

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考				
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他			
千 葉 市	みつわ台	組合		S54.9.7		S59.11.24	S60.10.8	S61.3.19	完	2.8	343,307	S54	~	S60	12.3	0.2	11.4	33.1	4.1	19.0				313,374		29,933	D		
	稲毛	組合		S12.10.18		S19.5.19			完	50.6		S12	~	S19													耕D		
	鵜の森	組合	S16.5.12	S19.10.19		S27.6.27			完	3.4	140	S19	~	S27									140			0	耕D		
	検見川第二	市	S31.8.9	S38.2.11	S40.5.22	H6.11.4				完	44.8	2,173,627	S37	~	H21	4.9	19.1	7.1	25.5	19.8	25.0			1,461,289	638,655		73,683	D	
	検見川	組合		S14.11.25		S21.2.20				完	62.5		S14	~	S20													耕D	
	原町第三	組合		S62.3.13	H1.6.19	H14.2.22	H14.12.25	H15.8.25		完	27.8	14,442,139	S61	~	H14	52.0	3.0	13.5	34.5	24.3	49.3			48,903	14,217,172		176,064	重	
	原町第二	組合		S45.10.2		S52.3.4	S53.4.28	S53.8.4		完	8.1	983,290	S45	~	S53	12.1	9.9	4.7	22.9	19.2	43.4			2,836	935,856		44,598	D	
	原町	組合		S44.8.8		S54.9.14	S55.2.15	S55.6.2		完	17.7	1,909,743	S44	~	S54	10.8	4.0	8.0	27.1		26.8			10,103	1,629,143		270,497	無D	
	源町	組合		S44.9.8		S50.4.11	S51.1.13	H5.3.31		完	41.4	2,047,623	S44	~	S50	4.9	2.0	10.9	27.1	15.9	31.0			33,786	1,957,438		56,399	無D	
	狐塚	組合	S16.5.12	S38.4.16		S43.1.23	S43.9.19	S53.2.22		完	1.8	7,741	S38	~	S43	0.4		4.2	21.1						5,741		2,000	D	
	吾妻台	組合		S12.7.6		S18.6.21				完	17.7	55	S12	~	S18										55			耕D	
	港町	市	S21.6.27	S37.10.12		S57.6.18				完	20.4	2,032,946	S37	~	S61	10.0	71.9	14.8	31.0	19.0	19.0	1,239,000	151,562	642,384				公D	
	荒木山	組合		S16.3.31		S35.3.29	S35.3.31			完	15.5		S15	~	S34														耕D
	高品	市	S41.10.19	S42.9.5		S60.5.17				完	24.3	327,447	S42	~	H1	1.3	24.7	4.4	27.9	24.6	28.1			108,928	217,249		1,270	D	
	作草部	市	S32.12.24	S33.5.16		H2.11.30				完	9.6	369,696	S33	~	H6	3.9	62.8	9.4	30.1	22.8	23.7			148,290	115,067	101,000	5,339	D	
	汐見ヶ丘	組合		S11.3.25		S13.8.9				完	15.3	40	S10	~	S13												40	耕D	
	小倉団地	個人		S40.7.23		S40.9.7	S40.12.31	S53.3.24		完	49.3	465,000	S40	~	S40	0.9		2.6	30.2	3.7	3.7						465,000	D 千葉県住宅協会施行	
	小倉団地西部	個人		S40.2.18		S40.2.20	S40.3.31	S53.3.24		完	4.3	34,260	S39	~	S39	0.8		1.9	31.5	19.6	19.6						34,260	D 千葉県住宅協会施行	
	小中台牛尾升	組合		H7.11.30	H8.12.18	H10.10.20	H11.2.17	H11.7.22		完	3.8	1,478,119	H7	~	H10	38.9	4.0	7.4	25.9	20.0	37.3	80,500		161,000	1,236,440		179	緑	
	小中台第二	組合		S49.11.5		S54.10.12	S55.3.25	S57.3.1		完	1.4	136,408	S49	~	S54	9.7	2.9	6.7	25.0	2.7	19.7				134,396		2,012	D	
	新検見川	都市基盤 整備会社	S41.12.18	S44.5.6		S47.1.21				完	77.6	1,844,802	S44	~	S49	2.4	0.3	2.9	22.1	18.0	35.0				1,367,880		476,922	D さつきが丘団地	
	新検見川北	組合		S63.3.8	H2.3.30	H8.3.8	H8.8.30	H8.12.12		完	37.9	16,921,252	S62	~	H8	44.6	0.4	9.4	30.4	23.2	39.3				16,879,000		42,252	特重	
	新宿	組合		S11.3.31		S15.4.8				完	11.5	40	S10	~	S15												40	耕D 戦復で再度施行	
	新千葉	組合		S11.6.10		S15.9.25				完	7.8	20	S11	~	S15												20	耕D	
	新田	市	S42.7.27	S43.3.2	S46.10.6	S61.1.7				完	11.6	3,169,830	S42	~	H2	27.3	80.7	17.1	33.6	19.9	19.9	1,943,400		1,226,430				公D	
	千葉寺	都市基盤 整備会社	S60.2.1	S62.5.16	(一部) H2.2.1	H13.6.26				完	55.3	39,996,988	S62	~	H13	72.3	4.5	11.3	32.2	23.5	38.0	1,997,275		325,500	9,787,650		27,886,563	D 重	
千葉第一	組合		S10.11.20		S12.7.1				完	3.2	7	S10	~	S12												7	耕D		
復興	知事	S21.6.27	S23.2.6	(一部) S23.5.25	S53.1.10 S54.3.23 S54.10.5				完	160.4	2,195,647	S22	~	H1	1.4	65.1	16.3	38.8	21.8	21.8	992,160	588,038	599,389	16,060			D		
千葉東南部	都市基盤 整備会社	S44.5.13	S52.5.11	(一部) S58.3.31	H13.6.22				完	605.0	400,785,142	S52	~	H17	66.2	1.9	5.7	32.1	28.0	38.0	11,659,736			51,363,270	2,209,355	335,552,781	重 おゆみ野		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考			
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他				
千 葉 市	長洲	市	S28.4.6	S29.3.12		S53.11.28			完	4.3	114,113	S28 ~ S54	2.7	81.8	5.2	30.3	21.3	23.4					98,479	15,634					D
	登戸一	市	S29.3.5	S30.3.31		S51.3.26			完	10.7	72,522	S29 ~ S52	0.7	37.2	6.2	23.0	12.0	16.0					36,132	36,390					D
	登戸二	県	S40.3.24	S40.12.9		S63.7.29			完	16.3	5,954,600	S40 ~ H4	36.5	80.1	11.3	31.0	19.5	19.5	2,871,200	1,424,800	1,658,600								公D
	土気南	組合	S57.8.10	S57.9.28	S59.11.22	H8.7.26	H9.9.26	H10.9.29	完	313.6	75,541,500	S57 ~ H9	24.1	4.0	5.4	36.5	32.9	57.0	2,415,750	1,079,855	752,065	71,206,288				87,542	組特重	あすみが丘	
	東寺山第三	組合		H5.12.24	H7.3.28	H10.7.2	H14.3.29	H15.3.24	完	8.5	3,634,753	H5 ~ H13	42.8	0.4	6.2	22.2	17.0	37.4					134,630	3,499,437			686	重	
	東寺山第二	組合		H2.7.6	H4.3.3	H7.3.22	H12.3.24	H13.3.16	完	3.0	2,206,800	H2 ~ H11	73.6	14.0	5.5	21.6	17.0	37.1						2,200,400			6,400		
	東寺山	都市基盤 整備公社	S42.12.18	S44.10.8		S49.10.15			完	102.3	3,670,532	S44 ~ S52	3.6	0.1	6.2	23.7	13.0	35.0						2,703,680	52,200	914,652	D	みつわ台団地	
	東千葉	組合		S40.3.31		S48.2.2	S55.3.25	S63.2.2	完	43.4	1,063,687	S39 ~ S54	2.5	4.6	8.6	29.2	11.5	27.7						948,977	72,000	42,710	無D		
	東部第三	組合	S29.3.5	S39.8.31		S42.2.7	S47.2.22	S47.5.24	完	10.1	42,080	S39 ~ S46	0.4		3.1	27.3		18.0							39,000		3,080	D	
	東部第二	組合	S29.3.5	S38.3.23		S39.8.21	S40.7.23	S53.3.7	完	5.3	12,600	S37 ~ S52	0.2		2.6	27.1		26.2							12,600			D	
	東部	組合	S29.3.5	S35.1.19	S63.3.18	H2.10.26	H4.3.17	H4.12.2	完	9.8	294,077	S34 ~ H4	3.0	49.2	7.1	31.5	26.3	33.0							281,355		12,722	D	
	南部末広	市	S16.5.12	S33.5.23		S46.7.9			完	33.4	103,853	S33 ~ S48	0.3	15.3	4.9	26.6	15.0	22.0						7,870	72,323	23,660		D	
	浜野駅東口	組合		H3.6.14	H6.6.24	H13.1.19	H14.3.29	H14.10.30	完	13.1	6,439,068	H3 ~ H13	49.2	5.5	8.3	24.1	17.2	29.9					495,400	3,246,702		2,696,966	重		
	北部第一	市	S16.12.20	S19.12.30	S24.10.12	H3.2.8			完	51.3	447,225	S19 ~ H6	0.9	58.9	5.7	21.5	16.8	22.8						322,747	124,478			D	
	北部第三	市	S16.12.20	S36.8.29		S45.11.27			完	6.9	28,898	S36 ~ S48	0.4	24.9	9.9	25.0	15.0	20.0						5,066	23,832			D	
	北部第二	市	S16.12.20	S20.2.13		S60.12.13			完	20.6	333,639	S19 ~ H1	1.6	40.6	5.7	21.6	16.8	20.7						285,822	47,817			D	
	幕張台	市	S36.11.21	S40.5.19		S62.11.27			完	141.2	3,961,662	S40 ~ H3	2.8	5.9			21.4	29.1					1,229,330	2,716,571		15,761	D		
	幕張町5丁目	個人		S58.4.30		S61.11.4	S62.3.3		完	3.1	375,908	S58 ~ S61	12.1	28.7	5.9	42.0	38.4	47.6							375,908				
	弥生ヶ丘	組合	S16.12.20	S17.3.10		S35.3.29	S35.3.31		完	57.5		S16 ~ S34																	耕D
	誉田1丁目	組合		H10.3.10	H10.10.15	H13.3.27	H13.12.21	H14.5.2	完	3.1	753,527	H9 ~ H13	24.3	11.2	3.0	26.2	23.9	39.7	97,700				195,400	460,039		388	緑		
	誉田南	組合		S62.2.27	S63.2.15	H6.11.8	H7.3.20	H7.6.15	完	9.1	1,556,850	S61 ~ H6	17.1	1.5	6.0	29.3	24.8	43.7					154,122	1,355,327		47,401	重		
	都	市	S35.11.29	S37.8.28	S38.2.4	H14.9.6			完	88.6	3,779,600	S37 ~ H19	4.3	23.4	7.2	26.6	20.9	24.3	129,000	15,000	2,715,897	880,826	33,000	5,877	公D				
	弁天	市	S31.8.9	S58.2.23	S61.10.14	H15.2.14			完	8.0	11,500,000	S57 ~ H19	143.8	63.5	24.2	41.2	7.9	7.9	4,713,161	218,746	6,524,758					43,335	公都D重		
	源町第二	組合		H11.3.10	H12.12.12	H14.11.8	H15.3.28	H15.10.6	完	3.2	1,618,300	H10 ~ H14	50.6		5.8	25.5	21.0	59.8	53,800				122,600	1,441,601		299	緑		
	蘇我臨海	都市再生 機構	H14.2.18	H15.1.23	H15.7.17	H19.3.30		H19.6.22	完	38.5	11,786,094	H14 ~ H23	30.6	96.8	3.1	29.1	26.9	40.2	2,922,465				2,472,165	6,376,500		14,964			
	稲毛北	組合	H13.3.30	H13.6.20	H16.7.31	H19.1.19	H19.7.31	H20.4.8	完	32.0	6,275,800	H13 ~ H19	19.6	0.8	5.9	33.2	29.0	46.8						4,564,410	1,711,290	100			
	千葉中央港	都市再生 機構	H2.11.30	H5.6.3	(一部) H7.3.16	H19.8.31		H19.11.30	完	20.7	53,192,759	H5 ~ H23	257.0	87.1	12.8	28.8	18.4	34.5	14,145,850	8,333	16,873,817	22,164,759						組	
南部(一工区)	市				H12.1.28			完	130.8					40.5	8.5	23.3	16.1	28.9											
南部(二工区)	市	S16.5.12	S17.9.2	S22.4.20	H20.2.3			完	78.3	6,164,000	S17~H24	2.8		49.8	11.7	27.8	18.3	23.9	334,000	39,500	4,177,102	1,560,378			53,020				
南部(三工区)	市				S46.11.2			完	10.3					45.7	5.5	25.1	20.7	24.4											
土気東	組合	H9.9.9	H10.2.19	H12.1.11	H22.8.1	H22.12.27	H23.3.25	完	85.0	21,856,000	H9 ~ H22	25.7	3.3	5.3	31.2	27.3	60.9	2,496,999				2,754,999	16,595,147		8,855	組特重			
古市場	組合		H19.10.25	H19.12.19	H23.1.30	H23.8.1	H23.3.5	完	12.0	1,829,000	H19 ~ H23	15.2	0.8	20.3	23.4	3.8	39.8					31,000	1,771,347		26,653	重			
小中台	市	S31.8.9	S38.3.30	S39.8.26	H23.2.13			完	31.2	3,310,000	S37 ~ H27	10.6	50.8	5.5	26.9	22.6	25.2	432,850	52,250	2,234,942	535,257	43,500	11,201	公D					
南部蘇我	組合	S16.5.12	H1.10.3	H9.9.12	H27.11.23	H28.6.23	H28.11.25	完	39.7	16,389,828	H1 ~ H28	41.3	3.7	6.1	29.4	24.8	36.8	2,388,640				6,173,440	6,159,606		1,668,142	重組			
換 地 処 分 済 合 計 (61地区)										2,837.7	735,974,584										50,913,486	3,578,084	54,225,221	252,231,175	4,246,005	370,780,613			
※千原台地区の千葉市分2.4ha (62地区)										(2,840.1)																			P48参照

