

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 登戸4-10-14	215,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 3.5m 市道	水道 ガス 下水	西登戸 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町182番外 都町2-27-18	167,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 5.9m 市道	水道 ガス 下水	千葉 2.9Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道敷比2丁目327番10 道敷比2-12-18	160,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	東千葉 1Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘20番5 汐見丘町3-9	240,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	西登戸 170m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 弁天4-2-13	196,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する住 宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 1Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町872番1外 都町1-43-4	149,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3.1Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 登戸5-10-3	228,000	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海 岸台地上に形成された閑 静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	118,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	大森台 1.2Km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町773番外 都町1-3-14	161,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南西 6m 区画街路	水道 ガス 下水	千葉 2.4Km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南第2工区28-15)	148,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 1.1Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 今井3-18-5	155,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	113,000	165	1:2	住宅 W2	田畑も見られる普通住宅 地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	122,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 浜野町1023番2	126,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパートのほか 空き地も見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	104,000	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 3m 市道	水道	学園前 800m	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	115,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	浜野 2.7Km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町530番5	126,000	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域	西 5m 私道	水道 ガス	大森台 600m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鵜の森町1329番15 鵜の森町16-2	139,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 3.7m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 1.3Km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1 14番5外 宮崎1-13-12」	164,000	275	1.5 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺1 45番	135,000	296	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	本千葉 1.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 皇久寺1 751番25	116,000	158	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	大森台 1.6Km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作2 35番9	133,000	203	1.5 : 1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作9 91番64	127,000	153	1.2 : 1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3.5Km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘1 99番1	123,000	152	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い緑地に隣接した閑静な 住宅地域	南東 4m 市道 南西 側 道	水道 ガス 下水	大森台 900m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 亀井1 05番5 亀井10-45」	185,000	235	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も混 在する既存の住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	本千葉 1.2Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都1 210番17外	137,000	137	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名1 657番9	130,000	172	1.2 : 1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス	大森台 1.2Km	2中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	114,000	167	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス	大森台 2.8Km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉町695番26	133,000	173	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	千葉寺 1.2Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 春日2-9-3」	283,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 松波2-7-2」	286,000	161	1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 15m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17 松波4-21-7」	252,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町1番19	1,280,000	323	1:1.5	店舗兼事務 所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅南側の商 業地域	北 28m 国道	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 院内1-12-8」	347,000	287	1:1.5	店舗兼事務 所 SRC5	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南東 18m 市道	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 富士見2-17-12」	495,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 10m 市道	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 新宿2-6-18」	455,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 16m 市道	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 富士見2-8-10」	705,000	149	1:2	店舗 RC7	中層の各種専門店が建ち 並ぶ繁華な商業地域	南 12m 国道	水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 登戸1-10-12」	280,000	116	1:2	店舗兼事務 所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所ピ ルに一般住宅も混在する 商業地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 瀧町4番30 瀧町4-18」	225,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 18m 県道	水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 今井1-25-13」	241,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 8m 県道	水道 ガス 下水	蘇我 駅近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 中央2-3-16」	1,000,000	926	1.5:1	店舗兼事務 所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西 22m 市道 南側道	水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 祐光4-2-1」	230,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 19m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 本千葉町6番1 本千葉町6-1」	714,000	158	1.2:1	店舗兼事務 所 S8	中高層の店舗、事務所の 建ち並ぶ駅前商業地域	北 26m 市道 西側道	水道 ガス 下水	千葉中央 100m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 長洲1-21-5」	368,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 23m 県道	水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	138,000	247	1.2:1	倉庫付事務 所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域	北 7m 国道 東側道	水道 ガス 下水	湊野 560m	準住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	190,000	169	1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 1.5Km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	117,000	142	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南東 4.5m 市道	水道 下水	新検見川 6Km	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	127,000	254	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並び、区画整然とした新 興住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 4.2Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	226,000	163	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 500m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	165,000	180	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 1.7Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	235,000	181	1 : 1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 430m	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	177,000	256	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び高 台の閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 1.3Km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11	167,000	165	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 1.9Km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 鞆町3丁目1103番2	203,000	137	2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	鞆長 600m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	161,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 3.2Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	235,000	248	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	119,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する、郊外の住 宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 4.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	203,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) 3- 1	千葉市花見川区 長仲町887番1外	68,000	898	1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	東 3m 市道	水道	実初 1.6Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	438,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 18m 市道	水道 ガス 下水	幕張本郷 駅近接	近商 (300) 準防
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	257,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 50m 国道	水道 ガス 下水	幕張 1.3Km	準工 (200)
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町312番3外	83,000	4232	1:2.5	工場兼事務 所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工場用地	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 6Km	工業 (200)
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	182,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 秋台町696番117	153,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 園住町989番5外	157,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート、店舗等の建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮跡町835番87	158,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3Km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	150,000	149	1:1	住宅 W2	中規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6Km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小仲台町1108番外 「小仲台7-10-23」	226,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4 「稲毛東5-16-8」	193,000	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	167,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西市道 南東側道 5.5m	水道 ガス 下水	京成稲毛 1Km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	184,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低地にある住宅地域	北東私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 900m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	188,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 穴川1丁目207番65 「穴川1-1-17」	190,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 1.3Km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	168,000	182	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び既成住宅地域	北西 3m 市道	水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	139,000	165	1.5:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建 ち並び閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 4.2Km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山田町72番9	111,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス	四街道 2.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	380,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 10m 県道	水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (400) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	272,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 8m 県道	水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	470,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並び駅前の商業地域	北東 18m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 100m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	108,000	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	千葉 9Km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	132,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	136,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	138,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	164,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	148,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	都賀 1Km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝郷1327番105	133,000	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス	桜木 1.3Km	1住居 (200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若狭町182番135	105,000	175	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	都賀 4Km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 加善利町1032番11	115,000	209	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	都賀 3Km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	144,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	152,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	みつわ台 600m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚1206番3	138,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 し住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木225番114	120,000	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	桜木 1.4Km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木330番9	131,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 西都賀2-9-12」	161,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 6m 私道	水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 みつわ台5-1-120」	146,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	みつわ台 1.1Km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曽利987番13	109,000	172	0.8:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 4.5Km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) - 18	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 都賀3-28-2」	178,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 西都賀3-8-3」	274,000	164	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) 5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 千城台南1-10-10」	174,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 (200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若葉町531番246	99,000	165	1:1.5	住宅 S2	市街化区域に隣接し、工場、食堂等が混在する既存の住宅地域	南西市道 6m	水道	都賀 1.2Km	調区
