

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|--|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) - 1 | 千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」 | 203,000 | 239 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 北西市道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 西登戸 300m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 2 | 千葉市中央区 都町181番5 「都町2-27-18」 | 154,000 | 139 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域 | 南 市道 5.9m | 水道 ガス 下水 | 千葉 2.9km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 3 | 千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」 | 148,000 | 105 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域 | 南東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 東千葉 1km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 4 | 千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」 | 233,000 | 248 | 1:2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 西登戸 170m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 5 | 千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」 | 186,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する住 宅地域 | 西 市道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 千葉 1km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 6 | 千葉市中央区 都町872番1外 「都町1-43-4」 | 132,000 | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 千葉 2.9km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 7 | 千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」 | 220,000 | 379 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い海 岸台地上に形成された閑 静な住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 西千葉 600m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 8 | 千葉市中央区 仁戸名町373番18 | 110,000 | 152 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域 | 北 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 大森台 1.2km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 9 | 千葉市中央区 都町773番外 「都町1-3-14」 | 148,000 | 172 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 千葉 2.4km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 10 | 千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南部第2工区28-15) | 135,000 | 216 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 蘇我 1.1km | 1住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) - 11 | 千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」 | 140,000 | 196 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 蘇我 560m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 12 | 千葉市中央区 村田町779番4 | 103,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 浜野 400m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 13 | 千葉市中央区 浜野町448番56 | 113,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 浜野 750m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 14 | 千葉市中央区 浜野町1023番2 | 116,000 | 330 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパートのほ か空き地も見られる住宅 地域 | 東 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 浜野 500m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 15 | 千葉市中央区 南生実町1309番9 | 97,500 | 126 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域 | 北西 市道 3m | 水道 ガス 下水 | 学園前 800m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉中央 (県) - 16 | 千葉市中央区 生実町1145番135 | 106,000 | 139 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 浜野 2.7km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉中央 (県) - 17 | 千葉市中央区 大森町530番5 | 114,000 | 138 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域 | 西 私道 5m | 水道 ガス | 大森台 600m | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 18 | 千葉市中央区 鷓の森町1329番15 「鷓の森町16-2」 | 128,000 | 93 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い住 宅地域 | 北 市道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 蘇我 1.3km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 19 | 千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 | 153,000 | 275 | 1.5:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域 | 北西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 蘇我 900m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 20 | 千葉市中央区 千葉寺町145番 | 128,000 | 296 | 台形 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 本千葉 1.5km | 1中専 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) - 21 | 千葉市中央区 星久喜町751番25 | 107,000 | 158 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 大森台 1.6km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 22 | 千葉市中央区 矢作町235番9 | 124,000 | 203 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域 | 南東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 千葉 3km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 23 | 千葉市中央区 矢作町991番64 | 118,000 | 153 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域 | 南西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 千葉 