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算完了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)	財 源 (千円)						備 考						
															施行 前	施行 後		公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金		公管金	その他				
千 葉 市	寒川第一	市	(S16.5.12) S63.10.18	H1.11.24	H4.10.16				III	17.7	18,490,000	H1 ~ R15	104.5	64.7	11.8	30.7	21.4	21.4	7,492,000	12,850	10,763,150		222,000		公D重					
	検見川・稲毛	市	S59.10.19	S61.1.21	(一部) H2.2.2				III	68.0	24,990,000	S60 ~ R26	36.8	84.6	12.6	32.4	22.7	26.5	3,252,201	29,627	18,613,172	3,056,000		39,000	公重D					
	東幕張	市	S36.11.17	H8.10.4	H14.5.13				III	26.1	36,800,000	H8 ~ R22	141.0	90.5	6.0	32.4	28.1	28.1	13,304,369		23,005,221			490,410	公D重					
	施 行 中 合 計 (3地区)										111.8	80,280,000								24,048,570	42,477	52,381,543	3,056,000	222,000	529,410					
	総 計 (64地区)										2,949.5	816,254,584											74,962,056	3,620,561	106,606,764	255,287,175	4,468,005	371,310,023		
※ 総 計 (千原台地区の千葉市分2.4ha含む) (65地区)										(2,951.9)																				P48参照
習 志 野 市	谷津第一	組合		H9.12.11	H10.12.15	H11.8.24	H11.12.15	H12.3.28	完	0.7	180,442	H9 ~ H11	25.8		8.6	26.0	19.1	29.9	13,000		27,000	139,962		480	D緑					
	鷺沼台第一	組合		H12.12.12	H13.7.6	H16.1.20	H16.9.13	H17.2.24	完	4.6	1,024,161	H12 ~ H16	22.3	3.5	10.8	29.1	20.5	31.0	333,000		4,000	687,000		161	D緑					
	谷津二丁目	組合		H14.9.24	H15.7.22	H16.10.28	H17.3.1	H17.7.7	完	1.4	390,931	H14 ~ H16	27.9		4.3	21.1	17.6	32.7			84,000	306,885		46	D					
	実籾第一	市	S41.10.19	S43.3.30	S53.2.2	H17.4.1			完	28.1	11,130,000	S42 ~ H22	39.6	28.2	11.5	29.7	20.5	21.1	2,225,700	153,656	8,225,578	90,639		434,427	公都D					
	JR津田沼駅南口	組合	H19.3.20	H19.7.27	H21.4.4	H27.8.21			IV	35.0	15,200,000	H19 ~ R7	43.4	2.1	11.1	32.5	24.1	33.9	1,234,764	300,755	1,053,031	10,616,795	1,823,180	171,475	組特D					
	鷺沼台二丁目	組合		H29.10.4	H29.12.21	H31.2.26	R1.6.24	R1.10.31	完	1.8	538,620	H29 ~ R1	29.4	0.0	5.0	30.4	26.7	47.6	0	0	0	457,102	71,305	1,593						
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)										71.6	28,464,154									3,806,464	454,411	9,393,609	12,298,383	1,894,485	608,182				
	※ 津田沼駅北口地区の習志野市分8.2ha (7地区)										(79.8)																	P48参照		
	鷺沼	組合	R5.3.14	R5.9.29						I	37.0	16,748,000	R5 ~ R13	45.3	1.8	4.8	29.3	25.7	41.6	1,680,000	795,000	885,000	12,238,000	1,150,000			組特D			
	施 行 中 合 計 (1地区)										37.0	16,748,000										1,680,000	795,000	885,000	12,238,000	1,150,000				
総 計 (7地区)										108.6	45,212,154											3,806,464	454,411	9,393,609	12,298,383	1,894,485	608,182			
※ 総計(津田沼駅北口地区の習志野市分8.2ha含む) (8地区)										(79.8)																			P48参照	
八 千 代 市	下市場	組合		S47.11.17	S49.12.25	S51.7.2	S51.11.24	S52.5.21	完	4.9	174,337	S47 ~ S52	3.6	0.0	2.2	24.8	22.0	27.7			10,360	162,931		1,046	D					
	萱田	都市基盤 整備公団	S51.12.28	S55.1.28	S59.9.1	H4.3.31		H9.3.31	完	98.4	35,134,058	S54 ~ H8	35.7	5.6	6.0	31.5	27.2	36.4	1,215,750	23,000			444,000	33,451,308	特重					
	高津	組合	S58.8.16	S58.12.6	S61.5.20	H11.2.19	H15.9.26	H16.3.9	完	26.7	7,638,525	S58 ~ H15	28.6	12.2	14.3	34.8	23.9	35.5	707,250	372,116	240,343	6,263,737		55,079	組重					
	西八千代東部	組合		S63.1.12	S63.12.7	H9.11.14	H10.6.19	H10.11.4	完	50.8	23,554,400	S62 ~ H10	46.4	11.4	4.7	27.2	23.7	42.2				23,554,000		400	重					
	村上	市	S41.2.14	S42.3.3	S42.12.6	H1.2.10		H4.3.31	完	18.8	359,936	S41 ~ H3	1.9	20.2	12.8	30.1	19.9	24.6		6,000	76,941	249,625		27,369	D					
	大和田駅南口	組合	S44.1.30	S48.11.16	S50.8.13	S50.10.3	S51.3.5	S52.3.1	完	1.6	25,112	S48 ~ S51	1.6	6.0		44.8	39.4	39.4						25,112	D					
	大和田高津	組合		S47.12.5	S50.8.15	S52.2.1	S52.3.22	S52.7.13	完	9.9	448,052	S47 ~ S52	4.5	1.8	4.9	19.2	15.1	24.8			21,600	421,656		4,796	D					
	上高野第1	組合		H13.3.15	H14.3.6	H15.12.22	H16.10.13	H17.1.18	完	4.9	1,638,000	H12 ~ H16	33.4	1.9	0.3	23.7	23.5	48.6				1,632,460		5,540						
	萱田町川崎山	個人		H14.8.28	H15.1.1	H15.10.30	H16.7.28	H15.12.20	完	1.6	344,000	H14 ~ H16	21.5			24.0	24.0	42.7				324,000	20,000							
	八千代台南二丁目	個人		H18.9.21	H19.8.2	H20.8.18	H21.3.12	H20.9.22	完	1.3	297,153	H18 ~ H20	22.9	0.2	2.9	23.1	20.9	42.8				297,153			D					
	辺田前	組合	H3.3.26	H5.1.8	H8.12.11	H21.3.19	H21.11.13	H22.3.15	完	59.5	27,000,000	H4 ~ H21	45.4	10.2	16.7	30.9	17.2	37.9	765,000	50,715	46,916	23,821,503	300,000	2,015,866	重					
	大和田駅南	市	S44.1.30	S62.10.20	H5.2.14	H27.2.13		R2.5.19	完	5.3	7,412,596	S62 ~ H31	139.9	52.8	25.4	42.7	23.2	23.2	2,027,675	139,400	5,245,521				公D					
	西八千代北部	都市再生 機構	H10.9.11	H14.1.18	H17.12.8	H29.11.17		H31.3.31	完	140.5	37,837,155	H13 ~ H30	26.9	5.3	5.3	29.4	25.4	40.0	4,781,950		4,598,050	20,312,284	2,789,425	5,355,446	特					
換 地 処 分 済 合 計 (13地区)										424.2	141,863,324										9,497,625	591,231	10,239,731	77,039,349	3,553,425	40,941,962				
総 計 (13地区)										424.2	141,863,324												9,497,625	591,231	10,239,731	77,039,349	3,553,425	40,941,962		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 ㎡当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考		
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他			
松 戸 市	横須賀	組合	S44.12.26	S46.5.4	S49.7.16	H6.6.24	H8.3.22	H10.8.10	完	55.8	8,808,220	S46	~	H7	15.8	2.5	10.3	26.1	16.6	37.0			300	7,023,187		1,784,733	D重	
	河原塚寺ノ台	組合		H4.10.2	H7.3.1	H9.8.22	H9.10.17	H10.3.20	完	3.9	1,745,700	H4	~	H9	44.8	2.7	3.2	30.8	28.6	45.3			300	1,742,584		2,816		
	花郷	組合		S40.7.3	S40.12.2	S44.10.31	S46.5.18	S53.8.14	完	17.5	169,200	S40	~	S45	1.0	5.2	8.3	22.4	7.6	27.6			150	169,005		45	D	
	関台	組合	S60.6	H2.5.16	H6.9.9	H13.5.25	H25.11.12	H30.2.15	完	9.1	3,126,320	H2	~	H25	34.5	2.8	2.3	31.4	29.7	38.0	27,000			2,255,315	273,000	571,005	重	
	金ヶ作第二次	市	S31.8.9	S39.12.3		S45.2.27				完	58.7	798,256	S39	~	S44	1.4	11.0	12.6	22.9	11.9	32.3			159,700	638,556			D
	金ヶ作	都市基盤 整備公社	S31.8.6	S32.2.28	S33.9.9	S37.7.31				完	169.3	771,280	S31	~	S37	0.5	3.5	2.0	22.8	19.0	30.7				446,645		324,635	D 常盤平団地
	串崎新田	組合		S47.3.18	S47.11.9	S51.1.13	S52.7.15	H5.11.9	完	15.2	1,231,648	S46	~	S50	8.1	1.9	4.8	21.6	17.6	30.9			300	1,177,863		53,485	D	
	古ヶ崎	組合		H7.11.24	H8.3.28	H9.10.16	H10.3.6	H10.6.30	完	1.3	261,000	H7	~	H9	20.1		6.5	28.0	23.0	36.5	4,000		8,000	248,000		1,000	D緑	
	五香	組合		S40.3.2	S40.12.1	S43.5.10	S43.11.8	S47.4.17	完	10.4	128,925	S39	~	S43	1.2	6.1	10.6	23.6	10.2	31.8			1,080	126,500		1,345	D	
	幸谷南第一	組合	S46.9.14	S57.4.23	S57.12.27	S60.8.9	S62.7.21	H5.12.8	完	2.3	310,600	S57	~	S61	13.5	4.5	2.8	14.7	9.5	23.7			300	300,000		10,300	D	
	幸谷南第二	組合		S57.4.23	S58.7.19	S60.8.9	S62.7.21	H5.12.8	完	1.2	186,850	S57	~	S61	15.6		5.4	26.0	18.0	32.9			300	185,250		1,300	D	
	幸田	市	S46.9.14	S47.9.8	S48.10.22	S61.2.14			完	36.1	3,856,100	S47	~	H2	10.7	13.9	5.3	23.3	19.0	33.9			210,164	3,524,269		121,667	D重	
	三丁目山下	組合		S29.7.1		S32.4.2	S35.4.26		完	7.5	11,007	S29	~	S35	0.1				14.4	18.8			3,119	7,781		107	耕D	
	三矢小台	組合		S33.10.28	S35.2.20	S43.7.30	S44.8.5	S45.10.30	完	40.1	262,650	S33	~	S43	0.7	14.2	6.5	21.8	11.0	21.8			550	260,000		2,100	D	
	七畝割	組合		S37.5.1	S38.11.11	S47.7.4	S49.11.2	S50.12.11	完	29.5	685,674	S37	~	S49	2.3	8.4	8.3	24.8	11.5	29.7			399	662,676		22,599	無D	
	小金	組合		S33.10.10	S35.9.15	S43.5.14	S47.5.2	S47.8.19	完	40.9	283,000	S33	~	S47	0.7	13.2	0.5	13.7	7.2	21.6			5,752	277,248			D	
	小根本	組合		S40.1.28	S40.7.7	S45.5.22	S46.5.18	S53.8.22	完	9.8	208,000	S39	~	S45	2.1	16.7	8.7	23.1	9.0	28.0			100	207,800		100	D	
	松戸駅西口第一	市	S36.11.17	S39.1.24	S40.12.	S49.2.12			完	9.2	1,691,719	S38	~	S49	18.4	78.7	16.4	33.0	19.5	19.5	1,066,400	137,425	401,275			86,619	公都D	
	松戸駅西口第二	市	S36.11.17	S46.10.7	S48.6.20	S55.3.21			完	6.3	2,165,000	S46	~	S54	34.4	72.9	21.7	31.9	13.0	13.0	1,275,000		637,500			252,500	公都D	
	松戸新田	組合		S32.7.26	S34.4.28	S37.7.3	S37.7.19	S38.5.23	完	17.7	36,212	S32	~	S37	0.2	19.9	3.0	22.0	20.4	26.5			159	35,846		207	D	
上総内	組合		S39.7.22	S40.5.	S43.4.26	S45.5.19	S53.8.14	完	9.5	118,162	S39	~	S43	1.2	9.4	6.3	21.0	12.1	23.0			3,535	114,624		3	D		
上本郷第二	組合		S40.3.2	S41.12.10	S48.11.16	S54.5.1	S56.1.7	完	111.6	1,160,250	S39	~	S53	1.0	8.9	11.7	28.5	12.5	26.6				916,675		243,575	D		
上本郷	組合		S33.10.10	S35.2.20	S41.3.25	S55.6.24	S56.1.7	完	21.8	176,702	S33	~	S40	0.8	17.5	6.9	21.3	8.9	19.2			143	174,763		1,796	D		
常盤平南部	市	S46.9.14	S47.3.29	S48.7.24	S62.10.2			完	39.6	4,834,212	S46	~	H5	12.2	19.8	5.6	23.2	16.2	33.8	11,000		2,500	4,532,507		288,205	D重		
新松戸第一	組合		S41.2.18	S42.6.12	S50.1.14	S55.6.24	S58.6.9	完	16.2	744,112	S40	~	S55	4.6	4.7	4.1	26.8	13.0	25.8			10,200	683,212		50,700	D重		
新松戸第二	組合	S44.12.26	S45.12.23	S48.9.26	S52.7.12	S54.5.1	H6.1.13	完	3.8	311,297	S45	~	S54	8.2	3.8	2.6	23.0	12.6	23.4			300	295,209		15,788	D重		
新松戸中央	組合	S44.12.26	S45.12.23	S47.7.31	S54.9.21	S58.3.29	S62.2.19	完	144.7	19,462,995	S45	~	S57	13.5	2.7	8.6	23.2	14.7	45.1			300	19,260,695		202,000	D重		
新松戸東部	組合	S46.9.14	S56.8.11	S57.2.23	H3.1.11	H3.5.13	H7.3.23	完	5.1	1,087,860	S56	~	H2	21.3	0.3	14.9	32.3	16.1	36.5			300	1,064,187		23,373	D		
新松戸南部	市	S46.9.14	S47.3.28	S49.9.18 S52.2.28	S59.5.25			完	45.4	6,430,463	S46	~	H2	14.2	14.7	10.9	25.8	16.7	36.1	10,000		7,500	6,303,914		109,049	D重		
西馬橋	組合		H7.8.29	H7.12.11	H9.5.30	H9.10.1	H10.3.3	完	1.2	275,500	H7	~	H9	23.0		1.2	23.2	22.2	32.9	4,000		8,000	262,500		1,000	D緑		
前田	組合		S39.7.23	S40.8.13	S43.7.30	S44.8.5	S54.3.15	完	7.5	97,550	S39	~	S43	1.3	2.1	11.5	24.0	12.9	30.3			40	95,010		2,500	D		
竹ヶ花	組合		S33.12.9	S35.2.20	S40.9.28	S54.5.1	S54.12.24	完	5.0	35,480	S33	~	S54	0.7	1.4	4.0	23.0	15.5	24.1				28,918		6,562	D		
中金杉	組合		S46.3.1	S46.11.7	S58.2.4	S61.7.15	H5.4.22	完	26.2	2,062,100	S45	~	S60	7.9	11.9	4.1	23.0	14.1	30.2			255	1,907,490		154,355	無D		
中根新作	組合		S37.7.20	S38.11.4	S48.3.27	S55.2.8	S56.3.24	完	17.9	274,950	S37	~	S54	1.5	1.2	6.8	20.4	8.4	23.9			430	265,143		9,377	D		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団体の区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 ㎡当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考									
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他								
松 戸 市	中根	組合		S49.10.1	S50.2.7	S56.2.24	S56.4.24	S59.11.30	完	4.9	536,401	S49	~	S55	10.9	11.1	7.4	22.4	17.1	30.5			300	491,448		44,653	D							
	中和倉	組合		S39.10.23	S40.5.18	S45.9.18	H5.3.2	H5.11.9	完	10.5	106,347	S39	~	S45	1.0	9.8	6.6	21.4	11.2	25.0			235	104,647		1,465	D							
	殿平賀原ノ山	組合		S62.2.3	S62.9.25	H1.9.26	H2.4.26	H8.3.8	完	1.1	426,100	S61	~	H1	38.7	2.3	4.7	22.0	18.1	42.7			300	425,600		200	D							
	殿平賀第一	組合		S50.11.14	S51.3.31	S56.2.10	S56.4.14	S56.8.13	完	2.5	221,296	S50	~	S55	8.9	4.4	1.9	14.0	19.7	30.0			300	218,196		2,800	D							
	南花島	組合		S37.5.1	S38.11.30	S43.7.30	S44.8.5	S54.1.17	完	40.9	455,540	S37	~	S43	1.1	11.6	7.8	24.2	16.2	27.5			217	454,427		896	無D							
	二三ヶ丘	組合		S41.1.28	S42.10.20	S50.5.27	S51.3.30	S51.7.2	完	33.6	856,275	S40	~	S50	2.5	8.3	7.2	21.7	12.4	25.2			355	800,000		55,920	無D							
	二十世紀が丘	市	S44.12.26	S45.3.27	S45.10.13	S56.1.23				完	64.1	2,466,932	S44	~	S61	3.8	10.8	4.1	26.8	20.9	30.6		46,000	2,500	2,043,656	283,338	91,438	D重						
	馬橋駅西口	市	S44.12.26	S45.3.30	S47.6.10	S57.2.26				完	38.7	3,664,892	S44	~	S61	9.5	6.1	9.6	29.5	22.0	31.9		10,000	12,500	3,229,318	363,278	49,796	D						
	馬橋第一	組合		S41.1.28	S45.1.19	S52.4.30	S56.6.12	S62.7.14	完	8.2	502,474	S40	~	S53	6.1	13.2	6.4	25.2	14.3	27.2			375	448,396		53,703	D							
	馬橋第三	組合		S49.2.5	S51.11.25	H2.3.23	H3.7.23	H6.6.24	完	13.6	1,630,594	S48	~	H3	12.0	5.5	9.0	24.5	16.9	31.9			3,800	1,497,882		128,912	無D							
	馬橋第二	組合		S41.1.28	S43.7.31	S47.12.26	S50.9.2	S55.1.16	完	8.3	263,882	S40	~	S50	3.2	7.3	9.4	28.7	11.8	29.7			200	256,986		6,696	D							
	八ヶ崎貝の花	組合		S49.1.18	S52.6.10	H8.8.9	H10.2.10	H11.10.21	完	7.6	889,834	S48	~	H9	11.7	6.4	1.1	22.2	19.4	34.1			300	800,271		89,263	D							
	八ヶ崎第一	組合		S48.5.12	S52.6.29	H11.9.24	H13.12.25	H16.1.27	完	15.6	2,154,436	S48	~	H13	13.8	4.6	6.2	25.5	16.7	31.9			300	1,897,000		257,136	D重							
	八ヶ崎	組合		S42.5.13	S44.6.12 S52.12.9	H6.10.21	H8.3.22	H11.1.12	完	13.7	844,876	S42	~	H7	6.2	38.2	11.5	22.4	12.3	35.2			5,827	806,445		32,604	D重							
	八ヶ崎中央	組合		S47.3.29	S52.2.5	H12.10.27	H15.4.11	H18.1.16	完	39.1	6,606,000	S46	~	H15	16.9	4.0	2.9	24.3	15.8	35.1			300	6,063,881		541,819	無D重							
	八ヶ崎南谷	組合		S48.7.26	S50.7.14	S54.4.24	S56.4.28	H5.12.13	完	5.9	663,700	S48	~	S55	11.2	0.4	2.7	26.2	12.3	33.6			300	632,000		31,400	D重							
	八柱駅周辺	市	S44.12.26	S46.3.29	S47.6.10	H5.2.26				完	45.7	6,914,101	S45	~	H10	15.1	14.6	8.7	27.1	20.1	36.0			8,999	6,098,376	110,000	696,726	D重						
	樋古根平	市	S35.11.29	S36.3.31		S39.3.31				完	20.5	125,000	S35	~	S40	0.6		5.7	18.5	6.6	17.6			5,000	120,000			D						
	樋野口	組合		S40.11.2	S41.2.25	S43.7.30	S44.8.5	S45.4.21	完	5.7	67,000	S40	~	S43	1.2	8.9	9.0	21.8	6.7	19.5			100	66,800		100	D							
	平湯	組合		S24.3.15		S32.1.29	S34.2.24			完	6.4	11,267	S23	~	S32	0.2		3.7	24.5	18.6	35.3			72	10,614		581	耕D						
北小金	都市基盤 整備会社	S40.3.24	S41.8.22	S42.3.30	S46.4.27				完	230.5	5,190,576	S41	~	S46	2.3	5.8	5.0	24.4	19.4	34.0				3,111,579		2,078,997	D重 小金原団地							
北松戸	組合		S30.4.12		S35.3.29	S35.4.26			完	8.0	18,300	S29	~	S35	0.2	11.8	5.4	23.6	5.7	14.4			1,448	16,429		423	耕D							
毛無山	個人		S60.3.26	S60.4.20	S62.1.30	S62.4.14			完	0.9	270,650	S59	~	S62	30.1	12.2		12.1	12.1	12.1						270,650	D							
立身台	組合		S15.1.16		S30.1.28				完	5.3	72	S14	~	S29				18.7		7.9				72		耕D								
緑ヶ丘	組合		S43.7.23	S45.1.27	S50.11.14	S54.12.25	S56.10.7	完	13.5	782,389	S43	~	S53	5.8	6.4	7.0	24.6	15.5	30.0			3,775	741,336		37,278	D								
六実高柳	組合		S42.5.29	S44.6.16 S48.3.30	S60.8.2	S62.7.24	H7.12.21	完	114.0	8,401,922	S42	~	S62	7.4	20.7	4.2	23.3	16.1	31.7				7,908,117		493,805	無耕D重								
金ヶ作陣屋前	組合		H15.1.8	H15.4.1	H16.6.25	H16.10.1	H17.2.28	完	0.7	253,743	H14	~	H16	36.2		1.6	27.5	26.3	54.8				253,600		143	D								
河原塚宮ノ内	組合		H17.8.26	H18.2.8	H19.7.20	H19.9.21	H20.1.17	完	2.2	602,730	H17	~	H19	27.3	7.7	2.8	24.5	22.3	50.9				601,872		858									
紙敷	組合		S62.1.20	H17.11.21	H24.2.24	H28.1.8	H28.7.19	完	45.7	30,662,000	S61	~	H28	67.1	14.2	9.1	27.8	20.6	46.1	2,873,400		300	18,872,245	2,094,090	6,821,965	重組								
ニツ木・幸谷	組合	S46.9.14	H4.1.28	H5.10.29	H26.5.30	H28.3.25	H29.1.12	完	5.8	3,267,348	H3	~	H28	56.3	24.0	9.1	27.5	20.2	30.0	1,452,000			935,169	304,015	576,164	組D重								
秋山	組合	H13.3.30	H1.2.28	H24.9.12	H29.1.27	H31.3.22	R2.1.6	完	38.1	15,515,000	S63	~	H30	40.7	11.4	5.4	29.6	25.6	44.2	3,823,000			8,471,694		3,220,306	重組								
換 地 処 分 済 合 計 (65地区)										1,848.6	142,665,671											6,701,800	214,425	1,510,754	114,099,734	3,427,721	16,711,237							
※ 高柳西部第一地区の松戸市分2.2ha (66地区)										(1,850.8)																				P48参照				
新松戸駅東側	市	S46.9.14	R1.8.16	R6.12.9					I	2.6	18,152,000	R1	~	R15	689.8	78.6	13.9	46.2	37.6	64.5	2,476,000	0	6,478,000	9,198,000	0	0								
相模台	個人		R4.6.21	R4.9.30					I	6.0		R4	~	R8																				
施 行 中 合 計 (2地区)										8.6	18,152,000												2,476,000	0	6,478,000	9,198,000	0	0						
総 計 (67地区)										1,851.2	142,665,671																9,177,800	214,425	7,988,754	123,297,734	3,427,721	16,711,237		
※ 総計（高柳西部第一地区の松戸市分2.2ha含む） (68地区)										(1,859.4)																								P48参照

