

令和8年千葉県地価調査 新規基準地・選定替基準地 一覧表

【新規基準地】

	分科会	種別	基準地番号	所在地	
				新基準地	備考
1	第1分科会	住宅地	若葉（県）－20	千葉市若葉区愛生町154番12	JR総武本線： 都賀駅3.1km
2	第3分科会	住宅地	市川（県）－28	市川市市川1丁目1037番1 「市川1－21－10」	JR総武線： 市川駅400m
3	第4分科会	商業地	鎌ヶ谷（県）5－2	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目8番4 「新鎌ヶ谷2－8－13」	東武野田線・京成松戸線・北総線： 新鎌ヶ谷駅300m
4	第8分科会	住宅地	市原（県）－34	市原市ちはら台西一丁目26番3	京成千原線： ちはら台駅550m

【選定替基準地】

NO	分科会	種別	基準地番号	所在地	
				旧基準地	新基準地（選定替）
1	第3分科会	住宅地	市川（県）－8	千葉県市川市原木1丁目397番8外 「原木1－14－19」	千葉県市川市原木1丁目213番8外 「原木1－16－22」
2	第3分科会	住宅地	船橋（県）－24	千葉県船橋市芝山1丁目334番106 「芝山1－20－8」	千葉県船橋市芝山1丁目39番132 「芝山1－23－4」
3	第6分科会	商業地	佐倉（県）5－1	佐倉市王子台1丁目27番22外	佐倉市王子台3丁目1番6外
4	第7分科会	住宅地	成田（県）－17	成田市青山字富ノ木124番3外	成田市倉水字遠ノ台321番3
5	第7分科会	住宅地	香取（県）－9	香取市沢字八反田1841番	香取市苅毛字ヤシキ564番1
6	第7分科会	住宅地	香取（県）－11	香取市岩部字後谷552番2	香取市岩部字セビ内708番2外
7	第7分科会	住宅地	酒々井（県）－5	印旛郡酒々井町尾上字馬場354番	印旛郡酒々井町尾上字馬場361番1 外
8	第7分科会	住宅地	多古（県）－2	香取郡多古町南玉造字志代地1340番 1	香取郡多古町南玉造字谷ク1451番
9	第8分科会	住宅地	市原（県）－25	市原市朝生原字坊原802番1	市原市朝生原字坊原797番11
10	第8分科会	住宅地	長南（県）－2	長生郡長南町水沼字平田77番1	長生郡長南町岩撫字平田436番1
11	第9分科会	商業地	富津（県）5－1	富津市富津字仲町1781番	富津市青木二丁目7番6
12	第9分科会	住宅地	鋸南（県）－4	千葉県安房郡鋸南町小保田字小向 1396番	千葉県安房郡鋸南町小保田字小向 1385番1