

## 5 標準地変動率順位表《住宅地》

| 順位 | 標準地<br>番号    | 所在及び地番<br>「住居表示」               | 変動率(%) |      | 価格(円/㎡) |         | 最寄駅          |
|----|--------------|--------------------------------|--------|------|---------|---------|--------------|
|    |              |                                | 令和5年   | 令和4年 | 令和5年    | 令和4年    |              |
| 1  | 木更津<br>- 3 8 | 木更津市金田東4丁目19番5                 | 20.9   | 6.1  | 60,700  | 50,200  | 袖ヶ浦<br>2.1km |
| 2  | 浦安<br>- 1 6  | 浦安市舞浜3丁目9番189<br>「舞浜3-27-9」    | 11.1   | 4.3  | 400,000 | 360,000 | 舞浜<br>780m   |
| 3  | 浦安<br>- 1 5  | 浦安市高洲3丁目28番124<br>「高洲3-19-2」   | 10.9   | 7.7  | 265,000 | 239,000 | 新浦安<br>2.2km |
| 4  | 浦安<br>- 2    | 浦安市北栄3丁目851番2<br>「北栄3-8-8」     | 10.9   | 2.6  | 398,000 | 359,000 | 浦安<br>750m   |
| 5  | 浦安<br>- 4    | 浦安市北栄3丁目996番2<br>「北栄3-36-9」    | 10.8   | 3.1  | 400,000 | 361,000 | 浦安<br>750m   |
| 6  | 浦安<br>- 5    | 浦安市堀江1丁目1527番2<br>「堀江1-14-21」  | 10.6   | -    | 302,000 | 273,000 | 浦安<br>1.4km  |
| 7  | 浦安<br>- 1 0  | 浦安市今川1丁目16番42<br>「今川1-11-5」    | 10.5   | 6.2  | 304,000 | 275,000 | 新浦安<br>1.2km |
| 8  | 浦安<br>- 1    | 浦安市猫実5丁目319番7<br>「猫実5-7-22」    | 10.5   | 3.0  | 338,000 | 306,000 | 浦安<br>550m   |
| 9  | 船橋<br>- 2 1  | 船橋市本町7丁目1113番6<br>「本町7-15-3」   | 10.0   | 4.2  | 385,000 | 350,000 | 船橋<br>530m   |
| 10 | 浦安<br>- 6    | 浦安市猫実2丁目1439番25<br>「猫実2-27-20」 | 10.0   | 2.6  | 353,000 | 321,000 | 浦安<br>1.1km  |

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。