

金田西特定土地区画整理事業区域内5街区への立地意向等に関する
サウンディング型市場調査 質問・回答

番号	質問	回答
1	今回対象を「研究施設」、「事務所(本社、支社等)」、「地場産業の育成に資する地域振興施設」に絞ったのはなぜか。	近隣に立地するかずさアカデミアパークなどの研究機能の活用や南房総地域の資源などを活用した新たな産業の核となるような事業所、研究所、研修所などの誘致を念頭に調査を実施することとしました。
2	「地場産業の育成に資する地域振興施設」とはどのような施設を想定しているのか。	木更津市を含む南房総地域の農林水産物などを使用した新商品の開発や6次産業化などに取り組むための開発・研究拠点となる機能、地域の特産品などの地場産品について新規需要の開拓などにつながる機能など、を有している施設などを想定しています。 なお、御検討されている案が該当するかどうか判然としない場合には、質問書等を御利用いただき、お問い合わせください。 ただし、販売施設のみの立地で、その一部分に上記商品の売り場を設けるような場合には、今回の調査の対象外とさせていただきます。 【R7.1.15 改訂】
3	「研究施設」、「事務所(本社、支社等)」、「地場産業の育成に資する地域振興施設」以外の提案は受けないということか。	上記1及び2の回答の趣旨を含んでいただければ、それ以外の機能を併せ持った施設を御提案いただいても構いません。 【R7.1.15 改訂】
4	公募時期はいつ頃と考えているか。	今回の調査結果等を踏まえ条件を検討した上で、処分条件や時期を検討してまいります。
5	処分金額や土地の活用形態はどうか。	処分時に処分価格を決定するため、現時点ではお答えできません。 また、土地の利用形態については様式2の「サウンディング提案書」内の「土地の保有・活用形態」欄にて、所有権、借地権などの意見を御回答ください。