

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) - 1 | 千葉市中央区 登戸4丁目84番2 登戸4-10-14 | 215,000 | 239 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 北西 3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西登戸 300m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 2 | 千葉市中央区 都町182番外 都町2-27-18 | 167,000 | 139 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域 | 南 5.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 2.9Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 3 | 千葉市中央区 道敷比2丁目327番10 道敷比2-12-18 | 160,000 | 105 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 東千葉 1Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 4 | 千葉市中央区 汐見丘20番5 汐見丘町3-9 | 240,000 | 248 | 1:2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西登戸 170m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 5 | 千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 弁天4-2-13 | 196,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する住 宅地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 1Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 6 | 千葉市中央区 都町872番1外 都町1-43-4 | 149,000 | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 3.1Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 7 | 千葉市中央区 登戸5丁目10番3 登戸5-10-3 | 228,000 | 379 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い海 岸台地上に形成された閑 静な住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西千葉 600m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 8 | 千葉市中央区 仁戸名町373番18 | 118,000 | 152 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域 | 北東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大森台 1.2Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 9 | 千葉市中央区 都町773番外 都町1-3-14 | 161,000 | 172 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域 | 南西 6m 区画街路 | 水道 ガス 下水 | 千葉 2.4Km | 1中専 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当た りの価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの |
|------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 千葉中央 (県) - 10 | 千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南第2工区28-15) | 148,000 | 216 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 蘇我 1.1Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 11 | 千葉市中央区 今井町97番1 今井3-18-5 | 155,000 | 196 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 蘇我 560m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 12 | 千葉市中央区 村田町779番4 | 113,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 田畑も見られる普通住宅 地域 | 西 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 浜野 400m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 13 | 千葉市中央区 浜野町448番56 | 122,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 浜野 750m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 14 | 千葉市中央区 浜野町1023番2 | 126,000 | 330 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパートのほか 空き地も見られる住宅地域 | 東 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 浜野 400m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 15 | 千葉市中央区 南生実町1309番9 | 104,000 | 126 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域 | 北西 3m 市道 | 水道 | 学園前 800m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉中央 (県) - 16 | 千葉市中央区 生実町1145番135 | 115,000 | 139 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 浜野 2.7Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉中央 (県) - 17 | 千葉市中央区 大森町530番5 | 126,000 | 138 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域 | 西 5m 私道 | 水道 ガス | 大森台 600m | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 18 | 千葉市中央区 鵜の森町1329番15 鵜の森町16-2 | 139,000 | 93 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い住 宅地域 | 北 3.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 蘇我 1.3Km | 1中専 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) - 19 | 千葉市中央区 宮崎町114番5外 宮崎1-13-12」 | 164,000 | 275 | 1.5 : 1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域 | 北西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 蘇我 900m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 20 | 千葉市中央区 千葉寺町145番 | 135,000 | 296 | 台形 1 : 1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 本千葉 1.5Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 21 | 千葉市中央区 皇久寺町751番25 | 116,000 | 158 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大森台 1.6Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 22 | 千葉市中央区 矢作町235番9 | 133,000 | 203 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 3Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 23 | 千葉市中央区 矢作町991番64 | 127,000 | 153 | 1.2 : 1 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域 | 南西 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 3.5Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 24 | 千葉市中央区 松ヶ丘町99番1 | 123,000 | 152 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い緑地に隣接した閑静な 住宅地域 | 南東 4m 市道 南西側道 | 水道 ガス 下水 | 大森台 900m | 1低専 (60, 150) |
