

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	189,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西市道 3.5m	水道 ガス 下水	西登戸 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町181番5 「都町2-27-18」	143,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	138,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	223,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西登戸 170m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	172,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、ア パート等が建ち並ぶ一般 住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町872番1 「都町1-43-4」	121,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	207,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパ ート等が多い閑静な住宅 地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	99,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 3.8km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町773番外 「都町1-3-14」	136,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南部第2工区28-15)	124,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	128,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	93,700	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混 在する住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	103,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 浜野町1023番2	105,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパートのほ か空地も見られる住宅地 域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	88,500	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西市道 3m	水道 ガス 下水	学園前 800m	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	96,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町530番5	102,000	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	大森台 600m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶴の森町1329番15 「鶴の森町16-2」	119,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	125,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	121,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	98,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	115,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町9 9 1 番 6 4	109,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1 低専 ( 60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町1 0 9 番	99,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパ ートが見られる住宅地 域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 3.5km	1 低専 ( 60, 150)
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4 番 5 「旭町7 - 2 3」	150,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存 の住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1 住居 ( 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1 2 1 0 番 1 7 外	116,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑 静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町6 5 7 番 9	109,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台 1.2km	2 中専 ( 60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町3 2 9 番 1 6	93,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町6 9 5 番 2 6	124,000	173	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2 丁目1 1 番 8 「春日2 - 9 - 3」	276,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1 住居 ( 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2 丁目2 2 番 2 1 「松波2 - 7 - 2」	239,000	161	1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業 地域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 準防 ( 300)
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4 丁目2 6 番 1 7 外 「松波4 - 2 1 - 8」	212,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 準防 ( 300)
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3 番 3	620,000	128	台形 1:2	店舗、事務 所兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地 域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 防火 ( 600)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	230,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務 所 SRC5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東 市道	18m 水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	410,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道	10m 水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	320,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道	16m 水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	600,000	149	1:2	店舗 RC7	中高層の各種専門店が建 ち並び繁華な商業地域	南 国道	12m 水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	205,000	116	1:2	店舗兼事務 所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	160,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	178,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道	8m 水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	720,000	926	1.5:1	店舗兼事務 所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並び高層の商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	185,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道	19m 水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	1,030,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並び中心的商業地域	北西 市道	23m 水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	240,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道	23m 水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町 8 1 5 番 3	114,000	247	1.2:1	倉庫付事務 所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域	北 市道  東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野  560m	準住居  ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町 6 6 2 番 5 3	158,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	4.3m 水道 ガス 下水	新検見川  1.5km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町 2 0 4 番 1 9	90,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.5m 水道  下水	新検見川  6km	1 住居  ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台 4 丁目 1 6 番 5 「こてはし台 4 - 1 6 - 5」	96,000	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台  4.2km	1 低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町 3 丁目 3 1 2 番 2	195,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川  500m	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台 1 丁目 1 5 3 2 番 1 8 3 「作新台 1 - 3 - 1 9」	136,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台  1.7km	1 低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園 2 丁目 4 番 2 2 「花園 2 - 6 - 2 2」	205,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川  430m	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町 3 1 6 8 番 8	151,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	新検見川  1.3km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町 2 5 9 2 番 1 1	144,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南 市道	5.5m 水道 ガス 下水	新検見川  1.9km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町 3 丁目 1 1 0 3 番 2	172,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	幕張  600m	1 住居  ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘 1 丁目 1 5 番 1 3	138,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川  3.2km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	204,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	93,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する郊外の住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	175,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) 3- 1	千葉市花見川区 長作町880番	49,000	829	不整形 1.5:1	畑	農地の中に小規模開発で 宅地化が進んでいる地域		水道 ガス 下水	実物 1.6km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	310,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 準防 (300)
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	190,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (200)
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町312番3外	65,000	4232	1:2.5	工場兼事務 所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工場団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (200)
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	155,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 萩台町696番117	129,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 園生町989番5外	130,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート 、店舗等の建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮野木町835番87	133,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	125,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小中台町1108番1外 「小仲台7-10-23」	195,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4外 「稲毛東5-16-8」	160,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	140,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西市道 5.5m 南東側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	160,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低地にある住宅地域	北東私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	162,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 穴川1丁目207番65 「穴川1-1-17」	162,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西千葉 1.3km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	147,000	182	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道 3m	水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	114,000	165	1.5:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	86,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、寮が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	288,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が連たんする駅前商業地	北東県道 10m	水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	207,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道 8m	水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	370,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	稲毛 120m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	84,700	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	102,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	108,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	110,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	140,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	126,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	109,000	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	桜木 1.3km	1住居 (200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	81,900	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 加曽利町1032番11	94,300	209	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 4.8km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	118,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	128,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みつわ台 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	116,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	93,500	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	桜木 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	104,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	139,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	123,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 2km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加普利町987番13	89,900	172	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) - 18	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	150,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	219,000	164	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 準防 (400)
千葉若葉 (県) 5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	132,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 準防 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若松町531番245	75,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	都賀 1.1km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	47,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道	千城台 4.4km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	38,000	1231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道	都賀 6km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	49,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	大森台 2.7km	「調区」 ( 70, 400)
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	73,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	79,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道 4m	水道	鎌取 600m	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	68,100	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	90,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 ( 200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	79,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	84,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 鎌取町112番8外	91,500	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が旧農道沿い に建ち並ぶ県道背後の既 存の一般住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	鎌取 600m	1住居 ( 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	58,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	浜野 2.3km	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	84,700	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並び区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	80,500	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	141,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 あすみが丘1丁目21番1	185,000	530	1:1.5	事務所 S1	銀行、小売店舗等が建ち 並びつつある駅前の商業 地	東 県道 駅前広場 北 側道	水道 ガス 下水	土気 近接	商業 (400) 防火