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考		
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他	
野 田 市	旭	組合		S49.10.11		S50.12.12	S51.3.31	S51.12.11	完	4.4	156,463	S49 ~ S50	3.6	9.1	2.7	19.9	14.6	23.3			6,750	149,288		425		
	花井第一	組合		H3.10.18	H4.10.10	H7.3.24	H8.11.19	H9.12.25	完	9.8	2,519,306	H3 ~ H8	25.7	4.8	2.0	22.1	20.6	35.8				2,507,306		12,000	重	
	五木	組合	S45.8.25	S46.8.11	S52.8.26	S53.9.19	S54.3.29	S54.6.20	完	13.1	2,263,000	S46 ~ S53	17.3		10.8	30.8	20.4	47.2				2,233,000		30,000	D	
	野田山崎	都市基盤 整備公団	S60.6.28	H1.11.16	H13.9.12	H14.3.1			完	57.7	31,342,400	H1 ~ H18	54.3	0.7	7.2	32.5	27.2	38.0	715,167				432,000	30,195,233	重	
	鹿島町	組合		S42.7.20		(一部) S44.12.23 (一部) S46.6.22	S58.3.29	S59.6.28	完	11.6	354,896	S42 ~ S57	3.1	4.7	11.3	23.7	9.7	27.8				2,200	330,980		21,716	D
	上花輪	組合		S44.5.1		S48.12.14	S53.3.31	S54.12.1	完	15.5	588,533	S44 ~ S52	3.8	2.2	6.9	26.7	11.8	28.8				16,168	539,109		33,256	D
	西新田	組合		S48.10.5	S52.2.14	S58.11.18	S59.7.13	S60.3.28	完	24.2	1,078,000	S48 ~ S59	4.5	10.5	6.0	19.2	12.0	22.9				35,778	1,011,284		30,938	
	川間駅南	市	S45.8.25	S46.5.22	S47.7.22	S55.5.2			完	117.7	5,041,698	S46 ~ S55	4.3	2.6	5.5	26.3	17.4	24.8	838,000	110,375	421,418	3,574,923		96,982	公D	
	堤根第一	組合		H9.5.9	H 9.10. 2 H10. 5.22	H13.9.7	H14.3.22	H15.8.8	完	5.7	1,333,000	H9 ~ H13	23.4	5.5	7.1	22.1	16.2	33.2					1,332,700		300	
	南大和田	組合		H10.2.23	H11.7.30	H13.11.16	H14.3.28	H18.2.6	完	1.4	355,722	H9 ~ H13	25.4	16.8		25.3	25.3	43.9	23,000			54,946	277,701		75	緑
	梅の台	組合		S60.10.18	S62.2.28	H1.9.12	H2.12.14	H7.3.17	完	6.5	680,000	S60 ~ H2	10.5	15.0	8.4	24.6	16.6	28.8				16,049	652,299		11,652	
	尾崎東	組合		S46.2.5		S48.7.27	S51.3.5		完	16.2	1,147,074	S45 ~ S50	7.1	0.9	4.2	24.1	10.5	16.7					381,707		765,367	D
	尾崎南	組合		S62.5.29	S63.5.16	H7.12.22	H10.3.31	H15.7.7	完	15.6	1,806,507	S62 ~ H9	11.6	1.6	5.6	26.9	19.8	28.3				121,505	1,539,822		145,180	D重
	座生	組合	H3.3.26	H4.11.10	H9.9.16	H18.9.29	H19.3.20	H19.10.16	完	52.0	33,152,000	H4 ~ H18	63.8	0.0	20.9	48.6	35.1	67.3	557,000	306,755	306,755	27,112,701	3,522,081	1,346,708	組特重	
	清水公園駅東	組合	H3.3.26	H4.11.10	H11.11.22	H18.9.1	H19.3.9	H19.6.1	完	28.2	12,700,000	H4 ~ H18	45.0	1.3	15.7	41.5	30.6	53.7	681,290	364,145	364,145	10,324,261	963,702	2,457	組特重	
	堤台	組合		H12.9.1	H14.10.17	H21.8.7	H22.3.12	H22.7.30	完	23.0	7,420,266	H12 ~ H21	32.3	5.1	28.8	35.1	8.8	59.1				237,000	6,021,681		1,161,585	
	船形	組合	H13.3.30	H17.4.26	H20.3.24	H21.11.27	H22.4.23	H22.12.21	完	36.8	9,258,200	H17 ~ H22	25.2	2.0	7.1	20.0	13.9	76.8					9,176,500		81,700	
	花井東	組合		H17.2.8	H17.10.11	H21.10.2	H22.10.22	H30.6.15	完	5.1	1,009,800	H16 ~ H22	19.8	7.3	5.4	27.9	23.8	48.9				35,000	974,300		500	
	七光台駅西	組合	H3.3.26	H4.11.10	H17.3.15	H24.10.26	H26.3.24	H26.11.13	完	61.7	22,700,000	H4 ~ H25	36.8	0.5	13.7	50.2	42.3	85.1	853,750	387,407	434,843	11,952,531	4,977,530	4,093,939	組特重	
	東新田	組合		H1.1.24	H12.12.13	H27.9.25	H29.2.21	H29.11.16	完	13.6	1,818,000	S63 ~ H28	13.3	25.9	2.7	21.2	19.0	28.5				948,000	868,700		1,300	D重
	次木親野井	市	H2.7.20	H3.3.1	H15.8.30 (一部) H28.6.10	H28.10.28			完	34.7	7,489,000	H2 ~ R5	21.6	13.7	4.9	28.4	24.8	29.0	1,482,900	88,790	3,975,947	294,816		1,646,547	公特重	
	愛宕駅東第一	組合		H15.6.16	H27.5.29	R1.7.19	R1.12.27		完	1.1	230,102	H15 ~ H31	20.9	70.9	7.0	23.8	18.1	31.8	25,500			91,657	112,871		74	D
換 地 処 分 済 合 計 (22地区)										555.6	144,443,967									5,176,607	1,257,472	7,068,161	81,368,480	9,895,313	39,677,934	
梅郷駅西	市	H5.11.16	H6.6.6	H28.8.5				IV	5.2	3,000,000	H6 ~ R7	57.7	41.4	10.1	32.3	24.7	24.7	503,459	23,820	2,472,721					公D重	
台町東	組合	H5.12.14	H6.2.4	H20.2.14 (一部) H27.12.8				IV	18.1	3,529,000	H5 ~ R9	19.5	11.6	11.2	33.2	24.7	56.0	342,000	409,678	1,196,288	1,573,165		7,869	組無特重		
野田市駅西	市	H17.8.23	H18.11.22	H28.12.5				III	6.0	7,450,000	H18 ~ R12	124.2	37.2	19.2	41.8	28.0	28.0	2,614,105		4,835,895					公D	
施 行 中 合 計 (3地区)										29.3	13,979,000									3,459,564	433,498	8,504,904	1,573,165	0	7,869	
総 計 (25地区)										584.9	158,422,967									8,636,171	1,690,970	15,573,065	82,941,645	9,895,313	39,685,803	

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I・・・本工事(移転含)未着手段階
 II・・・本工事着手(50%以内)
 III・・・本工事着手(50~90%)
 IV・・・概成段階
 完・・・完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計 画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算結了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m ² 当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考								
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他									
柏 市	花野井	個人		H7.12.15	H8.7.12	H10.7.28	H12.3.31	H12.3.31	完	1.4	594,842	H7	~	H11	42.5	12.0	0.1	19.5	19.5	41.3	13,000		26,000	555,662		180	D緑							
	逆井・藤心	組合		S58.9.27	S59.10.6	S63.11.18	H1.5.16	H2.2.2	完	9.4	2,247,693	S58	~	S63	23.9	0.4	3.5	32.1	25.1	42.2				2,007,373	188,320	52,000								
	根戸中馬場	組合		S57.12.24	S59.7.16	S63.11.18	H1.5.16	H3.9.4	完	3.9	1,045,566	S57	~	S63	26.8	10.4	6.1	26.9	21.9	39.9				878,501	105,000	62,065								
	松ヶ崎第一	組合		H6.12.27	H7.11.10	H11.7.9	H12.3.31	H13.4.6	完	18.9	4,249,000	H6	~	H11	22.5	5.5	2.1	17.4	15.7	24.8				4,240,023		8,977	D							
	南柏第一	組合		S28.8.3		S34.10.9	S35.8.5			完	13.8	3,929	S28	~	S34	0.0	14.1	1.9	20.4	18.7	21.2				3,200	729		耕D						
	柏駅西口	市	S32.12.24	S33.10.1		S45.1.16		S48.3.31		完	41.7	540,862	S33	~	S48	1.3	11.7	8.9	23.7	13.6	21.0			28,500	504,892		7,470	D						
	柏通信所跡地	県	S58.12.13	S59.3.30	S60.2.18	H2.3.23		H3.3.31		完	187.8	7,557,292	S58	~	H2	4.0	0.5	2.1	11.3	9.4	12.9	176,300	71,034	59,666	7,250,292			公						
	百秀会	組合		S37.12.14	S41.10.18	S43.10.11	S49.3.26	S53.8.25		完	16.3	184,601	S37	~	S48	1.1	3.2	6.4	21.9	8.7	25.6				181,436		3,165	D						
	豊四季駅南口	組合	H8.9.20	H9.1.13	H9.11.11	H14.10.11	H17.3.29	H20.12.5		完	4.2	2,534,000	H8	~	H16	60.3	24.5	0.5	31.9	31.5	39.5	525,000	315,500	315,500	840,400	537,300	300	組特D重						
	豊四季	組合		S44.5.9	S45.6.16	S48.6.19	S54.8.17	S54.12.15		完	13.9	407,361	S44	~	S54	2.9	1.9	11.0	30.2	10.4	29.0				386,903	15,000	5,458	D						
	北柏駅南口	市	S46.2.5	S47.3.1	S49.4.10	S52.12.16		S59.3.31		完	41.1	3,173,300	S46	~	S58	7.7	5.2	4.9	30.9	27.3	30.8		98,000	1,423,764	1,258,515	393,021		D						
	北柏	都市基盤 整備公社	S43.12.28	S48.5.9	S50.3.25	S55.5.6		S60.3.31		完	109.9	12,544,733	S48	~	S59	11.4	0.9	4.7	27.2	23.7	39.2				4,059,575		8,485,158							
	名戸ヶ谷	組合		S48.6.19	S49.7.17	S51.11.16	S53.12.8	S54.4.3		完	6.7	497,300	S48	~	S53	7.4	0.4	9.8	28.9	13.2	28.7				479,735	15,000	2,565	D						
	名戸ヶ谷前	組合		S54.10.12	S55.12.5	S61.8.5	S62.4.21	S63.3.31		完	32.5	5,465,008	S54	~	S61	16.8	0.5	6.1	27.6	17.1	36.1				4,993,891	400,000	71,117							
	花野井前留	組合		H11.11.19	H12.9.25	H15.2.24	H16.3.24	H17.7.8		完	1.6	582,304	H11	~	H15	36.4	19.2	7.4	27.7	21.9	44.8	39,000		78,000	465,288		16	緑						
	花野井第三	組合		H11.11.5	H12.8.10	H15.4.30	H16.3.24	H17.7.8		完	1.0	300,883	H11	~	H15	30.1	12.2	4.9	25.6	21.8	39.9	20,000		40,000	240,583		300	緑						
	篠籠田寺前	組合		H14.1.9	H14.4.1	H15.2.6	H16.1.28	H16.6.4		完	1.7	444,025	H13	~	H15	26.1	0.0	2.3	27.5	25.8	46.0			60,000	383,722		303							
	高柳向原	組合		H4.4.24	H7.7.13	H9.2.28	H10.1.30	H11.8.4		完	5.1	1,153,824	H4	~	H9	22.6	7.4	2.8	29.5	27.4	38.7			75,217	1,077,167		1,440							
	高柳西部第二	都市基盤 整備公社	S61.12.26	S63.5.20	H4.7.20	H12.8.25				完	9.2	6,146,311	S63	~	H17	66.8	9.4	2.3	36.0	34.5	38.0				443,800	1,227,275	4,475,236	重						
	沼南台	都市基盤 整備公社	S43.12.28	S47.6.21	S48.12.20	S53.3.10				完	111.8	8,100,359	S47	~	S52	7.2	0.6	8.0	27.3	20.9	37.9				2,794,000		5,306,359							
	高柳第一	組合	S56.3.27	S56.5.26	S58.2.18	H3.10.25	H5.3.9	H10.5.26		完	28.7	3,622,000	S56	~	H4	12.6	2.6	2.3	23.0	17.2	29.9			25,400	3,473,833		122,767	無特						
	大井東部	組合		S60.8.27	S62.10.12	H3.5.24	H3.10.8	H4.2.15		完	9.9	2,083,184	S60	~	H3	21.0	2.3	12.0	28.9	13.6	36.5			25,455	2,036,347		21,382							
	塚崎	組合		S57.3.9	S58.3.6	S61.2.4	S62.4.24	S62.12.19		完	11.2	2,740,000	S56	~	S61	24.5	9.7	10.4	32.3	13.6	41.1				2,739,000		1,000							
	第二工業団地	組合		H3.7.5	H5.2.15	H9.8.1	H9.12.16	H10.3.23		完	41.6	6,329,219	H3	~	H9	15.2	7.3	3.6	23.0	20.2	28.9			52,539	6,275,466		1,214							
	南柏駅東口	市	S45.11.27	H8.2.23	H10.2.4	H19.2.27		H24.7.31		完	6.9	4,000,000	H7	~	H24	58.0	14.9	5.6	32.0	27.9	27.9	1,198,000		2,203,609		60,000	538,391	公D						
	湖南	組合	H13.3.30	H13.10.19	H15.3.31	H22.7.16	H23.1.12	H23.6.1		完	49.1	8,388,700	H13	~	H22	17.1	0.9	7.6	33.1	27.6	52.6	857,000			7,280,394		251,306	組無特重						
	柏インター第二	組合	H13.3.30	H14.7.2	H18.9.11	H28.5.13	H29.1.18	H29.5.31		完	9.4	2,101,279	H14	~	H28	22.4	32.0	13.9	25.4	13.3	39.8				2,100,481		798							
	柏北部東	都市再生 機構	H11.3.30	H13.3.26	H13.12.10	H29.6.30				完	128.0	44,839,543	H12	~	R3	35.0	11.4	7.6	29.7	23.9	43.1	4,459,008		1,800,000	24,493,152	2,263,520	11,823,863	公特重						
	高柳駅西側	組合	H8.9.20	H9.9.26	H12.12.20	H29.6.30	H30.10.12	H31.3.5		完	15.7	5,697,000	H9	~	H31	36.3	14.4	8.4	33.2	27.0	36.9	1,825,740		2,054,080	1,799,676		17,504	組無特重						
	沼南中央	組合	H22.12.3	H23.4.25	H24.12.25	H29.10.6	H30.3.22	R1.5.21		完	46.2	8,930,611	H23	~	H29	19.3	11.9	5.5	22.7	18.2	51.3				8,488,421		442,190							
	柏インター第一	組合	H13.3.30	H14.3.29	H16.3.9	H30.9.21	H31.3.29	R1.9.25		完	30.0	6,542,702	H13	~	H30	21.8	11.1	12.4	23.9	13.1	39.3				6,131,668	406,400	4,634							
	吉祥院北	組合		R1.12.27	R2.4.21	R3.12.3	R4.4.22	R4.9.28		完	1.9	399,739	R1	~	R4	21.2	0.0	0.0	20.3	20.4	48.0			9,219	390,420		100							
換 地 処 分 済 合 計 (32地区)										1,010.5	153,447,170											9,113,048	484,534	8,276,949	98,253,816	5,611,565	31,707,258							
※白井・沼南地区と高柳西部第一地区の柏市分40.8ha (34地区)										(1,051.3)																					P48参照			
北柏駅北口	市	H10.4.28	H13.3.16	H17.8.9					Ⅲ	12.3	12,925,031	H12	~	R13	105.1	80.7	18.6	41.7	28.4	28.4	2,453,285	700	10,471,046				公D重							
柏北部中央	県	H11.3.30	H12.8.25	H13.7.18					Ⅲ	272.9	109,100,000	H12	~	R10	40.0	14.6	7.7	31.7	26.0	40.0	22,067,444	12,422,778	12,422,778	62,187,000			公特重							
柏インター西	組合		R2.1.27	R2.11.16					Ⅲ	30.4	11,047,296	R1	~	R7	36.3	93.1	6.6	25.0	19.8	54.9			50,000	10,096,316	900,000	980								
施 行 中 合 計 (3地区)										315.6	133,072,327													24,520,729	12,423,478	22,943,824	72,283,316	900,000	980					
総 計 (35地区)										1,326.1	286,519,497																	33,633,777	12,908,012	31,220,773	170,537,132	6,511,565	31,708,238	
※総計(白井・沼南及び高柳西部第一地区の柏市分40.8ha含む) (37地区)										(1,366.9)																								P48参照

