

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市街化 調整区域 内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
市町村																		
千葉市計	82 109,400 0.3		26 297,400 1.2	3 59,700 2.0	111 152,100 0.5	6 35,500 ▲ 0.5						117 146,100 0.5					117 146,100 0.5	
中央区	27 113,200 0.5		14 374,700 1.5		41 202,500 0.8							41 202,500 0.8					41 202,500 0.8	
花見川区	12 129,300 0.6		2 241,000 1.2	1 47,500 1.5	15 138,800 0.7							15 138,800 0.7					15 138,800 0.7	
稲毛区	14 128,200 0.5		3 294,000 2.0		17 157,400 0.8							17 157,400 0.8					17 157,400 0.8	
若葉区	15 86,600 ▲ 0.3		2 128,300 0.0		17 91,500 ▲ 0.3	4 35,100 ▲ 0.6						21 80,800 ▲ 0.3					21 80,800 ▲ 0.3	
緑区	10 63,700 0.0		2 122,700 0.0		12 73,500 0.0	2 36,500 ▲ 0.4						14 68,200 0.0					14 68,200 0.0	
美浜区	4 157,500 ▲ 0.4		3 207,000 0.5	2 65,800 2.2	9 153,600 0.6							9 153,600 0.6					9 153,600 0.6	
銚子市							8 30,100 ▲ 0.3		3 57,600 ▲ 0.9		11 37,600 ▲ 0.5	11 37,600 ▲ 0.5					11 37,600 ▲ 0.5	
市川市	23 209,500 0.7		5 767,200 2.4	1 110,000 15.8	29 302,200 1.5	1 61,500 0.0						30 294,200 1.5					30 294,200 1.5	
船橋市	37 145,200 0.6		8 417,900 2.0	1 108,000 17.4	46 191,800 1.2	1 22,000 ▲ 0.9						47 188,200 1.1					47 188,200 1.1	
館山市							7 26,900 ▲ 0.2		2 41,500 0.0		9 30,100 ▲ 0.1	9 30,100 ▲ 0.1					9 30,100 ▲ 0.1	1 247,000 ▲ 0.4
木更津市	14 31,200 3.2		5 52,400 1.4		19 36,800 2.8	3 14,300 1.1						22 33,700 2.6					22 33,700 2.6	
松戸市	30 137,600 0.4		7 351,400 1.6		37 178,100 0.6	1 60,000 0.0						38 174,900 0.6					38 174,900 0.6	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地								全 用 途
野田市	16 56,500 ▲ 0.8		2 103,000 0.0	1 22,000	19 59,500 ▲ 0.7	1 24,900 ▲ 0.8						20 57,800 ▲ 0.7					20 57,800 ▲ 0.7	
茂原市							10 24,100 0.5		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	14 27,900 0.4	14 27,900 0.4					14 27,900 0.4	
成田市	15 51,700 1.7		2 114,900 4.1		17 59,100 1.9	2 10,400 0.0	5 7,400 ▲ 0.5			1 13,400 -	6 8,400 ▲ 0.5	25 43,000 1.2					25 43,000 1.2	
佐倉市	16 70,800 ▲ 0.7		3 112,700 ▲ 0.5		19 77,400 ▲ 0.6	1 12,000 ▲ 0.8						20 74,200 ▲ 0.7					20 74,200 ▲ 0.7	
東金市							6 23,100 0.1		2 49,300 0.2	1 16,200 1.9	9 28,100 0.3	9 28,100 0.3					9 28,100 0.3	
旭市							4 19,300 ▲ 0.3		2 51,400 ▲ 0.1		6 30,000 ▲ 0.3	6 30,000 ▲ 0.3	8 10,200 ▲ 0.2			8 10,200 ▲ 0.2	14 18,700 ▲ 0.2	
習志野市	12 164,300 1.1		1 269,000 1.1		13 172,300 1.1							13 172,300 1.1					13 172,300 1.1	
柏市	37 107,400 ▲ 1.1		6 485,800 1.8	1 105,000 7.1	44 159,000 ▲ 0.6	3 29,700 ▲ 0.7						47 150,700 ▲ 0.6					47 150,700 ▲ 0.6	