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	52,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	63,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m 東 側道	水道	誉田 1.1km	「調区」 (70, 400)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	197,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 550m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	188,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	186,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ海浜埋め立て沿いの新 興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	204,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町 2 丁目 7 番 1 外 「幸町 2 - 2 0 - 5」	230,000	1646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連店舗や高層マ ンション等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 ( 400) 準防
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西 3 丁目 7 7 9 7 番 8 「幕張西 3 - 1 - 8」	180,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 ( 200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港 6 3 番 2	107,000	3008	1.5:1	工場兼事務 所 RC2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 13m 背面道	水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 ( 200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港 1 9 7 番 8 外	70,000	5007	台形 1:2	工場兼事務 所 S2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路 13m	水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 ( 60, 200)
銚子 (県) - 1	銚子市 犬吠崎 1 0 2 3 5 番 1	39,200	466	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、民宿、農地等 が混在する住宅地域	南東 市道 4.6m	水道	犬吠 300m	( 都 ) 1 住居 ( 200)
銚子 (県) - 2	銚子市 小畑新町 8 4 9 3 番 3	40,600	165	1.2:1	住宅 W2	畑地も多い新興住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	銚子 4.4km	( 都 ) 1 中専 ( 60, 200)
銚子 (県) - 3	銚子市 本城町 4 丁目 2 1 0 番 1	48,900	152	台形 1:1	住宅 W1	小規模住宅の多い住宅地 域	東 市道 5m	水道 下水	銚子 1.6km	( 都 ) 1 住居 ( 200)
銚子 (県) - 4	銚子市 野尻町 2 9 4 番 5 外	32,800	325	1:1	住宅 W1	駅に近接し、中小規模の 一般住宅の多い住宅地域	南東 市道 4.4m	水道	椎柴 220m	( 都 ) ( 70, 400)
銚子 (県) - 5	銚子市 上野町 2 1 7 番 1 9	43,000	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ市が造成した旧分 譲住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 2.7km	( 都 ) 1 中専 ( 60, 200)
銚子 (県) - 6	銚子市 北小川町 2 4 5 7 番 6	48,800	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	銚子 1.8km	( 都 ) 1 住居 ( 200)
銚子 (県) - 7	銚子市 愛宕町 3 1 1 3 番 2	46,400	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北 市道 4m	水道	銚子 2.4km	( 都 ) 1 住居 ( 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
銚子 (県) - 8	銚子市 笠上町7107番1外	41,000	411	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既存住宅地域	北西 市道 5m	水道	銚子 3.7km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 9	銚子市 三宅町2丁目1131・1133番合 併	18,200	1034	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多い農 家集落地域	東 県道 6m	水道	松岸 3.2km	(都) (70, 400)
銚子 (県) 5- 1	銚子市 西芝町10番21	194,000	71	1:1	店舗兼住宅 RC4	店舗ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	銚子 150m	(都) 商業 (400) 準防
銚子 (県) 5- 2	銚子市 松岸町3丁目277番2外	67,300	1304	不整形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所、事業所等 が建ち並ぶ路線商業地	北 国道 14m	水道	松岸 200m	(都) 近商 (200)
銚子 (県) 5- 3	銚子市 馬場町5番2	112,000	143	台形 1:1.2	店舗、住宅 兼倉庫 S5	店舗ビル、小売店舗、事 務所ビル等が建ち並ぶ既 成商業地域	北 県道 27m	水道 ガス 下水	銚子 1.2km	(都) 商業 (400) 準防
銚子 (県) 7- 1	銚子市 明神町2丁目271番外	37,100	1415	1:1.5	冷蔵庫兼倉 庫 S1	魚類加工場、冷凍庫等と 住宅が混在する地域	南西 市道 6m	水道	銚子 4km	(都) 準工 (200)
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 「北国分2-26-5」	155,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス	矢切 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 「国分3-22-25」	143,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が 見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	市川 2.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 「本北方2-13-15」	190,000	126	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	下総中山 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 4	市川市 宮久保1丁目3番5 「宮久保1-20-22」	195,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷3丁目47番4 「曾谷3-3-2」	164,000	105	1.5:1	住宅 W2	一般戸建住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.7km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目23番2 「若宮1-5-3」	180,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建並ぶ 古くからの住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス	下総中山 930m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	275,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 8	市川市 宮久保6丁目841番18 「宮久保6-11-21」	155,000	229	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する台地上の住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.9km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 「末広2-11-16」	270,000	241	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 10	市川市 福栄2丁目18番10 「福栄2-18-17」	268,000	188	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	260,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	行徳 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	285,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」	302,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北 市道 6.2m 西 側道	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (200) 高度
市川 (県) - 14	市川市 大野町1丁目467番8	152,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス	市川大野 950m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1)	138,000	157	1:2	住宅 W2	一般住宅が散在する区画 整理区内の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋法典 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	160,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	矢切 1.1km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
市川 (県) - 17	市川市 東菅野 1 丁目 5 3 9 番 6 「東菅野 1 - 2 1 - 7」	288,000	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び閑静な既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本八幡 1km	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野 3 丁目 1 8 番 1 1 1 「南大野 3 - 1 8 - 1 7」	183,000	174	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	市川大野 900m	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原 7 2 2 番 1 1 外 「河原 1 2 - 1 1」	192,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 1km	1 中専 ( 60, 200) 高度
市川 (県) - 20	市川市 宮久保 3 丁目 4 5 2 番 2 「宮久保 3 - 3 2 - 9」	185,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並び住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス	本八幡 1.9km	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 21	市川市 本北方 3 丁目 7 7 9 番 「本北方 3 - 2 3 - 3 4」	179,000	147	1:2	住宅 R C 2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	船橋法典 1.7km	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳 1 丁目 5 番 1 8 「南行徳 1 - 5 - 1 8」	273,000	198	1:1.2	共同住宅 S 3	アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2 中専 ( 60, 200) 高度
市川 (県) - 23	市川市 菅野 5 丁目 1 6 8 3 番 5 「菅野 5 - 9 - 5」	241,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に寮、社宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大和田 3 丁目 1 0 6 5 番 2 外 「大和田 3 - 1 8 - 9」	226,000	182	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、小 売店舗等が混在する住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本八幡 1.3km	1 中専 ( 60, 200) 高度
市川 (県) - 25	市川市 菅野 1 丁目 2 0 番 2 「菅野 1 - 7 - 1 6」	316,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1 住居 ( 200) 高度
市川 (県) - 26	市川市 福栄 1 丁目 1 5 番 6 外 「福栄 1 - 1 5 - 1 7」	270,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2 中専 ( 60, 200) 高度
市川 (県) - 27	市川市 中山 2 丁目 5 6 7 番 2 「中山 2 - 2 - 2」	206,000	129	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も みられる閑静な住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス	下総中山 750m	1 低専 ( 40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) 5- 1	市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	590,000	284	1:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並び 商業地域	南西 市道 東 側道 6m	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 (600) 防火
市川 (県) 5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	605,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前 商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 (400) 防火
市川 (県) 5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	755,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務 所、共同住宅 SRC7	中高層ビルが建ち並び 駅前 商業地域	背 面道 北 国道 20m	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 (600) 防火
市川 (県) 5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	860,000	202	1:1.5	店舗、共同 住宅 RC5	中高層のビル化が進む 駅前 商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 (600) 防火
市川 (県) 5- 5	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,170,000	205	台形 1.2:1	店舗兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並び 駅前 の繁華な商業地域	東 側道 駅前広場 15m	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場 15m	商業 (600) 防火
市川 (県) 7- 1	市川市 原木1丁目526番9外 「原木1-4-35」	208,000	114	1:1	作業所兼住 宅 W2	中小工場、一般住宅、マ ンション等が混在する 地 域	北東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	原木中山 550m	準工 (200) 高度
市川 (県) 9- 1	市川市 高谷新町9番5外	72,000	21123	1:3	工場	大規模の工場、倉庫が 立地する海面を埋め立 てた工業地域	北東 市道 18m	水道	二俣新町 1.9km	工専 (60, 200)
市川 (県) 10- 1	市川市 大町71番117外	83,500	396	1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅が見られる地域	北西 私道 3.3m	水道 ガス	松飛台 1.6km	「調区」 (70, 400)
船橋 (県) - 1	船橋市 本中山5丁目25番13 「本中山5-8-17」	235,000	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが併 存する区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	下総中山 800m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 2	船橋市 藤原7丁目425番168 「藤原7-25-26」	132,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	馬込沢 800m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 3	船橋市 海神3丁目682番11 「海神3-6-19」	220,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑 静な既成住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	海神 600m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
船橋 (県) - 4	船橋市 浜町1丁目4番67 「浜町1-37-13」	182,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほかにアパ ート等が混在する住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 500m	1住居 (200) 準防
船橋 (県) - 5	船橋市 小室町2859番	113,000	222	1:1.5	住宅 S2	中規模分譲住宅の建ち並 ぶ千葉ニュータウン内の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小室 1km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 6	船橋市 東船橋4丁目3022番5 「東船橋4-25-5」	245,000	188	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東船橋 350m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 7	船橋市 市場1丁目1968番6 「市場1-2-11」	215,000	147	不整形 1.7:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	船橋 1km	2住居 (200) 準防
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町366番58	163,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	塚田 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目686番172 「高野台4-7-16」	101,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ南東向緩傾斜状の住 宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 1.8km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 10	船橋市 咲が丘2丁目650番45 「咲が丘2-42-16」	131,000	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 850m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 11	船橋市 丸山1丁目87番24 「丸山1-38-19」	140,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス	馬込沢 570m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1422番5	205,000	113	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、マンション、作業場 等が混在する住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	西船橋 800m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	156,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目756番35 「前原西7-13-15」	190,000	154	1:1	住宅 S2	中規模住宅の中にアパ ートが混在する住宅地域	北西 道路 5m	水道 ガス	前原 420m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目134番20 「前原東2-20-20」	188,000	169	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅やアパートに 駐車場及び農地が見られ る住宅地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス	前原 520m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目489番7	129,000	185	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多く、畑 等も見られる一般住宅地 域	南東 私道 4m	水道 ガス	船橋法典 1.6km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	140,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二和向台 300m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	146,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い分譲 住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス	船橋 3.2km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	158,000	142	1:1.5	住宅 S2	台地上の閑静な一般住宅 地域	北西 市道 5m	水道 ガス	薬園台 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	135,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三咲 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	150,000	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	習志野 1.5km	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	177,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス	北習志野 500m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	162,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	薬園台 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	170,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	飯山満 450m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	165,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス	北習志野 1.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 「習志野台7-18-4」	170,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋日大前 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 27	船橋市 薬円台4丁目266番7 「薬円台4-17-13」	196,000	191	1:1	住宅 W2	中層官民集合住宅が多い 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	習志野 450m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 「大穴北2-16-8」	114,000	142	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	三咲 1.7km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 「習志野台1-18-16」	188,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 「新高根2-20-3」	132,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス	高根公園 1.1km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	212,000	132	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス	津田沼 650m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番280 「南三咲2-21-7」	140,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	滝不動 400m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番5 「松が丘2-3-3」	119,000	172	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高根木戸 2.3km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 34	船橋市 大穴南5丁目951番65 「大穴南5-20-11」	132,000	116	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高根公園 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 「夏見台1-6-15」	184,000	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか集合住宅 が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	船橋 2.2km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 36	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	148,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパートの 多い高台の一般住宅地域	北西 私道 未舗装 4m	水道 ガス	馬込沢 280m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 37	船橋市 西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	238,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西船橋 600m	1住居 (200) 高度