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考		
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他			
都 市 名	加岸	組合		S41.3.3	S42.1.24	S50.9.2	S52.3.29	S52.6.30	完	9.7	171,751	S40 ~ S50	1.8	12.1	8.5	29.1	12.4	22.1				8,524	146,062	12,468	4,697	D	
	加	組合	S58.1.28	S58.7.1	S59.11.28	H9.5.30	H10.2.6	H10.4.23	完	38.2	10,874,968	S58 ~ H9	28.5	18.9	7.0	26.4	20.8	44.5	504,953	240,644	158,943	9,855,366		115,062	組特D		
	三輪野山	組合		S44.5.12	S45.10.9	S52.3.29	S54.3.6	S55.2.19	完	15.4	708,193	S44 ~ S51	4.6	3.1	8.1	28.5	12.0	25.2				62,344	631,374		14,475	無D重	
	思井・中	組合		S48.3.20	S49.8.10	S50.9.19	S51.1.13	S51.6.29	完	26.7	2,176,166	S47 ~ S50	8.2		6.8	28.1	22.1	40.0				45,000	2,130,749		417	D	
	初石	組合		S42.1.20	S42.5.18	S43.12.27	S53.10.3	S54.3.12	完	18.1	104,949	S41 ~ S43	0.6	1.3	6.2	22.9	16.6	25.5				4,841	93,915		6,193	D	
	西平井	市	S38.7.22	S39.5.14	S42.8.18	S48.11.30				完	31.0	333,852	S39 ~ S48	1.1	11.6	6.8	24.9	14.6	24.7				75,855	243,997		14,000	D
	東深井甲	組合		H10.11.20	H10.12.18	H11.8.25	H11.10.20	H12.2.15	完	0.8	206,590	H10 ~ H11	25.8	0.1			18.9	37.8					206,580		10		
	南流山	市	S42.12.5	S44.1.30	S46.7.20	S63.6.3				完	132.5	7,811,000	S43 ~ S63	5.9	3.9	10.0	27.7	19.7	28.7		16,000	724,347	6,875,606	107,682	87,365	D	
	鱈ヶ崎	組合		S44.7.28	S50.5.7	S55.2.19	S56.3.20	S56.8.28	完	4.2	85,145	S44 ~ S54	2.0	6.6	3.9	29.1	20.5	23.4					36,055	40,662		8,428	D
	鱈ヶ崎中島	組合		H10.7.3	H10.7.22	H11.12.14	H12.3.31	H12.7.28	完	3.0	766,063	H10 ~ H11	25.5	88.9	6.8	24.0	18.4	35.3						765,254		809	
	平和台	組合		H1.3.24	H2.10.5	H9.2.28	H10.3.31	H10.9.24	完	8.7	3,887,922	S63 ~ H9	44.7	19.2	8.3	24.8	18.0	43.2					134,720	3,741,750	11,148	304	
	平和第三	個人		S50.3.28	S51.11.2	S52.10.14	S53.3.31			完	1.0	123,132	S49 ~ S52	12.3	10.3	1.9	15.6	1.9	28.5					123,086		46	D
	平和第二	組合		S42.2.21		S43.1.16	S53.12.19	S54.3.12	完	1.9	16,902	S41 ~ S42	0.9	2.9	2.2	23.4	5.7	25.4						16,860		42	D
	平和	組合		S38.11.8		S40.9.22	S53.12.19	S54.3.12	完	15.3	101,928	S38 ~ S40	0.7	0.2	3.0	22.5	10.1	28.1						100,360		1,568	D
	流山	市	S32.3.30	S33.10.10	S34.8.28	S42.7.11				完	15.9	39,433	S33 ~ S42	0.2	46.3	7.8	27.0	13.0	20.1				7,650	24,230	7,553		D
	三輪野山第2	組合		H5.4.13	H6.11.26	H19.9.21	H20.3.18	H20.6.27	完	34.2	10,889,197	H5 ~ H19	31.8	15.7	8.4	30.8	24.4	39.0		37,000			1,584,951	6,157,551	3,109,303	392	
	新市街地	都市再生 機構	H10.1.30	H12.3.13	(一部) H13.3.26	R1.5.10				完	275.0	110,922,060	H11 ~ R5	40.3	89.4	6.8	32.5	27.6	41.0	17,225,150				55,863,025	9,482,876	28,351,009	公特重
	西平井・鱈ヶ崎	市	H10.1.30	H11.3.1	(一部) H13.4.25	R1.10.4				完	40.1	16,508,000	H10 ~ R7	41.2	86.4	7.6	36.1	30.9	42.9	2,238,640	6,140	6,141,188	6,113,765	1,336,670	671,597	公特重	
	鱈ヶ崎・思井	市	H10.1.30	H25.2.20	(一部) H26.3.25	R3.5.21				完	11.8	5,120,000	H24 ~ R8	43.4	72.0	24.8	36.9	16.1	19.4	1,008,100			3,519,702	392,952		199,246	公特重
	木	県	H10.1.30	H11.3.29	(一部) H13.3.19	R5.9.29				完	68.3	34,870,000	H10 ~ R16	51.1	87.6	11.0	29.0	20.3	39.7	4,559,000	5,599,179	5,591,821	19,120,000				公特重
換 地 処 分 済 合 計 (19地区)										683.5	170,847,251									21,013,843	262,784	12,504,120	93,523,144	14,067,700	29,475,660		
運動公園周辺	県	H10.1.30	H11.3.12	(一部) H13.1.15					III	232.1	88,778,000	H10 ~ R11	38.2	79.1	15.5	39.5	28.3	40.0	22,008,348	14,388,326	14,388,326	37,993,000				公特重	
施 行 中 合 計 (1地区)										232.1	88,778,000									22,008,348	14,388,326	14,388,326	37,993,000	0	0		
総 計 (20地区)										915.6	259,625,251									43,022,191	14,651,110	26,892,446	131,516,144	14,067,700	29,475,660		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考				
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他			
我 孫 子 市	湖北台	都市基盤 整備公社	S41.10.19	S42.5.22	S43.6.5	S46.5.14			完	143.7	2,476,324	S42 ~ S46	1.7	5.0	6.0	23.9	13.5	33.0				1,685,171		791,153	D				
	高野山宮脇	個人		H7.12.1	H11.10.19	H12.5.23	H16.1.9		完	1.7	477,000	H7 ~ H15	28.1	0.3		34.8	36.6	54.6				477,000							
	根戸	組合		S52.1.21	S53.5.26	S59.2.28	S60.6.4	S63.7.27	完	9.4	1,123,619	S51 ~ S60	12.0	3.0	9.2	22.2	11.8	28.9				1,114,751		8,868					
	柴崎	市	S44.1.30	S45.9.1	(一部) S48.10.10	H13.6.29			完	57.1	7,528,000	S45 ~ H17	13.2	0.9	7.4	24.0	18.0	30.9		47,000	54,545	7,144,671		281,784	D重				
	青山	組合	S55.3.7	S61.12.5	H4.9.14	H10.6.9	H11.3.2	H11.7.4	完	20.0	5,017,000	S61 ~ H10	25.1	4.8	6.4	24.1	18.9	34.7			50,000	4,958,460		8,540	特重				
	中峠	市	S47.2.1	S51.7.16	(一部) S53.10.10	H5.6.1			完	20.8	2,859,000	S51 ~ H6	13.7	10.8	7.0	24.8	19.1	33.5				93,263	2,627,502		138,235				
	天王台	市	S37.2.2	S37.9.24	(一部) S40.11.2	H14.11.1			完	51.0	1,589,100	S37 ~ H18	3.1	21.0	7.0	25.4	14.4	20.8				53,812	1,437,023	6,247	92,018	D重			
	西町下	組合		S59.3.21	S61.2.12	S63.11.15	H1.5.26	H1.11.17	完	9.0	1,538,600	S58 ~ S63	17.1	8.2	10.9	26.8	12.5	34.8				185,325	1,346,879		6,396	重			
	布佐駅前	組合		S47.3.23	S48.6.25	S51.1.6	S51.3.30	S52.2.23	完	11.7	572,533	S46 ~ S50	4.9	21.6	7.2	26.5	17.2	31.0				1,283	555,000		16,250	D			
	布佐第一	市		S30.2.11		S33.10.1			完	15.0	24,700	S29 ~ S33	0.2	7.6	16.0	23.3	9.6	25.6				24,700				耕D			
	新木駅南側	組合	S47.2.1	H2.6.1	H6.11.1	H18.10.6	H20.5.23	H20.9.5	完	55.8	15,248,000	H2 ~ H20	27.3	3.3	4.0	28.5	25.6	38.8				872,770	13,645,595	727,635	2,000	無重			
	我孫子駅北口	市	S50.7.1	S52.11.24	(一部) S56.9.21	H25.7.26			完	14.7	13,870,000	S52 ~ R5	94.4	20.5	7.6	32.7	27.2	27.2	1,873,930	141,045	11,855,025					公都D重			
	我孫子駅前	市	S46.1.18	S48.12.28	(一部) S52.7.6	R2.2.12			完	14.5	18,130,000	S48 ~ R8	125.0	74.6	12.3	28.4	15.4	15.4	3,407,118	246,995	14,463,743				12,144	公都D			
換 地 処 分 済 合 計 (13地区)										424.4	70,453,876										5,281,048	435,040	27,629,766	35,016,752	733,882	1,357,388			
施 行 中 合 計 (0地区)																													
総 計 (13地区)										424.4	70,453,876												5,281,048	435,040	27,629,766	35,016,752	733,882	1,357,388	
鎌 ヶ 谷 市	道野辺横上横下	組合		S62.3.10	H1.4.20	H10.8.28	H18.3.6	H18.8.30	完	6.4	2,180,866	S61 ~ H17	34.1	5.6	11.8	35.8	24.9	34.6				1,314,688		866,178					
	東武鎌ヶ谷駅東口	市	S62.12.4	S63.10.28	(一部) H3.3.25	H13.2.12		H19.3.31	完	7.8	4,719,000	S63 ~ H18	60.5	16.5	12.9	31.7	21.5	21.5	914,950	74,380	3,729,670					公D			
	中沢東	組合		H6.8.2	H10.12.25	H13.9.7	H13.12.21	H14.5.13	完	8.6	5,295,481	H6 ~ H13	61.6	0.1	19.0	38.4	24.0	69.4				5,256,739		38,742	D重				
	新鎌ヶ谷	都市再生 機構	H3.3.26	H7.3.27	(一部) H13.7.15	H21.2.20			完	59.1	29,193,677	H6 ~ H25	49.4	10.7	6.7	29.4	24.3	33.8	6,105,000				8,744,848		14,343,829	特重			
換 地 処 分 済 合 計 (4地区)										81.9	41,389,024											7,019,950	74,380	3,729,670	15,316,275		15,248,749		
総 計 (4地区)										81.9	41,389,024												7,019,950	74,380	3,729,670	15,316,275		15,248,749	

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団体系区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考		
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他			
川 市	宮久保	組合		S50.9.2	S52.4.30	S54.7.24	S55.2.15	S61.3.26	完	3.3	381,263	S50 ~ S54	11.6	2.8	4.1	21.4	17.2	26.7						366,596	14,667	D		
	行徳	組合		S43.6.21	S46.11.11	S50.2.21	S50.3.28	S54.12.1	完	53.1	1,710,000	S43 ~ S49	3.2	5.7	15.7	27.4	5.9	19.4					11,315	1,656,163		42,522	無D重	
	行徳中部	組合		S46.12.7	S49.12.12	S54.7.24 変更 S54.9.21	S55.1.18	S57.12.13	完	71.6	8,211,791	S46 ~ S54	11.5	0.5	8.7	24.4	8.1	26.2					81,348	7,718,063		412,380	無D重	
	行徳南部	組合		S45.10.30	S48.3.27	S52.7.29	S53.12.19	S57.3.1	完	38.9	3,950,000	S45 ~ S53	10.2	3.3	18.2	25.6	2.3	23.2					19,129	3,736,680		194,191	無D重	
	行徳北部	組合		S44.12.26	S49.3.28	S51.1.16	S51.3.30	S51.8.24	完	18.2	721,736	S44 ~ S50	4.0	1.5	12.8	30.6	12.4	22.7					8,373	703,773		9,590	無D	
	国分	組合		S49.5.21	S50.11.10	S51.12.10	S52.7.15	S52.12.8	完	4.5	353,000	S49 ~ S52	7.8	0.4	7.0	24.3	18.1	27.2					89	351,065		1,846	D	
	子の神	組合		S37.7.6		S44.3.4	S44.12.19	S47.7.22	完	31.3	322,920	S37 ~ S44	1.0	2.5	7.4	24.7	7.3	19.9						306,710		16,210	D	
	市川第一	組合		S12.1.11		S21.7.31	S25.3.22		完	13.9		S11 ~ S24																耕D
	市川第二	組合		S12.8.27		S21.1.5	S25.3.25		完	3.0		S12 ~ S24																耕D
	菅野	組合		S13.6.15		S25.2.28	S25.3.22		完	10.4		S13 ~ S24																耕D
	大町	組合		H2.2.9	H5.9.1	H6.1.25	H6.3.3	H7.3.20	完	2.4	660,170	H1 ~ H5	27.5	6.9		34.3	34.3	38.3					2,616	526,502		131,052		
	大野(一工区)	組合		S48.9.14	S53.8.11	H3.11.22		H5.9.24	H14.9.30	完	60.8	8,695,598	S48 ~ H5	14.3	5.3	9.9	23.4	14.5	30.3					1,471	8,274,307		419,820	無D重
	大野(二工区)	組合			S53.2.28	S58.6.21				完	11.9							3.6	16.1	21.2	5.7	20.3						
	南行徳第一	組合		S41.8.19	S45.5.27	S47.12.26	S49.3.5	S49.7.10	完	176.7	3,601,966	S41 ~ S48	2.0	5.0	14.8	26.7	0.9	19.5					7,980	3,569,365		24,621	無D重	
	南行徳第三	組合		S41.8.22	S45.11.9	S49.11.19	S51.2.20	S53.1.23	完	104.3	5,236,780	S41 ~ S50	5.0	3.4	17.9	26.7	2.5	18.0					19,943	5,070,114		146,723	無D重	
	南行徳第二	組合		S43.3.30	S45.3.11	S48.11.2	S49.3.27	S50.2.26	完	87.1	2,311,000	S42 ~ S48	2.7	3.9	11.1	24.9	4.3	19.2					3,246	2,302,000		5,754	無D重	
	南八幡	組合		S44.12.16	S46.12.11	S48.7.6	S49.2.8	S49.12.10	完	3.5	177,059	S44 ~ S48	5.1	0.3	5.5	20.0	14.7	25.0						174,778		2,281	D	
	美濃輪	組合		S47.12.8	S50.11.19	S53.10.20	S55.3.25	H1.2.3	完	5.8	630,385	S47 ~ S54	10.9	4.7	3.6	23.8	6.1	24.7					116	621,790		8,479	D	
	百合台	組合		S40.8.10	S42.11.16	S43.8.2	S44.2.1	S44.7.21	完	21.8	254,500	S40 ~ S43	1.2	2.2	4.2	25.0	6.5	19.2						254,320		180	D	
	北方	組合		S26.2.23		S35.3.28	S35.4.26	S37.5.23	完	14.6	6,155	S25 ~ S35		3.2	7.5	22.9	23.0	26.6	内訳不明									耕D
	堀之内	組合		H3.3.1	H7.6.13	H11.12.17	H12.3.24	H15.12.12	完	25.1	7,135,600	H2 ~ H11	28.4	0.3	5.8	33.6	29.5	38.4					37,956	6,901,519		196,125	重	
	本八幡	組合		S14.6.30		S24.7.25	S26.12.26		完	9.4		S14 ~ S26																耕D
	妙典	組合		H1.1.24	H5.4.2 H6.8.4	H12.2.25	H12.11.21	H13.3.27	完	50.0	18,914,000	S63 ~ H12	37.8	1.9	11.3	28.6	19.6	28.6					16,183	18,228,875		668,942	D重	
	柏井	組合		H1.5.12	H4.3.30 H6.7.15	H20.2.29	H21.3.13	H24.12.4	完	17.7	7,530,426	H1 ~ H20	42.5	2.6	27.1	34.5	10.1	33.6					4,151	178,533	5,083,454	474,981	1,789,307	D重
	原本西浜	組合		H13.12.7	H15.12.9 H18.5.19	H20.9.5	H21.2.10	H21.5.19	完	14.7	4,303,200	H13 ~ H20	29.3	6.9	13.0	23.2	11.7	47.2					71,840	4,223,450		5,655		
	市川塩浜第1期	個人		H29.3.31	H29.4.24	R2.1.17	R2.3.27		完	11.3	1,998,436	H28 ~ R1	17.7	29.2	14.3	20.6	7.4	20.2						1,968,912		29,524		
	換 地 処 分 済 合 計 (25地区)										865.3	77,105,985											4,151	460,138	70,069,524	474,981	4,090,345	
施 行 中 合 計 (0地区)																												
総 計 (25地区)										865.3	77,105,985												4,151	460,138	70,069,524	474,981	4,090,345	

