

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	203,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西市道 3.5m	水道 ガス 下水	西登戸 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町181番5 「都町2-27-18」	154,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	148,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	233,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西登戸 170m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	186,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町872番1外 「都町1-43-4」	132,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	220,000	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海 岸台地上に形成された閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	110,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大森台 1.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町773番外 「都町1-3-14」	148,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南部第2工区28-15)	135,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	140,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我  560m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	103,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野  400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	113,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野  750m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 浜野町1023番2	116,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパートのほ か空き地も見られる住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野  500m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	97,500	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス 下水	学園前  800m	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	106,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野  2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町530番5	114,000	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域	西 私道 5m	水道 ガス	大森台  600m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鷺の森町1329番15 「鷺の森町16-2」	128,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我  1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7	153,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我  900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	128,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉  1.5km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	107,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台  1.6km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	124,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉  3km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町991番64	118,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉  3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町109番	110,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	大森台  1.1km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 亀井町105番5 「亀井町10-45」	168,000	235	1:2.8	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も混 在する既存の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	本千葉  1.4km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	126,000	137	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉  3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	120,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台  1.2km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	105,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	大森台  2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	129,000	173	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉寺  960m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	281,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉  300m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目2番21 「松波2-7-2」	260,000	161	1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並び駅に近い商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉  200m	近商 準防 (300)
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目2番17外 「松波4-21-8」	227,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並び路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉  600m	近商 準防 (300)
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	670,000	128	台形 1:2	店舗、事務 所兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉  350m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目1番8 「院内1-12-8」	285,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務 所 SRC5	中高層の店舗、事務所ビル が建ち並び商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉  800m	商業 準防 (400)
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目1番20 「富士見2-17-12」	445,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	千葉  800m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	370,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央  130m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	645,000	149	1:2	店舗 RC7	中層の各種専門店が建ち 並び繁華な商業地域	南 国道 12m	水道 ガス 下水	千葉  480m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	245,000	116	1:2	店舗兼事務 所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所ビル に一般住宅も混在する 商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉  800m	近商 準防 (400)
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	190,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	本千葉  180m	近商 準防 (300)
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町5番5外 「今井1-25-13」	210,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道 8m	水道 ガス 下水	蘇我  近接	商業 準防 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	860,000	926	1.5:1	店舗兼事務 所 S R C 8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西市道 22m 南 側道	水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 ( 800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	210,000	687	1:1	銀行 R C 2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 19m 南西 側道	水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 ( 200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	1,090,000	196	台形 1:2	店舗 R C 6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地	北西 市道 23m	水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 ( 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	300,000	165	1:1.2	事務所 S 3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道 23m	水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 ( 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	127,000	247	1.2:1	倉庫付事務 所 S 2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域	北 市道 7m 東 側道	水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	177,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	新検見川 1.5km	1低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	103,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	新検見川 6km	1住居 ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	112,000	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 4.2km	1低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	212,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 500m	1中専 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	151,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.7km	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	219,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 430m	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	165,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11	155,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町3丁目1103番2	186,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 600m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	149,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	219,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	105,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する、郊外の住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 4.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	189,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) 3- 1	千葉市花見川区 長作町887番1外	63,000	898	1:1.2	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	東 市道 3m	水道	実籾 1.6km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	360,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 準防 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	216,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並び、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (200)
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町312番3外	73,000	4232	1:2.5	工場兼事務 所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工場団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (200)
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	170,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 秋台町696番117	142,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 園生町989番5外	142,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート 、店舗等の建ち並び住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮野木町835番87	145,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	136,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小中台町1095番3 「小仲台7-10-23」	207,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4外 「稲毛東5-16-8」	178,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	153,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 5.5m 南東 側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	173,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低 地にある住宅地域	北東 私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	174,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 穴川1丁目207番65 「穴川1-1-17」	175,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西千葉 1.3km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	156,000	182	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	127,000	165	1.5:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	100,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	330,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 県道 10m	水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 準防 (400)
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	237,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道 8m	水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 準防 (300)
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	410,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	稲毛 100m	商業 準防 (400)
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	96,200	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	118,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	122,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	124,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	154,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	139,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	123,000	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	桜木 1.3km	1住居 (200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	94,500	175	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 加曽利町1032番11	106,000	209	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 4.8km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	134,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	141,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みつわ台 600m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	128,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	107,000	175	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	桜木 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	117,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	153,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	136,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	みつわ台 1.1km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曽利町987番13	101,000	172	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) - 18	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	167,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	244,000	164	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 準防 (400)
千葉若葉 (県) 5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	156,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 準防 (200)
千葉若葉 (県) 10- 1	千葉市若葉区 若松町531番246	90,000	165	1:1.5	住宅 S2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道 6m	水道	都賀 1.2km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	54,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道 下水	千城台 4.4km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	44,100	1231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道	千城台 1.8km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	55,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	大森台 2.7km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	80,200	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	86,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道 4m	水道	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	75,700	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	102,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	87,400	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	94,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 鎌取町112番8外	100,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が旧農道沿い に建ち並ぶ県道背後の既 存の一般住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス	鎌取 600m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	65,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	浜野 2.3km	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	93,100	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	89,800	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	165,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 準防 (200)
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 土気町1727番4外	156,000	152	1:2	店舗兼事務 所 S3	中小規模の小売店舗に一 般住宅が見られる駅前の 路線商業地域	北 県道 7.5m	水道	土気 80m	近商 準防 (200)
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	60,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	72,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m 東 側道	水道	誉田 1.1km	「調区」 (70, 400)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	201,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 550m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	197,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	196,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ海浜埋め立て沿いの新 興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	213,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町2丁目7番1外 「幸町2-20-5」	250,000	1646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連業種等の店舗 の多い路線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 (400) 準防
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西3丁目7797番8 「幕張西3-1-8」	202,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 (200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	119,000	3008	1.5:1	工場兼事務 所 RC2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 13m	水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 (200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	80,000	5007	台形 1:2	工場兼事務 所 S2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路 13m	水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 (60, 200)