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	62,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	千葉 10.6km	調区
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	49,000	1231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一般住宅が点在する地域	南 4.5m 市道	水道	千葉 9Km	調区
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	59,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.5m 市道	水道	大森台 2.7Km	調区
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高瀬町2番56	89,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	93,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか畑地の多い住宅地域	北西 4m 市道	水道	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大澤町4番279	84,000	215	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか畑地の多い住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	菅田 1.7Km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 菅田町3丁目30番90	111,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	菅田 600m	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大柳町1251番179	96,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興の分譲住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	土気 1.3Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	102,000	163	1.2 : 1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空地が見られる区画整然とした新興の住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	誉田 2Km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 鎌取町112番8外	110,000	178	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が旧農道沿いに建ち並び県道背後の既存の一般住宅地域	北 4m 道路	水道	鎌取 600m	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市駅町340番	71,000	495	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一般住宅が混在する道路条件の劣る既存住宅地域	南 2.5m 市道	水道 下水	深野 2.3Km	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみか丘5丁目60番6	101,000	202	1 : 1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並び区画整然とした新興の住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	土気 2.2Km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	100,000	138	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び道路条件の劣る既存の住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス	誉田 1.3Km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	189,000	165	1 : 2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等にスーパーが混在し建ち並び駅前の路線商業地域	北西 6m 県道	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 土気町1727番4外	176,000	152	1 : 2	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗に一般住宅が見られる駅前の路線商業地域	北 7.5m 県道	水道	土気 80m	近商 (200) 準防
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	68,000	133	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び畑地や農家住宅等に囲まれた住宅地域	北 6m 市道	水道	土気 1.6Km	調区」
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	79,000	165	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農地の多い住宅地域	北 4m 市道 東側道	水道	誉田 1.1Km	調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	209,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 550m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	206,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	205,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海浜埋め立て沿いの新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2Km	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	225,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町2丁目7番1外 「幸町2-20-5」	302,000	1646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連業種等の店舗の多い路線商業地域	北東 国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	稲毛 1.6Km	商業 (400) 準防
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 鞆長西3丁目797番8 「鞆長西3-1-8」	232,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2Km	準住居 (200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	132,000	3008	1.5:1	工場兼事務所 RC2	事務所、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 13m	水道 下水	千葉みなと 1.6Km	準工 (200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	89,000	5007	1:2	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路 13m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 2.7Km	工専 (60, 200)
銚子 (県) - 1	銚子市 大崎10235番1	46,300	466	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、民宿、農地等が混在する住宅地域	南東 市道 4.6m	水道	大吠 300m	(都) 1住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
銚子 (県) - 2	銚子市 小幡町8493番3	48,100	165	1.2 : 1	住宅 W2	畑地も多い新興住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	銚子 4.4Km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 3	銚子市 本城町4丁目210番1	58,400	152	台形 1 : 1	住宅 W1	小規模住宅の多い住宅地 域	東 市道 5m	水道	銚子 1.6Km	(都) 1住居 (200)
銚子 (県) - 4	銚子市 野尻町294番5外	35,000	325	1 : 1	住宅 W1	駅に近接し、中小規模の 一般住宅の多い住宅地域	南東 市道 4.4m	水道	樺柴 220m	(都)
銚子 (県) - 5	銚子市 上埜町217番19	48,500	198	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ市が造成した旧分 譲住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 2.7Km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 6	銚子市 北小川町2457番6	58,900	165	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	銚子 1.8Km	(都) 1住居 (200)
銚子 (県) - 7	銚子市 愛宕町2965番4	56,800	154	1 : 2.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道	銚子 2.5Km	(都) 1住居 (200)
銚子 (県) - 8	銚子市 笠上町7107番1外	49,100	411	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既存住宅地域	北西 市道 5m	水道	銚子 3.7Km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 9	銚子市 三宅町2丁目1131・1133番合併	19,200	1034	1 : 1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多い農 家集落地域	東 県道 6m	水道	松岸 3.2Km	(都)
銚子 (県) 5- 1	銚子市 西畑町10番21	271,000	71	1 : 1	店舗兼住宅 RC4	店舗ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	銚子 150m	(都) 商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
銚子 (県) 5- 2	銚子市 松岸町3丁目277番2外	85,000	1304	不整形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所、事業所等 が建ち並ぶ路線商業地	北 14m 国道	水道	松岸 200m	(都) 近商 (200)
銚子 (県) 5- 3	銚子市 寿野町5番2	148,000	143	台形 1:1.2	店舗、住宅 兼倉庫 S5	店舗ビル、小売店舗、事 務所ビル等が建ち並ぶ既 成商業地域	北 27m 県道	水道 ガス 下水	銚子 1.2Km	(都) 商業 (400) 準防
銚子 (県) 7- 1	銚子市 明神町2丁目271番外	44,900	1415	1:1.5	冷蔵庫兼倉 庫 S1	魚類加工場、冷凍庫等と 住宅が混在する地域	南西 6m 市道	水道	銚子 4Km	(都) 準工 (200)
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 北国分2-26-5」	182,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス	北国分 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 国分3-22-25」	165,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が 見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	市川 2.1Km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 本北方2-13-15」	220,000	126	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス	下総中山 2.1Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 4	市川市 宮久保1丁目3番5 宮久保1-20-22」	220,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス	本八幡 2.1Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷3丁目47番4 曾谷3-3-2」	187,000	105	1.5:1	住宅 W2	一般戸建住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス	本八幡 2.7Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目50番5 若宮1-11-2」	193,000	208	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス	下総中山 1.1Km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 南八幡3-15-8」	300,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 8	市川市 宮久保6丁目841番18 宮久保6-11-21」	178,000	229	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する台地上の住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.9Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 末広2-11-16」	295,000	241	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 10	市川市 福栄2丁目18番10 福栄2-18-17」	285,000	188	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 1.1Km	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 入船7-5」	281,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	行徳 1Km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 新田2-28-14」	307,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番4外 八幡1-19-1」	326,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北 市道 6.2m 西側道	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 14	市川市 大野町1丁目467番8	180,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス	市川大野 950m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1)	160,000	157	1:2	住宅 W2	一般住宅が散在する区画 整理地区内の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋法典 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 中国分5-13-15」	185,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	矢切 1.1Km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 東菅野1-21-7」	305,000	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び閑静な既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本八幡 1Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111 南大野3-18-17」	210,000	174	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	市川大野 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原722番11外 河原12-11」	214,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目452番2 宮久保3-32-9」	215,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並び住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス	本八幡 1.9Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 21	市川市 本北方3丁目779番 本北方3-23-34」	196,000	147	1:2	住宅 RC2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	船橋法典 1.7Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 南行徳1-5-18」	294,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2中専 (60, 200)
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 菅野5-9-5」	256,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に寮、社宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8Km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大和田3丁目1065番2外 大和田3-18-9」	245,000	182	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、小 売店舗等が混在する住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本八幡 1.3Km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 25	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	335,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 26	市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	292,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 27	市川市 中山4丁目520番3 「中山4-1-5」	222,000	206	1:3	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東 7m 市道	水道 ガス	下総中山 870m	1低専 (40, 80)
市川 (県) 5- 1	市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	690,000	284	1:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並び繁華な 商業地域	南西 6m 市道 東 側 道	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 (600) 防火
市川 (県) 5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	685,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前の商業地域	北西 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 (400) 防火
市川 (県) 5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	860,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務 所、共同住 宅 SRC7	中高層ビルが建ち並び駅 前商業地域	北 20m 国道	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 (600) 防火
市川 (県) 5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	940,000	202	1:1.5	店舗、共同住 宅 RC5	中高層のビル化が進む駅 周辺の商業地域	南東 12m 市道	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 (600) 防火
市川 (県) 5- 5	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,330,000	205	台形 1.2:1	店舗兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並び 駅前の繁華な商業地域	東 駅前広場	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 (600) 防火
市川 (県) 7- 1	市川市 原木1丁目526番9外 「原木1-4-35」	230,000	114	1:1	作業所兼住宅 W2	中小工場、一般住宅、マン ション等が混在する地域	北東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	原木中山 550m	準工 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県)9-1	市川市 高合新町9番5外	95,000	21123	1:3	工場	大規模の工場、倉庫が 立地する海面を埋め立て た工業地域	北東 市道 18m	水道	二俣新町 1.9Km	工専 (60, 200)
市川 (県)10-1	市川市 大町481番2	82,000	1487	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅、農 家住宅が見られる地域	北西 道路 2.7m	水道	市川伏野 1.3Km	調区」
船橋 (県)-1	船橋市 本中山5丁目25番13 本中山5-8-17」	260,000	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが併 存する区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	下総中山 800m	1住居 (200) 高度
船橋 (県)-2	船橋市 藤原7丁目425番168 藤原7-25-26」	155,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	馬込沢 800m	1低専 (40, 80)
船橋 (県)-3	船橋市 海神3丁目682番11 海神3-6-19」	247,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な既成住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	海神 600m	1住居 (200) 高度
船橋 (県)-4	船橋市 浜町1丁目4番67 浜町1-37-13」	208,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス	船橋競馬場 500m	1住居 (200) 準防
船橋 (県)-5	船橋市 小室町2859番	138,000	222	1:1.5	住宅 S2	中規模分譲住宅の建ち並 ぶ千葉ニュータウン内の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小室 1Km	1低専 (40, 80)
船橋 (県)-6	船橋市 東船橋4丁目3022番5 東船橋4-25-5」	261,000	188	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東船橋 350m	1低専 (50, 100)
