		
四街道市	9 57,200 0.1		1 99,500 0.0		10 61,500 0.1	1 15,200 1.3						11 57,300 0.2				11 57,300 0.2		
袖ヶ浦市	7 48,900 3.3		1 80,000 2.6	2 22,800 4.1	10 46,800 3.4	1 41,000 2.5						11 46,200 3.3				11 46,200 3.3		
八街市							6 18,400 0.2		1 46,800 0.0		7 22,400 0.2	7 22,400 0.2				7 22,400 0.2		
印西市	9 53,500 0.1		2 122,000 0.3		11 65,900 0.1	5 10,600 0.9						16 48,700 0.2				16 48,700 0.2		
白井市	4 61,100 1.9				4 61,100 1.9	1 48,000 -						5 58,500 1.9				5 58,500 1.9		
富里市	4 46,900 0.4		1 123,000 0.8		5 62,100 0.5	1 12,200 0.8						6 53,800 0.3				6 53,800 0.3		
南房総市													24 14,000 0.7	2 23,500 0.8		26 14,700 0.7	26 14,700 0.7	
匝瑳市							5 17,800 0.3		1 55,000 0.7	1 7,300 0.0	7 21,600 0.3	7 21,600 0.3	3 8,000 0.6		3 8,000 0.6	10 17,600 0.3	1 209,000 0.5	

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
香取市							11 18,700 0.5		3 42,300 0.2	1 8,300 0.0	15 22,700 0.3	15 22,700 0.3					15 22,700 0.3	1 225,000 0.4
山武市							12 13,200 0.5		2 35,900 0.2	1 8,700 0.0	15 15,900 0.4	15 15,900 0.4					15 15,900 0.4	1 279,000 0.4
いすみ市							8 15,000 1.6		1 29,400 0.7		9 16,600 1.5	9 16,600 1.5	5 8,800 0.9			5 8,800 0.9	14 13,800 1.3	1 123,000 0.8
大網白里市	4 26,500 0.2		1 60,700 -		5 33,400 0.2	1 10,100 1.0						6 29,500 0.3					6 29,500 0.3	
市 計	340 108,500 0.8		62 341,600 4.4	13 70,300 4.3	415 142,200 1.4	32 23,300 0.4	97 19,500 0.4		25 43,100 0.1	6 11,000 0.1	128 23,700 0.3	575 109,200 0.9	53 11,800 0.6	3 22,900 0.5		56 12,400 0.6	631 100,600 0.8	10 227,000 0.6
政令含市計	422 109,500 0.8		88 335,600 4.1	16 68,800 3.7	526 146,100 1.4	38 25,100 0.5	97 19,500 0.4		25 43,100 0.1	6 11,000 0.1	128 23,700 0.3	692 116,800 1.0	53 11,800 0.6	3 22,900 0.5		56 12,400 0.6	748 109,000 0.9	10 227,000 0.6
酒々井町	4 50,500 0.1		1 85,700 0.1		5 57,500 0.1	1 8,000 0.6						6 49,300 0.1					6 49,300 0.1	
栄町	3 33,600 1.3		1 58,100 2.0		4 39,800 1.5	1 8,400 1.8						5 33,500 1.6					5 33,500 1.6	
神崎町													3 7,900 0.8	1 15,400 0.6		4 9,800 0.8	4 9,800 0.8	
多古町							3 9,200 0.5		1 21,400 0.5	1 8,300 0.0	5 11,500 0.4	5 11,500 0.4					5 11,500 0.4	
東庄町							3 12,900 0.5		1 15,600 0.0		4 13,600 0.4	4 13,600 0.4					4 13,600 0.4	
九十九里町							5 9,000 0.9				5 9,000 0.9	5 9,000 0.9					5 9,000 0.9	
芝山町							4 10,000 0.6			1 9,600 0.0	5 9,900 0.4	5 9,900 0.4					5 9,900 0.4	

区域 用途 市町村	都 市 区 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
横芝光町							8 11,000 0.3		1 29,200 1.0		9 13,000 0.3	9 13,000 0.3					9 13,000 0.3		
一宮町							4 22,400 2.6		1 25,700 10.3		5 23,000 4.1	5 23,000 4.1					5 23,000 4.1		
睦沢町													4 12,200 0.2				4 12,200 0.2	4 12,200 0.2	
長生村							4 11,700 0.9				4 11,700 0.9	4 11,700 0.9					4 11,700 0.9		
白子町							4 10,200 1.0				4 10,200 1.0	4 10,200 1.0					4 10,200 1.0		
長柄町													4 10,600 0.5				4 10,600 0.5	4 10,600 0.5	
長南町							3 10,500 0.7				3 10,500 0.7	3 10,500 0.7	1 6,600 0.0				1 6,600 0.0	4 9,600 0.6	1 251,000 0.8
大多喜町													4 6,900 0.6	1 15,600 0.6			5 8,700 0.6	5 8,700 0.6	
御宿町							3 15,200 1.4		1 29,700 1.0		4 18,900 1.3	4 18,900 1.3					4 18,900 1.3		
鋸南町													4 13,300 0.7	1 22,500 0.4			5 15,100 0.6	5 15,100 0.6	
町村 計	7 43,300 0.5		2 71,900 1.0		9 49,600 0.6	2 8,200 1.2	41 12,000 0.4		5 24,300 1.6	2 9,000 0.0	48 13,200 0.2	59 18,600 0.3	20 10,100 0.5	3 17,800 0.5			23 11,100 0.5	82 16,500 0.3	1 251,000 0.8
合 計	429 108,400 0.8		90 329,800 4.0	16 68,800 3.7	535 144,500 1.4	40 24,200 0.6	138 17,300 0.4		30 40,000 0.2	8 10,500 0.1	176 20,800 0.3	751 109,100 0.9	73 11,300 0.6	6 20,400 0.5			79 12,000 0.6	830 99,900 0.7	11 229,200 0.6