

5 都市計画法上の区域区分別概況

都市計画法上の区域区分による地域別平均価格及び変動率の概況は、次のとおりである。

用途・地域別平均価格及び平均変動率

区 分		令和8年地価調査			令和7年地価調査		
		地 点 数	平均価格 円／㎡	平 均 変動率％	地 点 数	平均価格 円／㎡	平 均 変動率％
市街化区域	住 宅 地	454 (449)	149,200	5.3	451 (443)	139,300	5.4
	商 業 地	106 (103)	469,000	6.8	105 (98)	435,700	6.5
	工 業 地	24 (24)	147,300	9.9	24 (23)	134,300	10.7
	計 (イ)	584 (576)	207,200	5.8	580 (564)	192,700	5.8
市街化調整区域 (ロ)		42 (41)	26,000	1.2	42 (42)	25,400	0.9
その他の都市計画区域 (ハ)		181 (176)	20,400	△0.1	181 (180)	20,400	△0.2
(イ＋ロ＋ハ) (ニ)		807 (793)	155,900	4.2	803 (786)	145,100	4.2
都市計画区域以外の区域 (ホ)		79 (77)	11,600	△0.5	79 (78)	11,600	△0.5
全 地 域 (ニ＋ホ)		886 (870)	143,000	3.8	882 (864)	133,200	3.7

※ 地点数中 () 内の数字は、継続地点数である。

※ 林地11地点を除く。