船橋 (県)-7	船橋市 市場1丁目1968番6 市場1-2-11」	233,000	147	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び地域	北 私道 4m	水道 ガス	船橋 1Km	2住居 (200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町3 6 6番5 8	201,000	192	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	塚田 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目6 8 6番1 7 2 「高野台4 - 7 - 1 6」	120,000	100	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ南東向緩傾斜状の住宅地域	北東 4m 私道	水道 ガス 下水	二和向台 1.8Km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 10	船橋市 咲か丘2丁目6 5 0番4 5 「咲か丘2 - 4 2 - 1 6」	156,000	151	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	二和向台 850m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 11	船橋市 丸山1丁目8 7番2 4 「丸山1 - 3 8 - 1 9」	176,000	168	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス	馬込沢 570m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1 4 2 2番5 「海神町南1 - 4 2 2 - 5」	235,000	113	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、マンション、作業場等が混在する住宅地域	東 6m 道路	水道 ガス 下水	西船橋 800m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目2 4番1 9 「習志野台5 - 2 4 - 2 2」	182,000	240	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目7 5 6番3 5 「前原西7 - 1 3 - 1 5」	214,000	154	1 : 1	住宅 S2	中規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス	前原 420m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目1 3 4番2 0 「前原東2 - 2 0 - 2 0」	211,000	169	1.5 : 1	住宅 W2	中規模住宅やアパートに駐車場及び農地が見られる住宅地域	南西 4.5m 私道	水道 ガス	前原 520m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目4 8 9番7 「上山町2 - 4 8 9 - 7」	153,000	185	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多く、畑等も見られる一般住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス	船橋法典 1.6Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
船橋 (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	162,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	二和向台 300m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	171,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い分譲 住宅地域	東 4.5m 私道	水道 ガス	船橋 3.2Km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	179,000	142	1:1.5	住宅 S2	台地上の閑静な一般住宅 地域	北西 5m 市道	水道 ガス	薬園台 900m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	156,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	三咲 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	172,000	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	習志野 1.5Km	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	203,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	南東 4m 市道	水道 ガス	北習志野 500m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	178,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス	薬園台 650m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	197,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	飯山満 450m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	190,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス	北習志野 1.2Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 習志野台7-18-4	195,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋日大前 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 27	船橋市 薬円台4丁目266番7 薬円台4-17-13	218,000	191	1:1	住宅 W2	中層官民集合住宅が多い 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	習志野 450m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 大穴北2-16-8	148,000	142	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 私道 4.5m	水道 ガス	三咲 1.7Km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 習志野台1-18-16	212,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 新高根2-20-3	153,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス	高根公園 1.1Km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 前原西2-41-3	232,000	132	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 が見られる住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス	津田沼 650m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番280 南三咲2-21-7	161,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	滝不動 400m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番5 松が丘2-3-3	145,000	172	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高根木戸 2.3Km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 34	船橋市 大穴南5丁目951番65 大穴南5-20-11	153,000	116	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高根公園 950m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 夏見台1-6-15」	207,000	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか集合住宅 が見られる住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス	船橋 2.2Km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 36	船橋市 丸山5丁目18番27外 丸山5-33-11」	186,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパートの 多い高台の一般住宅地域	北西 4m 私道 未舗装	水道 ガス	馬込沢 280m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 37	船橋市 西船5丁目448番2 西船5-19-16」	259,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 ガス	西船橋 600m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 38	船橋市 本町4丁目1526番7 本町4-24-21」	270,000	109	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南西 3m 市道	水道 ガス 下水	船橋 700m	2住居 (300) 準防
船橋 (県) 3- 1	船橋市 藤原2丁目41番3	70,000	899	1:4	畑	住宅地域近傍の周辺が宅 地化されつつある熟成度 の高い地域			船橋法典 700m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 本中山2-18-2」	500,000	210	1:3.5	店舗兼住宅 W2	日用小売店舗が連たんす る駅前商店街	南東 8m 県道	水道 ガス	下総中山 120m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 2	船橋市 飾町2丁目384番6	416,000	82	1:2	店舗・事務 所兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が増えつつあ る新興商業地域	北東 16m 市道	水道 ガス 下水	西船橋 450m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 3	船橋市 本町6丁目1346番3 本町6-6-3」	980,000	278	1:2	店舗・事務 所兼住宅 S3	都市再開発事業により整 備された駅前広場に連な る商店街	西 23m 県道 背面道	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 本町4-41-28」	1,450,000	152	1:2	店舗 RC4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	西 20m 県道	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 習志野台2-49-17」	410,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 22m 市道	水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (200) 準防
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目119番10外 二和東6-16-8」	277,000	132	1:2.6	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	東 16.5m 市道	水道 ガス 下水	二和向台 170m	近商 (200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 本町2-7-9」	465,000	367	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 12m 国道	水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目277番2 西船4-17-9」	395,000	171	1:3.5	店舗兼住宅 S4	中小規模店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西 13m 国道	水道 ガス 下水	西船橋 200m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 9	船橋市 前京西2丁目586番 前京西2-13-13」	1,050,000	226	1:1.2	店舗兼教習 所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁华な商業地域	南東 22m 県道	水道 ガス	津田沼 180m	商業 (600) 防火
船橋 (県) 5- 10	船橋市 宮本4丁目225番1	266,000	200	1.5:1	店舗 S3	店舗・事務所に一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 13m 国道	水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (200) 準防
船橋 (県) 7- 1	船橋市 海神町東1丁目1039番2	219,000	228	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の工場、アパー ト、中規模住宅が混在す る地域	南 62m 市道	水道 ガス 下水	西船橋 1.3Km	準工 (200)
船橋 (県) 7- 2	船橋市 日の出1丁目5番53 日の出1-5-3」	172,000	238	1:1	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 7m 市道	水道 ガス	船橋 1.7Km	準工 (200)
船橋 (県) 9- 1	船橋市 西浦2丁目6番2外 西浦2-14-1」	90,000	26607	1:2	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ臨海工業地域	西 16m 市道	水道	二俣新町 1.3Km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県)10- 1	船橋市 金堀町10番	45,000	657	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南 4m 市道		北習志野 5.5Km	調区」
館山 (県) - 1	館山市 笠名字新貝曾1408番	39,500	462	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北 4m 市道	水道	館山 3.8Km	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 2	館山市 館山字浜道896番1	49,000	435	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス	館山 1.8Km	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 3	館山市 上真倉字砂田92番18	46,500	222	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 5m 市道	水道	館山 2.3Km	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 4	館山市 北条字北兵小松2290番32外	70,500	581	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	館山 350m	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 5	館山市 北条字新塩場1681番2外	70,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商 業地背後の住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	館山 650m	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 6	館山市 湊茅刀川351番10	42,500	231	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅・アパー ト等の混在する旧来の住 宅地域	北 4m 市道	水道	館山 1.7Km	(都) 1中専 (60, 200)
館山 (県) - 7	館山市 船研字堀合497番5	40,700	228	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 3m 市道	水道	那古船形 800m	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 8	館山市 犬石字川向1496番78	33,500	426	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 5.5m 県道	水道	館山 9Km	(都)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
館山 (県) 3- 1	館山市 上野原字土道5 5番1	16,000	786	1.5 : 1	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	北 2m 市道 未舗装		館山 1.9Km	(都)
館山 (県) 5- 1	館山市 北条字新塩場1 6 3 6番4外	108,000	236	1 : 1.5	事務所 S2	中層の事務所、小売店舗の建ち並ぶ路線商業地	西 8m 県道	水道 ガス 下水	館山 700m	(都) 商業 (400) 準防
館山 (県) 5- 2	館山市 北条字新田2 5 4 9番3外	85,000	247	台形 1 : 4	旅館兼住宅 S2	旅館等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	館山 500m	(都) 商業 (400) 準防
館山 (県) 7- 1	館山市 沼字磯崎9 8 5番1 5	42,500	398	1 : 2	住宅 W1	漁業関係の建物、一般住宅等が混在する漁港地域	東 11m 市道 南 側 道	水道	館山 2.7Km	(都) 準工 (200)
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町4 7 7番1	58,000	211	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅地域	西 6m 道路	水道 ガス	木更津 2.5Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 2	木更津市 長須賀字宮ノ下2 5 0 3番1	56,000	175	1 : 1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道	木更津 2Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳1丁目4 6 0番2外 高柳1 - 4 - 2 1」	55,000	231	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	巖根 1.6Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 4	木更津市 吾妻2丁目4 3 9番1外 吾妻2 - 2 - 2」	69,000	316	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も見られる既存の住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	木更津 1.5Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字望地谷8 7 4番2	45,000	330	台形 1.2 : 1	住宅 W2	谷津田を宅地化した貸家も見られる住宅地域	北東 3m 市道	水道	木更津 1.9Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保2丁目762番252 大久保2-20-12」	44,500	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並び 区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 6Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園3丁目2番13 祇園3-2-19」	63,000	175	1:1.5	住宅 W2	区画整理後の空地が介在 する一般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	祇園 1Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西3丁目3番3外 請西3-3-4」	66,800	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 2.4Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 9	木更津市 文京6丁目5番6 文京6-5-10」	90,000	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理された住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 800m	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 10	木更津市 榎町2丁目9番7 榎町2-9-7」	76,000	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス	木更津 1.6Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 11	木更津市 真里字諏訪原58番5	36,500	136	1.2:1	住宅 W2	小規模分譲住宅が見られ る国道背後の住宅地域	東 4m 私道	水道	馬来田 400m	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台2丁目941番67 八幡台2-3-5」	44,800	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並び 区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 7.5Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 13	木更津市 中里1丁目1391番6 中里1-4-5」	63,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	木更津 1.9Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 14	木更津市 清見台2丁目5番13 清見台2-5-21」	67,200	248	1:2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 理後の一般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス	木更津 2.4Km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 15	木更津市 畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	51,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び空 地の多い高台の住宅地域	南西 9m 市道	水道 ガス	君津 2.2Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 16	木更津市 港南台2丁目10番13 「港南台2-10-3」	51,000	232	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした熟成途上 の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	君津 3.3Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 3- 1	木更津市 長須賀字中央358番	40,000	1021	1:2.5	田	田地の中に一般住宅等が 増加しつつある宅地見込 地域	北 5.3m 市道	水道	木更津 1.5Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	260,000	140	1:1.5	店舗兼住宅 W2	大型店、銀行等が建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	南 24m 県道	水道 ガス 下水	木更津 250m	商業 (400) 準防
木更津 (県) 5- 2	木更津市 大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	250,000	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が 増えつつある商業地域	東 14m 市道	水道 ガス 下水	木更津 300m	商業 (400) 準防
木更津 (県) 5- 3	木更津市 富士見2丁目1713番1, 1713番3, 合併の2 富士見2-1-7」	96,000	123	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店、飲食店等が建ち 並び古くからの商業地域	南 7m 市道	水道 ガス 下水	木更津 500m	商業 (400) 準防
木更津 (県) 5- 4	木更津市 請西2丁目1番22 「請西2-1-4」	83,000	549	1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北西 25.5m 国道 北東側道	水道 ガス	木更津 1.9Km	準住居 (200) 高度
木更津 (県) 5- 5	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	96,000	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並び路線商業地域	東 13m 県道 北側道	水道 ガス 下水	木更津 1Km	近商 (200)
木更津 (県) 5- 6	木更津市 真里字瀬崎113番16	53,500	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 7m 国道	水道	馬来田 50m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
木更津 (県)7-1	木更津市 江戸字仲野町386番1	58,500	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の他事務所、店舗が混在する地域	東 8m 市道	水道	巖根 1.6Km	準工 (200)
木更津 (県)7-2	木更津市 潮兵2丁目1番7	54,500	1747	1:1.2	工場	事業所、工場、運輸施設等が多い埠頭沿いの地域	北東 15m 市道	水道 ガス 下水	木更津 2.3Km	準工 (200)
木更津 (県)10-1	木更津市 下郡字向台1814番1	27,000	1357	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が点在し周囲に農地の多い住宅地域	南東 10m 市道	水道	下郡 2Km	調区」
木更津 (県)10-2	木更津市 牛袋字十二天813番1	28,000	495	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の点在する水田地帯の中の既存住宅地域	東 4.5m 市道	水道	祇園 1.6Km	調区」
木更津 (県)10-3	木更津市 牛込字宮塚1011番	32,000	780	1:2	住宅 RC2	農家住宅が見られる既存の農家住宅地域	南西 5.5m 市道	水道	袖ヶ浦 2.3Km	調区」
