

3-1 市区町村別平均価格順位表《住宅地》

(単位:円/㎡)

順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格
1	浦安市	403,700 (396,800)	20	四街道市	62,000 (58,400)	41	匝瑳市	13,900 (14,000)
2	市川市	347,800 (307,900)	21	野田市	54,900 (53,800)	42	夷隅郡御宿町	13,700 (13,900)
3	流山市	233,300 (205,000)	22	市原市	53,700 (50,300)	43	安房郡鋸南町	13,300 (13,300)
4	習志野市	213,100 (202,300)	23	印西市	53,400 (50,300)	44	南房総市	13,300 (13,300)
5	船橋市	207,700 (197,700)	24	成田市	51,100 (47,700)	45	旭市	13,100 (13,100)
6	千葉市美浜区	202,600 (189,800)	25	印旛郡酒々井町	44,400 (43,900)	46	山武市	12,900 (12,900)
7	松戸市	181,100 (166,000)	26	富里市	42,200 (40,300)	47	香取郡東庄町	12,200 (12,400)
8	千葉市稲毛区	162,100 (153,800)	27	木更津市	37,600 (36,300)	48	長生郡睦沢町	12,000 (12,000)
9	千葉市中央区	161,100 (150,100)	28	君津市	32,500 (31,800)	49	いすみ市	11,700 (11,800)
10	千葉市花見川区	157,100 (148,700)	29	館山市	26,600 (26,500)	50	長生郡長生村	11,100 (11,100)
11	柏市	141,500 (133,900)	30	印旛郡栄町	26,300 (26,300)	51	山武郡横芝光町	10,800 (10,800)
千葉市 平均		137,200 (129,400)	30	長生郡一宮町	26,300 (25,700)	52	長生郡長柄町	10,000 (10,100)
12	八千代市	125,000 (120,500)	32	銚子市	25,800 (26,600)	53	山武郡芝山町	9,700 (9,700)
13	鎌ヶ谷市	112,800 (105,000)	33	大網白里市	25,200 (24,900)	54	長生郡白子町	9,600 (9,700)
14	我孫子市	109,200 (104,200)	34	茂原市	25,200 (25,000)	55	長生郡長南町	9,100 (9,200)
県 平 均		101,500 (94,900)	35	東金市	23,200 (23,000)	56	香取郡多古町	8,900 (8,900)
15	千葉市若葉区	95,800 (90,800)	36	鴨川市	19,100 (19,000)	57	山武郡九十九里町	8,500 (8,600)
16	千葉市緑区	81,900 (76,900)	37	八街市	17,900 (17,800)	58	香取郡神崎町	7,600 (7,600)
17	白井市	78,800 (73,800)	38	香取市	17,500 (17,400)	59	夷隅郡大多喜町	6,500 (6,500)
18	佐倉市	72,600 (70,200)	39	勝浦市	17,100 (17,100)			
19	袖ヶ浦市	63,200 (59,600)	40	富津市	15,200 (15,300)			

(注1) 平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

(注2) 表示されている平均価格が同一で順位が異なるものは、10の位以下の値による。

(注3) 下段()は、令和7年平均価格。