

3-2 市区町村別平均価格順位表 《商業地》

(単位:円/㎡)

順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格
1	市川市	1,472,500 (1,395,000)	20	印西市	129,800 (125,300)	41	鴨川市	32,200 (32,100)
2	浦安市	1,275,000 (1,200,000)	21	野田市	120,000 (116,000)	42	勝浦市	29,400 (29,600)
3	船橋市	847,600 (785,000)	22	四街道市	118,000 (113,000)	43	夷隅郡御宿町	27,200 (27,300)
4	流山市	721,700 (653,700)	23	袖ヶ浦市	114,000 (106,000)	44	山武郡横芝光町	27,000 (27,300)
5	千葉市中央区	620,700 (571,000)	23	富里市	114,000 (109,000)	45	いすみ市	26,100 (26,500)
6	柏市	613,400 (574,900)	25	市原市	109,400 (101,600)	46	富津市	23,400 (17,400)
7	松戸市	561,300 (504,900)	26	印旛郡酒々井町	89,000 (89,000)	47	南房総市	22,100 (22,200)
千葉市 平均		463,200 (427,200)	27	木更津市	73,700 (70,300)	47	安房郡鋸南町	22,100 (22,000)
8	鎌ヶ谷市	441,500 (400,000)	28	大網白里市	67,000 (64,500)	49	香取郡多古町	20,700 (20,700)
9	習志野市	427,700 (396,700)	29	君津市	60,800 (59,100)	50	香取郡東庄町	15,400 (15,500)
10	千葉市稲毛区	370,000 (339,500)	30	印旛郡栄町	54,900 (54,900)	51	香取郡神崎町	14,800 (14,800)
県 平 均		359,300 (333,700)	31	匝瑳市	54,800 (54,800)	52	夷隅郡大多喜町	14,600 (14,700)
11	千葉市花見川区	344,300 (318,700)	32	東金市	53,400 (51,600)			
12	千葉市美浜区	277,000 (260,000)	33	旭市	51,200 (51,200)			
13	八千代市	269,500 (250,000)	34	銚子市	50,200 (51,000)			
14	我孫子市	238,000 (230,300)	35	茂原市	46,200 (46,100)			
15	千葉市若葉区	162,700 (153,000)	36	八街市	44,800 (44,800)			
16	千葉市緑区	148,000 (139,400)	37	香取市	43,700 (43,300)			
17	佐倉市	142,000 (126,700)	38	館山市	41,800 (41,500)			
18	白井市	140,000 (137,000)	39	長生郡一宮町	41,000 (38,900)			
19	成田市	131,500 (122,800)	40	山武市	35,500 (35,500)			

(注1) 平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

(注2) 下段()は、令和7年平均価格。