木更津 (県)10-4	木更津市 草敷字御所塚476番	25,400	935	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南西 3.5m 市道 東 側 道	水道	木更津 10.5Km	調区」
松戸 (県)-1	松戸市 下矢切字茶町96番4	198,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	矢切 300m	1低専 (50,100)
松戸 (県)-2	松戸市 三矢小台5丁目23番7	196,000	152	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした閑静な住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	松戸 1.5Km	1中専 (60,200) 高度
松戸 (県)-3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町48番	195,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	北国分 1.6Km	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目241番3	195,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	馬橋 1.6Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目21番9	180,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 2.5Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ツウハタ18番19	202,000	249	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 1.8Km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1642番	218,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理後の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.2Km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	205,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新八柱 800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目22番5	238,000	198	1:2.5	住宅 W2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 400m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	147,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	六実 900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 松飛台字御立場100番5	170,000	141	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とし、アパート等も混在 する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	元山 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香六実字北丘647番14	158,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほか にアパート、空地等が見 られる既存の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	五香 1.1Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	210,000	142	1:2	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパ ートが混在する区画が整っ た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	226,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	新松戸 1.1Km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	212,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋手町30番2	213,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する地域	南 8.5m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	173,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、ア パート等の混在する住宅 地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	195,000	137	台形 1.2:1	住宅 W2	駅に近い、住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 19	松戸市 胡麻台字大畑33番7	186,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い一般 住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス	上本郷 550m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	207,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	231,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在す る住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	松戸 750m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町1 1番5	223,000	245	1 : 2	住宅 W2	住宅、マンションの多い住 宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	松戸 1km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目1 2 1番	168,000	196	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 進みつつある区画整理済 みの閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北小金 1.7Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目1 0番7	171,000	150	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス	馬橋 2.1Km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3 3 2 8番1	214,000	134	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート、農地等が混在する区 画整理済みの住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台8 3 0番1 2	179,000	101	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ートも混在する新興の住宅 地域	南東 4m 市道	水道 ガス	八柱 900m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 27	松戸市 上本郷字2丁目3 6 7 3番外	189,000	335	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済の住宅地域	東 12m 市道	水道 ガス	北松戸 1.1Km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作3丁目1 1 5 6番	195,000	159	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3 3 5 4番3	185,000	102	1 : 2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 1.5Km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目2 7番1 4外	178,000	234	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 1.4Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目2番2	152,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の空地も多く見られる新興の中規模一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	六実 1.4Km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町2番3外	246,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台14番2	212,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス	みのり台 300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 34	松戸市 五香西2丁目3番2	173,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス	五香 600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 3- 1	松戸市 栄町西3丁目10番6外	85,000	3384	1.5:1	田	周辺の開発が活発な成熟度の高い地域	南 3m 市道	水道 ガス	馬橋 1.8Km	1低専 (40, 60)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	980,000	112	1:1.2	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東 12m 市道	水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗蒔9番3	435,000	132	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東 15m 市道	水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻57番8	385,000	147	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連たんする商業地域	西 12m 市道	水道 ガス	みのり台 駅近接	近商 (200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目18番6	510,000	105	1:1	店舗兼事務所 S4	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ私鉄駅前商業地域	南 18m 市道	水道 ガス 下水	五香 90m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県)5-5	松戸市 新松戸2丁目108番	870,000	160	1:2.5	店舗兼事務 所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	356,000	278	1:1.5	店舗兼住宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 22m 市道	水道 ガス 下水	馬橋 200m	商業 (400) 準防
松戸 (県)5-7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	202,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリンス タンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 18m 国道	水道 下水	北小金 1.1Km	準住居 (200) 高度
松戸 (県)7-1	松戸市 上矢切字勢全下1548番5	162,000	116	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 5m 私道	水道 ガス 下水	松戸 2.3Km	準工 (200)
松戸 (県)10-1	松戸市 大橋字南台630番1	158,000	107	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南西 5m 市道		北国分 900m	調区」
野田 (県)-1	野田市 中里字東耕池511番1	95,000	188	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道	川間 2.1Km	1住居 (200) 高度
野田 (県)-2	野田市 山崎字西大和田1266番13	118,000	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に中層共 同住宅が混在する区画整 然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	梅郷 1.4Km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県)-3	野田市 清水字城端494番9	109,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	清水公園 430m	1低専 (50, 100)
野田 (県)-4	野田市 柳沢新田字畔ヶ谷7番18	121,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一般住 宅地域	東 7m 市道	水道 ガス 下水	愛宕 500m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
野田 (県) - 5	野田市 山崎字島2558番8	123,000	174	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な既存住宅地域	東 4m 市道	水道	運可 950m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 6	野田市 上花織町12番19	113,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	野田市 1.1Km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 7	野田市 中根新田字鹿島原18番36	118,000	110	1:1	住宅 W2	小規模建売住宅の多い住宅地域	南東 4m 市道	水道 下水	野田市 1.1Km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 8	野田市 山崎字中地2043番27	112,000	227	1:1	住宅 W2	周辺に畑、農家が多い小規模の分譲住宅地域	南東 4m 私道	水道	梅郷 650m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 9	野田市 五木新町24番7	110,000	185	1:2	住宅 W2	空地もある区画整然とした一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	七光台 840m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 10	野田市 大字桜台字前谷169番21	117,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	野田市 1.3Km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 11	野田市 大殿井字眞福寺新田83番68	91,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な大規模開発住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	野田市 3.6Km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 12	野田市 宮崎新田字神明前126番48	119,000	158	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	愛宕 1Km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 13	野田市 尾崎字堂山234番11	113,000	157	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス	川間 550m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
野田 (県) - 14	野田市 花井新田字三丁歩169番9外	115,000	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の周囲に 山林、空地等が多く見ら れる新興住宅地域	西 4.5m 市道	水道 下水	梅郷 1.3Km	1低専 (50, 100)
野田 (県) 5- 1	野田市 野田字山田山下787番10	230,000	247	1:2.5	店舗事務所 兼住宅 S3	スーパー、小売店舗が連 たんとする駅前商業地域	南東 13m 県道 南西側道	水道 ガス	愛宕 80m	商業 (400) 準防
野田 (県) 5- 2	野田市 山崎字北中地1909番1外	145,000	1440	1:2	店舗 S1	中規模沿道店舗と倉庫等 が混在する路線商業地域	南西 21m 国道 背面道	水道	梅郷 850m	準住居 (200) 高度
野田 (県)10- 1	野田市 船研字松山2685番	50,000	839	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 4m 市道		川間 3.3Km	調区」
野田 (県)10- 2	野田市 下三ヶ尾字宮田629番6	59,500	330	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混 在する農地の多い住宅地 域	北 3.6m 市道		蓮可 3Km	調区」
佐原 (県) - 1	佐原市 佐原字橋替イ1312番7外	43,500	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 5m 市道	水道	佐原 2.4Km	(都) 1低専 (40, 80)
佐原 (県) - 2	佐原市 佐原字仁井宿イ3180番4	57,000	371	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	北西 7m 市道	水道 下水	佐原 1.8Km	(都) 1住居 (200)
佐原 (県) - 3	佐原市 みずさ台2丁目991番131	33,500	165	1:1.5	住宅 W2	大規模開発による区画整 然とした分譲住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	下総神崎 2.8Km	(都)
佐原 (県) - 4	佐原市 牧野字居合1977番6	31,000	232	1:2	住宅 W2	農家が散在する新興住宅 地域	北東 4.4m 市道		佐原 2.1Km	(都) 1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
1 (県) - 5	佐原市 岩ヶ崎台14番6	57,000	173	1:2	住宅 W2	区画整理された空地の多い新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐原 1.8Km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	佐原市 大戸字宮作1541番外	13,500	1913	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南西 市道 5m	水道	大戸 450m	(都)
(県) 5- 1	佐原市 佐原字横谷イ591番	93,000	277	1:3	診療所・店舗 兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東 県道 7m	水道 下水	佐原 600m	(都) 商業 (400) 準防
(県) 5- 2	佐原市 北3丁目2番13外	128,000	229	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中、低層の店舗が多い区画整理済みの商業地域	北西 市道 22m	水道 下水	佐原 470m	(都) 近商 (300) 準防
(県) - 1	茂原市 六田台158番	40,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	茂原 4Km	(都)
(県) - 2	茂原市 茂原字北三貫野1503番8	63,000	194	1.2:1	住宅 S1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	茂原 700m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	茂原市 中の島町398番	54,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	茂原 2.4Km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 4	茂原市 茂原字森川町381番	66,000	231	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅を中心とする在来からの住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	茂原 1.4Km	(都) 1住居 (200)
(県) - 5	茂原市 緋町13番3	58,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	茂原 2.4Km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
茂原 (県) - 6	茂原市 八幡原字八王子799番33	50,000	244	1.2 : 1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	茂原 3.6Km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 7	茂原市 東部台3丁目15番2	60,000	352	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス	茂原 2.2Km	(都) 1住居 (200)
茂原 (県) - 8	茂原市 東郷字富士見1665番3	47,000	363	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス	新茂原 2.2Km	(都) 1住居 (200)
茂原 (県) - 9	茂原市 法目字南沼1133番1	47,500	298	1 : 1.5	住宅 W1	小規模一般住宅、アパ ート、事務所、農地等が混 在する住宅地域	西 4m 市道	水道	本納 500m	(都)
茂原 (県) - 10	茂原市 緑ヶ丘4丁目11番6	49,500	193	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	茂原 5Km	(都) 1低専 (50, 100)
茂原 (県) - 11	茂原市 北塚字生内1195番74	42,500	165	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の新興住宅地域	東 6m 私道	水道 ガス	新茂原 2Km	(都)
茂原 (県) 3- 1	茂原市 北高根飛地字後受3125番	19,000	2138	2.5 : 1	雑木林	一般住宅に隣接する熟成 度の高い山林、農地地域	西 2.5m 市道 未舗装		茂原 3.8Km	(都)
茂原 (県) 5- 1	茂原市 茂原字廻町340番2	85,000	198	1 : 2.5	店舗 W2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地域	西 10m 国道	水道 ガス 下水	茂原 1.1Km	(都) 商業 (400) 防火
茂原 (県) 5- 2	茂原市 町保字高野7番104	185,000	105	1 : 1.5	店舗事務所 兼住宅 S6	中低層の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	東 20m 市道	水道 ガス 下水	茂原 100m	(都) 商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
茂原 (県)5-3	茂原市 小林字芝2545番3外	72,000	947	1:1.5	店舗 W2	中小規模の営業所と一般 住宅が混在する商業地域	東 11m 国道	水道 ガス	新茂原 1Km	(都) 準住居 (200)
茂原 (県)7-1	茂原市 東郷字富士見1813番	33,000	8705	不整形 1:1.5	工場	中小工場、住宅等が混在 する工業地域	西 7m 市道 背面道	水道 ガス	新茂原 2Km	(都) 準工 (200)
成田 (県)-1	成田市 田端台3丁目3番4	110,000	270	1:1	住宅 W2	駅接近性がよい、共同住 宅が混在する低層一般住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	成田 440m	1低専 (60, 150)
成田 (県)-2	成田市 寺台字妙見339番3	61,000	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 空地も見られる低地の新 興住宅地域	南西 4m 道路 北西側道	水道 下水	成田 2.2Km	1住居 (200) 高度
成田 (県)-3	成田市 宗吾2丁目300番22	58,000	131	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 農地も近くに見られる住 宅地域	東 3.5m 市道	水道 下水	宗吾参道 1.1Km	1低専 (60, 150)
成田 (県)-4	成田市 飯仲字向台1番60	74,000	330	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模の宅地造成され た住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	成田 2.6Km	1低専 (60, 150)