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考		
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他	
船 橋 市	印内	組合		H9.4.15	H11.3.31	H12.9.25	H13.1.23	H13.5.25	完	2.5	794,685	H9 ~ H12	31.8		6.1	25.5	20.7	31.7	61,000		122,000	611,653		32	D緑	
	宮本台	市	S41.10.19	S42.7.6	S43.12.17	H4.2.28			完	56.6	1,411,471	S42 ~ H6	2.5	3.4	3.7	28.6	22.7	24.0		4,000	493,267	751,604	162,600			D重
	宮本町南部	組合		S41.7.18	S42.3.1	S42.10.7	S43.4.5	S43.5.6	完	7.3	79,798	S41 ~ S43	1.1		2.7	24.0	16.5	22.0			16,230	63,430		138	D	
	古作町	組合		S54.3.9	S59.8.11	H5.3.30	H6.3.25	H7.9.12	完	10.5	3,542,000	S53 ~ H5	33.7		13.3	42.4	33.6	52.9				3,402,000		140,000	D	
	行田	組合		H10.10.16	H11.3.31	H12.10.18	H13.1.16	H13.5.17	完	1.7	287,754	H10 ~ H12	16.9	9.2		27.9	27.9	34.3	23,000		46,000	218,750		4	D緑	
	高根木戸	個人		S37.4.18		S38.10.31	S39.12.11		完	73.0	423,940	S37 ~ S38	0.6	0.6	2.2	14.9	13.1	13.1						423,940	D	日本住宅公団
	芝山	組合		H8.2.15	H8.9.5	H10.5.28	H10.11.13	H11.3.30	完	1.0	244,526	H7 ~ H10	24.5		1.7	22.7	21.4	29.6	19,000		38,000	187,500		26	D緑	
	小栗原	組合		S46.7.21	S50.8.1	S52.5.13	S53.3.28	S55.4.2	完	16.4	1,017,977	S46 ~ S52	6.2	1.1	4.6	23.6	17.6	24.3			76,980	939,601		1,396	D	
	前貝塚第一	組合		S52.3.4	S56.3.23	S61.8.8	S62.8.4	S63.1.28	完	9.0	2,968,500	S51 ~ S62	33.0	1.6	7.3	21.5	7.0	39.2			152,150	2,782,921		33,429	D	
	前貝塚第二	組合		H1.12.1	H4.1.24	H10.3.31	H11.2.5	H11.7.19	完	5.3	3,635,479	H1 ~ H10	68.6	0.1	8.9	36.4	30.2	57.2			741,966	2,849,717		43,796	D重	
	藤原	組合		S60.8.27	S61.3.31	H4.8.7	H4.12.4	H5.8.20	完	5.2	965,806	S60 ~ H4	18.6	0.5		30.1	30.1	36.2			251,702	688,651		25,453	D重	
	北習志野	都市基盤 整備公社	S38.3.30	S39.12.1	S40.6.16	S42.10.31			完	147.9	2,034,386	S39 ~ S42	1.4	1.5	6.1	24.0	17.2	34.7				1,511,471		522,915	D	
	菜園台西部	組合		S45.10.17	S47.8.1	S51.7.2	S52.3.22	S52.10.5	完	6.9	236,928	S45 ~ S51	3.4	6.8	2.3	21.5	18.4	26.1			15,980	220,197		751	D	
	菜園台東部	組合		S45.11.4	S46.12.16	S50.11.28	S51.3.30	S51.12.20	完	4.1	111,766	S45 ~ S50	2.7	4.4		19.3	16.2	23.4				107,867		3,899	D	
	菜園台北部	組合		S49.11.26	S59.4.3	H9.3.28	H10.12.4	H11.8.24	完	14.5	3,986,708	S49 ~ H10	27.5	15.1	4.9	22.1	18.1	29.0			268,637	3,704,903		13,168	D	
	三咲	組合		H12.11.15	H13.7.2	H14.8.14	H14.10.31	H15.2.7	完	1.7	317,016	H12 ~ H14	18.6	4.0		23.0	23.0	33.8	19,000		38,000	259,668		348	組D	
	坪井	都市再生 機構	H7.10.3	H9.2.3	H13.10.10	H18.9.29		H19年度	完	65.4	14,807,295	H8 ~ H22	22.6	0.2	2.8	33.4	31.4	40.0	1,600,000			7,512,582	183,000	5,511,713	特重	
	小室	組合		H20.9.26	H22.9.22	H27.1.30	H27.11.6	H28.3.31	完	13.3	2,999,015	H20 ~ H27	22.6	0.3	5.0	27.6	23.8	58.6			169,000	2,829,571		444	D	
換 地 処 分 済 合 計 (18地区)										442.3	39,865,050								1,722,000	4,000	2,429,912	28,642,086	345,600	6,721,452		
※ 津田沼駅北口地区の船橋市分3.8ha (19地区)										(446.1)																P48参照
飯山満	市	H2.12.7	H4.1.13	(一部) H8.11.22				III	18.5	11,600,000	H3 ~ R15	62.7	9.9	17.8	43.0	30.7	34.0	3,022,520	14,460	6,141,020	792,000	1,630,000			公重	
海老川上流	組合	R4.3.4	R4.3.4	R5.12.8				II	42.3	19,349,000	R3 ~ R14	45.7	3.6	26.8	40.3	18.5	43.4	1,623,500	811,750	5,592,750	10,822,000	499,000			組	
施 行 中 合 計 (2地区)										60.8	30,949,000								4,646,020	826,210	11,733,770	11,614,000	2,129,000	0		
総 計 (20地区)										503.1	70,814,050								6,368,020	830,210	14,163,682	40,256,086	2,474,600	6,721,452		
※ 総計(津田沼駅北口地区の船橋市分3.8ha含む) (21地区)										(506.9)																P48参照
浦 安 市	浦安駅前	組合		S44.5.23	S44.12.23	S46.7.6	S46.12.9	S53.6.17	完	1.0	38,983	S44 ~ S46	3.9	95.5	1.2	49.7	47.8	47.8			38,983					D
	今川	組合		S48.7.21	S50.1.25	S53.7.17	S54.1.19	S54.4.19	完	32.9	1,909,767	S48 ~ S53	5.8	99.8		21.3	21.3	31.1			1,802,105		107,662		D	
	浦安東	都市再生 機構	S56.7.31	S60.10.18	(一部) S61.3.17	H21.3.17		H21年度	完	232.6	109,979,807	S60 ~ H21	47.3	86.2	13.8	29.3	18.0	18.0	1,125,465					108,854,342	重	
	堀江・猫実B	市	H20.2.1	H20.10.17	(一部) H21.10.1	H26.8.8			完	2.1	4,931,388	H20 ~ H32	234.8	85.4	12.3	39.2	30.7	30.7	1,708,450		3,188,938		34,000		公D重	
	浦安駅周辺	個人		H30.3.30	H30.8.3	R3.12.10	R4.3.18	R4.1.14	完	0.2	645,799	H29 ~ R3	322.9	46.2	52.5	55.7	6.7	6.7	174,650		471,149				D重	
	換 地 処 分 済 合 計 (5地区)										268.8	117,505,744								3,008,565		3,699,070	1,802,105	34,000	108,962,004	
猫実A	市	H30.5.1	H31.3.1	R3.10.29	R7.1.24			完	1.4	4,307,463	H30 ~ R11	307.7	66.0	30.0	37.3	27.6	27.6	1,296,000		3,011,463					公D重	
施 行 中 合 計 (1地区)										1.4	4,307,463								1,296,000		3,011,463					
総 計 (6地区)										270.2	121,813,207								4,304,565		6,710,533	1,802,105	34,000	108,962,004		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考					
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他						
木 更 津 市	一の坪	組合		S45.8.18	S45.12.10	S47.12.26	S48.5.8	S48.7.5	完	1.4	23,500	S45	～	S48	1.7	3.9	6.3	24.9	9.2	24.1					23,500						D
	貝淵	組合	S45.6.30	S45.12.18	S46.12.9	S59.7.31	S60.6.7	S61.2.10	完	47.3	2,554,150	S45	～	S60	5.4	14.6	5.9	27.5	16.0	28.0	124,800	62,400	62,400	1,776,536	429,814	98,200	組D				
	桜井	組合	S45.6.30	S48.1.9	S50.12.24	H2.1.19	H2.10.9	H3.11.19	完	51.9	2,619,934	S47	～	H2	5.0	6.5	11.2	33.5	15.5	28.5				1,988,160	552,700	79,074	無				
	若葉	組合		S57.4.13	S58.2.21	H9.3.21	H9.12.24	H10.7.27	完	1.4	157,054	S57	～	H9	11.2	12.2	3.2	29.6	27.2	49.0				152,329		4,725					
	小浜	組合		S63.2.5	H4.6.25	H12.1.28	H13.1.26	H13.7.24	完	77.3	16,030,000	S62	～	H12	20.7	2.6	3.7	34.8	32.3	49.6				16,012,000		18,000	重				
	新田	組合	S42.7.27	S49.10.1	S50.4.25	S51.2.10	S51.3.31	S51.7.26	完	1.2	60,000	S49	～	S50	5.0		3.5	20.2	17.3	30.0				60,000				D			
	清見台第五	組合		S48.11.2	S49.5.18	S53.3.31	S55.4.22	H3.12.25	完	7.6	282,469	S48	～	S55	3.7	5.4	11.1	23.4	11.1	25.3				274,862		7,607	D				
	清見台第三	組合	S45.8.25	S45.12.18	S46.11.1	H11.8.27	H15.3.28	H16.2.19	完	177.7	10,850,000	S45	～	H14	6.1	6.1	11.1	31.1	22.5	34.4	689,000	207,783	250,887	7,298,810	1,753,520	650,000	組重				
	清見台第四	組合		S46.3.5	S46.8.3	H6.4.19	H9.3.21	H10.4.10	完	37.3	1,530,481	S45	～	H8	4.1	11.9	4.4	24.4	11.3	25.8				1,457,100		73,381	無				
	清見台第二	組合		S42.4.7	S43.9.2	H9.7.11	H11.3.16	H11.8.9	完	172.7	4,908,196	S42	～	H10	2.8	8.2	4.0	21.8	4.8	26.6				4,453,578	158,000	296,618	無重				
	清見台	組合		S38.4.5	S38.11.1	S45.6.26	H10.3.31	H10.8.20	完	54.9	850,000	S38	～	H9	1.5	3.1	4.8	22.1	1.5	26.6				693,042	36,830	120,128	無D				
	請西第一	組合		S47.4.4	S48.2.13	H9.4.4	H11.3.16	H11.8.9	完	79.7	4,959,006	S47	～	H10	6.2	7.2	3.5	24.8	22.2	40.8			139,772	4,223,256	214,000	381,978	無重				
	請西第二	組合	S61.10.3	S63.12.23	H5.6.9	H11.10.1	H12.3.24	H12.12.14	完	72.2	21,050,000	S63	～	H11	29.2	1.1	1.2	32.1	31.2	48.1	1,321,150	743,499	485,351	18,492,600		7,400	組重				
	相里	組合		S63.2.2	S63.8.30	H10.6.1	H13.3.22	H14.1.28	完	2.9	804,961	S62	～	H12	27.8	1.2	1.5	15.0	13.7	29.9				715,366		89,595	D				
	大境	組合		S47.12.12	S48.9.16	S51.7.20	S52.7.1	S52.9.27	完	3.5	181,633	S47	～	S52	5.2	7.1	3.8	21.9	11.3	25.6				178,649		2,984	D				
	畑沢第二	組合		S47.10.7	S51.6.15	S57.4.23	S59.3.9	S60.7.26	完	94.5	6,173,609	S47	～	S58	6.5	5.7	5.1	23.8		29.4				5,675,889	157,900	339,820	無				
	畑沢	組合		S45.1.23	S51.12.28	S57.4.23	S59.5.25	S61.5.14	完	25.1	2,493,650	S44	～	S59	9.9	0.5	4.5	25.5		37.6				2,449,252		44,398	無				
	畑沢南	組合		H5.5.28	H6.12.24	H9.3.7	H9.11.6	H10.5.12	完	4.5	2,520,000	H5	～	H9	56.0	10.1	3.0	20.7	18.2	62.9				2,519,900		100					
	木更津駅東部	組合		S39.3.28	S39.10.30	S52.11.8	S54.3.30	S62.8.7	完	53.8	1,816,000	S38	～	S53	3.4	37.8	11.2	29.3	17.9	26.9				1,660,820	114,660	40,520	無D				
	烏田	組合		H7.6.27	H9.7.1	H17.7.1	H17.11.15	H18.3.20	完	92.1	19,815,000	H7	～	H17	21.5	1.8	2.1	31.3	29.8	59.7				19,061,856		753,144	特重無				
	中尾・伊豆島	組合	H3.3.26	H4.1.28	H8.3.31 H13.11.30	H18.9.15	H19.2.16	H19.8.6	完	98.0	27,154,000	H3	～	H18	27.7	3.4	3.5	35.5	33.2	56.1	2,013,750	1,098,061	984,929	18,797,260	4,151,000	109,000	組特重				
	請西第三	組合	H3.3.26	H4.1.28	H9.2.12	H19.3.2	H19.11.13	H20.5.15	完	90.4	22,550,000	H3	～	H19	24.9		0.7	29.4	29.0	53.8	1,883,500	991,240	946,750	18,692,631		35,879	組特重				
	金田東	都市再生 機構	H10.1.30	H12.1.27	H15.4.5	H26.11.14			完	155.6	24,817,965	H11	～	H30	15.9	5.6	15.8	20.2	5.2	40.0	2,430,350			13,532,716		8,854,899	公特重				
	請西千束台	組合	H3.3.26	H4.1.24	H15.4.4	H31.3.22	R1.10.29	R2.6.3	完	23.4	11,794,958	H3	～	H31	50.4	3.2	2.6	39.1	37.5	75.6	2,898,112	1,258,811	1,195,757	3,022,070		3,420,208	組特重				
換 地 処 分 済 合 計 (24地区)										1,426.4	185,996,566											11,360,662	4,361,794	4,065,846	143,212,182	7,568,424	15,427,658				
※ 上総新研究開発地区の木更津市分216.5ha (25地区)										(1,642.9)																			P48参照		
金田西	県	H10.1.30	H10.10.6	H21.9.15				Ⅲ	110.8	31,112,000	H10	～	R8	28.1	8.9	15.4	24.0	10.2	40.0	3,119,390	1,434,305	1,434,305	13,741,000		11,383,000	公特重					
施 行 中 合 計 (1地区)										110.8	31,112,000											3,119,390	1,434,305	1,434,305	13,741,000		11,383,000				
総 計 (25地区)										1,537.2	217,108,566												14,480,052	5,796,099	5,500,151	156,953,182	7,568,424	26,810,658			
※ 総計（上総新研究開発地区の木更津市分216.5ha含む） (26地区)										(1,753.7)																				P48参照	

