

4 市区町村別基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名		住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東 京 圏	中央区	27	0	0	27	16	0	0	16	1	0	0	1	44	0	0	44
	花見川区	14	0	0	14	3	0	0	3	1	0	0	1	18	0	0	18
	稲毛区	14	0	0	14	4	0	0	4	0	0	0	0	18	0	0	18
	若葉区	19	0	0	19	2	0	0	2	0	0	0	0	21	0	0	21
	緑 区	13	1	0	14	2	0	0	2	1	0	0	1	16	1	0	17
	美浜区	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2	10	0	0	10
	千葉市 計	92	1	0	93	30	0	0	30	5	0	0	5	127	1	0	128
	市川市	26	0	0	26	6	0	0	6	2	0	0	2	34	0	0	34
	船橋市	37	1	0	38	8	0	0	8	1	0	0	1	46	1	0	47
	木更津市	16	2	0	18	4	0	1	5	1	0	0	1	21	2	1	24
	松戸市	33	0	0	33	8	0	0	8	2	0	0	2	43	0	0	43
	野田市	15	3	0	18	2	0	0	2	2	0	0	2	19	3	0	22
	成田市	15	4	3	22	4	0	0	4	1	0	0	1	20	4	3	27
	佐倉市	16	1	0	17	2	0	0	2	0	0	0	0	18	1	0	19
	習志野市	12	0	0	12	3	0	0	3	1	0	0	1	16	0	0	16
	柏 市	43	0	0	43	7	0	0	7	2	0	0	2	52	0	0	52
	市原市	23	4	5	32	6	0	1	7	3	0	0	3	32	4	6	42
	流山市	19	0	0	19	3	0	0	3	1	0	0	1	23	0	0	23
	八千代市	16	1	0	17	2	0	0	2	0	0	0	0	18	1	0	19
	我孫子市	13	0	0	13	2	0	0	2	0	0	0	0	15	0	0	15
	鎌ヶ谷市	11	0	0	11	1	0	0	1	0	0	0	0	12	0	0	12
	君津市	7	2	5	14	1	0	1	2	0	0	0	0	8	2	6	16
	富津市	0	5	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	10
	浦安市	12	0	0	12	2	0	0	2	1	0	0	1	15	0	0	15
	四街道市	9	1	0	10	1	0	0	1	0	0	0	0	10	1	0	11
	袖ヶ浦市	7	1	0	8	2	0	0	2	2	0	0	2	11	1	0	12
	印西市	10	4	1	15	2	0	0	2	1	0	0	1	13	4	1	18
	白井市	6	0	0	6	1	0	0	1	0	0	0	0	7	0	0	7
	富里市	4	2	0	6	1	0	0	1	0	0	0	0	5	2	0	7
	酒々井町	3	1	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	3	2	0	5
	栄 町	0	4	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	5	0	5
	計	445	37	19	501	98	2	3	103	25	0	0	25	568	39	22	629

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名		住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
地 方 圏	銚子市	0	0	8	8	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	11	11
	館山市	3	3	1	7	2	0	0	2	0	0	0	0	5	3	1	9
	茂原市	5	4	3	12	1	2	0	3	1	0	0	1	7	6	3	16
	東金市	3	3	0	6	2	0	0	2	1	0	0	1	6	3	0	9
	旭 市	2	5	5	12	0	2	0	2	1	0	0	1	3	7	5	15
	勝浦市	1	1	4	6	0	0	2	2	0	0	0	0	1	1	6	8
	鴨川市	2	1	5	8	2	0	1	3	0	0	0	0	4	1	6	11
	八街市	1	4	1	6	0	1	0	1	0	0	0	0	1	5	1	7
	南房総市	3	5	16	24	1	0	1	2	0	0	0	0	4	5	17	26
	匝瑳市	0	2	6	8	0	1	0	1	1	0	0	1	1	3	6	10
	香取市	0	6	4	10	1	1	1	3	1	0	0	1	2	7	5	14
	山武市	1	4	7	12	0	2	0	2	0	1	0	1	1	7	7	15
	いすみ市	0	4	9	13	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4	10	14
	大網白里市	3	1	2	6	1	0	0	1	0	0	0	0	4	1	2	7
	神崎町	0	1	2	3	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	2	4
	多古町	0	1	1	2	0	1	0	1	1	0	0	1	1	2	1	4
	東庄町	0	0	3	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	4
	九十九里町	0	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5
	芝山町	0	3	1	4	0	0	0	0	1	0	0	1	1	3	1	5
	横芝光町	0	6	2	8	0	0	1	1	1	0	0	1	1	6	3	10
	一宮町	4	0	0	4	1	0	0	1	0	0	0	0	5	0	0	5
	睦沢町	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4
	長生村	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	白子町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	長柄町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	長南町	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
	大多喜町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
	御宿町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
	鋸南町	0	2	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1	4
	計	28	60	108	196	12	11	13	36	8	1	0	9	48	72	121	241
千葉県計		473	97	127	697	110	13	16	139	33	1	0	34	616	111	143	870

【参 考】
令和7年地価調査

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東京圏	436	38	24	498	93	1	4	98	24	0	0	24	553	39	28	620
地方圏	23	61	115	199	10	11	15	36	6	3	0	9	39	75	130	244
千葉県計	459	99	139	697	103	12	19	134	30	3	0	33	592	114	158	864