成田 (県)-5	成田市 橋台1丁目4番3	91,000	239	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模に宅地造成され た住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	成田 3.1Km	1低専 (50, 100)
成田 (県)-6	成田市 大袋字並木添654番34	75,000	166	1:2	住宅 W2	工場、営業所等に囲まれ た中規模一般住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	成田 1.7Km	1住居 (200) 高度
成田 (県)-7	成田市 加良部4丁目16番8	95,300	256	1.2:1	住宅 W2	街区の整然とした中規模 住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	成田 1.5Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
成田 (県) - 8	成田市 不動ヶ岡字刈分2095番18	73,600	136	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	成田 800m	1住居 (200) 高度
成田 (県) - 9	成田市 東和田字田後田621番21	70,900	321	1:1.5	住宅 W2	小規模な宅地造成による 住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	成田 1.8Km	1住居 (200) 高度
成田 (県) - 10	成田市 三野塚ヶ丘1番673	46,000	158	1:1.2	住宅 W2	新東京国際空港近くの事 業所、一般住宅混在地域	北東 6m 市道 北西側道	水道 下水	成田 8Km	1住居 (200) 高度
成田 (県) - 11	成田市 西三野塚1番937	43,500	230	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家が散在す る区画整然とした住宅地 域	北 6m 市道	水道 下水	成田 9Km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 12	成田市 美郷台1丁目6番18	86,800	199	1:2	住宅 W2	区画整理された、共同住 宅も混在する低層一般住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	成田 2.2Km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 13	成田市 土屋字二部内892番61外	73,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	成田 2.5Km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 14	成田市 飯田町字東向野172番98外	77,700	283	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	成田 1.9Km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 15	成田市 並木町字角林谷132番3	63,000	154	1:1.2	住宅 S2	周辺に空地が多い住宅地 域	南東 6m 市道	水道	成田 2.8Km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 3- 1	成田市 不動ヶ岡字中弘1842番3	23,000	1190	不整形 1.5:1	山林	農地、山林の中に農家が見 られる地域	北 2.7m 道路		成田 1.3Km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
成田 (県)5-1	成田市 上町553番2	300,000	335	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	成田 550m	商業 (400) 準防
成田 (県)5-2	成田市 本町592番1外	128,000	238	不整形 1:1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	成田 850m	商業 (400) 準防
成田 (県)10-1	成田市 台方字磯山72番	21,000	634	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住 宅が点在し国道に近い住 宅地域	北西 2m 道路		宗吾参道 2.5Km	調区」
成田 (県)10-2	成田市 小泉字堀越574番6	28,000	991	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅と一般住 宅が点在し、周辺には畑 が多い住宅地域	西 9m 市道		久住 4.5Km	調区」
成田 (県)10-3	成田市 下福田字大田辺田72番	18,500	791	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集在し、近く に店舗等も散見される国 道近くの住宅地域	北東 7m 市道		成田 6.5Km	調区」
成田 (県)10-4	成田市 十余三字円妙寺13番33	24,000	979	1:1.5	住宅 W1	中規模農家住宅がまとま る国道背後の住宅地域	西 6.6m 市道		成田 6.5Km	調区」
佐倉 (県)-1	佐倉市 山荘2丁目6番13	97,000	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	物井 1.2Km	1低専 (50,100)
佐倉 (県)-2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	103,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	佐倉 1.4Km	1住居 (200) 高度
佐倉 (県)-3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 中志津1-8-8」	138,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	志津 850m	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
1 佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前4 8 1 番 1	81,000	218	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域	西 5.5m 市道	水道 下水	京成佐倉 2km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 5	佐倉市 宮前1丁目7番6	118,000	233	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京成佐倉 700m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ユーカリが丘2丁目23番14 「ユーカリが丘2-23-14」	138,000	180	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画整然とした大規模分譲 住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	公園 600m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 臼井田字浜田2 3 3 7番5	112,000	127	1 : 1.5	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅 地域	南東 4m 私道	水道 下水	京成臼井 1Km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	96,000	187	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	佐倉 2.4Km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-15-11」	120,000	193	1 : 1.2	住宅 RC2	台地上の閑静な中規模中 級住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京成臼井 1Km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	136,000	128	1.2 : 1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番21	135,000	190	1 : 1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	京成佐倉 250m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	116,000	180	1 : 1.2	住宅 S2	大規模開発の区画整然と した分譲住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	中学校 400m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目23番3	110,000	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	佐倉 1.2Km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	142,000	102	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 15	佐倉市 鎌木町1丁目7番73	123,000	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	佐倉 600m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	151,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京成臼井 500m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 17	佐倉市 大崎台2丁目19番19	130,000	163	1:1.5	住宅 W2	駅の近い区画整然とした 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	佐倉 650m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 3- 1	佐倉市 六崎字平台635番	55,000	1147	1.5:1	畑	周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地	西 2.5m 市道	水道 下水	佐倉 1Km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	278,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 S3	区画整然とした駅前の商 業地域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	京成臼井 170m	商業 (400) 防火
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番26 「表町3-13-26」	185,000	251	1:2.5	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗が増えつつ ある駅周辺の新興商店街	南 16m 市道	水道 ガス 下水	佐倉 270m	商業 (400) 準防
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14 「ユーカリが丘3-3-8外」	173,000	991	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 S2	幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域	南西 18m 市道 背面道	水道 ガス 下水	ユーカリが丘 600m	近商 (200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県)10- 1	佐倉市 秋山新田字部田5 5 6番3	25,000	464	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南 4.8m 市道		京成佐倉 3.2Km	調区」
佐倉 (県)10- 2	佐倉市 上別所字南台3 6 0番2	30,000	637	台形 1.2 : 1	住宅 W1	畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域	西 7m 市道		佐倉 8.5Km	調区」
佐倉 (県)10- 3	佐倉市 吉見字庚申5 7 2番1	41,000	444	台形 1 : 1.2	住宅 W2	周囲を畑が囲む農家住宅 地域	北西 8.5m 市道		京成臼井 3Km	調区」
東金 (県) - 1	東金市 日間字新町1 2番1	62,000	330	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	東金 600m	(都) 1住居 (200)
東金 (県) - 2	東金市 東金字新宿1 0 7 8番5	61,000	272	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	東金 550m	(都) 1住居 (200)
東金 (県) - 3	東金市 日吉台6丁目1 1 1番1 0	59,500	182	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	東金 3.1Km	(都) 1低専 (50, 100)
東金 (県) - 4	東金市 家徳字中南8 1 番4外	37,800	328	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	東金 3.8Km	(都)
東金 (県) - 5	東金市 求名字大堺6 5 番1 6	45,000	132	1 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い住 宅地域	南 4.8m 私道	水道 ガス	求名 380m	(都)
東金 (県) - 6	東金市 福表字荒井2 1 番5	46,200	153	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	東 4m 市道	水道	福表 480m	(都)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
東金 (県) 5- 1	東金市 東岩崎字1丁目13番1外	176,000	316	1:2	店舗兼住宅 RC3	大規模、中規模の小売店舗、事務所ビルが建ち並び駅前商業地域	北東 18m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	東金 250m	(都) 近商 (200)
東金 (県) 5- 2	東金市 日間字峯大坪961番1	78,800	482	台形 1:1.5	店舗 S1	国道沿いの店舗営業所等の建ち並び路線商業地域	北西 21m 国道	水道	東金 2.6Km	(都) 準住居 (200)
東金 (県) 9- 1	東金市 小沼田字茂開1571番4外	24,500	11869	1:2	工場	中規模、小規模の工場が建ち並び工場地域	北 10m 市道 三方路	水道 ガス	東金 6Km	(都) 工専 (60, 200)
八日市場 (県) - 1	八日市場市 水字辺田前3221番7	42,300	179	1.5:1	住宅 W2	空地も見られる、国道背後の低層一般住宅地域	北東 4.5m 私道	水道	飯倉 1.3Km	(都) 1中専 (60, 200)
八日市場 (県) - 2	八日市場市 東谷字新宿2365番12	26,200	287	1:2	住宅 W2	周辺には、農地も散見される一般住宅地域	西 4m 市道	水道	八日市場 2.2Km	(都) 1中専 (60, 200)
八日市場 (県) - 3	八日市場市 蕪里字大谷中1204番	20,000	1084	1:1.2	住宅 W2	田地に囲まれた農家住宅が建ち並び住宅地域	南東 4.8m 市道	水道	八日市場 3.6Km	(都)
八日市場 (県) - 4	八日市場市 飯倉台字五丁目35番5	49,700	204	1:1.5	住宅 W2	区画整理された、中規模の郊外一般低層住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	飯倉 500m	(都) 1低専 (50, 100)
八日市場 (県) - 5	八日市場市 長谷字新田2048番	17,600	456	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家住宅が建ち並び、海岸に近い小規模な住宅地域	南 2.6m 市道	水道	八日市場 7Km	(都)
八日市場 (県) 5- 1	八日市場市 イ字大塚下112番7外	102,000	97	1:1	店舗兼住宅 S4	中低層小売 飲食店舗等が建ち並び、駅に近い国道沿いの商業地域	北西 16m 国道	水道	八日市場 200m	(都) 商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
旭 (県) - 1	旭市 二字ノ榑前1413番3	33,500	264	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅が混 在する県道に近い住宅地 域	西 4.7m 市道	水道	旭 1.5Km	(都) 1住居 (200)
旭 (県) - 2	旭市 二字西正6106番7外	25,200	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が点在 し、空地や農地も見られ る既存の分譲住宅地域	東 6m 私道	水道	干潟 1.7Km	(都) 1中専 (60, 200)
旭 (県) - 3	旭市 二字新宿2024番1	43,800	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び、公共施設も多く見ら れる既成住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス	旭 1.1Km	(都) 1住居 (200)
旭 (県) - 4	旭市 中谷里字西花田213番2外	18,000	478	1:1	住宅 S2	中規模農家住宅の多い住 宅地域	南 5.5m 市道	水道	旭 3Km	(都)
旭 (県) - 5	旭市 足川字中榑畑2970番3	22,500	153	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並び海浜に近い住宅地 域	南 4m 市道	水道 ガス	旭 3.5Km	(都)
旭 (県) 5- 1	旭市 二字八石東6356番25外	76,500	140	1:1.5	店舗兼事務 所 S3	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北 12m 国道	水道	干潟 100m	(都) 近商 (200)
旭 (県) 9- 1	旭市 鎌数字川西一番9163番38	20,500	5249	1:2	工場	中規模工場が多い内陸型 の工業団地	北西 12m 市道	水道 下水	干潟 1.3Km	(都) 工専 (60, 200)
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津5丁目1112番9 谷津5-13-13」	230,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス	谷津 350m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 谷津2-14-16」	185,000	136	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	津田沼 1.1Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	267,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	津田沼 550m	1住居 (200) 高度
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	180,000	124	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 5.8m 市道	水道 ガス	京成大久保 900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	217,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 6m 市道	水道 ガス	京成津田沼 800m	2中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 6	習志野市 泉町3丁目76番125 「泉町3-3-2」	180,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京成大久保 1.2Km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 7	習志野市 駒崎7丁目355番2 「駒崎7-7-35」	163,000	178	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京成大久保 1Km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼6丁目1541番 「津田沼6-10-4」	210,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南 3.6m 市道	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	1住居 (200) 高度
習志野 (県) - 9	習志野市 香登5丁目20番112 「香登5-7-12」	214,000	230	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした空地も見 られる一般住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	新習志野 1.3Km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	165,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス	実初 1.2Km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	187,000	231	1:1.2	住宅 W2	空地もみられるアパート 一般住宅の混在する地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
習志野 (県)5-1	習志野市 津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	350,000	321	1.2:1	店舗 SRC4	小売店舗に中層ビルが介 在する駅前商業地域	南東 16m 県道	水道 ガス 下水	京成津田沼 140m	商業 (400) 防火
習志野 (県)10-1	習志野市 鷺沼4丁目1566番8 「鷺沼4-13-35」	99,000	198	1.2:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 3.6m 市道		幕張本郷 1.3Km	調区」
柏 (県)-1	柏市 西原3丁目576番347外 「西原3-4-16」	148,000	151	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅と貸家等 が混在する住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	江戸川台 1.1Km	1住居 (200) 高度
柏 (県)-2	柏市 みどり台5丁目31番35 「みどり台5-3-13」	141,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	江戸川台 2Km	1低専 (60, 150)
柏 (県)-3	柏市 大室字正連寺前172番3	132,000	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか貸家も混 在する住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス	北柏 4.7Km	1住居 (200) 高度
柏 (県)-4	柏市 若柴字入谷津1番237	145,000	100	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにマンシ ョン・空地等の混在する 住宅地域	西 4.5m 私道	水道 ガス	柏 3.4Km	1住居 (200) 高度
柏 (県)-5	柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」	155,000	188	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	江戸川台 1.8Km	1住居 (200) 高度
柏 (県)-6	柏市 松崎町1丁目5番9	193,000	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	北柏 1.5Km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県)-7	柏市 北柏3丁目19番17	196,000	207	1:2	住宅 W2	区画整理後の新興住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	北柏 600m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 8	柏市 根戸字根切3 8 3番5 6	169,000	140	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	北柏 1Km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 9	柏市 布施字大日9 7 2番1 2	139,000	169	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス	北柏 1.6Km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 10	柏市 戸張字天神前1 3 1 6番4	149,000	140	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 低地の新興住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	柏 2.3Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 11	柏市 十余二字夷塚2 5 4番6 0 8	158,000	250	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混在 する住宅地域	北東市道 3.8m	水道 ガス 下水	柏 2.1Km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 12	柏市 松ヶ崎字泉2 7 3番1 4	156,000	142	1 : 1.2	住宅 W2	山林等の残る新興の一般 住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	北柏 1.7Km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 13	柏市 かやの町9 4 1番1 1 0 「かやの町2 - 2 1」	165,000	131	1 : 1.5	住宅 W2	公園住宅背後の小規模一 般住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	柏 1.9Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 14	柏市 篠籠田字今泉1 0 3 6番1 0	172,000	145	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	豊四季 1.2Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 15	柏市 明原4 丁目4 0番5 明原4 - 1 1 - 3 0」	220,000	99	1 : 1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート、寮 等が混在する既成住宅地 域	南市道 4m	水道 ガス 下水	柏 700m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 16	柏市 あがぎの4 丁目2 3 1番1 5 「あがぎの4 - 4 - 2」	215,000	153	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混 在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	柏 600m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
