

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月20日

計画の名称	安全で豊かな暮らしと環境を創造する市街地の形成											
計画の期間	平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	千葉県, 柏市, 流山市, 船橋市, 富里市, 茂原市, 大網白里市, 市原市											
計画の目標	密集市街地やスプロール化が進む市街地等の改善を図るとともに、都市計画道路等の整備により、魅力と競争力ある拠点の形成や誰もが暮らしやすいまちづくりを進める。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	19,104	A	19,104	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)
1	都市基盤が整備された面積の割合を6%(H26)から10%(H30)に増加させる。 都市基盤が整備された面積(使用収益開始面積等)を算出し、全体面積にしめる割合を算出する。 (基盤整備率) = (対象面積 × 使用収益開始率等) / (対象面積)	6%	%	10%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H26	H27	H28	H29	H30				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
道路事業	A01-001	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	柏北部中央地区	区画整理 A=272.9ha	柏市						2,740	-		
	A01-002	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	柏北部中央地区((都)柏国道16号線外)	区画整理 A=272.9ha	柏市							690	-	
	A01-003	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	木地区	区画整理 A=68.3ha	流山市							2,722	-	
	A01-004	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	金田西地区	区画整理 A=110.8ha	木更津市							1,667	-	
	A01-005	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	金田西地区((都)金田2号線)	区画整理 A=110.8ha	木更津市							559	-	
	A01-006	街路	一般	千葉県	間接	秋山土地区画整理組合	区画	改築	秋山地区	区画整理 A=38.1ha	松戸市							688	-	
	A01-007	街路	一般	千葉県	間接	都市再生機構	区画	改築	西八千代北部地区	区画整理 A=140.5ha	八千代市							424	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H26	H27	H28	H29	H30			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
道路事業	A01-008	街路	一般	千葉県	間接	鹿渡南部土地区画整理組合	区画	改築	鹿渡南部地区	区画整理 A=9.7ha	四街道市						85		-
	A01-009	街路	一般	千葉県	間接	請西千束台土地区画整理組合	区画	改築	請西千束台地区	区画整理 A = 23.4ha	木更津市						442		-
	A01-010	街路	一般	千葉県	間接	請西千束台土地区画整理組合	区画	改築	請西千束台地区((都)草敷潮見線)	区画整理 A=23.4ha	木更津市						10		-
	A01-011	街路	一般	柏市	直接	柏市	区画	改築	北柏駅北口地区	区画整理 A = 12.3ha	柏市						1,360		-
	A01-012	街路	一般	柏市	直接	柏市	区画	改築	北柏駅北口地区(交通広場)	区画整理 A=12.3ha	柏市						46		-
	A01-013	街路	一般	流山市	直接	流山市	区画	改築	西平井・鱒ヶ崎地区	区画整理 A=40.1ha	流山市						914		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H26	H27	H28	H29	H30					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
道路事業	A01-014	街路	一般	船橋市	直接	船橋市	区画	改築	飯山満地区	区画整理 A=18.5ha	船橋市						611	-			
	A01-015	街路	一般	船橋市	直接	船橋市	区画	改築	飯山満地区((都) 前原 東飯山満町線)	区画整理 A=18.5ha	船橋市						200	-			
	A01-016	街路	一般	富里市	直接	富里市	区画	改築	七栄北新木戸地区	区画整理 A = 30.8ha	富里市						205	-			
	A01-017	街路	一般	富里市	直接	富里市	区画	改築	七栄北新木戸地区((都))七栄北新木戸南北線)	区画整理 A=30.8ha	富里市						20	-			
	A01-018	街路	一般	茂原市	直接	茂原市	区画	改築	茂原駅前通り地区	区画整理 A=10.7ha	茂原市						280	-			
	A01-019	街路	一般	茂原市	直接	茂原市	区画	改築	茂原駅前通り地区 ((都) 都)おりひめ線外)	区画整理 A=10.7ha	茂原市						1,161	-			
	A01-020	街路	一般	大網白里市	直接	大網白里市	区画	改築	大網駅前東地区	区画整理 A=5.3ha	大網白里市						397	-			

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H26	H27	H28	H29	H30			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
道路事業	A01-021	街路	一般	大網白里市	直接	大網白里市	区画	改築	大網駅東地区((都)大網駅東中央線)	区画整理 A=5.3ha	大網白里市						64	-	
	A01-022	街路	一般	市原市	直接	市原市	区画	改築	北五井地区	区画整理 A=35.8ha	市原市							73	-
	A01-023	街路	一般	市原市	直接	市原市	区画	改築	八幡宿駅東口地区	区画整理 A=25.6ha	市原市							1,122	-
	A01-024	街路	一般	市原市	直接	市原市	区画	改築	八幡宿東口地区(駅前交通広場他)	区画整理 A=25.6ha	市原市							160	-
	A01-025	街路	一般	柏市	間接	柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合	区画	改築	柏駅東口D街区第一地区	再開発 A=0.8ha	柏市							301	-
											小計							16,941	
市街地整備事業	A13-026	市街地	一般	千葉県	直接	千葉県	-	-	柏北部中央地区(都市再生区画)	区画整理 A=272.9ha	柏市						513	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												H26	H27	H28	H29	H30						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
市街地整備事業	A13-027	市街地	一般	流山市	直接	流山市	-	-	鱈ヶ崎・思井地区	区画整理 A=11.8ha	流山市						1,638		-			
												小計						2,151				
道路事業	A01-028	街路	一般	千葉県	間接	都市再生機構	区画	改築	西八千代北部地区((都) 新木戸吉橋線外)	区画整理 A=140.5ha	八千代市						12		-			
												小計						12				
											合計						19,104					

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
計画策定主体の内、千葉県が実施。（共同で計画を策定した各市の結果を含めてとりまとめ評価を行う。）	令和3年度
	公表の方法
	計画策定主体の内、千葉県ホームページに掲載する。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備により、補助幹線道路として幹線道路への接続及び駅へのアクセスの向上が図られた。 ・都市計画道路の整備により、新たな回遊動線ができたことで、事業区域内の歩行者通行量が増加した。 ・調整池の整備により、宅地整備が促進し土地活用が進んだ。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> ・整備した街区にバスターミナルが供用開始されたことで、都心や空港へのアクセスが向上し、地区内の人口増加に繋がった。 ・商業施設ができたことにより、地域での雇用が増えるなどの経済効果が発現された。
特記事項（今後の方針等）	
<p>【継続地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き事業を継続し、さらなる効果の発現を目指していく。 <p>【完了地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・整備した公共施設の供用期間は長期にわたることから、今後も必要に応じ事業効果をより高める方策を検討することが必要である。 ・今後のまちづくりのあり方について検討していく。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	10%
	最終実績値	12%
		事業が円滑に進んだことにより、当初計画以上の都市基盤整備を進めることができた。