船橋 (県) - 38	船橋市 本町4丁目1526番7 「本町4-24-21」	232,000	109	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南西 市道 3m	水道 ガス 下水	船橋 700m	2住居 (300) 準防
船橋 (県) 3- 1	船橋市 藤原2丁目41番3	59,000	899	1:4	畑	住宅地域近傍の周辺が宅 地化されつつある熟成度 の高い地域			船橋法典 700m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-2」	390,000	210	1:3.5	店舗、事務 所、共同住宅 S4	日用小売店舗が連たんす 駅前商店街	南東 県道 8m	水道 ガス	下総中山 120m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 2	船橋市 葛飾町2丁目384番6	320,000	82	1:2.4	店舗、事務 所兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が増えつつあ る新興商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	西船橋 450m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 3	船橋市 本町6丁目1346番3 「本町6-6-3」	725,000	278	1:2	店舗、事務 所兼住宅 S3	都市再開発事業により整 備された駅前広場に連な る商店街	西 県道 23m	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	970,000	152	1:2	店舗 RC4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	背面道 西 県道 20m	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (600) 防火
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	335,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目119番10外 「二和東6-16-8」	230,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	東 市道 16.5m	水道 ガス 下水	二和向台 170m	近商 (200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	350,000	367	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 国道 12m	水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	321,000	171	1:3.5	店舗兼住宅 S4	中小規模店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	西船橋 200m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) 5- 9	船橋市 前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	790,000	226	1:1.2	店舗兼教習 所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並び繁華な商業地域	南東 県道 22m	水道 ガス	津田沼 180m	商業 (600) 防火
船橋 (県) 5- 10	船橋市 宮本4丁目225番1	223,000	200	1.5:1	店舗、事務 所兼住宅 S3	店舗、事務所に一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 国道 13m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (200) 準防
船橋 (県) 7- 1	船橋市 海神町東1丁目1039番2	183,000	228	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の工場、アパー ト、中規模住宅が混在す る地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	西船橋 1.3km	準工 (200)
船橋 (県) 7- 2	船橋市 日の出1丁目5番53 「日の出1-5-3」	145,000	238	1:1	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 市道 7m	水道 ガス	船橋 1.7km	準工 (200)
船橋 (県) 9- 1	船橋市 西浦2丁目6番2外 「西浦2-14-1」	68,600	26607	1:2	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が建 ち並び臨海工業地域	西 市道 16m	水道	二俣新町 1.3km	工専 (60, 200)
船橋 (県)10- 1	船橋市 金堀町10番	36,000	657	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並び水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南 市道 4m		北習志野 5.5km	「調区」 (70, 400)
館山 (県) - 1	館山市 笠名字新具曾1408番	30,500	462	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北 市道 4m	水道	館山 3.8km	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 2	館山市 館山字浜道896番1	37,900	435	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	館山 1.8km	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 3	館山市 上真倉字砂田92番18	35,600	222	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道	館山 2.3km	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 4	館山市 北条字北浜小松2290番32外	51,000	581	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び駅に近い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	館山 350m	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 5	館山市 北条字新塩場1681番2外	53,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商 業地背後の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	館山 650m	(都) 1住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
館山 (県) - 6	館山市 湊字江川351番10	33,500	231	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパ ート等の混在する旧来の住 宅地域	北 市道 4m	水道	館山 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
館山 (県) - 7	館山市 船形字堀合497番5	32,000	228	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道 3m	水道	那古船形 800m	(都) 1住居 (200)
館山 (県) - 8	館山市 犬石字川向1496番78	24,000	426	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 県道 5.5m	水道	館山 9km	(都) (70, 400)
館山 (県) 3- 1	館山市 上野原字辻道55番1	12,800	786	1.5:1	田	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	北 市道 未舗装 2m		館山 1.9km	(都) (70, 400)
館山 (県) 5- 1	館山市 北条字新塩場1636番4外	70,000	236	1:1.5	事務所 S2	中層の事務所、小売店舗 の建ち並ぶ路線商業地	西 県道 8m	水道 ガス 下水	館山 700m	(都) 商業 準防 (400)
館山 (県) 5- 2	館山市 北条字浜新田2549番3外	54,000	247	台形 1:4	旅館兼住宅 S2	旅館等が建ち並ぶ幹線道 路沿いの商業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	館山 500m	(都) 商業 準防 (400)
館山 (県) 7- 1	館山市 沼字磯崎985番15	32,500	398	1:2	住宅 W1	漁業関係の建物、一般住 宅等が混在する漁港地域	東 市道 南 側道 西 市道 11m	水道	館山 2.7km	(都) 準工 (200)
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町477番1	42,600	211	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	木更津 2.5km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 2	木更津市 長須賀字宮ノ下2503番1	41,300	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道	木更津 2km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳1丁目460番2外 「高柳1-4-21」	40,400	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	巖根 1.6km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 4	木更津市 吾妻2丁目439番1外 「吾妻2-2-2」	48,400	316	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる既存の住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	木更津 1.5km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字望地谷 8 7 4 番 2	32,700	330	台形 1.2:1	住宅 W2	谷津田を宅地化した貸家 も見られる住宅地域	北東 市道	3m 水道	木更津 1.9km	1 低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保 2 丁目 7 6 2 番 2 5 2 「大久保 2 - 2 0 - 1 2」	32,600	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 6km	1 低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園 3 丁目 2 番 1 3 「祇園 3 - 2 - 1 9」	46,000	175	1:1.5	住宅 W2	区画整理後の空地が介在 する一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス	祇園 1km	1 低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西 3 丁目 3 番 3 外 「請西 3 - 3 - 4」	47,600	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 2.4km	1 低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 9	木更津市 文京 6 丁目 5 番 6 「文京 6 - 5 - 1 0」	63,200	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理された住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 800m	1 住居 ( 200) 高度
木更津 (県) - 10	木更津市 桜町 2 丁目 9 番 7 「桜町 2 - 9 - 7」	52,500	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス	木更津 1.6km	1 住居 ( 200) 高度
木更津 (県) - 11	木更津市 真里字諏訪原 5 8 番 5	28,000	136	1.2:1	住宅 W2	小規模分譲住宅が見られ る国道背後の住宅地域	東 私道	4m 水道	馬来田 400m	1 低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台 2 丁目 9 4 1 番 6 7 「八幡台 2 - 3 - 5」	32,300	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 7.5km	1 低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 13	木更津市 中里 1 丁目 1 3 9 1 番 6 「中里 1 - 4 - 5」	45,500	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	木更津 1.9km	1 住居 ( 200) 高度
木更津 (県) - 14	木更津市 清見台 2 丁目 5 番 1 3 「清見台 2 - 5 - 2 1」	48,000	248	1:2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 理後の一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス	木更津 2.7km	1 住居 ( 200) 高度
木更津 (県) - 15	木更津市 畑沢南 3 丁目 2 番 1 0 「畑沢南 3 - 2 - 2 2」	34,500	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ空 地の多い高台の住宅地域	南西 市道	9m 水道 ガス	君津 2.2km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 16	木更津市 港南台2丁目10番13	34,000	232	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした熟成途上 の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 3.3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 3- 1	木更津市 長須賀字中央358番	26,000	1021	1:2.5	田	田地の中に一般住宅等が 増加しつつある宅地見込 地地域	北 市道 5.7m	水道	木更津 1.5km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	136,000	140	1:1.5	店舗兼住宅 W2	駅前に連続する低層店舗 の多い商業地域	南 県道 24m	水道 ガス 下水	木更津 250m	商業 準防 (400)
木更津 (県) 5- 2	木更津市 大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	138,000	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が 増えつつある商業地域	東 市道 14m	水道 ガス 下水	木更津 300m	商業 準防 (400)
木更津 (県) 5- 3	木更津市 富士見2丁目1713番1, 1713 番3, 合併の2 「富士見2-1-7」	62,000	123	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	木更津 500m	商業 準防 (400)
木更津 (県) 5- 4	木更津市 請西2丁目1番22 「請西2-1-4」	58,000	549	1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北西 国道 25.5m 北東 側道	水道 ガス	木更津 1.9km	準住居 (200) 高度
木更津 (県) 5- 5	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	63,000	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 13m 北 側道	水道 ガス 下水	木更津 1km	近商 (200)
木更津 (県) 5- 6	木更津市 真里字篠崎113番16	36,500	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 国道 7m	水道	馬來田 50m	近商 (200)
木更津 (県) 7- 1	木更津市 江川字仲野町386番1	41,000	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の他事務所、店 舗が混在する地域	東 市道 8m	水道	巖根 1.6km	準工 (200)
木更津 (県) 7- 2	木更津市 潮浜2丁目1番7	40,000	1747	1:1.2	工場	事業所、工場、運輸施設 等が多い埠頭沿いの地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	木更津 2.3km	準工 (200)
木更津 (県) 10- 1	木更津市 下郡字向台1814番1	20,000	1357	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が点在し周囲に 農地の多い住宅地域	南東 市道 10m	水道	下郡 2km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
木更津 (県)10- 2	木更津市 牛袋字十二天 8 1 3 番 1	21,000	495	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の点在する水田 地帯の中の既存住宅地域	東 市道 4.5m	水道	祇園 1.6km	「調区」 ( 70, 400)
木更津 (県)10- 3	木更津市 牛込字宮塚 1 0 1 1 番	23,000	780	1:2	住宅 R C 2	農家住宅が見られる既存 の農家住宅地域	南西 市道 5.5m	水道	袖ヶ浦 2.3km	「調区」 ( 70, 400)
木更津 (県)10- 4	木更津市 草敷字御所塚 4 7 6 番	18,500	935	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 3.5m 南東 側道	水道	木更津 10.5km	「調区」 ( 70, 400)
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町 9 6 番 4	173,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	矢切 300m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台 5 丁目 2 3 番 7	171,000	152	1:1	住宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 1.5km	1 中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町 4 8 番	173,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	北国分 1.6km	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋 4 丁目 2 4 1 番 3	172,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	馬橋 1.6km	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原 5 丁目 2 1 番 9	158,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 2.5km	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ツウハタ 1 8 番 1 9	175,000	249	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 1.8km	1 中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台 1 6 4 2 番	191,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理後の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.2km	1 中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮 6 丁目 1 5 7 番	175,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新八柱 800m	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目2番5	211,000	198	1:2.5	住宅 S2	マンション、店舗併用住宅も見られる利便性の良い中規模一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 400m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目6番8	118,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周辺に畑がある住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	六実 900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 松飛台字御立場100番5	145,000	141	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心とし、アパート等も混在する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	元山 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	135,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかにアパート、空地等が見られる既成の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	五香 1.