勝浦市							5 21,200 ▲ 1.0		2 33,300 ▲ 0.5		7 24,700 ▲ 0.9	7 24,700 ▲ 0.9	1 8,000 ▲ 0.6			1 8,000 ▲ 0.6	8 22,600 ▲ 0.8	1 135,000 ▲ 0.7
市原市	27 48,900 0.6		4 76,800 0.0	3 23,300 ▲ 0.2	34 49,900 0.5	3 16,600 ▲ 0.3						37 47,200 0.4	3 7,400 0.1			3 7,400 0.1	40 44,200 0.4	1 460,000 ▲ 0.4
流山市	15 123,700 ▲ 0.1		1 315,000 3.3		16 135,700 0.2	1 48,000 0.0						17 130,500 0.1					17 130,500 0.1	
八千代市	16 117,700 ▲ 0.2		2 201,500 1.9		18 127,000 0.0	1 30,000 ▲ 3.2						19 121,900 ▲ 0.1					19 121,900 ▲ 0.1	
我孫子市	12 91,400 ▲ 2.2		2 183,300 0.9		14 104,500 ▲ 1.7	1 39,000 0.0						15 100,200 ▲ 1.6					15 100,200 ▲ 1.6	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地
鴨川市						7 20,800 0.0		3 31,900 0.1		10 24,100 0.0	10 24,100 0.0	1 7,000 ▲ 0.7			1 7,000 ▲ 0.7	11 22,600 ▲ 0.1	1 172,000 ▲ 0.6
鎌ヶ谷市	10 91,000 0.9		1 265,000 6.0		11 106,800 1.3	1 43,500 0.0					12 101,500 1.2					12 101,500 1.2	
君津市	8 34,000 4.3		1 70,400 5.1		9 38,100 4.4	1 13,200 0.0					10 35,600 3.9	5 12,100 0.0	1 21,700 0.0		6 13,700 0.0	16 27,400 2.5	1 337,000 ▲ 0.9
富津市	4 18,700 ▲ 0.9		1 20,800 ▲ 1.0		5 19,100 ▲ 0.9	1 9,700 ▲ 1.0	2 16,900 ▲ 2.4			2 16,900 ▲ 2.4	8 17,400 ▲ 1.3	3 14,800 ▲ 0.5			3 14,800 ▲ 0.5	11 16,700 ▲ 1.1	1 109,000 ▲ 0.9
浦安市	10 268,300 0.6		2 603,000 2.0	1 154,000 2.7	13 311,000 1.0						13 311,000 1.0					13 311,000 1.0	
四街道市	9 58,200 ▲ 1.4		1 99,500 0.0		10 62,300 ▲ 1.3	1 15,800 ▲ 1.3					11 58,100 ▲ 1.3					11 58,100 ▲ 1.3	
袖ヶ浦市	6 43,500 1.1		1 75,700 0.7	2 21,700 0.0	9 42,200 0.8	1 11,000 0.0					10 39,100 0.7					10 39,100 0.7	
八街市						6 18,500 ▲ 0.4		1 46,800 0.0		7 22,500 ▲ 0.3	7 22,500 ▲ 0.3					7 22,500 ▲ 0.3	
印西市	8 50,800 ▲ 0.4		2 120,400 ▲ 0.5		10 64,700 ▲ 0.4	5 11,200 ▲ 0.9					15 46,900 ▲ 0.6					15 46,900 ▲ 0.6	
白井市	4 66,900 ▲ 2.2				4 66,900 ▲ 2.2	1 31,500 ▲ 3.1					5 59,800 ▲ 2.4					5 59,800 ▲ 2.4	
富里市	4 45,800 0.8		1 117,000 7.3		5 60,100 2.1	1 12,500 0.0					6 52,100 1.7					6 52,100 1.7	
南房総市												26 14,300 ▲ 0.7	2 23,900 ▲ 0.6		28 15,000 ▲ 0.7	28 15,000 ▲ 0.7	
匝瑳市						5 18,100 ▲ 0.3		1 55,800 ▲ 0.4	1 7,300 0.0	7 21,900 ▲ 0.3	7 21,900 ▲ 0.3	3 8,200 ▲ 0.4			3 8,200 ▲ 0.4	10 17,800 ▲ 0.3	1 212,000 ▲ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地
香取市						8 23,000 ▲ 0.4		3 42,100 ▲ 0.4	1 8,300 0.0	12 26,500 ▲ 0.3	12 26,500 ▲ 0.3	3 7,900 0.0			3 7,900 0.0	15 22,800 ▲ 0.3	1 228,000 ▲ 0.4
山武市						12 13,400 ▲ 0.3		2 36,100 ▲ 0.2	1 8,700 0.0	15 16,100 ▲ 0.3	15 16,100 ▲ 0.3					15 16,100 ▲ 0.3	1 282,000 ▲ 0.4
いすみ市						8 15,600 ▲ 1.6		1 30,300 ▲ 1.6		9 17,300 ▲ 1.6	9 17,300 ▲ 1.6	5 9,000 ▲ 0.9			5 9,000 ▲ 0.9	14 14,300 ▲ 1.3	1 126,000 ▲ 0.8