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考		
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他			
君 津 市	久保山	組合		S45.1.16	S52.2.10	S58.10.11	S63.9.24	H7.3.30	完	28.6	3,212,889	S44 ~ S62	11.2		1.3	28.4	12.7	49.9			106,234	2,772,130	300,964	33,561	無重		
	久保	組合		S45.1.16	S48.4.29	S57.6.25	S58.3.29	H7.11.17	完	71.4	4,810,000	S44 ~ S57	6.7	11.4	10.0	30.0	15.5	29.9			480,648	3,084,280	985,387	259,685	無		
	宮下	組合		S48.1.17	S51.3.15	H10.7.28	H11.3.30	H11.9.2	完	30.1	2,084,903	S47 ~ H10	6.9	14.7	7.4	25.8	5.9	28.1			49,652	1,469,162	432,859	133,230	無		
	坂田	組合		S44.9.12	S47.5.10	S57.5.25	S58.5.10	S60.6.11	完	60.2	3,860,000	S44 ~ S57	6.4	1.9	7.1	29.7	18.6	30.7			65,890	2,545,039	910,577	338,494	無		
	常代	組合		S63.9.20	H5.10.1	H15.3.28	H15.10.7	H16.11.29	完	53.7	11,894,600	S63 ~ H16	22.2	19.1	9.2	28.7	21.5	38.2			1,090,687	6,042,568	4,756,250	5,095	無重		
	人見	組合		S49.7.11	S52.1.14	H1.10.13	H3.11.22	H4.3.21	完	60.1	3,887,500	S49 ~ H3	6.5	7.8	16.5	21.3	5.8	24.1			299,550	3,269,345	33,675	284,930	無重		
	台谷	個人		S51.2.27	S51.6.24	S52.12.2	S53.4.6	S53.4.6	完	0.5	32,924	S50 ~ S52	6.6	1.9		17.1	16.5	38.6				30,347		2,577			
	大和田	組合		S43.12.12	S44.3.5	S56.12.4	S58.4.19	S59.11.6	完	37.8	1,207,771	S43 ~ S57	3.2	12.7	5.5	25.7	14.1	21.9			90,634	476,146	547,086	93,905	無		
	中野	組合		S47.7.19	S49.9.20	H4.5.26	H5.4.30	H8.3.28	完	88.8	5,689,000	S47 ~ H5	6.4	12.4	4.8	28.7	19.3	30.3			232,179	3,514,789	1,648,897	293,135	無重		
	南子安	組合		S46.8.24	S49.9.27	H5.6.11	H8.3.26	H9.12.22	完	146.3	10,462,524	S46 ~ H7	7.2	8.5	9.3	24.8	9.1	27.5			144,975	8,460,948	1,285,231	571,370	無重		
	北子安	組合		S47.3.16	S51.3.29	H1.9.22	H3.3.29	H3.12.5	完	77.2	4,743,000	S46 ~ H2	6.1	14.6	10.1	25.4	11.0	29.2			137,262	3,677,958	729,435	198,345	無重		
	箕輪	組合	S48.12.14	S48.12.27	S53.7.20	H2.9.25	H4.1.10	H4.7.6	完	99.4	7,835,000	S48 ~ H3	7.9	8.4	8.6	27.4	14.7	34.9	321,000	162,420	399,342	5,544,805	981,957	425,476	組重		
	笠師	組合		S46.10.11	S49.10.30	H1.8.4	H3.12.20	H4.6.9	完	62.0	3,766,000	S46 ~ H3	6.1	16.2	10.4	27.9	14.2	28.2			96,890	2,829,536	632,916	206,658	無重		
	郡	組合		S63.9.6	H2.12.20 H10.9.28	H21.12.18	H22.11.19	H23.3.25	完	37.0	8,200,200	S63 ~ H23	22.1	1.9	7.5	28.5	22.7	48.5			1,423,434	4,372,626	1,753,368	650,772	無重		
換 地 処 分 済 合 計 (14地区)										853.1	71,686,311									321,000	162,420	4,617,377	48,089,679	14,998,602	3,497,233		
※ 上総新研究開発地区の君津市分61.7ha (15地区)										(914.8)																P48参照	
総 計 (14地区)										853.1	71,686,311									321,000	162,420	4,617,377	48,089,679	14,998,602	3,497,233		
※ 総計（上総新研究開発地区の君津市分61.7ha含む）(15地区)										(914.8)																	P48参照
富 津 市	青掘駅裏	組合		S48.7.18	S51.7.19	S54.3.30	S54.9.14	S55.5.9	完	10.7	434,433	S48 ~ S54	4.1	8.4	2.8	28.7	25.8	29.9			249,517	183,666		1,250	無重		
	大堀	組合	S47.9.1	S48.12.13	S52.3.25	S60.11.29	H1.6.2	H2.4.18	完	52.4	3,966,288	S48 ~ S63	7.6	5.9	9.4	27.0	19.3	30.2	678,440	172,085	1,152,285	1,915,066		48,412	組重		
	富津漁協	個人		S53.4.4		S55.12.26	S56.3.24	S56.2.3	完	8.1	355,000	S53 ~ S55	4.4		19.9	27.7	5.6	5.6			32,000			323,000			
	青木	組合		S62.11.20	H2.2.6	H24.3.16	H26.3.14	H26.8.11	完	59.8	8,531,956	S62 ~ H25	14.3	6.3	7.5	24.4	18.3	34.7			324,000	5,013,110	1,646,500	1,548,346	重		
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)										131.0	13,287,677									678,440	172,085	1,757,802	7,111,842	1,646,500	1,921,008	
総 計 (4地区)										131.0	13,287,677									678,440	172,085	1,757,802	7,111,842	1,646,500	1,921,008		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業進捗率
 I…本工事(移転含)未着手段階
 II…本工事着手(50%以内)
 III…本工事着手(50~90%)
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公:公共団地区画整理補助事業
 組:組合区画整理補助事業
 無:土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕:耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特:特定土地区画整理事業
 都:都市改造土地区画整理事業
 D:H2年DIDDが施行地区の過半を占める
 顔:ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑:緑住まちづくり推進事業
 重:大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 m当り (千円)	従 前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考		
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他			
袖 ヶ 浦 市	まきば	組合		S56.12.25		S60.2.26	S63.7.26	H1.2.17	完	2.7	648,684	S56 ~ S63	24.0	6.2	4.7	29.4	25.9	66.2					643,259		5,425		
	今井	組合		S45.12.1	S49.10.10	S54.6.15	S55.5.16	S55.12.12	完	23.7	1,200,000	S45 ~ S55	5.1	3.0	8.2	22.5	9.0	30.9				91,639	1,062,498	3,000	42,863	無	
	清水頭	組合		S60.7.9	S60.7.31	S62.9.4	S62.11.13	S63.3.31	完	1.7	240,705	S60 ~ S62	14.2	1.8		28.9	28.9	39.5				74,720	89,637	75,950	398		
	蔵波台	組合		S45.12.1	S50.5.1	S57.11.9	S59.3.6	S59.12.12	完	123.6	5,032,000	S45 ~ S58	4.1	1.7	2.9	26.2	13.1	29.9				230,721	3,996,757	236,871	567,651	無	
	袖ヶ浦駅前	市	S63.2.5	S63.9.14	(一部) H4.1.22	H15.1.24	H26.6.26		完	10.1	7,844,716	S63 ~ H26	77.7	47.9	16.1	32.3	19.3	19.3	1,137,450	88,990	6,618,276					公	
	長浦駅前	組合		S46.4.2	S54.10.1	S58.7.1	S59.4.20	S60.5.12	完	90.4	10,685,875	S46 ~ S59	11.8	1.3	2.9	26.0	7.2	38.3				515,968	9,275,230	251,007	643,670	無	
	長浦駅前北口	個人		S48.6.19		S52.3.25	S52.11.25		完	4.5	458,000	S48 ~ S52	10.2	82.5	1.1	47.4	46.8	46.8		458,000							千葉県企業庁
	福王台	組合		S44.8.22	S46.10.13 S52.7.5	S58.1.14	S58.11.18	S59.12.7	完	104.9	5,064,543	S44 ~ S58	4.8	2.3	5.7	24.5	12.0	30.7				302,460	3,693,209	908,874	160,000	無	
	北袖ヶ浦住宅団地	個人		S44.8.19		S50.9.12	S53.3.28		完	28.3	870,000	S44 ~ S52	3.1		2.9	24.1	21.9	21.9		870,000							千葉県企業庁
	代宿	組合		H5.12.24	H8.3.12 H8.12.25	H25.11.22	H26.8.29	H27.1.16	完	5.3	1,479,436	H5 ~ H26	27.9	2.7	7.2	41.6	37.0	60.1	108,000			112,251	465,760		793,425	緑	
	袖ヶ浦駅海側	組合	H17.1.7	H23.5.20	H24.6.28 H25.10.2	R1.7.12	R2.7.31	R3.7.6	完	48.9	7,796,000	H23 ~ R2	15.9	2.3	9.5	30.8	23.6	48.9	926,750	379,125	379,125	5,391,190			719,810	組特重	
換 地 処 分 済 合 計 (11地区)										444.1	41,353,479									2,172,200	1,796,115	8,325,160	24,617,540	1,475,702	2,933,242		
総 計 (11地区)										444.1	41,353,479									2,172,200	1,796,115	8,325,160	24,617,540	1,475,702	2,933,242		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備 考
 公：公共団体系画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 ㎡当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考				
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他					
	下新場	個人		S58.5.20	S58.12.22	S60.3.8	S62.11.4		完	1.7	85,000	S58	～	S59	5.0	21.9	3.5	15.0	12.0	12.0								85,000		
	君塚	組合	S48.10.5	S48.12.14	S53.5.11	H2.10.19	H3.7.12	H3.12.27	完	87.6	5,534,000	S48	～	H3	6.3	8.5	6.6	25.8	14.0	25.3	1,009,000	240,083	262,033	3,921,137				101,747	組	
	五井駅前地区 (一工区)	市	S41.10.19	S42.2.14	S43.8.9	H12.10.13		R6.2.27	完	20.6	4,396,960	S41	～	H16	21.3	53.5	12.3	33.7	24.4	24.4	2,701,967	256,537	1,435,252				3,204	公都D		
	五井駅前地区 (二工区)	市	S42.2.14	S47.1.4	S49.9.26	H5.6.15		H22.7.28	完	27.6	1,722,554	S46	～	H9	6.2	9.7	5.7	33.1	29.1	29.1	982,333	80,588	659,633						公都D	
	五井西	組合		S60.3.19	S62.4.6	H13.5.18	H14.2.22	H14.9.6	完	67.0	10,117,000	S59	～	H13	15.1	5.3	6.3	24.7	11.9	27.7				8,625,085	1,446,130		45,785	重		
	五井	組合	S46.9.14	S46.12.17	S48.11.28	S61.4.4	S61.12.19	H2.6.11	完	34.0	1,952,000	S46	～	S61	5.7	3.5	9.7	27.8	12.0	24.5	110,000	48,800	59,600	1,589,536				144,064	組D	
	五井南海岸	個人		S43.3.1		S43.9.27	S53.10.3		完	15.3	87,240	S42	～	S43	0.6		8.4	31.5	26.7	26.7							87,240	D 千葉県開発局		
	五所君塚	組合		S37.9.19		S41.3.4	S43.9.6	S44.3.8	完	34.1	253,000	S37	～	S43	0.7	11.2	7.0	27.4	10.8	24.6			18,086	225,929			8,985	無D		
	五所第二	組合		S47.10.17	S49.12.18	S55.3.18	S56.3.20	S56.12.26	完	50.0	2,172,367	S47	～	S55	4.3	4.7	6.5	27.9	22.8	34.5			419,223	1,651,003	62,355	39,786		無		
	国分寺台	組合	S51.1.16	S46.10.29	S50.3.13	H10.5.1	H13.9.18	H15.3.31	完	380.3	39,600,000	S46	～	H13	10.4	15.3	9.4	23.7	15.7	32.0	1,926,225	605,383	2,036,913	33,981,213	83,472	966,794	補助区域173.1ha 無特D重			
	姉崎住宅団地	個人		S40.5.28		第一工区 S42.5.9 第二工区 S43.6.14			完	81.5	1,400,000	S40	～	S43	1.7	1.0	6.6	19.0	13.3	13.3							1,400,000	D 千葉県開発局		
	特別工業地区第二	県	S42.3.16	S48.4.17	S49.7.3	S60.8.20			完	71.2	5,080,037	S48	～	S63	7.1	17.2	12.7	20.6	9.0	19.6	370,000	1,216,043	1,219,207	2,274,787					公	
	松ヶ島	組合	H1.9.8	H2.10.5	H5.7.7	H14.11.1	H15.3.28	H15.7.30	完	20.8	4,250,000	H2	～	H14	20.4	8.6	7.1	25.9	20.2	33.4	712,085	356,042	356,042	2,799,008			26,823	組重		
	青柳海岸	組合		S53.5.12	S55.6.13	H11.2.26	H12.3.28	H13.3.30	完	54.3	3,697,000	S53	～	H11	6.8	9.3	10.2	25.1	8.8	26.0			378,728	3,179,624			138,648	無		
	天王新田	組合		H4.11.13	H5.10.1	H11.2.2	H12.10.6	H13.1.31	完	6.2	1,035,000	H4	～	H11	16.7	6.4	15.6	28.9	15.7	32.5				1,025,976			9,024			
	特別工業地区第一	県	S42.3.16	第一工区 S42.12.26 第二工区 S44.6.10	第一工区 S45.3.7 第二工区 S46.2.6	第一工区 S49.1.4 第二工区 S50.1.7			完	119.2	1,911,347	S42	～	S51	1.6	5.7	7.8	24.0	12.1	23.9		415,832	275,407	1,052,756	167,352				公	
	八幡浦南部	個人		S39.4.3		S39.5.19	S39.9.3		完	8.2	46,700	S38	～	S39	0.6		9.6	13.9	4.8	4.8							46,700	D 千葉県開発公社		
	八幡浦北部	個人		S39.4.3		S39.5.19	S39.9.3		完	8.1	46,300	S38	～	S39	0.6		10.0	10.5	0.6	0.6							46,300	D 千葉県開発公社		
	八幡東部	組合		S46.12.15	S47.11.14	S50.10.28	S51.7.13	S51.12.10	完	19.4	454,599	S46	～	S51	2.3	10.8	9.9	27.0	18.3	23.7			173,875	262,170			19,150	無D		
	八幡北部	市	S39.12.28	S40.10.26	S41.7.1	S46.7.9			完	25.3	192,000	S40	～	S46	0.8	23.1	12.7	27.2	16.1	20.9			119,673	72,327				D		
	青柳	組合	S61.10.3	S62.11.20	H2.6.29	H17.8.12	H18.12.15	H19.6.18	完	54.9	11,530,132	S62	～	H18	21.0	14.0	9.6	24.4	16.4	34.4	689,693	365,209	350,198	10,038,117			86,915	組特重		
	特別工業地区岩崎	県	S63.10.28	H1.6.16	(一部) H3.7.3	H19.11.9		H20.3.25	完	23.0	11,390,194	H1	～	H19	49.5	39.9	13.3	30.1	19.4	19.4	3,290,800	4,196,251	3,902,922				221	公		
	潤井戸	都市再生 機構	H4.9.18	H6.12.26	(一部) H18.7.1	H22.3.26			完	131.0	19,233,409	H6	～	H26	14.7	0.0	2.8	17.8	15.4	38.0	639,800			11,214,411	1,282,126	6,097,072		特重		
	五井駅前東	組合	H19.3.20	H19.6.26	H19.12.5	H23.7.22	H24.6.22	H24.10.10	完	49.6	9,648,000	H19	～	H25	19.5	0.7	12.2	37.2	28.5	46.8				5,665,993	3,891,600	90,407				
	姉崎駅西口	市	S58.3.8	S58.9.22	(一部) S60.10.28	H23.10.7		H28.3.31	完	20.4	7,390,000	S58	～	H27	36.2	16.9	16.9	36.2	23.2	23.2	1,284,000	98,678	6,007,322					公都D重		
	岩崎	市	S63.10.28	H1.12.14	(一部) H4.8.28	H25.11.8		H30.7.9	完	16.2	6,600,000	H1	～	H29	40.7	24.9	14.5	34.8	23.8	23.8	2,216,050	62,800	4,321,150					公都D重		
	姉崎駅前	市	S47.1.11	S47.9.6	(一部) S51.1.27	H29.5.26			完	16.9	11,871,770	S47	～	R8	70.2	48.8	10.1	30.0	22.1	22.1	2,595,035	171,252	9,105,483					公都D		
	新田・下宿	市	S58.3.8	S58.9.22	(一部) S61.6.30	R2.6.12			完	35.8	18,048,337	S58	～	R11	50.4	41.1	10.0	30.4	22.7	22.7	4,288,015	196,570	13,563,752					公都D重		
	換 地 処 分 済 合 計 (27地区)									1,480.2	179,744,946											22,815,003	8,310,068	44,664,499	87,579,072	6,933,035	9,443,865			
	※千原台地区の市原市分366.6ha (28地区)									(1,846.8)																				P48参照
	八幡宿駅東口	市	S45.12.25	H5.5.26	(一部) H9.8.7				IV	25.6	16,001,000	H5	～	R9	62.5	37.1	14.7	34.0	22.6	22.6	4,020,015	29,850	11,951,135					公D重		
	北五井	市	S63.10.28	H2.1.12	(一部) H5.12.10				III	35.8	18,234,000	H1	～	R11	50.9	32.7	18.8	35.8	21.0	21.5	3,614,400	34,160	14,436,440	149,000				公都D重		
	施 行 中 合 計 (2地区)									61.4	34,235,000																			
	総 計 (29地区)									1,541.6	213,979,946												30,449,418	8,374,078	71,052,074	87,728,072	6,933,035	9,443,865		
	※ 総計(千原台地区の市原市分366.6ha含む) (30地区)									(1,908.2)																				P48参照