| 千葉中央 (県) - 25 | 千葉市中央区 亀井町105番5 亀井町10-45」 | 185,000 | 235 | 1 : 2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗も混 在する既存の住宅地域 | 西 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 本千葉 1.2Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 26 | 千葉市中央区 都町1210番17外 | 137,000 | 137 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 3.5Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 27 | 千葉市中央区 仁戸名町657番9 | 130,000 | 172 | 1.2 : 1 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス | 大森台 1.2Km | 2中専 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) - 28 | 千葉市中央区 川戸町329番16 | 114,000 | 167 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス | 大森台 2.8Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉中央 (県) - 29 | 千葉市中央区 千葉町695番26 | 133,000 | 173 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域 | 西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉寺 1.2Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉中央 (県) - 30 | 千葉市中央区 春日2丁目11番8 春日2-9-3」 | 283,000 | 420 | 1:1.5 | 住宅 S3 | 大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西千葉 300m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉中央 (県) 5- 1 | 千葉市中央区 松波2丁目22番21 松波2-7-2」 | 286,000 | 161 | 1:2.5 | 店舗、事務 所兼住宅 S3 | 低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域 | 南西 15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西千葉 200m | 近商 (300) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 2 | 千葉市中央区 松波4丁目26番17 松波4-21-7」 | 252,000 | 105 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域 | 北西 18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西千葉 600m | 近商 (300) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 3 | 千葉市中央区 新町1番19 | 1,280,000 | 323 | 1:1.5 | 店舗兼事務 所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅南側の商 業地域 | 北 28m 国道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 350m | 商業 (600) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 4 | 千葉市中央区 院内1丁目12番8 院内1-12-8」 | 347,000 | 287 | 1:1.5 | 店舗兼事務 所 SRC5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南東 18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 800m | 商業 (400) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 5 | 千葉市中央区 富士見2丁目17番20 富士見2-17-12」 | 495,000 | 177 | 1:1.5 | 店舗 RC4 | 中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域 | 南 10m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 800m | 商業 (600) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 6 | 千葉市中央区 新宿2丁目6番11 新宿2-6-18」 | 455,000 | 355 | 1:1.5 | ホテル SRC8F1B | ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域 | 北 16m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉中央 130m | 商業 (600) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉中央 (県) 5- 7 | 千葉市中央区 富士見2丁目8番12 富士見2-8-10」 | 705,000 | 149 | 1:2 | 店舗 RC7 | 中層の各種専門店が建ち 並ぶ繁華な商業地域 | 南 12m 国道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 480m | 商業 (600) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 8 | 千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 登戸1-10-12」 | 280,000 | 116 | 1:2 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 中高層の店舗、事務所ピ ルに一般住宅も混在する 商業地域 | 南西 12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 800m | 近商 (400) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 9 | 千葉市中央区 漕町4番30 漕町4-18」 | 225,000 | 86 | 1:1.5 | 店舗 W2 | 小売店舗が連たんする路 線商業地域 | 北西 18m 県道 | 水道 ガス 下水 | 本千葉 180m | 近商 (300) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 10 | 千葉市中央区 今井町545番5外 今井1-25-13」 | 241,000 | 283 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域 | 南 8m 県道 | 水道 ガス 下水 | 蘇我 駅近接 | 商業 (400) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 11 | 千葉市中央区 中央2丁目3番32外 中央2-3-16」 | 1,000,000 | 926 | 1.5:1 | 店舗兼事務 所 SRC8F2B | 金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域 | 西 22m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 680m | 商業 (800) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 12 | 千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 祐光4-2-1」 | 230,000 | 687 | 1:1 | 銀行 RC2 | 中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域 | 北西 19m 市道 南西側道 | 水道 ガス 下水 | 東千葉 850m | 近商 (200) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 13 | 千葉市中央区 本千葉町6番1 本千葉町6-1」 | 714,000 | 158 | 1.2:1 | 店舗兼事務 所 S8 | 中高層の店舗、事務所の 建ち並ぶ駅前商業地域 | 北 26m 市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 千葉中央 100m | 商業 (800) 防火 |
| 千葉中央 (県) 5- 14 | 千葉市中央区 長洲1丁目59番10 長洲1-21-5」 | 368,000 | 165 | 1:1 | 事務所 S3 | 事務所、店舗等が混在す る路線商業地域 | 北東 23m 県道 | 水道 ガス 下水 | 本千葉 200m | 商業 (400) 準防 |
| 千葉中央 (県) 5- 15 | 千葉市中央区 村田町815番3 | 138,000 | 247 | 1.2:1 | 倉庫付事務 所 S2 | 倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域 | 北 7m 国道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 湊野 560m | 準住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|--|--|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉花見川 (県) - 1 | 千葉市花見川区 畑町662番53 | 190,000 | 169 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域 | 南西 4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 1.5Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉花見川 (県) - 2 | 千葉市花見川区 千種町204番19 | 117,000 | 142 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域 | 南東 4.5m 市道 | 水道 下水 | 新検見川 6Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉花見川 (県) - 3 | 千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」 | 127,000 | 254 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち 並び、区画整然とした新 興住宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 勝田台 4.2Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉花見川 (県) - 4 | 千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2 | 226,000 | 163 | 1 : 1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 500m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉花見川 (県) - 5 | 千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」 | 165,000 | 180 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域 | 南東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 八千代台 1.7Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉花見川 (県) - 6 | 千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」 | 235,000 | 181 | 1 : 1.5 | 住宅 S2 | 中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域 | 東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 430m | 1低専 (60, 150) |
