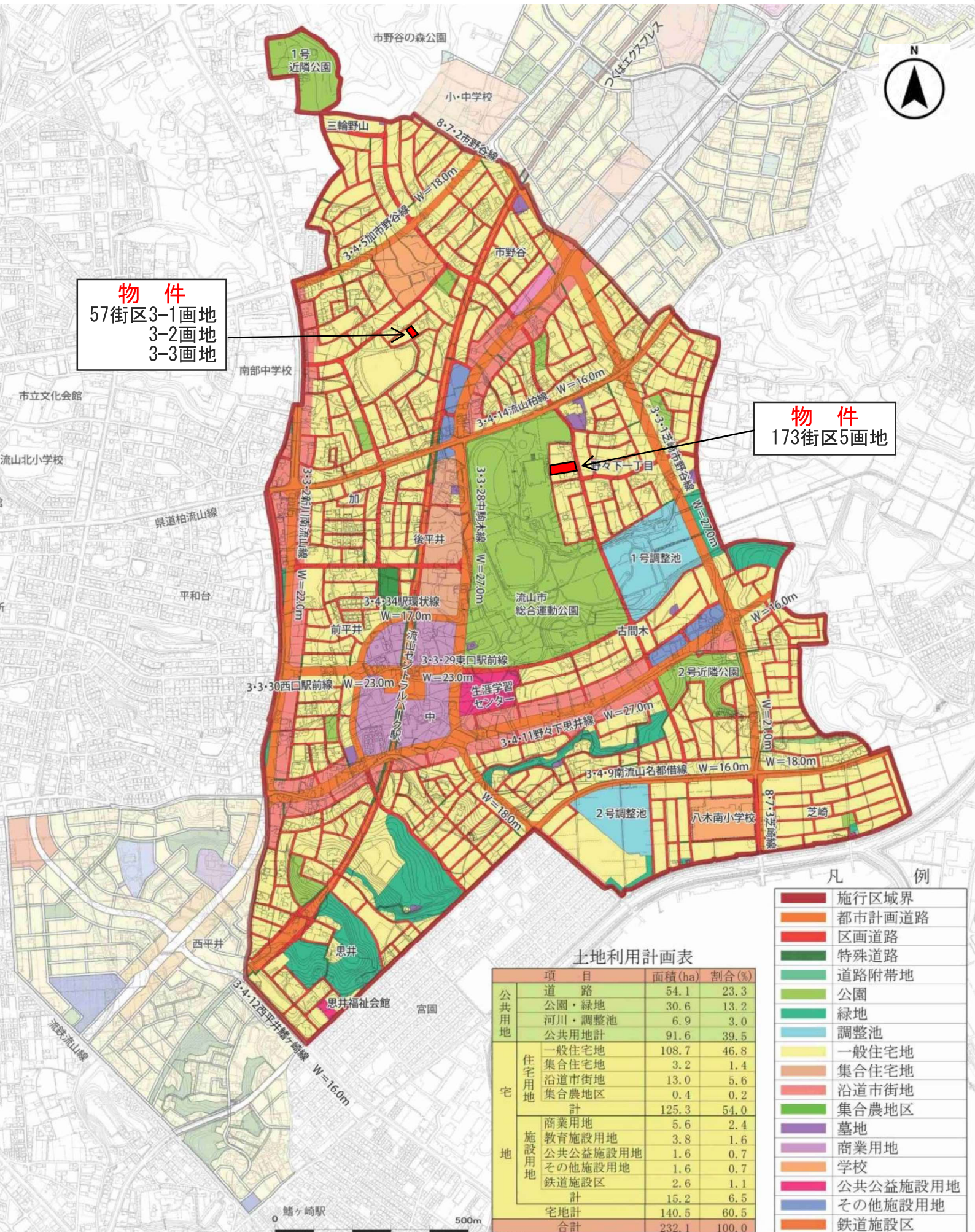


入札物件位置図

S=1/10000



物件
57街区3-1画地
3-2画地
3-3画地

物件
173街区5画地

凡 例

- 施行区域界
- 都市計画道路
- 区画道路
- 特殊道路
- 道路附帯地
- 公園
- 緑地
- 調整池
- 一般住宅地
- 集合住宅地
- 沿道市街地
- 集合農地区
- 墓
- 商業用地
- 学校
- 公共公益施設用地
- その他施設用地
- 鉄道施設区

土地利用計画表

項目	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地		
道 路	54.1	23.3
公園・緑地	30.6	13.2
河川・調整池	6.9	3.0
公共用地計	91.6	39.5
宅用地		
一般住宅地	108.7	46.8
集合住宅地	3.2	1.4
沿道市街地	13.0	5.6
集合農地区	0.4	0.2
計	125.3	54.0
施設用地		
商業用地	5.6	2.4
教育施設用地	3.8	1.6
公共公益施設用地	1.6	0.7
その他施設用地	1.6	0.7
鉄道施設区	2.6	1.1
計	15.2	6.5
宅地計	140.5	60.5
合計	232.1	100.0

出典：流山区画整理事務所「1万分の1土地利用計画図」を加工して作成
 ※本位置図は、分譲案内書配布時の図であり、事業計画変更（第6回（令和8年6月19日告示））前の土地利用計画図を使用している。