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団体の区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考				
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他					
佐 倉 市	ユーカリが丘駅前	組合		H8.10.28	H10.5.1	H13.7.13	H13.9.26	H13.12.26	完	4.6	1,162,841	H8	~	H13	25.3	5.5	1.3	31.6	30.7	47.4			49,155	1,112,997		689	重			
	井野西	組合		H8.11.1	H11.12.14	H13.10.16	H14.7.25	H15.2.28	完	3.2	848,117	H8	~	H14	26.5	20.8		32.6	32.6	52.9			30,543	801,421		16,153	D			
	臼井駅南	組合	S47.9.1	S48.1.19	S52.6.17	S57.6.15	S58.1.28	S58.12.27	完	58.6	8,138,000	S47	~	S57	13.9	16.4	5.9	25.2	14.0	32.1	201,000	88,597	77,168	7,086,307		684,928	組D			
	臼井生谷	組合	S49.9.17	S49.12.10	S52.8.31	S59.1.31	S59.11.27	S61.2.6	完	63.5	10,770,249	S49	~	S59	17.0	11.8	11.1	28.0	16.9	39.5	306,500	84,500	71,500	9,550,992		756,757	組D			
	臼井北部	組合		S48.6.5	S53.4.7	S59.12.25	S60.6.14	S62.8.14	完	26.7	3,474,000	S48	~	S59	13.0	19.8	4.2	27.9	16.5	30.5			38,289	3,094,517		341,194	無D			
	間ノ内	組合		S56.7.31	S60.7.5	S62.4.3	S63.5.27	H1.1.25	完	11.5	1,740,000	S56	~	S62	15.1	1.7	7.6	36.1	24.1	48.3			7,950	1,691,570		40,480	D			
	京成佐倉駅前	市	S31.8.9	S32.6.4	S35.3.3	S44.5.23			完	3.2	38,916	S32	~	S45	1.2	19.6	10.0	34.0	19.0	33.8			10,106	23,700	5,110		D			
	京成佐倉駅北側	市	S35.11.29	S37.2.16	S41.8.5	S59.8.14			完	18.7	755,631	S36	~	S63	4.0	24.4	5.8	31.6	27.4	39.4				750,391		5,240	D			
	江原台	組合		S49.12.24	S52.7.14	S56.6.16	S57.2.2	S57.6.18	完	45.6	2,074,857	S49	~	S56	4.6	7.4	6.4	24.8	18.6	27.4			56,760	1,704,385		313,712	無重			
	国鉄佐倉駅前	市	S44.4.15	S46.2.16	S47.8.8	H10.1.6			完	20.7	2,950,578	S45	~	H14	14.3	25.4	13.0	32.8	22.8	26.1	856,000	107,000	321,000	894,556		772,022	公D			
	国鉄佐倉駅南	組合		S55.10.21	S59.10.22	H5.6.25	H6.3.15	H7.8.23	完	30.0	5,120,000	S55	~	H5	17.1	2.4	8.3	29.9	23.6	36.8			33,750	4,451,829		634,421	無D重			
	山崎	組合		S41.10.7	S42.10.9	S43.6.11	S47.6.9	S50.7.19	完	1.5	7,754	S41	~	S47	0.5	4.1	8.4	30.8	17.6	20.2			4,314	3,418		22	D			
	上座	組合		S61.1.21	S62.4.24	S63.2.5	S63.4.19	S63.12.6	完	2.2	545,000	S60	~	S62	24.8	1.8	2.0	22.6	21.0	45.7			2,362	542,561		77				
	城大栗	組合		H5.3.2	H11.2.23	H13.10.30	H16.12.15	H17.2.22	完	3.3	1,283,979	H4	~	H16	38.9	0.7	1.9	34.4	33.2	63.3			214,410	922,263		147,306	無重			
	石川	組合		S59.3.30	S63.6.10	H4.9.29	H5.3.9	H7.7.21	完	12.7	4,250,000	S58	~	H4	33.5	0.9	6.8	35.2	30.5	60.4			6,954	4,158,000		85,046	重			
	石川東	組合		H8.5.2	H9.8.22	H11.2.23	H11.3.29	H11.12.8	完	0.8	359,689	H8	~	H10	45.0		2.9	25.0	22.7	65.4			827	356,930		1,932				
	大蛇町	組合		H4.3.13	H4.8.15	H9.1.24	H9.3.31	H9.8.29	完	2.8	1,322,000	H3	~	H8	47.2	0.5	7.2	33.9	28.8	53.4			3,156	1,318,786		58	D			
	中志津東部	組合		S61.11.21	S63.6.22	H6.5.27	H10.11.30	H12.7.17	完	3.4	1,833,107	S61	~	H10	53.9	0.2	17.4	26.8	11.3	44.6			3,086	1,829,730		291	D			
	錦木第一	組合		S44.5.2	S45.7.20	S48.11.6	S49.3.5	S49.8.12	完	11.3	315,716	S44	~	S48	2.8	3.7	4.7	30.5	18.0	28.1			650	262,621	43,347	9,098	D			
	錦木第二	組合		H4.3.13	H6.11.4	H10.3.17	H10.6.12	H10.12.4	完	7.3	2,717,000	H3	~	H10	37.2	2.3	12.5	35.1	25.8	41.9			8,639	2,705,289		3,072	無重			
	南志津	都市基盤 整備会社	S56.3.27	S57.7.3	S61.5.1	H7.8.25			完	66.7	25,318,140	S57	~	H11	38.0	5.1	3.2	28.1	25.7	36.0	465,900			7,702,125	291,000	16,859,115		特重		
	六崎	市	S58.1.31	S58.11.7	S61.3.13	H4.5.26			完	7.4	1,420,000	S58	~	H5	19.2	6.0	11.0	33.7	25.4	41.8				1,420,000			重			
	上志津南台	組合		H11.2.8	H12.6.20	H19.7.31	H21.12.28	H22.3.31	完	3.9	1,218,300	H10	~	H21	31.2	4.1	7.8	31.5	25.7	53.5			22,685	1,193,855		1,760				
	井野東	組合	H13.3.30	H14.7.9	H18.4.6	H23.6.3	H24.2.17	H24.6.11	完	48.1	8,608,670	H14	~	H23	17.9	15.4	12.7	37.6	28.5	63.7			52,954	7,446,393	1,103,000	6,323				
	井野南	組合	H19.2.23	H20.8.8	H22.1.12	H24.8.17	H25.2.26	H25.6.28	完	14.9	3,625,500	H20	~	H24	24.3	5.8	15.0	28.6	16.0	53.0				3,442,952	179,229	3,319				
	寺崎	都市再生 機構	H9.9.9	H11.9.21	(一部) H15.10.1	H27.1.30			完	46.3	13,833,060	H11	~	H30	29.9	0.6	18.9	33.0	17.4	43.0				8,207,165	692,360	4,933,535		特重		
換 地 処 分 済 合 計 (26地区)										518.9	103,834,826											1,829,400	280,097	1,016,258	72,674,753	2,314,046	25,616,550			
江原台第二	組合		H29.1.27	H29.11.20				II	2.3	357,000	H28	~	R7	15.5	0.0	30.8	31.6	1.3	58.8				2,000	355,000						
施 行 中 合 計 (1地区)										2.3	357,000											0	0	2,000	355,000	0	0			
総 計 (27地区)										521.2	104,191,826													1,829,400	280,097	1,018,258	73,029,753	2,314,046	25,616,550	

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 m当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考								
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他									
四 街 道 市	鹿渡	組合		S40.12.27		S43.2.10	S44.3.14	S53.12.23	完	5.7	45,458	S40	~	S43	0.8		7.0	25.7	11.7	27.3					45,458						組D			
	四街道駅前	市	S46.1.7	S46.12.9	S59.11.15	H1.11.24			完	6.2	2,979,000	S46	~	H1	48.0	71.4	19.9	34.9	22.8	22.8	1,619,850	118,625	1,240,525							公都D				
	和良比	都市基盤 整備公社	S56.11.20	S59.5.25	S63.6.1	H3.5.31			完	40.9	11,640,346	S59	~	H7	28.5	0.6	4.2	32.1	29.2	38.0	537,050								11,103,296			特重		
	四街道南	組合	S60.8.30	S60.11.15	S61.8.13	H8.9.24	H9.10.13	H10.3.24	完	78.7	26,656,965	S60	~	H9	33.9	1.2	9.8	36.0	29.1	49.1	452,325	257,013	152,662	25,592,128				202,837			組特重			
	内黒田	住宅供給 公社	S61.1.31	S61.8.15	S63.8.20	H5.3.30			完	27.3	4,770,000	S61	~	H5	17.5	0.6	12.1	48.1	40.9	40.9					45,000	4,725,000					特重			
	駅南第1	組合		H7.10.31	H7.11.27	H9.1.24	H9.5.2	H9.12.5	完	0.9	199,254	H7	~	H9	22.1	5.3	4.4	28.4	25.1	35.4	6,000			13,720	179,534							組D緑		
	駅南第2	組合		H10.3.24	H10.7.17	H12.2.18	H13.3.30	H14.9.10	完	1.5	410,700	H9	~	H12	27.4	13.7		25.6	25.6	52.2					410,700									
	和良比三才	組合		H11.6.8	H11.10.4	H12.12.8	H13.8.3	H14.11.20	完	0.6	274,500	H11	~	H13	45.8	21.8		19.0	19.0	45.0						274,500						D		
	四街道都市核北	市	H11.12.24	H12.8.11	H13.3.30	H21.9.11			完	11.3	3,500,000	H12	~	H23	31.0	69.1	13.6	29.4	18.3	24.6	502,450	4,940	1,569,394	1,320,538				102,678			公D顔			
	物井	都市再生 機構	S61.1.31	H4.9.28	(一部) H11.11.1	H28.9.30			完	95.5	53,113,975	H4	~	H32	55.6	6.3	9.2	30.2	23.1	38.0	3,543,275					387,000	49,183,700					特重		
	成台中	組合		H8.6.11	H19.4.27	R4.3.18	R4.12.16		完	51.2	6,590,000	H8	~	R4	12.9	0.6	4.1	31.2	28.3	80.5				5,502,900	107,322		979,778							
	換 地 処 分 済 合 計 (11地区)										319.8	110,180,198											6,660,950	380,578	2,976,301	33,325,758	539,322	66,297,289						
	鹿渡南部	組合	H11.8.27	H13.4.3	(一部) H14.10.24				III	9.7	4,574,813	H13	~	R7	47.2	4.0	10.0	32.3	24.7	42.8	720,200	301,060	1,104,560	959,254			1,489,739				組特D重			
物井新田	組合		H21.10.6	H23.12.23				III	1.5	572,326	H21	~	R7	38.2	12.1	5.2	26.6	22.6	74.8				447,888			124,438								
施 行 中 合 計 (2地区)										11.2	5,147,139											720,200	301,060	1,104,560	1,407,142	0	1,614,177							
総 計 (13地区)										331.0	115,327,337													7,381,150	681,638	4,080,861	34,732,900	539,322	67,911,466					
八 街 市	八街駅北側	市	H10.8.14	H11.3.25	H16.6.28	H25.3.1		H30.3.1	完	7.9	5,247,206	H10	~	H27	66.4	58.9	7.3	34.7	29.5	29.5	917,000			3,432,818		897,388				公D顔				
	換 地 処 分 済 合 計 (1地区)										7.9	5,247,206											917,000			3,432,818		897,388						
	総 計 (1地区)										7.9	5,247,206												917,000			3,432,818		897,388					
印 西 市	木下	組合		S52.7.5	S54.9.15	S60.11.22	S61.4.15	S61.10.22	完	31.9	4,137,000	S52	~	S60	13.0	0.1	5.1	25.6	20.6	42.1				3,980,062	107,072		49,866			無				
	大森	組合		S54.8.7	S56.12.10	S63.7.29	H1.3.7	H1.6.26	完	12.9	1,021,500	S54	~	S63	7.9	1.6	11.3	27.4	10.4	21.5				1,005,000			16,500			無				
	木下・竹袋	組合		H11.10.8	H14.1.24	H18.3.31	H23.8.30	H29.1.20	完	15.9	2,312,700	H11	~	H23	14.5	1.8	23.7	36.4	16.7	51.9				2,239,444			73,256							
	松崎	県	H9.5.30	H9.10.31	H12.3.14	H20.2.29			完	58.3	10,555,000	H9	~	H20	18.1	0.3	4.0	38.4	35.8	63.8				5,536,962			5,018,038			公				
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)										119.0	18,026,200														12,761,468	107,072	5,157,660						
総 計 (4地区)										119.0	18,026,200																	12,761,468	107,072	5,157,660				
酒 々 井 町	東酒々井第一	組合	H3.3.26	H3.12.3	H5.11.10	H13.8.10	H14.3.19	H14.5.27	完	25.4	8,737,306	H3	~	H13	34.4	3.1	13.0	33.1	23.1	50.2	300,850	173,874	115,336	8,078,803			68,443			組特重				
	酒々井南部	都市再生 機構	H11.3.30	H20.12.15	H22.3.15	H26.3.14			完	71.7	7,991,943	H20	~	H30	11.1	1.0	5.0	25.0	21.0	47.7				6,832,389			1,159,554							
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)										97.1	16,729,249												300,850	173,874	115,336	8,078,803			68,443				
	総 計 (2地区)										97.1	16,729,249													300,850	173,874	115,336	8,078,803			68,443			
栄 町	前新田	組合	S60.10.18	S61.8.19	S63.8.10	H16.3.19	H18.9.8	H19.6.1	完	22.0	7,286,885	S61	~	H18	33.1	14.3	9.2	29.2	22.0	37.8	811,800			182,900	4,762,687	1,458,000	71,498			組特重				
	矢口工専	組合		S62.9.29	H1.8.7	H4.5.1	H5.3.26	H6.4.20	完	31.9	3,432,400	S62	~	H4	10.8	19.3	8.0	10.2	2.3	41.4				500	3,329,250		102,650							
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)										53.9	10,719,285												811,800		183,400	8,091,937	1,458,000	174,148					
	総 計 (2地区)										53.9	10,719,285													811,800		183,400	8,091,937	1,458,000	174,148				

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 ㎡当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考		
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他			
成 田 市	京成成田駅東口	市	S53.7.11	S55.8.30	S56.3.7 S59.10.19	H6.5.17			完	6.5	3,790,000	S55	～	H6	58.3	19.6	7.4	37.0	31.9	31.9	1,021,375	69,980	2,283,645		415,000		公都D顔	
	公津東	組合	S60.10.4	S61.9.2	S62.11.10	H9.11.21	H11.3.30	H12.9.18	完	117.4	42,530,000	S61	～	H10	36.2	1.6	3.6	32.5	30.0	50.4	2,896,336	1,590,849	988,154	36,958,453		96,208	組特顔重	
	成田駅西口	市	S44.12.26	S49.11.1	S55.9.24 S62.3.20	H2.2.23			完	23.5	10,260,000	S49	～	H1	43.7	29.5	11.7	28.8	19.3	19.3	3,855,600	215,678	6,188,722				公都D	
	成田第一	組合	S53.8.15	S55.9.24	S59.11.30	H3.8.9	H4.3.13	H9.1.10	完	60.2	9,353,400	S55	～	H3	15.5	1.0	8.7	27.2	8.0	32.8	575,300	268,954	173,885	8,190,234		145,027	組特D重	
	土屋宮谷津	組合		H10.6.16	H12.2.26	H13.12.18	H14.3.22	H15.12.12	完	2.7	804,500	H10	～	H13	29.8	10.8	4.2	27.5	24.4	49.3	48,000		96,000	660,500			緑	
	東和田・寺台	組合		H6.3.4	H8.10.29	H11.4.30	H11.10.29	H12.3.7	完	6.1	2,592,565	H5	～	H11	42.5	1.7	1.5	29.0	27.9	55.5			178,926	2,402,560		11,079		
	土屋	組合		H4.10.2	H10.7.21	H16.8.31	H17.3.29	H17.10.26	完	37.0	11,735,620	H4	～	H16	31.7	0.9	7.5	31.2	25.6	46.0			3,206,982	8,401,663	122,228	4,747		
	土屋房谷津	組合		H12.7.14	H13.11.16	H19.8.1	H19.10.10	H19.12.28	完	3.4	1,008,000	H12	～	H19	28.9	2.5	21.1	37.4	20.7	62.2	65,000		130,000	800,196		12,804	緑	
	久住駅前	組合	H3.3.26	H5.6.29	H7.8.31	H21.5.29	H22.3.26	H24.3.22	完	53.6	14,332,522	H5	～	H21	26.7	5.1	7.2	28.9	23.4	49.3	1,462,000		2,282,485	10,364,987	113,000	110,050	組特重	
	公津西	組合	H13.3.30	H13.7.10	H16.8.3	H22.5.14	H23.1.14	H23.6.13	完	37.6	8,131,000	H13	～	H22	21.6	0.4	19.0	38.3	23.9	60.2	247,450	101,943	742,617	6,997,692		41,298	特	
	換 地 処 分 済 合 計 (10地区)										348.0	104,537,607										10,171,061	2,247,404	16,271,416	74,776,285	650,228	421,213	
	不動ヶ岡	組合		R5.12.26	R6.3.8				II	23.6	7,555,000	R5	～	R12	32.0	6.0	10.4	42.8	36.2	64.0			1,713,000	5,508,000	333,000	1,000		
	施 行 中 合 計 (1地区)										23.6	7,555,000										0	0	1,713,000	5,508,000	333,000	1,000	
総 計 (10地区)										348.0	104,537,607											10,171,061	2,247,404	16,271,416	74,776,285	650,228	421,213	
富 里 市	日吉倉五斗蒔	組合		H11.2.23	H13.4.3	H16.3.30	H16.10.8	H17.3.25	完	3.2	1,350,000	H10	～	H16	42.2	0.6	13.1	31.7	21.4	63.3				1,249,620		100,380		
	富里第二工業団地	組合		H6.3.1	H8.8.5	H17.3.8	H17.10.18	H18.3.27	完	55.0	9,730,000	H5	～	H17	17.7	0.9	3.6	20.8	17.9	41.5				9,708,100		21,900		
	七栄南新木戸	市	H10.4.28	H11.9.20	H15.11.20	H23.10.28		H24.1.31	完	10.0	3,079,000	H11	～	H23	30.0	10.5	6.0	23.4	18.5	21.7			892,568	153,432	2,033,000			
	換 地 処 分 済 合 計 (3地区)										68.2	14,159,000												892,568	11,111,152	2,033,000	122,280	
	七栄北新木戸	市	H13.3.30	H13.10.11	(一部) H16.6.24				III	30.8	5,106,000	H13	～	R13	16.6	28.9	5.1	19.4	15.1	21.2	593,610		2,495,247	1,044,000	243,000	730,143	公重	
施 行 中 合 計 (1地区)										30.8	5,106,000											593,610		2,495,247	1,044,000	243,000	730,143	
総 計 (4地区)										99.0	19,265,000												593,610	3,387,815	12,155,152	2,276,000	852,423	
香 取 市	佐原駅北部	組合		S46.7.16	S50.12.15	S61.12.8	S63.3.22	S63.12.12	完	26.7	1,170,298	S46	～	S62	4.4	7.5	12.2	24.8	11.0	25.4				1,162,468		7,830	D	
	岩ヶ崎台地	組合		S51.10.15	S53.12.1	S57.11.19	S58.3.31	S58.12.15	完	14.1	1,040,866	S51	～	S57	7.4	2.5	6.1	25.2	3.9	29.2				1,001,999		38,867		
	玉造	組合		S60.3.19	S62.4.18 H1.7.11	H4.8.14	H4.12.18	H5.4.27	完	22.4	3,126,000	S59	～	H4	14.0	0.7	11.4	30.6	21.6	42.7				3,110,637	2,600	12,763	無	
	粉名口	市		S34.2.6	S34.6.23	S37.6.28			完	9.8	4,100	S34	～	S37			13.7	31.9	18.0	18.0			3,671		429	D		
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)										73.0	5,341,264												3,671	5,275,104	2,600	59,889	
総 計 (4地区)										73.0	5,341,264													3,671	5,275,104	2,600	59,889	
銚 子 市	復興地区	行政庁	S21.6.27	S22.11.26	(一部) S22.12.25	S53.5.2 S54.3.20 S55.5.2 S55.8.29			完	132.2	1,000,142	S22	～	S55	0.8	67.9	13.2	29.9	15.1	15.1	215,288	392,427	392,427				公D	
	飯沼都市改造	県	S35.2.29	S36.1.6	S36.12.5	S57.4.16			完	12.1	599,485	S35	～	S57	5.0	75.0	21.2	34.6	10.8	10.8	255,588	157,577	186,320				公都D	
	不動ヶ丘	組合		S13.10.4		S25.11.10	(S35.3.31)		完	45.7		S12	～	S20													耕D	
	弥生	組合		S10.8		不明			完	8.9	53	S10	～	S17										53			耕D	
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)										198.9	1,599,680											470,876	550,004	578,747	53		
総 計 (4地区)										198.9	1,599,680												470,876	550,004	578,747	53		