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	180,000	142	1:2	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパートが混在する区画が整った住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	201,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.1km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	184,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	191,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南 市道 8.5m	水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	148,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、アパート等の混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	171,000	137	台形 1.2:1	住宅 W2	駅に近い、住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑33番7	163,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	上本郷 550m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	186,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	上本郷  330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	213,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在 する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	松戸  750m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	198,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い 住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	松戸  1km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	145,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 進みつめる区画整理済 の閑静な住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金  1.7km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	152,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス	馬橋  2.1km	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	189,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート、農地等が混在する区 画整理済みの住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	北松戸  700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	153,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ートも混在する新興の住宅 地域	南東 市道	4m 水道 ガス	八柱  900m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 27	松戸市 上本郷字2丁目3673番外	166,000	335	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済の住宅地域	東 市道	12m 水道 ガス	北松戸  1.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	172,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	北松戸  830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	142,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	北松戸  1.5km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	151,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南西 私道	5m 水道 ガス 下水	馬橋  1.4km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目23番2	125,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の空地も多く 見られる新興の中規模一 般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	六実 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	219,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台142番2	178,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	みのり台 300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 34	松戸市 五香西2丁目30番23	144,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	五香 600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 3- 1	松戸市 稔台1104番	68,000	975	1:3	畑	新興住宅地に隣接する熟 成度の高い地域	北東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	みのり台 1.5km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	780,000	112	1:1.2	店舗兼事務 所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗時900番3	350,000	132	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前通りの商 業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	253,000	147	1:2	店舗兼共同 住宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんする商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	みのり台 近接	近商 (200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目18番6	384,000	105	1:1	店舗兼事務 所 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	五香 90m	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	670,000	160	1:2.5	店舗兼事務 所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	280,000	278	1:1.5	店舗兼住宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	馬橋 200m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
松戸 (県)5-7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	161,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリン スタンド等の店舗が混在 する路線商業地域	北西 国道	18m 水道 下水	北小金 1.1km	準住居 (200) 高度
松戸 (県)7-1	松戸市 上矢切字勢至下1548番5	137,000	116	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 私道	5m 水道 ガス 下水	松戸 2.3km	準工 (200)
松戸 (県)10-1	松戸市 下矢切字北坂507番	92,500	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 市道	7.2m 水道 ガス	矢切 1km	「調区」 (70,400)
野田 (県)-1	野田市 中里字東耕地511番1	78,500	188	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道	川間 2.1km	1住居 (200) 高度
野田 (県)-2	野田市 山崎字西大和田1266番13	96,500	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に中層共 同住宅が混在する区画整 然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	梅郷 1.4km	1中専 (60,200) 高度
野田 (県)-3	野田市 清水字堀端494番9	91,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	清水公園 430m	1低専 (50,100)
野田 (県)-4	野田市 柳沢新田字畔ヶ谷7番18	100,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一般住 宅地域	東 市道	7m 水道 ガス 下水	愛宕 500m	1住居 (200) 高度
野田 (県)-5	野田市 山崎字島2558番8	99,300	174	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な既成住宅 地域	東 市道	4m 水道	運河 950m	1低専 (50,100)
野田 (県)-6	野田市 上花輪新町12番19	93,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	野田市 1.1km	1中専 (60,200) 高度
野田 (県)-7	野田市 中根新田字鹿島原18番36	97,100	110	1:1	住宅 W2	小規模建売住宅の多い住 宅地域	南東 市道	4m 水道 下水	野田市 1.1km	1中専 (60,200) 高度
野田 (県)-8	野田市 山崎字中地2043番27	92,100	227	1:1	住宅 W2	周辺に畑、農家が多い小 規模の分譲住宅地域	南東 私道	4m 水道	梅郷 650m	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
野田 (県) - 9	野田市 五木新町24番7	89,100	185	1:2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	七光台 840m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 10	野田市 桜台字前谷169番21	97,700	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	野田市 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 11	野田市 大殿井字真福寺新田83番68	74,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な大規模開発住 宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	野田市 3.6km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 12	野田市 宮崎新田字神明前126番48	99,000	158	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる市役 所に近い住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	愛宕 1km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 13	野田市 尾崎字堂山234番11	93,000	157	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	川間 550m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 14	野田市 花井新田字三丁歩169番9外	95,000	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の周囲に 山林、空地等が多く見ら れる新興住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	梅郷 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) 5- 1	野田市 野田字山王山下787番10	185,000	247	1:2.5	店舗事務所 兼住宅 S3	スーパー、小売店舗が連 たんとする駅前商業地域	南東 県道 13m 南西 側道	水道 ガス	愛宕 80m	商業 準防 (400)
野田 (県) 5- 2	野田市 山崎字北中地1909番1外	118,000	1440	1:2	店舗 S1	中規模沿道店舗と倉庫等 が混在する路線商業地域	南西 国道 21m 背面道	水道	梅郷 850m	準住居 (200) 高度
野田 (県) 10- 1	野田市 船形字松山2685番	39,500	839	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 4m		川間 3.3km	「調区」 (70, 400)
野田 (県) 10- 2	野田市 東金野井字堀ノ内778番2外	35,600	552	1:1.5	住宅 W2	農家住宅周辺に農地、林 地及び一般住宅が散在す る住宅地域	北 市道 3.6m	水道	川間 1.9km	「調区」 (70, 400)
佐原 (県) - 1	佐原市 佐原字橋替イ1312番7外	37,000	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道	佐原 2.4km	(都) 1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
佐原 (県) - 2	佐原市 佐原字仁井宿イ3180番4	46,000	371	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	佐原 1.8km	(都) 1住居 (200)
佐原 (県) - 3	佐原市 みずほ台2丁目991番131	30,300	165	1:1.5	住宅 W2	大規模開発による区画整 然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	下総神崎 2.8km	(都) (70, 400)
佐原 (県) - 4	佐原市 牧野字居合1977番6	28,000	232	1:2	住宅 W2	農家が散在する新興住宅 地域	北東 市道 4.4m	水道	佐原 2.1km	(都) 1低専 (40, 80)
佐原 (県) - 5	佐原市 岩ヶ崎台14番6	48,000	173	1:2	住宅 W2	区画整理された空地の多 い新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐原 1.4km	(都) 1中専 (60, 200)
佐原 (県) 3- 1	佐原市 大戸字宮作1541番外	9,700	1913	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	南西 市道 5m	水道	大戸 450m	(都) (70, 400)
佐原 (県) 5- 1	佐原市 佐原字横宿イ591番	71,000	277	1:3	診療所、店 舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	東 県道 7m	水道 下水	佐原 600m	(都) 商業 準防 (400)
佐原 (県) 5- 2	佐原市 北3丁目2番13外	91,000	229	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中、低層の店舗が多い区 画整理済みの商業地域	北西 市道 22m	水道 下水	佐原 470m	(都) 近商 準防 (300)
茂原 (県) - 1	茂原市 六田台158番	28,500	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	茂原 4km	(都) (70, 400)
茂原 (県) - 2	茂原市 茂原字北三貫野1503番8	44,000	194	1.2:1	住宅 S1	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	茂原 700m	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 3	茂原市 中の島町398番	41,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 4	茂原市 茂原字森川町381番	48,000	231	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅を中心と する在来からの住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	茂原 1.4km	(都) 1住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
茂原 (県) - 5	茂原市 緑町13番3	42,500	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 6	茂原市 八幡原字八王子799番33	37,000	244	1.2:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	茂原 3.6km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 7	茂原市 東部台3丁目15番2	44,000	352	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	茂原 2.2km	(都) 1住居 (200)
茂原 (県) - 8	茂原市 東郷字富士見1665番3	34,000	363	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス	新茂原 2.2km	(都) 1住居 (200)
茂原 (県) - 9	茂原市 法目字南沼1133番1	34,500	298	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト、事務所、農地等が混 在する住宅地域	西 市道	4m 水道	本納 500m	(都) (70, 400)
茂原 (県) - 10	茂原市 緑ヶ丘4丁目11番6	35,500	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	茂原 5km	(都) 1低専 (50, 100)
茂原 (県) - 11	茂原市 北塚字生内1195番74	30,500	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の新興住宅地域	東 私道	6m 水道 ガス	新茂原 2km	(都) (70, 400)
茂原 (県) 3- 1	茂原市 北高根飛地字後受3125番	12,000	2138	2.5:1	雑木林	一般住宅に隣接する熟成 度の高い山林、農地地域	西 市道 未舗装	2.5m	茂原 3.8km	(都) (70, 400)
茂原 (県) 5- 1	茂原市 茂原字通町340番2	57,000	198	1:2.5	店舗 W2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地域	西 国道	10m 水道 ガス 下水	茂原 1.1km	(都) 商業 (400) 防火
茂原 (県) 5- 2	茂原市 町保字高師野7番104	120,000	105	1:1.5	店舗事務所 兼住宅 S6	中低層の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	東 市道	20m 水道 ガス 下水	茂原 100m	(都) 商業 (400) 準防
茂原 (県) 5- 3	茂原市 小林字芝2545番3外	53,500	947	1:1.5	店舗 W2	中小規模の営業所と一般 住宅が混在する商業地域	東 国道	11m 水道 ガス	新茂原 1km	(都) 準住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
茂原 (県) 7- 1	茂原市 東郷字富士見 1 8 1 3 番	23,000	8705	不整形 1:1.5	工場	中小工場、住宅等が混在 する工業地域	西市道 9m 背面道	水道 ガス	新茂原 2km	(都) 準工 (200)
成田 (県) - 1	成田市 囲護台 3 丁目 3 番 4	96,000	270	1:1	住宅 W2	駅接近性がよい、共同住 宅が混在する低層一般住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 440m	1 低専 (60, 150)
成田 (県) - 2	成田市 寺台字妙見 3 3 9 番 3	50,900	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 空地も見られる低地の住 宅地域	南西 道路 3.6m 北西 側道	水道 下水	成田 2.2km	1 住居 (200) 高度
成田 (県) - 3	成田市 宗吾 2 丁目 3 0 0 番 2 2	47,000	131	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 農地も近くに見られる住 宅地域	東 市道 3.9m	水道 ガス 下水	宗吾参道 1.1km	1 低専 (60, 150)
成田 (県) - 4	成田市 飯仲字向台 1 番 6 0	62,600	330	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模の宅地造成され た住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成田 2.6km	1 低専 (60, 150)
成田 (県) - 5	成田市 橋賀台 1 丁目 4 番 3	79,800	239	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模に宅地造成され た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 3.1km	1 低専 (50, 100)
成田 (県) - 6	成田市 大袋字並木添 6 5 4 番 3 4	65,000	166	1:2	住宅 W2	工場、営業所等に囲まれ た中規模一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.7km	1 住居 (200) 高度
成田 (県) - 7	成田市 加良部 4 丁目 1 6 番 8	83,500	256	1.2:1	住宅 W2	街区の整然とした中規模 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.5km	1 低専 (50, 100)
成田 (県) - 8	成田市 不動ヶ岡字苅分 2 0 9 5 番 1 8	60,500	136	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	成田 800m	1 住居 (200) 高度
成田 (県) - 9	成田市 東和田字囲後田 6 2 1 番 2 1	58,000	321	1:1.5	住宅 W2	小規模な宅地造成による 住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	成田 1.8km	1 住居 (200) 高度
成田 (県) - 10	成田市 三里塚光ヶ丘 1 番 6 7 3	37,000	158	1:1.2	住宅 W2	新東京国際空港近くの事 業所、一般住宅混在地域	北東 市道 6m 北西 側道	水道 下水	成田 8km	1 住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
成田 (県) - 11	成田市 西三里塚1番937	35,000	230	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家が散在する区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	成田 9km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 12	成田市 美郷台1丁目6番18	75,400	199	1:2	住宅 W2	区画整理された、共同住宅も混在する低層一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 2.2km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 13	成田市 土屋字二部内892番61外	63,100	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	成田 2.5km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 14	成田市 飯田町字東向野172番98外	66,200	283	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	成田 1.9km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 15	成田市 並木町字角林谷132番3	50,900	154	1:1.2	住宅 S2	周辺に空地が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 2.8km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 3- 1	成田市 不動ヶ岡字中弘1842番3	15,900	1190	不整形 1.5:1	山林	農地、山林の中に農家が見られる地域	北 市道 2.7m		成田 1.3km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 5- 1	成田市 上町553番2	225,000	318	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	成田 550m	商業 準防 (400)
成田 (県) 5- 2	成田市 本町592番1外	96,000	238	不整形 1:1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	成田 850m	商業 準防 (400)