1 柏 (県) - 17	柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-14-8」	160,000	115	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.8Km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 18	柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-13-13」	175,000	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南柏 1Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 19	柏市 豊四季字向中原709番42外	166,000	229	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.4Km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 20	柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」	164,000	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	柏 2.3Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 21	柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-18-12」	137,000	171	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い起伏のある分譲住宅地 域	南 私道 4m	水道 ガス	常盤平 2Km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 22	柏市 今谷上町字西割16番18外	195,000	134	1:1.5	住宅 W2	主要路背後の利便性が良 い一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南柏 550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 23	柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-10-10」	181,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾 斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	新柏 550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 24	柏市 柏字木崎台279番96	165,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	柏 1.8Km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 25	柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-14-3」	168,000	218	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	増尾 1.1Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
1 柏 (県) - 26	柏市 藤心字止井田738番84	150,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	逆井 900m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 27	柏市 高田字上野台子1250番3	139,000	163	1:2	住宅 W2	畑の多い新興住宅地域	西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	豊四季 1.3Km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 28	柏市 加賀2丁目1956番16外 加賀2-5-12」	186,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	増尾 700m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 29	柏市 柏6丁目669番3 柏6-5-30」	226,000	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐車場等の混在する古くからの住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	柏 700m	1住居 (200) 準防 高度
柏 (県) - 30	柏市 増尾台2丁目1881番109 増尾台2-23-9」	171,000	157	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	増尾 1Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 31	柏市 千代田2丁目1514番119 千代田2-3-23」	217,000	287	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、マンション等の混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	柏 950m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 32	柏市 高田字西中上224番96	143,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	柏 2.8Km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 33	柏市 宿建寺字天王後425番16	146,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅に農家等も見られる台地上の住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	北柏 1.9Km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 34	柏市 東山2丁目1716番313 東山2-9-16」	152,000	144	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる新興住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	北小金 2.7Km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
1 柏 (県)3-1	柏市 篠籠田字今泉1102番2	90,000	995	1.5:1	畑	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	北 1.8m 市道 未舗装	水道	豊四季 1.8Km	1低専 (50,100)
柏 (県)5-1	柏市 末広町826番92 末広町7-2」	1,050,000	170	1:1.5	店舗兼事務 所 RC5	店舗・事務所ビルが建ち 並び駅前商業地域	東 17m 市道	水道 ガス 下水	柏 150m	商業 (400) 準防
柏 (県)5-2	柏市 十余二丁目家276番266	175,000	377	台形 2:1	事務所 S2	店舗・事業所等が建ち並 ぶ郊外路線商業地域	北東 21m 国道	水道 ガス	柏 2.7Km	準住居 (200) 高度
柏 (県)5-3	柏市 中央1丁目964番20 中央1-6-3」	565,000	184	1:2	店舗・事務 所兼居宅 RC6	店舗併用住宅、店舗付マ ンション等が建ち並び県 道沿いの商業地域	北西 13m 県道	水道 ガス 下水	柏 700m	商業 (400) 準防
柏 (県)5-4	柏市 柏2丁目41番6外 柏2-8-20」	783,000	338	不整形 1:1	店舗兼事務 所 S3	店舗ビル・事務所ビル等 が混在する商業地	北 16m 市道 西側道	水道 ガス 下水	柏 300m	商業 (400) 準防
柏 (県)7-1	柏市 豊町2丁目816番473 豊町2-1-4」	169,000	466	1:2.5	倉庫 S1	空地が多い中に一般住 宅・共同住宅のほか、中 小の工場も見られる地域	北西 7m 市道	水道 ガス 下水	南柏 850m	準工 (200)
柏 (県)10-1	柏市 布施字荒屋敷1265番	83,000	862	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い、周囲を 畑に囲まれた住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス	我孫子 3.8Km	調区」
柏 (県)10-2	柏市 大青田字小渡1622番3外	64,800	409	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い畑に囲ま れた住宅地域	東 5m 市道	水道	北柏 7.3Km	調区」
勝浦 (県)-1	勝浦市 墨名字峯山565番68	57,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に別荘も見られる高台の 新興分譲住宅地域	北東 4m 私道	水道	勝浦 1Km	(都) 1住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
勝浦 (県) - 2	勝浦市 鶴原字台ノ谷759番37	48,500	177	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿等が混在 する海辺に近い住宅地域	南西 3.5m 市道	水道	鶴原 700m	(都)
勝浦 (県) - 3	勝浦市 松野字入江491番外	18,000	971	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する国道背後の住宅地域	西 2.5m 市道	水道	勝浦 7.4Km	「都計外」
勝浦 (県) - 4	勝浦市 権野字上宿646番	27,000	337	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家、店舗が 混在する県道沿いの古く からの住宅地域	北 7m 県道	水道	上総興津 3.3Km	(都)
勝浦 (県) - 5	勝浦市 鶴原字中ノ谷2254番21外	32,000	505	1:1.5	住宅 W1	中規模の別荘住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	鶴原 3Km	(都)
勝浦 (県) - 6	勝浦市 部原字稲子田1108番	49,000	330	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、民宿、小規模 店舗が混在する沿道の住 宅地域	南東 4.7m 市道	水道	勝浦 3.3Km	(都)
勝浦 (県) 5- 1	勝浦市 勝浦字上本町40番	88,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	南 9m 市道	水道	勝浦 800m	(都) 商業 (300) 準防
勝浦 (県) 5- 2	勝浦市 興津字東町通2641番2外	69,000	148	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北 8m 国道 東側道	水道	上総興津 250m	(都) 近商 (200)
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	88,000	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模の住宅が多い新興 住宅地域	南 5m 市道	水道	八幡宿 2.2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	76,500	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域	西 3.5m 市道	水道	姉崎 2Km	1低専 (30, 50)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	65,000	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字住野上台518番1	18,500	806	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域	東 7m 市道 南側道	水道	高滝 1.8Km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	68,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 3.6m 市道	水道 下水	五井 3.4Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	81,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字畑220番1	90,000	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 4m 市道	水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番15	50,000	198	1.2:1	住宅 S2	一般住宅のほか共同住 宅、空地もある住宅地域	西 4.5m 市道	水道	上総牛久 400m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	89,000	243	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 2.4Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	85,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅、空 地等が混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス	五井 1.2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	101,000	140	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 1.1Km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田6 1 1番1 6 0	83,000	147	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	譽田 900m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目1 9番2	91,000	152	1 : 1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 9m 市道	水道 ガス 下水	五井 2.7Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字内稲荷前8 1番2	78,000	297	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道	五井 1.7Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央5丁目1 2番1 2	91,000	219	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 3.5Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 郡塚3丁目2 0番3	92,000	292	1 : 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地が多く見られる区画整 理された住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	五井 2.1Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 白金町字1丁目9番2	96,000	211	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、中層集合社宅 等が混在する住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 1.8Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野2 0 7番1	16,400	1011	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 4m 市道	水道	里見 380m	都計外」
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1 3 1 5番2	94,000	128	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 3m 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割7 0 6番7	61,000	248	2 : 1	住宅 W2	農地や未利用地の多い新 興の一般住宅地域	南東 4m 私道		五井 2.1Km	1低専 (30, 50)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	123,000	296	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画 整然とした住宅地域	北西 9m 市道	水道 ガス 下水	五井 800m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明1729番9	100,000	91	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	北東 3.6m 市道	水道 下水	八幡宿 1.5Km	2住居 (200) 高度
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場5831番41	97,000	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 光風台1丁目161番	67,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	光風台 800m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原802番1	7,800	388	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域	北 3m 市道	水道	養老深谷 320m	「都計外」
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宮1629番8	51,000	127	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 4m 私道		馬立 540m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮177番16	78,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス	八幡宿 2.4Km	1低専 (30,50)
市原 (県) - 28	市原市 五井東3丁目11番4	110,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	五井 1.3Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	88,000	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東 4m 私道 未舗装	水道 ガス	姉ヶ崎 700m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法 その他 法令の 制限 で主要 なもの
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	93,000	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	南東 4.4m 私道	水道 ガス 下水	八幡宿 1.2Km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 31	市原市 大字辰巳ノ原1800番51	75,000	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・アパート等 が混在する住宅地域	西 4.1m 市道	水道 ガス	ちはら台 3.2Km	1中専 (60, 200) 高度
市原 (県) - 32	市原市 西6丁目11番5	87,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の区画整理 された住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	海士有木 1Km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 33	市原市 今津朝山字古屋敷80番4	68,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周 辺に農地も残る既成 住宅地域	南西 5m 市道	水道	姉ヶ崎 2Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) 3- 1	市原市 菊間字仙台原2973番	34,000	1120	1:3.5	畑	新興住宅地域に近 接した畑地の宅地見 込地地域	東 1m 道路 未舗装	水道	八幡宿 2.8Km	1低専 (30, 50)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉ヶ崎字新宿473番 内 (姉ヶ崎駅前15街区 6-6)	178,000	158	1:4	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 7.5m 県道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 270m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町1105番 外	172,000	231	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ古からの 路線商業地域	北西 6.5m 県道	水道 ガス 下水	八幡宿 190m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 3	市原市 五井字中新道2341 番1	218,000	775	1.5:1	店舗 S2	大型小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ 商業地域	北西 20m 市道	水道 ガス 下水	五井 700m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 4	市原市 牛久字下宿1283番 2	75,000	558	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	南 8m 国道 背面道	水道 ガス	上総牛久 200m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)7- 1	市原市 青柳2丁目6番4	69,000	564	1.2 : 1	事務所兼倉 庫 S1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地域	南東 9m 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 2.9Km	準工 (200)
市原 (県)7- 2	市原市 五井9157番外	77,000	2440	台形 1 : 1	事務所 S2	事業所、一般住宅、社宅 等の混在する地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	五井 1.9Km	準工 (200)
市原 (県)7- 3	市原市 玉前西2丁目9番2	68,000	3276	1 : 1	事務所兼工 場 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南東 12m 市道	水道 下水	五井 3.2Km	準工 (200)
市原 (県)9- 1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	46,000	14546	台形 1 : 2	工場 S1	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 10m 市道	水道	ちはら台 3.6Km	工業 (200)
市原 (県)9- 2	市原市 八幡毎幸通7番1	64,000	316911	1.2 : 1	工場	大規模工場の多い臨海工 業地域	北東 22m 県道 北 側 道	水道 ガス	八幡宿 1.9Km	工専 (60, 200)
市原 (県)10- 1	市原市 松崎字花之台493番	32,000	1120	1 : 2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 4.5m 市道	水道	上総山田 1.9Km	調区」
