

## 2-1 市区町村別平均変動率順位表 《住宅地》

(単位:%)

| 順位     | 市 区 町 村 | 変動率            | 順位    | 市 区 町 村 | 変動率            | 順位 | 市 区 町 村  | 変動率            |
|--------|---------|----------------|-------|---------|----------------|----|----------|----------------|
| 1      | 流山市     | 13.3<br>(12.5) | 22    | 富里市     | 3.4<br>(4.9)   | 42 | 南房総市     | △0.4<br>(△0.5) |
| 2      | 松戸市     | 8.9<br>(8.1)   | 県 平 均 |         | 3.4<br>(3.3)   | 44 | 山武市      | △0.4<br>(△0.3) |
| 3      | 鎌ヶ谷市    | 7.6<br>(6.6)   | 23    | 佐倉市     | 3.3<br>(2.3)   | 45 | 香取市      | △0.4<br>(△0.6) |
| 4      | 千葉市中央区  | 7.0<br>(6.4)   | 24    | 木更津市    | 3.2<br>(3.0)   | 46 | 長生郡睦沢町   | △0.5<br>(△0.7) |
| 5      | 千葉市美浜区  | 6.7<br>(6.2)   | 25    | 長生郡一宮町  | 2.3<br>(2.4)   | 47 | 匝瑳市      | △0.5<br>(△0.5) |
| 6      | 白井市     | 6.5<br>(6.9)   | 26    | 浦安市     | 1.7<br>(4.8)   | 47 | 夷隅郡大多喜町  | △0.5<br>(△0.6) |
| 7      | 千葉市若葉区  | 6.0<br>(5.8)   | 27    | 野田市     | 1.7<br>(1.8)   | 49 | 香取郡多古町   | △0.6<br>(△0.7) |
| 8      | 四街道市    | 5.9<br>(5.3)   | 28    | 君津市     | 1.1<br>(1.1)   | 50 | いすみ市     | △0.6<br>(△0.6) |
| 千葉市 平均 |         | 5.7<br>(5.4)   | 29    | 印旛郡酒々井町 | 1.1<br>(1.6)   | 51 | 香取郡神崎町   | △0.7<br>(△0.7) |
| 9      | 袖ヶ浦市    | 5.2<br>(5.7)   | 30    | 大網白里市   | 0.8<br>(0.8)   | 52 | 長生郡長生村   | △0.8<br>(△0.8) |
| 10     | 千葉市緑区   | 5.2<br>(5.1)   | 31    | 東金市     | 0.6<br>(0.6)   | 53 | 長生郡長南町   | △0.9<br>(△0.8) |
| 11     | 成田市     | 5.1<br>(5.5)   | 32    | 八街市     | 0.5<br>(△0.2)  | 54 | 夷隅郡御宿町   | △1.0<br>(△1.0) |
| 12     | 我孫子市    | 5.0<br>(4.7)   | 33    | 茂原市     | 0.4<br>(0.4)   | 55 | 山武郡九十九里町 | △1.0<br>(△1.0) |
| 13     | 習志野市    | 4.8<br>(4.5)   | 34    | 館山市     | 0.2<br>(0.0)   | 55 | 長生郡長柄町   | △1.0<br>(△1.0) |
| 14     | 千葉市稲毛区  | 4.8<br>(4.5)   | 35    | 鴨川市     | 0.0<br>(△0.1)  | 57 | 長生郡白子町   | △1.1<br>(△0.9) |
| 15     | 柏市      | 4.7<br>(5.2)   | 35    | 印旛郡栄町   | 0.0<br>(0.0)   | 58 | 香取郡東庄町   | △1.1<br>(△1.1) |
| 16     | 船橋市     | 4.5<br>(5.3)   | 37    | 安房郡鋸南町  | △0.1<br>(△0.4) | 59 | 銚子市      | △3.2<br>(△3.1) |
| 17     | 千葉市花見川区 | 4.1<br>(3.9)   | 38    | 山武郡芝山町  | △0.2<br>(△0.2) |    |          |                |
| 18     | 印西市     | 3.8<br>(3.6)   | 39    | 勝浦市     | △0.2<br>(△0.7) |    |          |                |
| 19     | 市原市     | 3.5<br>(3.3)   | 40    | 山武郡横芝光町 | △0.3<br>(△0.3) |    |          |                |
| 20     | 八千代市    | 3.4<br>(2.5)   | 41    | 旭市      | △0.4<br>(△0.4) |    |          |                |
| 21     | 市川市     | 3.4<br>(3.9)   | 42    | 富津市     | △0.4<br>(△0.4) |    |          |                |

(注1) 平均変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

(注3) 下段( )は、令和7年平均変動率。