成田 (県) 10- 1	成田市 台方字稷山72番	17,200	634	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住宅が点在し国道に近い住宅地域	北西 道路 2m		宗吾参道 2.5km	「調区」 (70, 400)
成田 (県) 10- 2	成田市 小泉字堀越574番6	22,000	991	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅と一般住宅が点在し、周辺には畑が多い住宅地域	西 市道 9m		久住 4.5km	「調区」 (70, 400)
成田 (県) 10- 3	成田市 下福田字大田辺田72番	14,500	791	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集在し、近くに店舗等も散見される国道近くの住宅地域	北東 市道 7m		成田 6.5km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
成田 (県)10- 4	成田市 十余三才円妙寺13番33	19,000	979	1:1.5	住宅 W1	中規模農家住宅がまとまる 国道背後の住宅地域	西市道 6.6m		成田 6.5km	「調区」 (70, 400)
佐倉 (県) - 1	佐倉市 山王2丁目6番13	70,000	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	物井 1.2km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	76,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 1.4km	1住居 (200) 高度
佐倉 (県) - 3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」	115,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	志津 850m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前481番1	63,000	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	京成佐倉 2km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 5	佐倉市 宮前1丁目7番6	99,500	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京成佐倉 700m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ユーカリが丘2丁目23番14 「ユーカリが丘2-23-14」	116,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画整然とした大規模分譲 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	公園 600m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 白井田字浜田2337番5	84,500	127	1:1.5	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅 地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	京成白井 1km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	79,500	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 2.4km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-15-11」	94,800	193	1:1.2	住宅 RC2	台地上の閑静な中規模中 級住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京成白井 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	112,000	128	1.2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番21	114,000	190	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	京成佐倉 250m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	97,000	180	1:1.2	住宅 S2	大規模開発の区画整然と した分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中学校 400m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目23番3	81,000	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 1.3km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	119,000	102	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 15	佐倉市 錦木町1丁目7番73	95,000	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 600m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	128,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京成白井 500m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 17	佐倉市 大崎台2丁目19番19	95,000	163	1:1.5	住宅 W2	駅の近い区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 650m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 3- 1	佐倉市 六崎字平台635番	40,500	1147	1.5:1	畑	周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地	西 市道 2.5m	水道 下水	佐倉 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	190,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 S3	区画整然とした駅前の商 業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	京成白井 170m	商業 (400) 防火
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番26 「表町3-13-26」	133,000	251	1:2.5	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗が増えつつ ある駅周辺の新興商店街	南 市道 16m	水道 ガス 下水	佐倉 270m	商業 準防 (400)
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14 「ユーカリが丘3-3-8外」	130,000	991	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 S2	幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域	南西 市道 18m 背面道	水道 ガス 下水	ユーカリが丘 600m	近商 準防 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県)10- 1	佐倉市 萩山新田字部田5 5 6番3	19,000	464	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.8m		京成佐倉 3.2km	「調区」 ( 70, 400)
佐倉 (県)10- 2	佐倉市 上別所字南台3 6 0番2	21,500	637	台形 1.2:1	住宅 W1	畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域	西 市道 7m		佐倉 8.5km	「調区」 ( 70, 400)
佐倉 (県)10- 3	佐倉市 吉見字庚申5 7 2番1	31,000	444	台形 1:1.2	住宅 W2	周囲を畑が囲む農家住宅 地域	北西 市道 8.5m	水道	京成臼井 3km	「調区」 ( 70, 400)
東金 (県) - 1	東金市 田間字新町1 2番1	45,500	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	東金 600m	(都) 1住居 ( 200)
東金 (県) - 2	東金市 東金字新宿1 0 7 8番5	44,500	272	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東金 550m	(都) 1住居 ( 200)
東金 (県) - 3	東金市 日吉台6丁目1 1番1 0	39,500	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東金 3.1km	(都) 1低専 ( 50, 100)
東金 (県) - 4	東金市 家徳字中南8 1番4外	28,000	328	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	東金 3.8km	(都) ( 70, 400)
東金 (県) - 5	東金市 求名字大塚6 5番1 6	32,000	132	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い住 宅地域	南 私道 4.8m	水道 ガス	求名 380m	(都) ( 70, 400)
東金 (県) - 6	東金市 福俵字荒井2 1番5	32,000	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	福俵 480m	(都) ( 70, 400)
東金 (県) 5- 1	東金市 東岩崎字1丁目1 3番1外	116,000	316	1:2	店舗兼住宅 R C 3	大規模、中規模の小売店 舗、事務所ビルが建ち並 ぶ駅前の商業地域	北東 市道 21m 北西 側道	水道 ガス 下水	東金 250m	(都) 近商 ( 200)
東金 (県) 5- 2	東金市 田間字峯大坪9 6 1番1	48,000	482	台形 1:1.5	店舗 S 1	国道沿いの店舗営業所等 の建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 21m	水道	東金 2.6km	(都) 準住居 ( 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東金 (県) 9- 1	東金市 小沼田字戌開 1 5 7 1 番 4 外	17,000	11869	1:2	工場	中規模、小規模の工場が 建ち並ぶ工場地域	北 市道 10m  三方路	水道 ガス	東金  6km	(都) 工専 ( 60, 200)
八日市場 (県) - 1	八日市場市 水字辺田前 3 2 2 1 番 7	33,700	179	1.5:1	住宅  W2	空地も見られる、国道背 後の低層一般住宅地域	北東 私道 4.5m	水道	飯倉  1.3km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
八日市場 (県) - 2	八日市場市 東谷字新宿 2 3 6 5 番 1 2	23,200	287	1:2	住宅  W2	周辺には、農地も散見さ れる一般住宅地域	西 市道 4m	水道	八日市場  2.2km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
八日市場 (県) - 3	八日市場市 蕪里字大谷中 1 2 0 4 番	14,800	1084	1:1.2	住宅  W2	田地に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.8m	水道	八日市場  3.6km	(都)  ( 70, 400)
八日市場 (県) - 4	八日市場市 飯倉台字五丁目 3 5 番 5	45,200	204	1:1.5	住宅  W2	区画整理された、中規模 の郊外一般低層住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	飯倉  500m	(都) 1 低専 ( 50, 100)
八日市場 (県) - 5	八日市場市 長谷字新田 2 0 4 8 番	12,600	456	台形 1:1.5	住宅  W2	既存の農家住宅が建ち並 ぶ、海岸に近い小規模な 住宅地域	南 市道 2.6m	水道	八日市場  7km	(都)  ( 70, 400)
八日市場 (県) 5- 1	八日市場市 イ字大塚下 1 1 2 番 7 外	81,000	97	1:1	店舗兼住宅  S4	中低層小売、飲食店舗等 が建ち並ぶ、駅に近い国 道沿いの商業地域	北西 国道 16m	水道	八日市場  200m	(都) 商業 準防 ( 400)
旭 (県) - 1	旭市 二字子ノ神前 1 4 1 3 番 3	28,600	264	1:1.2	住宅  W2	農家住宅に一般住宅が混 在する県道に近い住宅地 域	西 市道 4.7m	水道	旭  1.5km	(都) 1 住居 ( 200)
旭 (県) - 2	旭市 二字西遊正 6 1 0 6 番 7 外	18,900	182	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅等が散在 する空地、荒地の多い既 存の分譲住宅地域	東 私道 6m	水道	干潟  1.7km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
旭 (県) - 3	旭市 二字新宿 2 0 2 4 番 1	40,700	256	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 び、公共施設も多く見ら れる既成住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	旭  1.1km	(都) 1 住居 ( 200)
旭 (県) - 4	旭市 中谷里字西花田 2 1 3 番 2 外	13,100	478	1:1	住宅  S2	中規模農家住宅の多い住 宅地域	南 市道 5.5m	水道	旭  3km	(都)  ( 70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
旭 (県) - 5	旭市 足川字中新畑2970番3	16,300	153	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並び海浜に近い住宅地 域	南 市道 4.2m	水道 ガス	旭 3.5km	(都) (70, 400)
旭 (県) 5- 1	旭市 二字八石東6356番25外	61,500	140	1:1.5	店舗兼事務 所 S3	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北 国道 12m	水道	干潟 100m	(都) 近商 (200)
旭 (県) 9- 1	旭市 鎌数字川西一番9163番38	16,200	5249	1:2	工場	中規模工場が多い内陸型 の工業団地	北西 市道 12m	水道 下水	干潟 1.3km	(都) 工専 (60, 200)
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津5丁目1112番9 「谷津5-13-13」	213,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	谷津 350m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 「谷津2-14-16」	160,000	136	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	津田沼 1.1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	246,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	津田沼 550m	1住居 (200) 高度
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	160,000	124	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域	南 市道 5.8m	水道 ガス	京成大久保 900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	192,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス	京成津田沼 800m	2中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 6	習志野市 泉町3丁目76番125 「泉町3-3-2」	154,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京成大久保 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎7丁目355番2 「藤崎7-7-35」	139,000	178	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並び住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼6丁目1541番 「津田沼6-10-4」	185,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び閑 静な住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	195,000	230	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした空地も見 られる一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野 1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	135,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	実籾 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	161,000	231	1:1.2	住宅 W2	空地も見られるアパート 一般住宅混在の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) 5- 1	習志野市 津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	275,000	321	1.2:1	店舗 SRC4	小売店舗に中層ビルが介 在する駅前商業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	京成津田沼 140m	商業 (400) 防火
習志野 (県) 10- 1	習志野市 鷺沼4丁目1566番8 「鷺沼4-13-35」	84,000	198	1.2:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 市道 3.6m		幕張本郷 1.3km	「調区」 (70, 400)
柏 (県) - 1	柏市 西原3丁目576番347外 「西原3-4-16」	122,000	151	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅と貸家等 が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.1km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 2	柏市 みどり台5丁目31番35 「みどり台5-3-13」	118,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 2km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 3	柏市 大室字正連寺前172番3	111,000	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか貸家も混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	北柏 4.7km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 4	柏市 若柴字入谷津1番237	114,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か山林、共同住宅等の混 在する住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス	柏 3.4km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 5	柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」	128,000	188	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.8km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 6	柏市 松葉町1丁目5番9	159,000	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 1.5km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 7	柏市 北柏3丁目19番17	160,000	207	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地の多い住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏  600m	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 8	柏市 根戸字根切383番56	136,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	北柏  1km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 9	柏市 布施字大日972番12	117,000	169	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス	北柏  1.6km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 10	柏市 戸張字天神前1316番4	111,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	柏  2.3km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 11	柏市 十余二字庚塚254番608	130,000	250	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	柏  2.1km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 12	柏市 松ヶ崎字泉273番14	120,000	142	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか山 林等も見られる新興の住 宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	北柏  1.7km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 13	柏市 かやの町941番110 「かやの町2-21」	142,000	131	1:1.2	住宅 W2	公園住宅背後の小規模一 般住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	柏  1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 14	柏市 篠籠田字今泉1036番10	146,000	145	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊四季  1.2km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 15	柏市 明原4丁目40番5 「明原4-11-30」	192,000	99	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート、寮 等が混在する既成住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	柏  700m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 16	柏市 あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」	187,000	153	1.5:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	柏  600m	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 17	柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-14-8」	136,000	115	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏  1.8km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