| 千葉花見川 (県) - 7 | 千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8 | 177,000 | 256 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び高 台の閑静な住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 1.3Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉花見川 (県) - 8 | 千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11 | 167,000 | 165 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅を主体とした新 興の住宅地域 | 南 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 1.9Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉花見川 (県) - 9 | 千葉市花見川区 鞆町3丁目1103番2 | 203,000 | 137 | 2 : 1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域 | 南東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鞆長 600m | 1住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの |
|-------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|--|
| 千葉花見川 (県) - 10 | 千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13 | 161,000 | 268 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整然とした中規模な 一般住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 3.2Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉花見川 (県) - 11 | 千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 幕張本郷3-6-3」 | 235,000 | 248 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 幕張本郷 750m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉花見川 (県) - 12 | 千葉市花見川区 千種町361番21 | 119,000 | 161 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する、郊外の住 宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 勝田台 4.5Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉花見川 (県) - 13 | 千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20 | 203,000 | 148 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北東 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 幕張 430m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉花見川 (県) 3- 1 | 千葉市花見川区 長仲町887番1外 | 68,000 | 898 | 1.5:1 | 畑 | 既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域 | 東 3m 市道 | 水道 | 実初 1.6Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉花見川 (県) 5- 1 | 千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 幕張本郷1-3-6」 | 438,000 | 110 | 1:2 | 事務所 RC4 | 銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東 18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 幕張本郷 駅近接 | 近商 (300) 準防 |
| 千葉花見川 (県) 7- 1 | 千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1 | 257,000 | 1657 | 1:2 | 倉庫 B1 | 中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域 | 北東 50m 国道 | 水道 ガス 下水 | 幕張 1.3Km | 準工 (200) |
| 千葉花見川 (県) 9- 1 | 千葉市花見川区 千種町312番3外 | 83,000 | 4232 | 1:2.5 | 工場兼事務 所 S3 | 中小規模の工場が建ち並 ぶ工場用地 | 南東 10m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新検見川 6Km | 工業 (200) |
| 千葉稲毛 (県) - 1 | 千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 天台1-19-6」 | 182,000 | 238 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 北 4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 天台 400m | 1中専 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉稲毛 (県) - 2 | 千葉市稲毛区 秋台町696番117 | 153,000 | 170 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 北東市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | スポーツセンター 600m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 3 | 千葉市稲毛区 園住町989番5外 | 157,000 | 163 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 低層一般住宅、アパート、店舗等の建ち並ぶ住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 穴川 500m | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 4 | 千葉市稲毛区 宮野町835番87 | 158,000 | 164 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 東市道 6m | 水道 ガス 下水 | 稲毛 2.3Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉稲毛 (県) - 5 | 千葉市稲毛区 長沼町253番35 | 150,000 | 149 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模建売住宅が多い分譲住宅地域 | 南西市道 5m | 水道 ガス 下水 | 稲毛 3.6Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉稲毛 (県) - 6 | 千葉市稲毛区 小仲台町1108番外 「小仲台7-10-23」 | 226,000 | 132 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南市道 4m | 水道 ガス 下水 | 稲毛 850m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 7 | 千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4 「稲毛東5-16-8」 | 193,000 | 134 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西私道 4m | 水道 ガス 下水 | 京成稲毛 480m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 8 | 千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番 | 167,000 | 119 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西市道 南東側道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成稲毛 1Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 9 | 千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」 | 184,000 | 127 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い低地にある住宅地域 | 北東私道 6m | 水道 ガス 下水 | 稲毛 900m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 10 | 千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」 | 188,000 | 165 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南市道 7m | 水道 ガス 下水 | 天台 600m | 1住居 (200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉稲毛 (県) - 11 | 千葉市稲毛区 穴川1丁目207番65 「穴川1-1-17」 | 190,000 | 201 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域 | 南東 5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 西千葉 1.3Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 12 | 千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」 | 168,000 | 182 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並び既成住宅地域 | 北西 3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 京成稲毛 250m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 13 | 千葉市稲毛区 園生町408番35 | 139,000 | 165 | 1.5:1 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並び閑静な住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 稲毛 4.2Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) - 14 | 千葉市稲毛区 山田町72番9 | 111,000 | 135 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス | 四街道 2.5Km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉稲毛 (県) 5- 1 | 千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」 | 380,000 | 79 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地 | 北東 10m 県道 | 水道 ガス 下水 | 稲毛 200m | 近商 (400) 準防 |
| 千葉稲毛 (県) 5- 2 | 千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」 | 272,000 | 185 | 1:2 | 店舗兼住宅 RC3 | 飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域 | 北 8m 県道 | 水道 ガス 下水 | 京成稲毛 近接 | 近商 (300) 準防 |
| 千葉稲毛 (県) 5- 3 | 千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」 | 470,000 | 99 | 1:1.2 | 店舗 RC5 | 飲食店舗、小売店舗等が 建ち並び駅前の商業地域 | 北東 18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 稲毛 100m | 商業 (400) 準防 |
| 千葉若葉 (県) - 1 | 千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」 | 108,000 | 236 | 1:1 | 住宅 W2 | 区画整然とした閑静な一 般住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 9Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 2 | 千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」 | 132,000 | 237 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千城台北 600m | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの |
|------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 千葉若葉 (県) - 3 | 千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」 | 136,000 | 245 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千城台北 450m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 4 | 千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」 | 138,000 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北西 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 小倉台 150m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 5 | 千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」 | 164,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス | 都賀 600m | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉若葉 (県) - 6 | 千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」 | 148,000 | 168 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 1Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 7 | 千葉市若葉区 貝郷1327番105 | 133,000 | 193 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス | 桜木 1.3Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉若葉 (県) - 8 | 千葉市若葉区 若狭町182番135 | 105,000 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域 | 南 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 4Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 9 | 千葉市若葉区 加善利町1032番11 | 115,000 | 209 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 3Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉若葉 (県) - 10 | 千葉市若葉区 桜木町533番32 | 144,000 | 173 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 950m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 11 | 千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」 | 152,000 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域 | 南東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | みつわ台 600m | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現 況 | (7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|------------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 千葉若葉 (県) - 12 | 千葉市若葉区 貝塚1206番3 | 138,000 | 155 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 し住宅地域 | 南 4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 900m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 13 | 千葉市若葉区 桜木225番114 | 120,000 | 175 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 桜木 1.4Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 14 | 千葉市若葉区 桜木330番9 | 131,000 | 84 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の多い新 興住宅地域 | 北東 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 桜木 600m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 15 | 千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 西都賀2-9-12」 | 161,000 | 154 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域 | 東 6m 私道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 550m | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉若葉 (県) - 16 | 千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 みつわ台5-1-120」 | 146,000 | 238 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | みつわ台 1.1Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉若葉 (県) - 17 | 千葉市若葉区 加曽利987番13 | 109,000 | 172 | 0.8:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 東 6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千葉 4.5Km | 1低専 (60, 150) |
| 千葉若葉 (県) - 18 | 千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 都賀3-28-2」 | 178,000 | 208 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域 | 北東 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 300m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉若葉 (県) 5- 1 | 千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 西都賀3-8-3」 | 274,000 | 164 | 1:1.5 | 店舗兼事務 所 S4 | 中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 都賀 100m | 商業 (400) 準防 |