大網白里市	4 26,300 ▲ 0.2		1 42,000 0.0		5 29,500 ▲ 0.2	1 10,300 0.0					6 26,300 ▲ 0.1					6 26,300 ▲ 0.1	
市 計	337 104,900 0.3		59 294,700 1.5	10 61,200 4.7	406 131,400 0.5	32 22,000 ▲ 0.5		93 20,200 ▲ 0.4		25 43,500 ▲ 0.3	6 11,000 0.4	124 24,500 ▲ 0.3	58 11,900 ▲ 0.5	3 23,100 ▲ 0.4	61 12,400 ▲ 0.5	623 92,900 0.2	10 230,800 ▲ 0.6
政令含市計	419 105,800 0.3		85 295,500 1.4	13 60,900 4.0	517 135,900 0.5	38 24,100 ▲ 0.5		93 20,200 ▲ 0.4		25 43,500 ▲ 0.3	6 11,000 0.4	124 24,500 ▲ 0.3	58 11,900 ▲ 0.5	3 23,100 ▲ 0.4	61 12,400 ▲ 0.5	740 101,300 0.3	10 230,800 ▲ 0.6
酒々井町	4 50,400 0.2		1 85,500 0.6		5 57,400 0.2	1 8,100 0.0						6 49,200 0.2				6 49,200 0.2	
栄町	3 35,800 ▲ 3.6		1 64,600 ▲ 5.0		4 43,000 ▲ 3.9	1 8,800 ▲ 2.2						5 36,200 ▲ 3.6				5 36,200 ▲ 3.6	
神崎町												3 8,100 0.0	1 15,700 ▲ 0.6		4 10,000 ▲ 0.2	4 10,000 ▲ 0.2	
多古町												3 9,300 ▲ 0.4	1 21,700 ▲ 0.5		4 12,400 ▲ 0.4	4 12,400 ▲ 0.4	
東庄町												3 13,000 ▲ 0.5	1 15,700 ▲ 0.6		4 13,700 ▲ 0.5	4 13,700 ▲ 0.5	
九十九里町												5 9,300 0.0			5 9,300 0.0	5 9,300 0.0	
芝山町												4 10,200 ▲ 0.9			1 9,600 0.0	5 10,100 ▲ 0.7	5 10,100 ▲ 0.7

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域										そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地			工 業 地	全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
横芝光町							8 11,100 ▲ 0.4		1 30,000 ▲ 0.3		9 13,200 ▲ 0.4	9 13,200 ▲ 0.4					9 13,200 ▲ 0.4		
一宮町							4 22,300 ▲ 0.1		1 30,100 0.0		5 23,800 ▲ 0.1	5 23,800 ▲ 0.1					5 23,800 ▲ 0.1		
睦沢町													4 12,300 ▲ 0.2				4 12,300 ▲ 0.2	4 12,300 ▲ 0.2	
長生村							4 11,900 0.0				4 11,900 0.0	4 11,900 0.0					4 11,900 0.0		
白子町							4 10,500 ▲ 0.3				4 10,500 ▲ 0.3	4 10,500 ▲ 0.3					4 10,500 ▲ 0.3		
長柄町													4 10,700 0.0				4 10,700 0.0	4 10,700 0.0	
長南町							3 10,500 0.5				3 10,500 0.5	3 10,500 0.5	1 6,600 0.0				1 6,600 0.0	4 9,600 0.4	1 259,000 ▲ 1.1
大多喜町													4 7,100 ▲ 0.8	1 15,900 ▲ 0.6			5 8,900 ▲ 0.8	5 8,900 ▲ 0.8	
御宿町							3 15,600 ▲ 0.3		1 30,200 ▲ 0.7		4 19,200 ▲ 0.4	4 19,200 ▲ 0.4					4 19,200 ▲ 0.4		
鋸南町													4 13,500 ▲ 1.2	1 22,800 ▲ 0.4			5 15,400 ▲ 1.0	5 15,400 ▲ 1.0	
町村 計	7 44,100 ▲ 1.4		2 75,100 ▲ 2.2		9 51,000 ▲ 1.6	2 8,500 ▲ 1.1	41 12,200 ▲ 0.2		5 25,500 ▲ 0.4	1 9,600 0.0	47 13,500 ▲ 0.3	58 19,200 ▲ 0.5	20 10,300 ▲ 0.4	3 18,100 ▲ 0.5			23 11,300 ▲ 0.4	81 16,900 ▲ 0.5	1 259,000 ▲ 1.1
合 計	426 104,800 0.2		87 290,500 1.3	13 60,900 4.0	526 134,400 0.5	40 23,300 ▲ 0.5	134 17,700 ▲ 0.3		30 40,500 ▲ 0.3	7 10,800 0.3	171 21,500 ▲ 0.3	737 102,200 0.3	78 11,500 ▲ 0.5	6 20,600 ▲ 0.5			84 12,100 ▲ 0.5	821 93,000 0.2	11 233,400 ▲ 0.6