柏 (県) - 18	柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-13-13」	154,000	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南柏 1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 19	柏市 豊四季字向中原709番42外	140,000	229	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 20	柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」	138,000	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 21	柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-18-12」	110,000	171	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の多 い起伏のある分譲住宅地 域	南 私道 4m	水道 ガス	常盤平 2km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 22	柏市 今谷上町字西割16番18外	157,000	134	1:1.5	住宅 W2	主要路背後の利便性が良 い一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南柏 550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 23	柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-10-10」	151,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾 斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	新柏 550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 24	柏市 柏字木崎台279番96	136,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	柏 1.8km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 25	柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-14-3」	141,000	218	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	増尾 850m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 26	柏市 藤心4丁目738番84 「藤心4-15-11」	121,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	逆井 900m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 27	柏市 高田字上野台子1250番3	110,000	163	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 共同住宅も多く混在する 住宅地域	西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	豊四季 1.3km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 28	柏市 加賀2丁目1956番16外 「加賀2-5-12」	151,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	増尾 700m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 29	柏市 柏6丁目669番3 「柏6-5-30」	205,000	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐 車場等の混在する古くか らの住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 700m	1住居 (200) 準防 高度
柏 (県) - 30	柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	138,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	増尾 1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 31	柏市 千代田2丁目1514番119 「千代田2-3-23」	202,000	287	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 950m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 32	柏市 高田字西中上224番96	121,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	柏 2.8km	1住居 (200) 高度
柏 (県) - 33	柏市 宿連寺字天王後425番16	118,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び古くからの住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	北柏 1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 34	柏市 東山2丁目1716番313 「東山2-9-16」	125,000	144	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等も見られる新興住宅 地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	北小金 2.7km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 3- 1	柏市 篠籠田字内野671番2外	63,000	3221	1:1.5	畑	周辺に住宅も見られる苗 圃及び畑が多い地域		水道 ガス 下水	柏 1.8km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 5- 1	柏市 末広町826番92 「末広町7-2」	885,000	170	1:1.5	店舗兼事務 所 RC5	店舗、事務所ビルが建ち 並び駅前商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	柏 150m	商業 (400) 準防
柏 (県) 5- 2	柏市 十余二庚塚276番266	147,000	377	台形 2:1	事務所 S2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ郊外路線商業地域	北東 国道 21m	水道 ガス	柏 2.7km	準住居 (200) 高度
柏 (県) 5- 3	柏市 中央1丁目964番20 「中央1-6-3」	436,000	184	1:2	店舗、事務 所兼住宅 RC6	店舗併用住宅、店舗付マ ンション等が建ち並び県 道沿いの商業地域	北西 県道 13m	水道 ガス 下水	柏 700m	商業 (400) 準防
柏 (県) 5- 4	柏市 柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」	668,000	338	不整形 1:1	店舗兼事務 所 S3	店舗ビル、事務所ビル等 が混在する商業地	北 市道 16m 西 側道	水道 ガス 下水	柏 300m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県)7- 1	柏市 豊町2丁目816番473 「豊町2-1-4」	129,000	466	1:2.5	倉庫 S1	空地が多い中に一般住宅、 共同住宅のほか、中小 の工場も見られる地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	南柏 850m	準工 (200)
柏 (県)10- 1	柏市 布施字荒屋敷1265番	67,000	862	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い、周囲を 畑に囲まれた住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス	我孫子 3.3km	「調区」 (70, 400)
柏 (県)10- 2	柏市 大青田字小渡1622番3外	54,000	409	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い畑に囲ま れた住宅地域	東 市道 5m	水道	北柏 7.3km	「調区」 (70, 400)
勝浦 (県)- 1	勝浦市 墨名字峯山565番68	44,800	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 別荘も見られる高台の新 興分譲住宅地域	北東 私道 4m	水道	勝浦 1km	(都) 1住居 (200)
勝浦 (県)- 2	勝浦市 鶴原字台ノ谷759番37	37,500	177	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿等が混在 する海辺に近い住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	鶴原 700m	(都) (70, 400)
勝浦 (県)- 3	勝浦市 松野字入江491番外	13,400	971	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する国道背後の住宅地域	西 市道 2.5m	水道	勝浦 7.4km	「都計外」
勝浦 (県)- 4	勝浦市 植野字上宿646番	21,000	337	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家、店舗が 混在する県道沿いの古く からの住宅地域	北 県道 7m	水道	上総興津 3.3km	(都) (70, 400)
勝浦 (県)- 5	勝浦市 鶴原字中ノ谷2254番21外	25,000	505	1:1.5	住宅 W1	中規模の別荘住宅が建ち 並び丘陵地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	鶴原 3km	(都) (70, 400)
勝浦 (県)- 6	勝浦市 部原字稲子田1108番	37,500	330	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、民宿、小規模 店舗が混在する沿道の住 宅地域	南東 市道 4.7m	水道	勝浦 3.3km	(都) (70, 400)
勝浦 (県)5- 1	勝浦市 勝浦字上本町40番	61,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	南 市道 9m	水道	勝浦 800m	(都) 商業 準防 (300)
勝浦 (県)5- 2	勝浦市 興津字東町通2641番2外	50,000	148	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並び国道沿いの商業地域	北 国道 8m 東 側道	水道	上総興津 250m	(都) 近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	69,000	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模の住宅が多い新興 住宅地域	南東 市道 5m	水道	八幡宿 2.2km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	60,000	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域	西 市道 3.5m	水道	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	50,500	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字柏野上台518番1	14,500	806	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古からの 住宅地域	東 市道 7m	水道	高滝 1.8km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	52,500	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	三方路 南西 市道 3.6m	水道 下水	五井 3.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	66,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町220番1	71,000	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 市道 4m	水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番15	40,000	198	1.2:1	空地	一般住宅のほか共同住宅 、空地もある住宅地域	西 市道 4.5m	水道	上総牛久 400m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	68,700	243	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	八幡宿 2.4km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	69,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅、空 地等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス	五井 1.2km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	81,000	140	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 1.1km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田611番160	67,000	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	誉田 900m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目19番2	73,500	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 2.7km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字丙稲荷前81番2	63,000	297	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道	五井 1.7km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央5丁目12番12	74,500	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 3.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 君塚3丁目20番3	72,000	292	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地が多く見られる区画整 理された住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	五井 2.1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 白金町1丁目9番2	74,000	211	1:2	住宅 W2	一般住宅、中層集合社宅 等が混在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.8km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野207番1	13,000	1011	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 市道 4m	水道	里見 380m	「都計外」
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1315番2	72,000	128	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割706番7	46,000	248	2:1	住宅 W2	農地や未利用地が多く残 る一般住宅地域	南東 私道 4.5m		五井 2.1km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	89,000	296	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 800m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明1729番9	78,300	91	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	八幡宿 1.5km	2住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場5831番41	76,500	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした新興住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井  2km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 光風台1丁目161番	54,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	光風台  800m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原802番1	6,600	388	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域	北 市道	3m 水道  下水	養老溪谷  320m	「都計外」
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿1629番8	40,000	127	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 私道	4m	馬立  540m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮177番16	64,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	八幡宿  2.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 28	市原市 五井東3丁目11番4	86,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井  1.3km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	69,000	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 私道 未舗装	4m 水道 ガス	姉ヶ崎  700m	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	70,000	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 私道	4.4m 水道 ガス 下水	八幡宿  1.2km	1住居 (200) 高度
市原 (県) - 31	市原市 大厩字辰巳ノ原1800番51	55,000	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道	4.1m 水道 ガス	八幡宿  4.1km	1中専 (60, 200) 高度
市原 (県) - 32	市原市 西広6丁目11番5	70,500	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び国道 背後の区画整理された住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	海士有木  1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 33	市原市 今津朝山字古屋敷80番4	52,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域	南西 市道	5m 水道	姉ヶ崎  2km	1低専 (30, 50)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
市原 (県) 3- 1	市原市 菊間字仙台原 2 9 7 3 番	22,500	1120	1:3.5	畑	新興住宅地域に近接した 畑地の宅地見込地地域	東 道路 未舗装	1m	水道	八幡宿  2.8km	1 低専 ( 30, 50)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎字新宿 4 7 3 番内 ( 姉崎駅前 1 5 街区 6 - ホ)	122,000	158	1:4	店舗兼住宅  S R C 3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 県道	7.5m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎  270m	商業 準防 ( 400)
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町 1 1 0 5 番外	114,000	231	1:2	店舗兼住宅  W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ古くからの路線商業 地域	北西 県道	6.5m	水道 ガス 下水	八幡宿  190m	商業 準防 ( 400)
市原 (県) 5- 3	市原市 五井中央西 2 丁目 2 4 番 2 3	150,000	775	1.5:1	店舗  S 2	大型小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	北西 市道	20m	水道 ガス 下水	五井  700m	商業 準防 ( 400)
市原 (県) 5- 4	市原市 牛久字下宿 1 2 8 3 番 2	57,400	558	1:5.5	店舗兼住宅  W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	南 国道  背面道	8m	水道 ガス	上総牛久  200m	近商 ( 200)
市原 (県) 7- 1	市原市 青柳 2 丁目 6 番 4	50,000	564	1.2:1	事務所兼倉 庫  S 1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地 域	南東 市道	9m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎  2.9km	準工 ( 200)
市原 (県) 7- 2	市原市 五井 9 1 5 7 番外	57,000	2440	台形 1:1	空地	事業所、一般住宅、社宅 等の混在する地域	南 市道	9m	水道 ガス 下水	五井  1.9km	準工 ( 200)
市原 (県) 7- 3	市原市 玉前西 2 丁目 9 番 2	48,000	3276	1:1	事務所兼工 場  S 2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南東 市道	12m	水道  下水	五井  3.2km	準工 ( 200)
市原 (県) 9- 1	市原市 潤井戸字君ヶ台 2 0 5 3 番 1 外	33,000	14546	1:2	工場	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 市道	10m	水道	ちはら台  3.6km	工業 ( 200)
市原 (県) 9- 2	市原市 八幡海岸通 7 番 1 外	45,500	294892	不整形 1:1	工場	大規模工場の多い臨海工 業地域	北東 県道	22m	水道 ガス	八幡宿  1.9km	工専 ( 60, 200)
市原 (県) 10- 1	市原市 松崎字花之台 4 9 3 番	23,000	1120	1:2	住宅  W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 市道	4m	水道	上総山田  1.9km	「調区」 ( 70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)10- 2	市原市 潤井戸字西山1325番3	33,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅、 農地等が混在する住宅 地域	南 市道 2.5m	水道	八幡宿 6km	「調区」 ( 70, 400)
市原 (県)10- 3	市原市 神崎字本郷463番	32,000	614	1:1.5	住宅 W1	農家、一般住宅の混在す る集落地域	東 市道 3.7m	水道	八幡宿 6.3km	「調区」 ( 70, 400)
市原 (県)10- 4	市原市 高田字永井谷412番1外	24,500	2090	2:1	住宅 W2	農家住宅が農地の多い中 に見られる住宅地域	南 市道 8.5m	水道	誉田 3.4km	「調区」 ( 70, 400)
市原 (県)10- 5	市原市 能満字蟬尻1328番8	34,500	198	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	北西 私道 4m	水道	八幡宿 4km	「調区」 ( 70, 400)
市原 (県)10- 6	市原市 福増字宮ノ越849番	26,800	495	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び農地 の多い古くからの住宅地 域	南東 市道 3.5m	水道	海士有木 1.5km	「調区」 ( 70, 400)
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原870番39	121,000	135	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	運河 1.2km	1低専 ( 50, 100)
流山 (県) - 2	流山市 江戸川台東3丁目186番	146,000	317	1:1	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	江戸川台 650m	1低専 ( 50, 100)
流山 (県) - 3	流山市 平和台2丁目5番16	151,000	203	1:1	住宅 S R C 2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	流山 470m	1住居 ( 200) 高度
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目103番67	140,000	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	初石 410m	1中専 ( 60, 200) 高度