| 千葉若葉 (県) 5- 2 | 千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 千城台南1-10-10」 | 174,000 | 124 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 北西 18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 千城台 300m | 近商 (200) 準防 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉若葉 (県)10- 1 | 千葉市若葉区 若葉町531番246 | 99,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 | 都賀 1.2Km | 調区 |
| 千葉若葉 (県)10- 2 | 千葉市若葉区 中田町2357番66 | 62,000 | 189 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域 | 北西 市道 6m | 水道 下水 | 千葉 10.6km | 調区 |
| 千葉若葉 (県)10- 3 | 千葉市若葉区 下田町1097番2外 | 49,000 | 1231 | 台形 1.2:1 | 住宅 S2 | 農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域 | 南 市道 4.5m | 水道 | 千葉 9Km | 調区 |
| 千葉若葉 (県)10- 4 | 千葉市若葉区 大宮町1114番14 | 59,000 | 131 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 5.5m | 水道 | 大森台 2.7Km | 調区 |
| 千葉緑 (県) - 1 | 千葉市緑区 高瀬町2番56 | 89,000 | 222 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 土気 800m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉緑 (県) - 2 | 千葉市緑区 辺田町132番5 | 93,000 | 198 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域 | 北西 市道 4m | 水道 | 鎌取 600m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉緑 (県) - 3 | 千葉市緑区 大澤町4番279 | 84,000 | 215 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 菅田 1.7Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉緑 (県) - 4 | 千葉市緑区 菅田町3丁目30番90 | 111,000 | 166 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 菅田 600m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉緑 (県) - 5 | 千葉市緑区 大柳町1251番179 | 96,000 | 166 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域 | 南東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 土気 1.3Km | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|------------------------------|--|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 千葉緑 (県) - 6 | 千葉市緑区 誉田町1丁目847番9 | 102,000 | 163 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域 | 北西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 誉田 2Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉緑 (県) - 7 | 千葉市緑区 鎌取町112番8外 | 110,000 | 178 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が旧農道沿い に建ち並び県道背後の既 存の一般住宅地域 | 北 4m 道路 | 水道 | 鎌取 600m | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉緑 (県) - 8 | 千葉市緑区 古市駅町340番 | 71,000 | 495 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域 | 南 2.5m 市道 | 水道 下水 | 深野 2.3Km | 1住居 (200) 高度 |
| 千葉緑 (県) - 9 | 千葉市緑区 あすみか丘5丁目60番6 | 101,000 | 202 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模の戸建住宅が建ち 並び区画整然とした新興 の住宅地域 | 南西 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 土気 2.2Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉緑 (県) - 10 | 千葉市緑区 誉田町1丁目791番33 | 100,000 | 138 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並び道路条件の劣る既 存の住宅地域 | 南西 4m 私道 | 水道 ガス | 誉田 1.3Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉緑 (県) 5- 1 | 千葉市緑区 誉田町2丁目7番46 | 189,000 | 165 | 1 : 2 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域 | 北西 6m 県道 | 水道 ガス 下水 | 誉田 130m | 近商 (200) 準防 |
| 千葉緑 (県) 5- 2 | 千葉市緑区 土気町1727番4外 | 176,000 | 152 | 1 : 2 | 店舗兼事務 所 S3 | 中小規模の小売店舗に一 般住宅が見られる駅前の 路線商業地域 | 北 7.5m 県道 | 水道 | 土気 80m | 近商 (200) 準防 |
| 千葉緑 (県) 10- 1 | 千葉市緑区 土気町1294番38 | 68,000 | 133 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域 | 北 6m 市道 | 水道 | 土気 1.6Km | 調区」 |
| 千葉緑 (県) 10- 2 | 千葉市緑区 誉田町2丁目20番686 | 79,000 | 165 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域 | 北 4m 市道 東側道 | 水道 | 誉田 1.1Km | 調区」 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千葉美浜 (県) - 1 | 千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」 | 209,000 | 223 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 検見川浜 550m | 1低専 (50, 100) |
| 千葉美浜 (県) - 2 | 千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」 | 206,000 | 193 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 稲毛海岸 900m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉美浜 (県) - 3 | 千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」 | 205,000 | 244 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ海浜埋め立て沿いの新興住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 検見川浜 1.2Km | 1低専 (50, 100) |
| 千葉美浜 (県) - 4 | 千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」 | 225,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 南東 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 稲毛海岸 900m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 千葉美浜 (県) 5- 1 | 千葉市美浜区 幸町2丁目7番1外 「幸町2-20-5」 | 302,000 | 1646 | 1.2:1 | 店舗 S1 | 自動車関連業種等の店舗の多い路線商業地域 | 北東 国道 背面道 50m | 水道 ガス 下水 | 稲毛 1.6Km | 商業 (400) 準防 |
| 千葉美浜 (県) 5- 2 | 千葉市美浜区 鞆長西3丁目7797番8 「鞆長西3-1-8」 | 232,000 | 1500 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 沿道サービス産業の店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東 国道 背面道 50m | 水道 ガス 下水 | 幕張本郷 1.2Km | 準住居 (200) 高度 |
| 千葉美浜 (県) 7- 1 | 千葉市美浜区 新港63番2 | 132,000 | 3008 | 1.5:1 | 工場兼事務所 RC2 | 事務所、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 南西 市道 13m | 水道 下水 | 千葉みなと 1.6Km | 準工 (200) |
| 千葉美浜 (県) 9- 1 | 千葉市美浜区 新港197番8外 | 89,000 | 5007 | 1:2 | 工場兼事務所 S2 | 中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ臨海工業地域 | 南西 道路 13m | 水道 ガス 下水 | 稲毛海岸 2.7Km | 工専 (60, 200) |