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算結了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考				
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他			
匠 瑳 市	飯倉駅前	組合		S59.7.17	S63.4.30	H4.8.7	H5.10.8	H6.3.17	完	35.9	5,018,000	S59 ~ H5	14.0	0.5	8.1	26.3	19.8	46.6			12,667	4,694,000	101,000	210,333	無			
	要害台	組合		S46.1.14		S49.5.7	S50.3.25	S50.7.26	完	8.6	233,726	S45 ~ S49	2.7	0.7	7.3	26.4	17.1	28.5			4,461	229,265						
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)										44.5	5,251,726										17,128	4,923,265	101,000	210,333			
	総 計 (2地区)										44.5	5,251,726												17,128	4,923,265	101,000	210,333	
東 金 市	小野・山田	組合		H6.1.25	H9.2.13	H12.12.22	H15.3.28	H15.8.5	完	95.8	20,964,038	H5 ~ H14	21.9		11.5	26.4	16.8	58.6					20,789,446		174,592			
	上宿下	組合		S56.10.23	S59.12.10	S63.11.18	H1.12.5	H2.6.1	完	27.1	2,050,000	S56 ~ H1	7.6	15.6	12.1	24.4	12.8	25.9		27,300	68,821	1,920,859			33,020	無		
	東金駅東口	組合	S48.11.30	S49.1.29	S51.12.8	S56.10.6	S57.5.18	S57.11.24	完	50.3	2,386,648	S48 ~ S57	4.7	23.9	13.4	26.3	13.7	24.5	266,310	133,155	133,155	1,817,875			36,153	組D		
	東金第一	組合		S37.4.30		S39.12.22	S43.2.10	S53.12.23	完	2.8	14,137	S37 ~ S42	0.5	6.0	18.1	24.2	4.9	25.9			2,500	11,500			137	D		
	福俵駅前	組合		S62.1.13	H2.10.1	H9.7.18	H12.3.24	H13.1.4	完	26.6	5,522,000	S61 ~ H11	20.8	10.1	15.5	27.9	14.7	36.5				402,000	5,106,957			13,043	無重	
	田間	組合		H2.6.1	H6.8.29	H27.1.30	H29.2.28	H29.9.7	完	63.0	9,702,000	H2 ~ H29	15.4	22.5	12.5	25.8	15.3	29.1					992,650	7,399,510	286,719	1,023,121	重	
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)										265.6	40,638,823									266,310	160,455	1,599,126	37,046,147			1,280,066	
総 計 (6地区)										265.6	40,638,823									266,310	160,455	1,599,126	37,046,147	0	1,280,066			
大 網 白 里 市	永田	組合		S59.2.21	S62.6.24	H6.7.8	H7.1.24	H8.1.25	完	25.8	3,916,674	S58 ~ H6	15.2	4.5	15.5	31.3	18.6	37.8					3,824,000		92,674	無重		
	駒込	組合		S59.1.10	S62.6.10	H6.9.9	H7.3.24	H8.1.25	完	20.0	3,945,125	S58 ~ H6	19.7	0.5	15.5	30.2	17.4	37.8					3,806,706		138,419	無重		
	瑞穂	組合		S59.1.10	S62.6.23	H10.2.27	H10.9.11	H11.5.20	完	69.7	14,845,407	S58 ~ H10	21.3	4.0	5.6	31.2	27.1	48.4					14,819,148		26,259	無重		
	緑ヶ丘	組合		H2.6.1	H7.10.24	H11.6.4	H12.1.14	H12.5.26	完	88.6	20,984,585	H2 ~ H11	23.7	1.5	3.2	32.4	30.2	58.3					18,780,852		2,203,733	無重		
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)										204.1	43,691,791													41,230,706		2,461,085	
	大網駅東	市	H15.2.28	H15.11.27	H17.9.29 ~ H30.4.16 (一部指定)	R4.7.29				完	5.3	2,950,000	H15 ~ R9	55.7	85.4	14.0	29.8	18.4	26.1	1,111,392			1,639,789	192,874		5,945	公	
	施 行 中 合 計 (1地区)										5.3	2,950,000									1,111,392		1,639,789	192,874		5,945		
総 計 (5地区)										209.4	46,641,791									1,111,392		1,639,789	41,423,580		2,467,030			

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
 II・・・本工事着手（50%以内）
 III・・・本工事着手（50～90%）
 IV・・・概成段階
 完・・・完了

備考

公：公共団体系区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度		事業費 ㎡当り (千円)	従前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考			
												始	終			施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他		
茂 原 市	下井戸	組合		S43.12.6	S47.2.26	S52.8.5	S53.3.28	S53.8.16	完	26.5	679,887	S43	～	S52	2.6	5.3	7.2	26.6	12.2	24.4			64,725	558,065		57,097	無D	
	高師富士見	組合		S58.7.12	S59.12.6	S62.3.17	S62.7.14	S62.12.14	完	3.7	324,320	S58	～	S62	8.8	8.3	4.7	21.6	8.8	20.5			33,600	284,165		6,555		
	西ノ前	組合		S59.11.6	S60.5.1	S63.2.9	S63.12.2	H1.11.16	完	5.8	631,654	S59	～	S63	10.9	7.0	9.6	23.5	15.5	34.8				627,854		3,800	重	
	西町	組合		S39.8.12		S40.4.30	S53.10.20	S54.3.7	完	2.2	9,177	S39	～	S53	0.4		2.8	20.9	10.1	32.2				9,169		8	D	
	中部	組合		S59.8.14	S60.11.20	H1.7.14	H2.6.5	H3.6.21	完	13.5	1,958,309	S59	～	H2	14.5	8.6	8.0	26.1	19.7	46.8				1,924,802		33,507	重	
	東部	組合		S53.1.10	S55.9.30	S59.8.31	S60.3.15	S61.5.13	完	48.7	3,727,961	S52	～	S59	7.7	1.7	5.3	22.6	13.1	32.5				3,604,529		123,432	無重	
	道表	組合		S47.9.19	S52.10.1	S54.12.7	S55.7.18	S56.4.15	完	13.0	458,504	S47	～	S55	3.5	2.5	6.3	27.0	14.4	20.5			26,000	279,584	145,628	7,292		
	茂原第一	市	S30.3.17	S30.3.30		S35.3.31			完	8.4	23,100	S29	～	S34	0.3	29.3	6.5	25.3	12.8	20.1				23,100			耕D	
	茂原第三	組合		S38.12.2		S43.3.30	S47.7.7	S47.11.29	完	5.8	42,174	S38	～	S47	0.7	20.2	8.2	28.6	16.3	25.0			2,880	38,541		753	D	
	茂原第四	組合		S40.5.4		S43.6.28	S47.11.17	S48.2.28	完	7.3	41,032	S40	～	S47	0.6	6.7	10.6	23.5	12.5	24.4			1,764	38,632		636	D	
	茂原第二	組合		S36.7.28		S39.11.24	S40.7.20	S53.11.15	完	3.2	12,423	S36	～	S40	0.4	23.2	5.4	27.6	22.4	26.1			4,223	7,316		884	D	
	鷺巣	組合		S61.12.26	S62.11.14	H6.8.5	H8.3.22	H10.7.10	完	8.9	1,542,000	S61	～	H7	17.3	7.1	7.6	25.0	18.8	44.6			67,241	1,371,923		102,836	重	
	西町第二	組合		H5.11.26	H7.3.1 H16.4.27	H18.2.3	H18.6.13	H18.11.28	完	5.8	1,390,400	H5	～	H18	24.0	6.6	6.7	32.1	27.3	48.5			287,097	739,929	359,778	3,596	無	
	高師小林	組合		H3.11.22	H4.11.20	H19.3.2	H20.9.2	R4.12.15	完	15.8	3,026,052	H3	～	H20	19.2	6.1	19.0	28.5	11.7	26.9			85,183	2,276,827		664,042	無重	
	大芝	組合		H4.1.17	H7.12.6	R1.8.9	R2.11.13	R3.3.25	完	26.1	4,378,326	H3	～	R2	16.8	9.9	7.3	28.8	23.3	40.8			418,152	1,834,967		2,125,207	無重	
	ゆたか	組合		H4.6.30	H5.8.11 H8.10.4	R4.2.18	R5.3.10	R5.9.4	完	16.9	3,307,684	H4	～	R4	19.6	15.5	5.8	29.1	24.8	41.8			631,240	996,060	111,655	1,568,729	無重	
換 地 処 分 済 合 計 (16地区)										211.6	21,553,003												1,622,105	14,615,463	617,061	4,698,374		
茂原駅前通り	市	H4.12.1	H5.3.12	(一部) H8.3.29				II	10.7	16,000,000	H4	～	R13	149.5	64.4	14.1	34.5	23.7	23.7	5,110,150	93,370	10,796,480					公D顔	
施 行 中 合 計 (1地区)										10.7	16,000,000										5,110,150	93,370	10,796,480	0	0	0		
総 計 (17地区)										222.3	37,553,003											5,110,150	93,370	12,418,585	14,615,463	617,061	4,698,374	
宮 町	宮原	組合		S48.4.18		S50.10.11	S51.3.30	S51.8.30	完	3.3	95,000	S48	～	S50	2.9	10.1	14.2	24.6	0.3	22.0				94,920		80		
	舞台	組合	H1.8.15	H1.12.26	H3.1.29	H10.8.21	H11.3.30	R4.9.20	完	5.1	757,400	H1	～	H10	14.9	4.9	12.3	32.8	23.4	28.8	164,450	78,252	80,900	423,871		9,927	組	
	風田	組合		S36.7.5		S39.12.22	S53.9.5	S53.12.4	完	4.3	15,250	S36	～	S53	0.4	26.0	9.9	21.0	12.1	23.5				13,310		1,940		
	本給	組合		S63.2.26	H1.10.26	H4.1.16	H4.3.31	H4.8.20	完	6.7	1,289,785	S62	～	H3	19.3	14.3	11.3	24.4	14.5	47.8				1,270,023		19,762		
	東浪見	組合		S63.3.25	H2.3.20	H24.9.28	H27.3.27	H28.1.8	完	18.9	3,547,000	S62	～	H26	18.8	9.3	11.2	23.6	14.0	30.2			31,955	2,126,043	281,413	1,107,589		
換 地 処 分 済 合 計 (5地区)										38.3	5,704,435											164,450	78,252	112,855	3,928,167	281,413	1,139,298	
総 計 (5地区)										38.3	5,704,435											164,450	78,252	112,855	3,928,167	281,413	1,139,298	
勝 浦 市	中島	市		S27.7.7		S30.2.10			完	3.8	5,080	S27	～	S30	0.1	80.3	9.8	26.1	17.6	17.6			1,089	3,991			耕	
	勝浦仲町	市	S32.6.15	S32.8.16	S54.12.15	H5.7.16			完	0.6	39,806	S32	～	H5	6.6	100.0	0.0	9.1	6.4	6.4			39,806				都D	
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)										4.4	44,886											1,089	43,797				
総 計 (2地区)										4.4	44,886											1,089	43,797					

4. 土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和7年4月1日現在〕

事業進捗率
 I…本工事（移転含）未着手段階
 II…本工事着手（50%以内）
 III…本工事着手（50～90%）
 IV…概成段階
 完…完了

備考
 公：公共団地区画整理補助事業
 組：組合区画整理補助事業
 無：土地区画整理組合無利子貸付事業
 耕：耕地整理法を準用して行った土地区画整理事業
 特：特定土地区画整理事業
 都：都市改造土地区画整理事業
 D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
 顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
 緑：緑住まちづくり推進事業
 重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決定	施行等 認可	仮換地 指定	換地処分	解散(終了) 認可	清算終了	事業 進捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅地率 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)					備 考			
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金		その他		
い す み 市	大原第一	組合		S43.3.18		S44.12.1	S45.8.10	S46.2.18	完	9.8	47,250	S43 ~ S45	0.5	4.6	3.4	21.0	13.3	27.0			500	46,274		476	D		
	大原第五	組合		S57.5.11	S58.7.30	S60.9.17	S61.3.4	S61.8.9	完	9.5	662,897	S57 ~ S60	7.0	14.5	4.4	21.7	12.4	35.8			3,500	652,303		7,094			
	大原第三	組合		S47.9.26		S50.7.18	S51.6.11	S51.10.8	完	5.0	132,754	S47 ~ S51	2.7	3.2	4.7	24.4	15.9	35.7			480	131,365		909	D		
	大原第二	組合		S47.9.26		S50.7.18	S51.6.11	S51.10.8	完	3.5	83,114	S47 ~ S51	2.4	4.7	2.9	24.1	16.0	35.7			320	82,215		579			
	沢田	市	S52.12.23	S53.12.11	S55.10.11	S57.8.20		S57.12.1	完	5.8	274,255	S53 ~ S57	4.7		3.6	24.2	21.4	44.8				274,255					
	寄瀬	組合		H1.4.21	H3.7.17	R1.8.9	R5.9.29	R6.5.9	完	21.6	3,956,000	H1 ~ R5	17.1	3.5	7.6	30.5	24.7	40.6			12,660	2,412,091	201,899	1,329,350			
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)										55.2	5,161,424										17,460	3,598,503	201,899	1,338,408		
施 行 中 合 計 (0地区)																											
総 計 (6地区)										55.2	5,161,424												17,460	3,598,503	201,899	1,338,408	
鴨 川 市	横渚	組合		S55.3.25	S58.9.16	S61.8.29	S62.4.3	S62.7.14	完	5.8	171,500	S54 ~ S62	3.0	6.3	5.2	26.4	13.1	16.4				165,200		6,300			
	換 地 処 分 済 合 計 (1地区)										5.8	171,500											165,200		6,300		
	総 計 (1地区)										5.8	171,500											165,200		6,300		
館 山 市	館山駅西口	市	S63.3.14	H1.3.14	(一部) H3.11.1	H15.5.16			完	5.2	2,587,000	S63 ~ H21	49.8	36.9	17.5	34.0	20.0	20.0	362,425	28,180	1,928,295			268,100	公都D		
	換 地 処 分 済 合 計 (1地区)										5.2	2,587,000								362,425	28,180	1,928,295		268,100			
	総 計 (1地区)										5.2	2,587,000								362,425	28,180	1,928,295		268,100			
白 井 市	白井・沼南	組合		H6.2.4	H12.4.27	H16.1.30	H16.8.27	H16.12.24	完	53.2	11,480,000	H5 ~ H16	21.6	0.9	4.4	35.7	32.8	55.0			54,000	11,422,258		3,742	重無 白井市49.5ha 柏市 3.7ha		
市 原 市	千原台	都市基 盤整備 公団	S46.2.5	S52.5.11	S62.4.1	H14.5.17			完	368.9	216,410,760	S52 ~ H18	58.7	0.3	3.6	28.7	26.1	38.0	4,714,625			34,018,000	1,340,700	176,337,435	重 千葉市 2.4ha 市原市366.5ha		
沼 南 町	高柳西部第一	都市基 盤整備 公団	S61.12.19 S61.12.26	S63.5.20	H6.3.24	H12.8.25			完	39.3	18,979,401	S63 ~ H17	48.3	3.9	3.6	26.7	23.9	38.0	929,500			6,907,420		11,142,481	重 柏市 37.1ha 松戸市 2.2ha		
習 志 野 市	津田沼駅北口	県	S45.6.20	S45.12.1	S47.12.	H1.7.25			完	12.0	7,427,151	S45 ~ H1	61.9	69.1	15.1	33.5	21.7	21.7	3,632,600	1,995,912	1,780,039			18,600	公D都 習志野8.2ha 船 橋3.8ha		
木 更 津 市	上総新研究開発	組合	H2.7.31	H2.10.16	(一部) H3.6.26	H14.5.31	H15.2.14	H15.9.12	完	278.2	44,440,000	H2 ~ H14	16.0	0.1	1.1	21.2	20.3	40.1	2,828,249	1,786,169	1,172,181	34,428,873	1,951,000	2,273,528	組 木更津市216.5ha 君 津 市 61.7ha		