流山 (県) - 5	流山市 駒木1086番35	125,000	188	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が、建ち 並び、空地も見られる住 宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	豊四季 850m	1低専 ( 60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目772番40	134,000	155	1:1.3	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	豊四季 900m	1住居 ( 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目505番31	154,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	南柏 900m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目141番75	144,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス	南柏 1.1km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山字道面963番14	127,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅にアパート、畑地等が混在する区画整理済の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	流山 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 10	流山市 流山8丁目1167番2外	139,000	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.2m	水道 下水	平和台 600m	1住居 (200) 高度
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	177,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南流山 400m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	151,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 13	流山市 宮園1丁目14番2	143,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした比較的駅に近い分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鱒ヶ崎 500m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	136,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理された新興の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	初石 1.1km	1低専 (50, 100)
流山 (県) 3- 1	流山市 野々下4丁目828番	63,200	2509	1:1.5	山林	山林の中にアパート等が見られる地域	西 市道 4m	水道	豊四季 1.1km	1低専 (60, 150)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	273,000	264	1:1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が増えつつある区画整然とした駅前商業地域	南東 市道 20m 北東側道	水道 ガス 下水	南流山 200m	商業 準防 (400)
流山 (県) 10- 1	流山市 駒木台225番7	67,800	330	1:2	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散在する農家集落地域	西 市道 8m	水道	初石 1.7km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
八千代 (県) - 1	八千代市 八千代台西10丁目787番7 「八千代台西10-13-5」	132,000	344	1:1.5	住宅 S2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.4km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 2	八千代市 八千代台西3丁目9番9	166,000	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代台 500m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 3	八千代市 村上字向地3551番16	127,000	194	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京成大和田 850m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 4	八千代市 八千代台北7丁目14番7	157,000	264	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静な住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代台 700m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 5	八千代市 八千代台北13丁目1527番28 「八千代台北13-10-15」	139,000	213	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 6	八千代市 緑が丘2丁目29番12	168,000	181	1:1	住宅 W2	区画整然とした新興の分 譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 450m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 7	八千代市 大和田字出戸756番3	126,000	306	台形 1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅にアパート も見られる地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大和田 1.3km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 8	八千代市 勝田台1丁目45番1	160,000	153	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅とアパート の混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	勝田台 500m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 9	八千代市 上高野字大野1344番20	100,000	192	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 2.1km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 10	八千代市 高津字宮ノ前304番15	112,000	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	八千代台 2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 11	八千代市 大和田新田字坊山514番41	156,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代中央 400m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代 (県) - 12	八千代市 大和田新田字太郎右衛門野4 4 6番2 2 6	123,000	124	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅から なる住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.2km	2 中専 ( 60, 200) 高度
八千代 (県) - 13	八千代市 勝田台4 丁目2 5番1 1	147,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	勝田台 1.2km	1 低専 ( 50, 100)
八千代 (県) - 14	八千代市 村上字下市場台北側4 4 9 1番3	168,000	183	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 400m	1 低専 ( 60, 150)
八千代 (県) - 15	八千代市 八千代台南2 丁目2 5番5 2 「八千代台南2 - 1 8 - 5」	153,000	230	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 900m	1 低専 ( 50, 100)
八千代 (県) - 16	八千代市 勝田台7 丁目1 1番1 0	156,000	261	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした閑静な住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 700m	1 低専 ( 60, 150)
八千代 (県) 5- 1	八千代市 八千代台北1 丁目9番5	282,000	231	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	八千代台 150m	商業 ( 400) 防火
八千代 (県) 5- 2	八千代市 ゆりのき台3 丁目3番3	223,000	373	1:3.5	店舗、事務 所兼共同住宅 R C6	中層の店舗、事務所併用 マンションが多い駅前商 業地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	八千代中央 250m	近商 ( 300) 防火
八千代 (県)10- 1	八千代市 島田字大久保3 5番4 6外	61,000	246	1.2:1	住宅 W2	県道背後の空地も残る一 般住宅地域	背面道 北東 私道 5m	水道	八千代緑が丘 4.6km	「調区」 ( 70, 400)
我孫子 (県) - 1	我孫子市 根戸字根切3 4 4番7 0	124,000	152	1.5:1	住宅 R C2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 私道 4m	水道 下水	北柏 1.1km	1 住居 ( 200) 高度
我孫子 (県) - 2	我孫子市 白山2 丁目2 5 5 6番7 「白山2 - 5 - 1 6」	178,000	221	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に駐 車場も見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	我孫子 700m	1 低専 ( 60, 150)
我孫子 (県) - 3	我孫子市 我孫子字後田5 6 3番9	148,000	191	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	我孫子 700m	2 中専 ( 60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
我孫子 (県) - 4	我孫子市 緑2丁目1968番30 「緑2-10-28」	137,000	183	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	我孫子 1.1km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 5	我孫子市 布佐1丁目30番7	79,000	132	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	布佐 600m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 6	我孫子市 布佐平和台5丁目1800番51 「布佐平和台5-14-6」	75,000	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	新木 1.5km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 7	我孫子市 湖北台8丁目10番11 「湖北台8-10-5」	103,000	257	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	湖北 750m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 8	我孫子市 下ヶ戸字大久保65番14外 「天王台6-2-18」	163,000	253	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	天王台 730m	1中専 (60, 200) 高度
我孫子 (県) - 9	我孫子市 台田4丁目90番 「台田4-7-18」	153,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、マンション 等が混在する区画整理後 の新興住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 700m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 10	我孫子市 並木8丁目1484番23 「並木8-19-11」	120,000	149	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い 住宅地域	南市道 4.5m	水道 ガス 下水	我孫子 1.3km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 11	我孫子市 つくし野1丁目882番33 「つくし野1-9-5」	165,000	169	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	我孫子 1.1km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 12	我孫子市 新木字吾妻3180番10	72,300	181	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道 ガス 下水	新木 1.4km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 13	我孫子市 柴崎台4丁目12番12 「柴崎台4-12-38」	168,000	226	1:2	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	天王台 650m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) 3- 1	我孫子市 中峠字宿通中北側1427番2	39,000	1768	6:1	畑	既存住宅の中に畑等が見 られる熟成度の高い地域		水道 ガス	湖北 700m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
我孫子 (県)5-1	我孫子市 湖北台1丁目14番2 「湖北台1-12-1」	188,000	218	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	湖北 駅前広場接面	商業 (400) 準防
我孫子 (県)5-2	我孫子市 台田4丁目116番 「台田4-11-40」	140,000	429	台形 1:2	事務所兼店 舗兼倉庫 S4	店舗、飲食店、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 国道 18.5m 背面道	水道 ガス 下水	北柏 540m	準住居 (200) 高度
我孫子 (県)10-1	我孫子市 中峠字下根古谷3737番1外	38,500	1623	台形 1:1.2	住宅 W2	畑地の中に農家住宅と一 般住宅が混在する地域	西 市道 5m 背面道	水道 ガス	湖北 1.3km	「調区」 (70,400)
鴨川 (県)-1	鴨川市 広場字渚ノ谷1193番9	41,500	212	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 5.2m	水道	安房鴨川 1.7km	(都) (70,400)
鴨川 (県)-2	鴨川市 仲字鬼塚273番2外	11,600	1249	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に店 舗等が見られる県道沿 いの住宅地域	南 県道 11m	水道	安房鴨川 8.8km	「都計外」
鴨川 (県)-3	鴨川市 東江見字畑ケ中417番	29,900	304	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が 混在する既存住宅地域	北 市道 2.5m 東 側道	水道	江見 150m	(都) (70,400)
鴨川 (県)-4	鴨川市 横渚字上原1471番8	37,400	115	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる県道背 後の新興住宅地域	北 西 市道 4m	水道	安房鴨川 1.2km	(都) (70,400)
鴨川 (県)-5	鴨川市 太海字仲村1979番	24,800	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、民宿が混在す る海岸に近い既存の住 宅地域	南 市道 4m	水道	太海 340m	(都) (70,400)
鴨川 (県)-6	鴨川市 宮字赤羽1736番17	24,300	163	1:1.2	住宅 W2	中規模開発による別荘、 一般住宅、空地等の混 在する高台の住宅地域	西 私道 6m	水道	太海 1.8km	(都) (70,400)
鴨川 (県)5-1	鴨川市 横渚字沼里1102番4	65,000	645	1:1.2	店舗 S2	駐車場等の空地が多い駅 周辺の新興の商業地域	南東 市道 9m	水道	安房鴨川 230m	(都) (70,400)
鴨川 (県)5-2	鴨川市 前原字稲荷町231番外	42,000	181	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が集 まる市道沿いの既存商 業地域	北西 市道 6m	水道	安房鴨川 620m	(都) (70,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ケ谷 (県) - 1	鎌ケ谷市 鎌ケ谷9丁目353番19外 「鎌ケ谷9-16-42」	118,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	1住居 (200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 2	鎌ケ谷市 東道野辺3丁目615番6 「東道野辺3-14-47」	110,000	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南西市道 4.3m	水道 ガス	鎌ケ谷 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 3	鎌ケ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	124,000	105	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷 1.1km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 4	鎌ケ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	127,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西市道 4.6m	水道 ガス	初富 750m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 5	鎌ケ谷市 東鎌ケ谷3丁目653番38 「東鎌ケ谷3-17-17」	117,000	133	2:1	住宅 S2	小規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 6	鎌ケ谷市 南鎌ケ谷4丁目201番16 「南鎌ケ谷4-9-30」	122,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 7	鎌ケ谷市 西佐津間1丁目192番44外 「西佐津間1-10-21」	104,000	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 8	鎌ケ谷市 東道野辺2丁目892番121外 「東道野辺2-12-3-9」	116,000	134	1:1.2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅を主体とし、周辺に空地も多い住宅地域	北私道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷 700m	1住居 (200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 9	鎌ケ谷市 東初富6丁目744番240 「東初富6-6-12」	127,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷大仏 450m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) 5- 1	鎌ケ谷市 中央1丁目648番693外 「中央1-8-32」	181,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、戸建住宅に中層ビルも見受けられる路線商業地域	北西国道 9m	水道	初富 250m	近商 準防 (300)
鎌ケ谷 (県) 7- 1	鎌ケ谷市 東道野辺6丁目502番24 「東道野辺6-1-6」	110,000	137	1:1.2	作業場兼住宅 W2	一般住宅、小工場、営業所等の混在する住宅地域	北東私道 4m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ヶ谷 (県)10- 1	鎌ヶ谷市 初富字栢山35番4	58,000	324	台形 1.2:1	住宅 W1	梨畑の中に農家と一般住 宅が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	くぬぎ山 600m	「調区」 (70, 400)
君津 (県) - 1	君津市 大和田4丁目3番12	42,900	194	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 1.6km	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 2	君津市 坂田字原1316番	49,700	952	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に 近い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 450m	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 3	君津市 東粟倉字中の代292番1外	10,400	478	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する農家 住宅地域	南東 市道 6.5m	水道	君津 16.3km	「都計外」
君津 (県) - 4	君津市 北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	43,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	君津 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
君津 (県) - 5	君津市 南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	42,500	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理済みの住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 2.5km	1低専 (50, 100) 高度
君津 (県) - 6	君津市 久留里市場字根田852番2	21,500	275	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道	久留里 500m	「都計外」
君津 (県) - 7	君津市 西坂田1丁目10番2 「西坂田1-10-2」	48,300	175	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 800m	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 8	君津市 上新田字若宮5番1	16,400	477	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 7m	水道	俵田 440m	「都計外」
君津 (県) - 9	君津市 中島字久保田746番9	29,500	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス	君津 7km	「都計外」
君津 (県) - 10	君津市 人見3丁目24番3 「人見3-24-5」	38,000	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	青堀 1.4km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
君津 (県) - 11	君津市 久保3丁目9番2 「久保3-9-2」	47,200	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の外、ア パートも見られる区画整 然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1.2km	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 12	君津市 中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	45,500	208	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1km	1住居 (200) 高度
君津 (県) - 13	君津市 根本字根本三271番1	19,000	581	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が点在する高台 の住宅地域	南 市道	4m 水道	君津 10km	「都計外」
君津 (県) - 14	君津市 郡字西ノ作188番3 「郡3-11-16」	34,000	238	1:2	住宅 W2	空地が見られる区画整理 中の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス	君津 5.4km	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 15	君津市 戸崎字追場1617番5	17,800	303	台形 1.2:1	住宅 W2	農地のなかに農家住宅が 見られる農家住宅地域	南 市道	7m 水道	小櫃 2.3km	「都計外」