3.5km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 24 | 千葉市中央区 松ヶ丘町109番 | 110,000 | 224 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域 | 南西 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 大森台 1.1km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 25 | 千葉市中央区 亀井町105番5 「亀井町10-45」 | 168,000 | 235 | 1:2.8 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗も混 在する既存の住宅地域 | 西 市道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 本千葉 1.4km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 26 | 千葉市中央区 都町1210番17外 | 126,000 | 137 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域 | 南東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 千葉 3.5km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 27 | 千葉市中央区 仁戸名町657番9 | 120,000 | 172 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 大森台 1.2km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 28 | 千葉市中央区 川戸町329番16 | 105,000 | 167 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス | 大森台 2.8km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉中央 (県) - 29 | 千葉市中央区 千葉寺町695番26 | 129,000 | 173 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 千葉寺 960m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 30 | 千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」 | 281,000 | 420 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 西千葉 300m | 1住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) 5- 1 | 千葉市中央区 松波2丁目2番21 「松波2-7-2」 | 260,000 | 161 | 1:2.5 | 店舗、事務 所兼住宅 S3 | 低層の店舗、事務所等が 建ち並び駅に近い商業地 域 | 南西 市道 15m | 水道 ガス 下水 | 西千葉 200m | 近商 準防 (300) |
| 千葉中央 (県) 5- 2 | 千葉市中央区 松波4丁目2番17外 「松波4-21-8」 | 227,000 | 138 | 1:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な小売店舗が建ち 並び路線商業地域 | 北西 市道 18m | 水道 ガス 下水 | 西千葉 600m | 近商 準防 (300) |
| 千葉中央 (県) 5- 3 | 千葉市中央区 新町3番3 | 670,000 | 128 | 台形 1:2 | 店舗、事務 所兼住宅 S9 | 高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域 | 東 市道 18m | 水道 ガス 下水 | 千葉 350m | 商業 防火 (600) |
| 千葉中央 (県) 5- 4 | 千葉市中央区 院内1丁目1番8 「院内1-12-8」 | 285,000 | 287 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼事務 所 SRC5 | 中高層の店舗、事務所ビル が建ち並び商業地域 | 南東 市道 18m | 水道 ガス 下水 | 千葉 800m | 商業 準防 (400) |
| 千葉中央 (県) 5- 5 | 千葉市中央区 富士見2丁目1番20 「富士見2-17-12」 | 445,000 | 177 | 1:1.5 | 店舗 RC4 | 中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域 | 南 市道 10m | 水道 ガス 下水 | 千葉 800m | 商業 防火 (600) |
| 千葉中央 (県) 5- 6 | 千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」 | 370,000 | 355 | 1:1.5 | ホテル SRC8F1B | ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域 | 北 市道 16m | 水道 ガス 下水 | 千葉中央 130m | 商業 防火 (600) |
| 千葉中央 (県) 5- 7 | 千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」 | 645,000 | 149 | 1:2 | 店舗 RC7 | 中層の各種専門店が建ち 並び繁華な商業地域 | 南 国道 12m | 水道 ガス 下水 | 千葉 480m | 商業 防火 (600) |
| 千葉中央 (県) 5- 8 | 千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」 | 245,000 | 116 | 1:2 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 中高層の店舗、事務所ビル に一般住宅も混在する 商業地域 | 南西 市道 12m | 水道 ガス 下水 | 千葉 800m | 近商 準防 (400) |
| 千葉中央 (県) 5- 9 | 千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」 | 190,000 | 86 | 1:1.5 | 店舗 W2 | 小売店舗が連たんする路 線商業地域 | 北西 県道 18m | 水道 ガス 下水 | 本千葉 180m | 近商 準防 (300) |
| 千葉中央 (県) 5- 10 | 千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」 | 210,000 | 283 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域 | 南 県道 8m | 水道 ガス 下水 | 蘇我 近接 | 商業 準防 (400) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積(m ²) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) 5- 11 | 千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」 | 860,000 | 926 | 1.5:1 | 店舗兼事務 所 S R C 8F2B | 金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域 | 西市道 22m 南 側道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 680m | 商業 (800) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 12 | 千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」 | 210,000 | 687 | 1:1 | 銀行 R C 2 | 中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域 | 北西 市道 19m 南西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東千葉 850m | 近商 (200) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 13 | 千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」 | 1,090,000 | 196 | 台形 1:2 | 店舗 R C 6 | 中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地 | 北西 市道 23m | 水道 ガス 下水 | 千葉 450m | 商業 (600) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 14 | 千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」 | 300,000 | 165 | 1:1.2 | 事務所 S 3 | 事務所、店舗等が混在す る路線商業地域 | 北東 県道 23m | 水道 ガス 下水 | 本千葉 200m | 商業 (400) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 15 | 千葉市中央区 村田町815番3 | 127,000 | 247 | 1.2:1 | 倉庫付事務 所 S 2 | 倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域 | 北 市道 7m 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 浜野 560m | 準住居 (200) 高度 |