市原 (県)10- 2	市原市 潤井戸西山1325番3	46,000	185	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅、農地等が混在する住 宅地域	南 2.5m 市道	水道	八幡宿 6Km	調区」
市原 (県)10- 3	市原市 神崎字本郷463番	45,000	614	1 : 1.5	住宅 W1	農家、一般住宅の混在す る集落地域	東 3.7m 市道	水道	八幡宿 6.3Km	調区」
市原 (県)10- 4	市原市 高田字永井谷412番1外	32,000	2090	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が農地の多い中 に見られる住宅地域	南 8.5m 市道	水道	誉田 3.4Km	調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)10- 5	市原市 能満字蟬尻1328番8	43,500	198	1 : 1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	北西 4m 私道	水道	八幡宿 4km	調区」
市原 (県)10- 6	市原市 福曾字宮ノ越849番	35,000	495	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農地 の多い古くからの住宅地 域	南東 3.5m 市道	水道	海士有木 1.5Km	調区」
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原870番39	148,000	135	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス	運可 1.2Km	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 2	流山市 江戸川台東3丁目186番	168,000	317	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	江戸川台 650m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 3	流山市 平塚台2丁目5番16	170,000	203	1 : 1	住宅 SRC2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	流山 470m	1住居 (200) 高度
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目103番67	161,000	185	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる住宅地域	南 4.5m 私道 東側道	水道	初石 410m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 5	流山市 駒木1086番35	146,000	188	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が、建ち 並ぶ、空地も見られる住 宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	豊四季 850m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目772番40	155,000	155	1 : 1.3	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	豊四季 1.2Km	1住居 (200) 高度
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目505番31	178,000	199	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 4m 市道	水道 ガス	南柏 900m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目14番75	168,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス	南柏 1.1Km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山字道面963番14	148,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅にアパート、 畑地等が混在する区画整 理済の閑静な住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	流山 1.5Km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 10	流山市 流山8丁目116番2外	158,000	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 5.2m 市道	水道 下水	平和台 600m	1住居 (200) 高度
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	189,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等 が混在する区画整理済の 住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	南流山 400m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	168,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 13	流山市 宮園1丁目14番2	167,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした比較的 駅に近い分譲住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	鱸ヶ崎 500m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	160,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 された新興の住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	初石 1.1Km	1低専 (50, 100)
流山 (県) 3- 1	流山市 東深井字一ノ坪457番3外	74,000	4003	台形 1:1.2	山林	住宅地に囲まれた熟成度 の高い宅地見込地地域	北西 7m 市道	水道 ガス	運可 900m	1低専 (50, 100)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	345,000	264	1:1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が増 えつつある区画整然とし た駅前の商業地域	南東 20m 市道 北東 側道	水道 ガス 下水	南流山 200m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
流山 (県)10- 1	流山市 駒木台2 2 5番7	82,000	330	1 : 2	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散 在する農家集落地域	西 8m 市道	水道	初石 1.7Km	調区」
八千代 (県) - 1	八千代市 八千代台西1 0丁目7 8 7番7 「八千代台西1 0 - 1 3 - 5」	156,000	344	1 : 1.5	住宅 S2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 1.4Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 2	八千代市 八千代台西3丁目9番9	193,000	297	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 500m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 3	八千代市 村上字母地3 5 5 1番1 6	148,000	194	1 : 1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京成大和田 850m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 4	八千代市 八千代台北7丁目1 4番7	183,000	264	1 : 1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静な住 宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 700m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 5	八千代市 八千代台北1 3丁目1 5 2 7番2 8 「八千代台北1 3 - 1 0 - 1 5」	163,000	213	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 1.2Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 6	八千代市 緑が丘2丁目2 9番1 2	190,000	181	1 : 1	住宅 W2	区画整然とした新興の分 譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 450m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 7	八千代市 大和田字出戸7 5 6番3	148,000	306	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小一般住宅にアパート も見られる地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	京成大和田 1.3Km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 8	八千代市 勝田台1丁目4 5番1	194,000	153	1 : 1.5	住宅 W2	中小一般住宅とアパート の混在する住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 500m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代 (県) - 9	八千代市 上高野字大野1344番20	120,000	192	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 2.1Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 10	八千代市 高津字宮ノ前304番15	135,000	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	八千代台 2Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 11	八千代市 大和田新田字坊山514番41	180,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代中央 400m	1住居 (200) 高度
八千代 (県) - 12	八千代市 大和田新田字太郎右衛門野446番 226	144,000	124	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.2Km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 13	八千代市 勝田台4丁目25番11	175,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	勝田台 1.2Km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 14	八千代市 村上字下市場台北側4491番3	195,000	183	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 400m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 15	八千代市 八千代台南2丁目25番52 「八千代台南2-18-5」	181,000	230	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 900m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 16	八千代市 勝田台3丁目23番13	185,000	209	1:1	住宅 W2	区画整然とした環境良好 な分譲住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	勝田台 900m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) 5- 1	八千代市 八千代台北1丁目9番5	410,000	231	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	飲食店、小売店舗等が多 い駅前の商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	八千代台 150m	商業 (400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代 (県)5-2	八千代市 ゆりのき台3丁目3番3	277,000	373	1:3.5	店舗・事務 所兼共同住 宅 RC6	中層の店舗・事務所併用 マンションが増えつつあ る駅前商業地域	東 25m 市道 西側道	水道 ガス 下水	八千代中央 250m	近商 (300) 防火
八千代 (県)10-1	八千代市 島田台字神明前1062番1	53,000	631	台形 1.2:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅地域	南西 7.7m 市道	水道	八千代緑が丘 4.8Km	調区」
我孫子 (県)-1	我孫子市 根戸字根切344番70	159,000	152	1.5:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 4m 私道	水道 下水	北柏 1.1Km	1住居 (200) 高度
我孫子 (県)-2	我孫子市 白山2丁目2556番7 「白山2-5-16」	204,000	221	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に駐 車場も見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	我孫子 600m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県)-3	我孫子市 我孫子字後田563番9	186,000	191	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス	我孫子 700m	2中専 (60, 200) 高度
我孫子 (県)-4	我孫子市 緑2丁目1968番30 「緑2-10-28」	180,000	183	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	我孫子 1.1Km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県)-5	我孫子市 布左1丁目30番7	109,000	132	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	布左 600m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県)-6	我孫子市 布左平塚台5丁目1800番51 「布左平和台5-14-6」	98,000	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	新木 1.7Km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県)-7	我孫子市 湖北台8丁目10番11 「湖北台8-10-5」	134,000	257	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	湖北 750m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
我孫子 (県) - 8	我孫子市 下ヶ戸字大久保65番36外 天王台6-2-18」	201,000	254	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	天王台 730m	1中専 (60, 200) 高度
我孫子 (県) - 9	我孫子市 台田4丁目90番 台田4-7-18」	183,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、マンション等 が混在する区画整理済の 住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	北柏 700m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 10	我孫子市 並木8丁目1484番23 並木8-19-11」	149,000	149	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い 住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	我孫子 1.3Km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 11	我孫子市 つくし野1丁目882番33 つくし野1-9-5」	192,000	169	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	我孫子 1.1Km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 12	我孫子市 新木字吾妻3180番10	92,500	181	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした分譲住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	新木 1.4Km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 13	我孫子市 柴崎字巻ノ内1181番 柴崎台4-12-38」	190,000	227	1:2	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	天王台 650m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) 3- 1	我孫子市 中峠字宿通中北側1427番2	55,500	1768	6:1	畑	既存住宅の中に畑等が見 られる熟成度の高い地域		水道 ガス	湖北 700m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) 5- 1	我孫子市 湖北台1丁目14番2 湖北台1-12-1」	265,000	218	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び駅 前の商業地域	北 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	湖北 駅前広場接面	商業 (400) 準防
我孫子 (県) 5- 2	我孫子市 台田4丁目116番 台田4-11-40」	190,000	429	台形 1:2	事務所兼店 舗兼倉庫 S4	店舗、飲食店、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 18.5m 国道 背面道	水道 ガス 下水	北柏 540m	準住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
我孫子 (県)10- 1	我孫子市 中峠字下根古谷3737番1外	54,500	1623	台形 1:1.2	住宅 W2	畑地の中に農家住宅と一 般住宅が混在する地域	西 5m 市道 背面道	水道	湖北 1.3Km	調区」
鴨川 (県) - 1	鴨川市 広場字者ノ谷1193番9	54,500	212	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 5.2m 市道	水道	安房鴨川 1.7Km	(都)
鴨川 (県) - 2	鴨川市 仲字廻塚273番2外	17,000	1249	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に店 舗等が見られる県道沿 いの住宅地域	南 11m 県道	水道	安房鴨川 8.8Km	都計外」
鴨川 (県) - 3	鴨川市 東江見字畑ケ中417番	39,000	304	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が 混在する既成住宅地域	北 2.5m 市道 東側道	水道	江見 150m	(都)
鴨川 (県) - 4	鴨川市 横者字上原1471番8	49,000	115	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる県道背 後の新興住宅地域	北西 4m 市道	水道	安房鴨川 1.2Km	(都)
鴨川 (県) - 5	鴨川市 太海字仲村1979番	33,000	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、民宿が混在す る海岸に近い既存の住 宅地域	南 4m 市道	水道	太海 340m	(都)
鴨川 (県) - 6	鴨川市 宮字赤羽1736番17	32,000	163	1:1.2	住宅 W2	中規模開発による別荘、 一般住宅、空地等の混 在する高台の住宅地域	西 6m 私道	水道	太海 1.8Km	(都)
鴨川 (県)5- 1	鴨川市 横者字沼里1102番4	95,000	645	1:1.2	店舗 S2	駐車場等の空地が多い駅 周辺の新興の商業地域	南東 9m 市道	水道	安房鴨川 230m	(都)
鴨川 (県)5- 2	鴨川市 前原字稲荷町231番外	57,000	181	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が集 まる市道沿いの既成商 業地域	北西 6m 市道	水道	安房鴨川 620m	(都)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ヶ谷 (県) - 1	鎌ヶ谷市 鎌ヶ谷9丁目353番19外 「鎌ヶ谷9-16-42」	146,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス	鎌ヶ谷大仏 1.3Km	1住居 (200) 高度
鎌ヶ谷 (県) - 2	鎌ヶ谷市 東鎌野3丁目615番6 「東鎌野3-14-47」	134,000	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス	鎌ヶ谷 1.3Km	1中専 (60, 200) 高度
鎌ヶ谷 (県) - 3	鎌ヶ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	148,000	105	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷 1.1Km	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 4	鎌ヶ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	149,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス	初富 750m	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 5	鎌ヶ谷市 東鎌ヶ谷3丁目653番38 「東鎌ヶ谷3-17-17」	143,000	133	2:1	住宅 W2	小規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東 私道 5m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.3Km	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 6	鎌ヶ谷市 南鎌ヶ谷4丁目201番16 「南鎌ヶ谷4-9-30」	147,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3Km	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 7	鎌ヶ谷市 西佐瀬間1丁目192番44外 「西佐瀬間1-10-21」	129,000	134	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 8	鎌ヶ谷市 東鎌野2丁目892番121外 「東鎌野2-12-3-9」	144,000	134	1:1.2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅を主体とし、周辺に空地も多い住宅地域	北 私道 5m	水道 ガス	鎌ヶ谷 700m	1住居 (200) 高度
鎌ヶ谷 (県) - 9	鎌ヶ谷市 東初富6丁目744番240 「東初富6-6-12」	158,000	201	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 450m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ヶ谷 (県)5-1	鎌ヶ谷市 中央1丁目648番693外 「中央1-1-32」	225,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、戸建住宅に中層ビルも見受けける路線商業地域	北西 国道 9m	水道	初富 250m	近商 (200)
鎌ヶ谷 (県)7-1	鎌ヶ谷市 東鯉辺6丁目502番24 「東鯉辺6-1-6」	137,000	137	1:1.2	作業場兼住宅 W2	一般住宅、小工場、営業所等の混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス	鎌ヶ谷大仏 1.3Km	準工 (200)
鎌ヶ谷 (県)10-1	鎌ヶ谷市 初富字門山35番4	73,000	324	台形 1.2:1	住宅 W1	梨畑の中に農家と一般住宅が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	くぬぎ山 600m	調区」
君津 (県)-1	君津市 大和田4丁目3番12	58,500	194	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 1.6Km	1住居 (200) 高度
君津 (県)-2	君津市 坂田字原1316番	68,500	952	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 450m	1低専 (50, 100)
君津 (県)-3	君津市 東粟倉字中の代292番1外	14,000	478	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する農家住宅地域	南東 市道 6.5m	水道	君津 16.3Km	都計外」
君津 (県)-4	君津市 北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	58,500	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	君津 2.5Km	1中専 (60, 200) 高度