君津 (県) - 16	君津市 広岡字鳥居台1736番	15,500	343	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅に店 舗も混在する既成住宅地 域	東 国道	6m 水道	上総松丘 120m	「都計外」
君津 (県) 3- 1	君津市 三直字下新田1302番1	11,300	5442	台形 2:1	雑木林(杉 )	新興住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	南東 道路	2.3m 水道	君津 4.7km	1低専 (50, 100)
君津 (県) 5- 1	君津市 南子安9丁目6番11外 「南子安9-6-35」	55,000	705	1.5:1	店舗 S1	自動車販売会社や店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道	34m 水道	君津 3.5km	準住居 (200) 高度
君津 (県) 5- 2	君津市 久留里市場字下町547番1	35,200	233	1:8	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの古くからの 商業地域	南西 国道  背面道	10m 水道	久留里 160m	「都計外」
君津 (県) 5- 3	君津市 中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	89,000	633	1.5:1	診療所 S1	店舗、事務所の外、空地 も見られる駅前商業地 域	東 県道	36m 水道 ガス 下水	君津 210m	商業 準防 (400)
君津 (県) 7- 1	君津市 外箕輪字御灵前80番1外	33,200	3448	1.5:1	工場	小工場のほか農家住宅も 見られる工業地域	北 市道	6.5m 水道	君津 4km	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
君津 (県)10- 1	君津市 三直字坂ノ下 8 2 1 番 4	19,500	508	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 住宅地域	北東 市道 5m	水道	君津 4.6km	「調区」 ( 70, 400)
富津 (県) - 1	富津市 千種新田字下水越 5 7 4 番 2 5	30,000	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	北西 市道 6m	水道	大貫 300m	(都) 1住居 ( 200)
富津 (県) - 2	富津市 富津字元浜 2 4 9 7 番	29,900	145	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅に漁 業関連施設が混在する漁 港背後の住宅地域	北 市道 6m	水道	青堀 4.6km	1住居 ( 200) 高度
富津 (県) - 3	富津市 青木字中筋 1 1 9 0 番	24,300	832	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存の住宅地域	北 市道 5.5m	水道	青堀 2km	1低専 ( 50, 100)
富津 (県) - 4	富津市 湊字大田原 3 8 0 番 5	26,500	314	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い在来の 普通住宅地域	南 市道 4m	水道	上総湊 900m	「都計外」
富津 (県) - 5	富津市 大堀字中原 2 2 8 8 番 3	44,000	208	1:1.2	住宅 S3	区画整理後の空地が多い 駅近くの住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス	青堀 650m	1住居 ( 200) 高度
富津 (県) - 6	富津市 八幡字仲町 1 2 9 番	23,700	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に別荘も 見られる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	佐貫町 1.6km	「都計外」
富津 (県) - 7	富津市 大堀 3 丁目 7 番 1 1	38,500	126	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する区画整理済みの住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青堀 750m	1中専 ( 60, 200) 高度
富津 (県) - 8	富津市 大堀字東 1 4 9 9 番 2	32,000	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既存の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道	青堀 850m	1住居 ( 200) 高度
富津 (県) - 9	富津市 金谷字本町 4 1 3 7 番	26,700	89	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅、釣宿等が軒を 連ねる住宅地域	南 市道 5m	水道	浜金谷 630m	「都計外」
富津 (県) - 10	富津市 西大和田字小原 1 1 1 4 番 7	28,700	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 4.5m	水道	大貫 1.7km	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
富津 (県) - 11	富津市 二間塚字向原古山1522番2	29,800	243	1:1.2	住宅 W2	社宅、寮も見られる一般 住宅の増加しつつある地 域	西市道 2.5m	水道	青堀 750m	1住居 (200) 高度
富津 (県) 5- 1	富津市 富津字仲町1781番	39,000	180	1:2	店舗兼住宅 W1	小規模店舗併用住宅等が 建ち並び県道沿いの既成 商業地域	北 県道 7m	水道	青堀 4km	商業 (400) 準防
富津 (県) 10- 1	富津市 篠部字下中原1446番2	18,000	300	1:1.2	住宅 W2	畑、山林が多く農家が点 在する地域	西 市道 4m	水道	大貴 1.8km	「調区」 (70, 400)
浦安 (県) - 1	浦安市 猫実3丁目981番4 「猫実3-19-14」	240,000	188	1:1.5	住宅 W2	中小規模戸建住宅と共同 住宅の混在する既存の住 宅地域	西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	浦安 700m	1住居 (200) 高度
浦安 (県) - 2	浦安市 美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	325,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅が多い新 興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 800m	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 3	浦安市 海楽2丁目54番168 「海楽2-31-13」	258,000	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 4	浦安市 富士見3丁目2769番8 「富士見3-11-16」	255,000	199	1:3	住宅 S2	一般住宅のほかに作業所 、共同住宅が混在する住 宅地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	舞浜 1.8km	1中専 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 5	浦安市 富岡1丁目3番170 「富岡1-14-9」	272,000	187	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ、区画整然とした中級 分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 6	浦安市 東野3丁目186番 「東野3-21-2」	274,000	159	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 1.2km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 7	浦安市 当代島2丁目264番4 「当代島2-20-4」	225,000	145	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	浦安 800m	1住居 (200) 高度
浦安 (県) - 8	浦安市 今川2丁目46番18 「今川2-8-30」	280,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も残 る区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
浦安 (県) - 9	浦安市 堀江3丁目940番外 「堀江3-27-5」	251,000	178	1:1.2	共同住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する既存の住宅地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	浦安 1.1km	1住居 (200) 高度
浦安 (県) - 10	浦安市 北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	295,000	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	浦安 750m	1住居 (200) 高度
浦安 (県) 5- 1	浦安市 北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	623,000	165	1:1.2	店舗兼事務 所 S4	大型小売店舗を中心に中 小店舗、事務所ビルが建 ち並ぶ駅前の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	浦安 150m	商業 (400) 準防
浦安 (県) 7- 1	浦安市 鉄鋼通り3丁目185番 「鉄鋼通り3-5-3」	118,000	2708	1:1.5	工場	中規模の鉄鋼関連工場、 倉庫等の建ち並ぶ臨海工 業地域	南東 市道 18m	水道 下水	舞浜 1.2km	準工 (200)
四街道 (県) - 1	四街道市 旭ヶ丘4丁目1520番114 「旭ヶ丘4-22-16」	68,000	165	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	四街道 2.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 2	四街道市 千代田2丁目11番4 「千代田2-11-4」	66,000	200	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	四街道 4.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 3	四街道市 みそら3丁目10番2 「みそら3-10-2」	64,000	223	1:1.2	住宅 W2	街区の整然とした大規模 な分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	物井 1.8km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 4	四街道市 下志津新田字成徳2536番29	93,000	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
四街道 (県) - 5	四街道市 和良比字長作282番82	100,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 6	四街道市 さちが丘1丁目689番52 「さちが丘1-23-4」	85,000	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	四街道 1.3km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 7	四街道市 物井字清水1520番14	65,000	206	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした県道に近 い中規模一般住宅地域	南西 市道 4m	水道	物井 1.4km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
四街道 (県) - 8	四街道市 大日字緑ヶ丘437番82外	97,000	182	台形 1:1.2	住宅 W2	商店街に近い中規模の一 般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 9	四街道市 和良比字三才256番24外	114,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い既成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	四街道 500m	1中専 (60, 200) 高度
四街道 (県) - 10	四街道市 大日字桜ヶ丘257番20	87,000	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道 下水	四街道 1.8km	1低専 (50, 100)
四街道 (県)5- 1	四街道市 大日字緑ヶ丘325番10外	160,000	256	1:2	事務所 RC3	大規模店を核に小売店等 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 18m	水道 ガス 下水	四街道 1.2km	近商 (200) 高度
四街道 (県)10- 1	四街道市 中台字八丁地234番3	28,000	212	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地、山 林が混在する住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	四街道 5km	「調区」 (70, 400)
袖ヶ浦 (県) - 1	袖ヶ浦市 福王台3丁目32番3	58,000	225	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 見られる区画整然とした 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 1.4km	1低専 (60, 150)
袖ヶ浦 (県) - 2	袖ヶ浦市 蔵波台6丁目18番17	51,000	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 3	袖ヶ浦市 久保田字浜宿2560番	37,000	823	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	長浦 1.8km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 4	袖ヶ浦市 横田字宮ノ脇3556番5	36,500	256	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多 く空地も残る住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	横田 1km	1住居 (200) 高度
袖ヶ浦 (県) - 5	袖ヶ浦市 長浦駅前4丁目8番14	62,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	長浦 1.3km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 6	袖ヶ浦市 のぞみ野65番4	42,600	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 7.5km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
袖ヶ浦 (県) - 7	袖ヶ浦市 蔵波台1丁目13番9	57,000	331	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 1.2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) 5- 1	袖ヶ浦市 長浦駅前1丁目4番1外	105,000	991	1:1.2	店舗兼事務 所 R C 3	店舗等が増えつつある駅 に近い商業地域	南西 市道 18m  三方路	水道 ガス 下水	長浦 230m	商業 防火 (400)
袖ヶ浦 (県) 7- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番127	48,000	3107	1:1.5	倉庫 S2	中規模工場、倉庫が混在 する国道背後の工業地域	南東 市道 10m	水道 下水	長浦 1.4km	準工 (200)
袖ヶ浦 (県) 9- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番39外	41,000	4360	1.5:1	工場	大規模の工場、倉庫等 が見られる国道背後の工 業地域	北西 市道 22m	水道 ガス	長浦 2.3km	工専 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) 10- 1	袖ヶ浦市 野里字枝垂1671番外	20,000	717	1.2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多 い農村集落地域	南西 道路 5m	水道	東横田 2km	「調区」 (70, 400)
袖ヶ浦 (県) 10- 2	袖ヶ浦市 神納字相伝谷2950番5	26,000	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地が見られ る県道背後の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	袖ヶ浦 2.3km	「調区」 (70, 400)
八街 (県) - 1	八街市 八街字佐倉道ほ672番37	35,400	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅がまとま る分譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八街 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
八街 (県) - 2	八街市 八街字大清水に53番77	32,600	197	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅に空 地が見られる分譲住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八街 2km	(都) 1住居 (200)
八街 (県) - 3	八街市 八街字長者堀ろ111番201外	27,300	130	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に空地も 見られる分譲住宅地域	東 私道 4.5m		八街 4.1km	(都) (70, 400)
八街 (県) - 4	八街市 八街字立合松西は11番122	28,600	197	1:1	住宅 W2	一般住宅が並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	八街 4.6km	(都) (70, 400)
八街 (県) - 5	八街市 滝台字丹尾台1581番1外	25,400	481	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に事業所も見ら れる県道沿いの住宅地域	南東 県道 12m  北東 側道		八街 10.1km	(都) (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八街 (県) - 6	八街市 希望ヶ丘591番6	30,200	172	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅からなる 区画の整った新興分譲住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八街 4.9km	(都) (70, 400)
八街 (県) 5- 1	八街市 八街字北中道ほ224番9	80,000	167	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、スーパーの ほか中層ビルも建ち並ぶ 商業地域	西 市道 8.5m	水道 下水	八街 350m	(都) 商業 (400) 準防
印西 (県) - 1	印西市 木下字池田725番83	73,000	189	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる駅に近い 住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	木下 550m	1中専 (60, 200) 高度
印西 (県) - 2	印西市 大森字七畝割4450番87	69,000	182	1:1.5	住宅 W2	中規模開発による一般住 宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	木下 700m	1低専 (60, 150)
印西 (県) - 3	印西市 小林字宿1606番14外	59,000	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	小林 700m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 4	印西市 小林浅間1丁目10番4	67,000	198	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 5	印西市 小林北1丁目10番18	63,000	188	1:1	住宅 S2	中規模住宅が並ぶ区画整 然とした分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 6	印西市 小林字砂田1152番7	42,000	155	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	小林 1.3km	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 7	印西市 大森字七畝割4400番3	58,000	147	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	木下 650m	1低専 (60, 150)
印西 (県) - 8	印西市 木刈4丁目16番3	104,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉ニュータウン 中央 2km	1低専 (40, 80)
印西 (県) 5- 1	印西市 大森字六軒4370番1の2	71,000	234	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	北東 国道 6m	水道 下水	木下 560m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
印西 (県)10- 1	印西市 鹿黒字堀込435番1外	24,000	1237	1:1.5	住宅 W2	畑、山林の中に農家住宅 が見られる県道背後の住 宅地域	南西 市道 4.5m		木下 2.8km	「調区」 ( 70, 400)
白井 (県) - 1	白井市 七次台3丁目33番10 「七次台3-33-10」	100,000	189	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西白井 2.2km	1低専 ( 40, 80)
白井 (県) - 2	白井市 富士字栄76番19	99,000	215	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.8km	1低専 ( 50, 100)
白井 (県) - 3	白井市 富士字栄102番9	98,000	146	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.4km	1低専 ( 50, 100)
白井 (県) - 4	白井市 池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	124,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 800m	1低専 ( 40, 80)
白井 (県) - 5	白井市 白井字南外出390番28	83,000	155	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 2.1km	1低専 ( 60, 150)
白井 (県)10- 1	白井市 根字丸山324番7外	61,000	264	1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる市街 化区域に近い住宅地域	南西 市道 4m	下水	西白井 2.4km	「調区」 ( 70, 400)
富里 (県) - 1	富里市 七栄字東内野306番37	41,000	159	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 6.1km	1低専 ( 50, 100)
富里 (県) - 2	富里市 日吉台5丁目39番5	68,000	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 2.7km	1低専 ( 50, 100)
富里 (県) - 3	富里市 七栄字中木戸576番9外	40,000	256	2:1	住宅 W2	一般住宅の周囲に農地が 見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	成田 5km	1低専 ( 50, 100)
富里 (県) - 4	富里市 日吉台1丁目24番7	83,700	161	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.1km	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
富里 (県) 5- 1	富里市 日吉台 1 丁目 1 番 7 外	125,000	859	1:1.5	店舗  R C 4	大規模住宅団地を背後に 有する商業地域	南西 市道 25m  北西 側道	水道 ガス	成田  700m	近商  ( 200)
富里 (県) 7- 1	富里市 七栄字北新木戸 5 2 5 番 3 3 5	44,000	674	1:1.5	作業所、事 務所  S 1	工場、倉庫、店舗、一般 住宅等の混在する地域	北 私道 4.3m	水道	成田  3.5km	準工  ( 200)
富里 (県) 10- 1	富里市 高野字榎戸 4 8 4 番 1	10,500	960	1:1.5	住宅  W1	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東 市道 6.1m		八街  7km	「調区」  ( 70, 400)
富里 (県) 10- 2	富里市 十倉字五十六榎 2 9 7 番 1 6	23,600	132	1:1	住宅  W2	周辺に畑の多いやや不整 形な中規模分譲住宅地域	東 私道 6m	水道	成田  9.5km	「調区」  ( 70, 400)