君津 (県)-5	君津市 南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	58,500	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 2.5Km	1低専 (50, 100) 高度
君津 (県)-6	君津市 久留里市場字根田852番2	26,000	275	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道	久留里 500m	都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
君津 (県) - 7	君津市 西坂田1丁目10番2 「西坂田1-10-2」	66,000	175	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	君津 800m	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 8	君津市 上新田字若宮5番1	22,000	477	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 7m 市道	水道	俣田 440m	「都計外」
君津 (県) - 9	君津市 中島字久保田746番9	39,000	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 4m 市道	水道 ガス	君津 7Km	「都計外」
君津 (県) - 10	君津市 人見3丁目24番3 「人見3-24-5」	53,000	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる区画整然と した住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	青堀 1.4Km	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 11	君津市 久保3丁目9番2 「久保3-9-2」	64,600	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の外、ア パートも見られる区画整 然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	君津 1.2Km	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 12	君津市 中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	62,500	208	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	君津 1Km	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 13	君津市 根本字根本三271番1	25,500	581	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が点在する高台 の住宅地域	南 4m 市道	水道	君津 10Km	「都計外」
君津 (県) - 14	君津市 郡字西ノ作188番3 (郡40街区2)	47,800	238	1:2	住宅 W2	空地が見られる区画整理 中の住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス	君津 5.4Km	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 15	君津市 戸崎字畠場1617番5	23,700	303	台形 1.2:1	住宅 W2	農地のなかに農家住宅が 見られる農家住宅地域	南 7m 市道	水道	小櫃 2.3Km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
君津 (県) - 16	君津市 広岡字鳥居台1736番	20,000	343	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅に店 舗も混在する既存住宅地 域	東 6m 国道	水道	上総松丘 120m	「都計外」
君津 (県) 3- 1	君津市 三直字下新田1302番1	15,000	5442	台形 2:1	雑木林(杉)	新興住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	南東 2.3m 道路		君津 4.7Km	1低専 (50, 100)
君津 (県) 5- 1	君津市 南子安9丁目6番11外 「南子安9-6-35」	82,000	705	1.5:1	店舗 S1	自動車販売会社や店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	西 34m 国道	水道	君津 3.5Km	準住居 (200) 高度
君津 (県) 5- 2	君津市 久留里市場字下町547番1	48,000	233	1:8	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの古くからの 商業地域	南西 10m 国道 背面道	水道	久留里 160m	「都計外」
君津 (県) 5- 3	君津市 中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	138,000	633	1.5:1	診療所 S1	店舗、事務所の外、空地 も見られる駅前の商業地 域	東 36m 県道	水道 ガス 下水	君津 210m	商業 (400) 準防
君津 (県) 7- 1	君津市 外箕輪字御前80番1外	46,000	3448	1.5:1	工場	小工場のほか農家住宅も 見られる工業地域	北 6.5m 市道	水道	君津 4Km	準工 (200)
君津 (県) 10- 1	君津市 三直字坂ノ下821番4	26,000	508	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 住宅地域	北東 5m 市道	水道	君津 4.6Km	「調区」
富津 (県) - 1	富津市 千種新田字下水越574番25	40,000	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	北西 6m 市道	水道	大貫 300m	(都) 1住居 (200)
富津 (県) - 2	富津市 富津字元兵2497番	40,500	145	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅に漁 業関連施設が混在する漁 港背後の住宅地域	北 6m 市道	水道	青堀 4.6Km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
富津 (県) - 3	富津市 青木字中筋1190番	32,800	832	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存の住宅地域	北 5.5m 市道	水道	青堀 2Km	1低専 (50, 100)
富津 (県) - 4	富津市 湊字大田原380番5	37,000	314	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い在来の 普通住宅地域	南 4m 市道	水道	上総湊 900m	都計外」
富津 (県) - 5	富津市 大堀字中原2288番3	60,000	208	1:1.2	住宅 S3	区画整理後の空地が多い 駅近くの住宅地域	南西 6m 市道 背面道	水道	青堀 650m	1住居 (200) 高度
富津 (県) - 6	富津市 八幡字仲町129番	32,300	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に別荘も 見られる住宅地域	南西 3.5m 市道 北西 側 道	水道	佐貫町 1.6Km	都計外」
富津 (県) - 7	富津市 大堀3丁目7番11	52,000	126	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する区画整理済みの住 宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	青堀 750m	1中専 (60, 200) 高度
富津 (県) - 8	富津市 大堀字東1499番2	43,500	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既存の住宅地域	南東 4.5m 市道	水道	青堀 850m	1住居 (200) 高度
富津 (県) - 9	富津市 金谷字本町4137番	35,800	89	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅 釣宿等が軒を 連ねる住宅地域	南 5m 市道	水道	浜金谷 630m	都計外」
富津 (県) - 10	富津市 西大和田字小原1114番7	39,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 4.5m 私道	水道	大貫 1.7Km	(都) 1中専 (60, 200)
富津 (県) - 11	富津市 二間家字向原古山1522番2	40,000	243	1:1.2	住宅 W2	社宅 寮も見られる一般 住宅の増加しつつある地 域	西 2.5m 市道	水道	青堀 750m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
富津 (県)5- 1	富津市 富津字仲町1781番	55,000	180	1:2	店舗兼住宅 W1	小規模店舗併用住宅等が 建ち並び県道沿いの既成 商業地域	北 7m 県道	水道	青屈 4Km	商業 (400) 準防
富津 (県)10- 1	富津市 篠部字下中原1446番2	23,500	300	1:1.2	住宅 W2	畑、山林が多く農家が点 在する地域	西 4m 市道	水道	大貫 1.8Km	調区」
浦安 (県) - 1	浦安市 猫実3丁目981番4 猫実3-19-14」	258,000	188	1:1.5	住宅 W2	中小規模戸建住宅と共同 住宅の混在する既存の住 宅地域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	浦安 700m	1住居 (200) 高度
浦安 (県) - 2	浦安市 美兵3丁目10番104 美兵3-23-13」	325,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅が多い新 興住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	新浦安 800m	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 3	浦安市 海楽2丁目54番168 海楽2-31-13」	272,000	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	新浦安 1.3Km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 4	浦安市 富士見3丁目2769番8 富士見3-11-16」	270,000	199	1:3	住宅 S2	一般住宅のほかに作業所 、共同住宅が混在する住 宅地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	舞兵 1.8Km	1中専 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 5	浦安市 富岡1丁目3番170 富岡1-14-9」	286,000	187	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ、区画整然とした中級 分譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	新浦安 1.3Km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 6	浦安市 東野3丁目186番 東野3-21-2」	283,000	159	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした新興住宅 地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	舞兵 1.2Km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 7	浦安市 当代島2丁目264番4 当代島2-20-4」	242,000	145	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	浦安 800m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
浦安 (県) - 8	浦安市 今川2丁目46番18 今川2-8-30	285,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も残 る区画整然とした住宅地 域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	新浦安 1.2Km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 9	浦安市 城工3丁目934番2 城工3-26-12	268,000	99	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存の住宅地 域	南東 7.2m 市道	水道 ガス 下水	浦安 1Km	1住居 (200) 高度
浦安 (県) - 10	浦安市 北栄3丁目996番2 北栄3-36-9	320,000	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	浦安 750m	1住居 (200) 高度
浦安 (県) 5- 1	浦安市 北栄1丁目604番2 北栄1-15-26	725,000	165	1:1.2	店舗兼事務 所 S4	大型小売店舗を中心に中 小店舗、事務所ビルが建 ち並ぶ駅前の商業地 域	北 12m 市道	水道 ガス 下水	浦安 150m	商業 (400) 準防
浦安 (県) 7- 1	浦安市 鉄鋼通り3丁目185番 鉄鋼通り3-5-3	155,000	2708	1:1.5	工場	中規模の鉄鋼関連工場、 倉庫等の建ち並ぶ臨海工 業地域	南東 18m 市道	水道	舞兵 1.2Km	準工 (200)
四街道 (県) - 1	四街道市 旭ヶ丘4丁目1520番114 旭ヶ丘4-22-16	94,000	165	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地 域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	四街道 2.2Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 2	四街道市 千代田2丁目11番4 千代田2-11-4	94,000	200	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	四街道 4.2Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 3	四街道市 みそら3丁目10番2 みそら3-10-2	87,000	223	1:1.2	住宅 W2	街区の整然とした大規模 な分譲住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	物井 1.8Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 4	四街道市 下志津新田字成徳2536番29	122,000	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	四街道 1.2Km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
四街道 (県) - 5	四街道市 和良比字長作2 8 2番8 2	128,000	216	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 9m 市道	水道 ガス 下水	四街道 1.2Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 6	四街道市 さちが丘1丁目6 8 9番5 2 「さちが丘1-23-4」	121,000	195	1 : 1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北東 6m 市道	水道 下水	四街道 1.3Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 7	四街道市 物井字清水1 5 2 0番1 4	90,000	206	1 : 1.5	住宅 W2	区画整然とした県道に近 い中規模一般住宅地域	南西 4m 市道	水道	物井 1.4Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 8	四街道市 大日字緑ヶ丘4 3 7番8 2外	135,000	182	台形 1 : 1.2	住宅 W2	商店街に近い中規模の一 般住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	四街道 1.2Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 9	四街道市 和良比字三才2 5 6番2 4外	145,000	238	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い既成住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	四街道 500m	1中専 (60, 200) 高度
四街道 (県) - 10	四街道市 大日字桜ヶ丘2 5 7番2 0	113,000	165	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 3.6m 市道	水道 下水	四街道 1.8Km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) 5- 1	四街道市 大日字緑ヶ丘3 2 5番1 0外	241,000	256	1 : 2	事務所 RC3	大規模店を核に小売店等 が建ち並ぶ路線商業地域	東 18m 県道	水道 ガス 下水	四街道 1.2Km	近商 (200) 高度
四街道 (県)10- 1	四街道市 中台字八丁地2 3 4番3	37,000	212	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地、山 林が混在する住宅地域	南東 3.5m 市道	水道	四街道 5Km	調区」
袖ヶ浦 (県) - 1	袖ヶ浦市 福王台3丁目3 2番3	76,000	225	1 : 2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 見られる区画整然とした 住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 1.4Km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
袖ヶ浦 (県) - 2	袖ヶ浦市 蔵波台6丁目18番17	68,000	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 2Km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 3	袖ヶ浦市 久保田字浜宿2560番	48,000	823	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	長浦 1.8Km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 4	袖ヶ浦市 横田字宮ノ脇3556番5	45,000	256	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多く空地も残る住宅地域	西 市道 3m	水道	横田 1Km	1住居 (200) 高度
袖ヶ浦 (県) - 5	袖ヶ浦市 長瀬駅前4丁目8番14	80,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	長浦 1.3Km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 6	袖ヶ浦市 のぞみ野65番4	55,000	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 7.5Km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 7	袖ヶ浦市 蔵波台1丁目13番9	73,000	331	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 1.2Km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) 5- 1	袖ヶ浦市 長瀬駅前1丁目4番1外	160,000	991	1:1.2	店舗兼事務 所 RC3	店舗等が増えつつある駅に近い商業地域	南西 市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	長浦 230m	商業 (400) 防火
袖ヶ浦 (県) 7- 1	袖ヶ浦市 長瀬字存弐号580番127	67,000	3107	1:1.5	倉庫 S2	中規模工場、倉庫が混在する国道背後の工業地域	南東 市道 10m	水道 下水	長浦 1.4Km	準工 (200)
袖ヶ浦 (県) 9- 1	袖ヶ浦市 長瀬字存弐号580番30	57,000	33000	1:2	事務所 S2	大規模工場のほか空地も見られる工業地域	南東 市道 22m 背面道	水道 ガス	長浦 2.3Km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
袖ヶ浦 (県)10- 1	袖ヶ浦市 野里字枝垂1671番外	26,000	717	1.2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多い農村集落地域	南西 市道 5m	水道	東横田 2Km	調区」
袖ヶ浦 (県)10- 2	袖ヶ浦市 神納字相伝谷2950番5	33,000	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地が見られる県道背後の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	袖ヶ浦 2.3Km	調区」
八街 (県) - 1	八街市 八街字左倉道ほ672番37	44,700	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅がまとまる分譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八街 1.6Km	(都) 2中専 (60, 200)
八街 (県) - 2	八街市 八街字大清水に53番77	42,300	197	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅に空地が見られる分譲住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八街 2Km	(都) 1住居 (200)
八街 (県) - 3	八街市 八街字長者堀ろ111番201外	35,200	130	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に空地も見られる分譲住宅地域	東 私道 4.5m		八街 4.1Km	(都)
八街 (県) - 4	八街市 八街字立合松西ほ11番122	38,000	197	1:1	住宅 W2	一般住宅が並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	八街 4.6Km	(都)
八街 (県) - 5	八街市 滝台字丹尾台1581番1外	33,600	481	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に事業所も見られる県道沿いの住宅地域	南東 県道 12m 北東側道		八街 10.1Km	(都)
八街 (県) - 6	八街市 希望ヶ丘591番6	40,000	172	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅からなる区画の整った新興分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八街 4.9Km	(都)
八街 (県)5- 1	八街市 八街字北中道ほ224番9	110,000	167	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、スーパーのほか中層ビルも建ち並ぶ商業地域	西 市道 8.5m	水道 下水	八街 350m	(都) 商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
印西 (県) - 1	印西市 木下字地田725番83	97,000	189	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる駅に近い 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	木下 550m	1中専 (60, 200) 高度
印西 (県) - 2	印西市 大森字七畝割4450番87	93,500	182	1:1.5	住宅 W2	中規模開発による一般住 宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	木下 700m	1低専 (60, 150)
印西 (県) - 3	印西市 小林字宿1606番14外	81,000	165	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	小林 700m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 4	印西市 小林浅間1丁目10番4	84,000	198	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 5	印西市 小林北1丁目10番18	82,500	188	1:1	住宅 W2	中規模住宅が並ぶ区画整 然とした分譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 6	印西市 小林字宿1561番2	93,700	245	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いの店舗と住宅の 混在する地域	北 8.5m 県道	水道 下水	小林 800m	1住居 (200) 高度
印西 (県) - 7	印西市 大森字七畝割4400番3	79,000	147	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	木下 650m	1低専 (60, 150)
印西 (県) - 8	印西市 木刈4丁目16番3	128,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	千葉ニュータウン 中央 2Km	1低専 (40, 80)
印西 (県) 5- 1	印西市 大森字六軒4370番1の2	106,000	234	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	北東 6m 国道	水道 下水	木下 560m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
印西 (県)10- 1	印西市 鹿黒字城△4 3 6番1外	31,500	1237	1 : 1.5	住宅 W2	畑、山林の中に農家住宅 が見られる県道背後の住 宅地域	南西 4.5m 市道		木下 2.8Km	調区」