

## 区域区分の変更理由書

### 変更理由

令和3年度の都市計画基礎調査の結果等に基づき、将来人口の見通しや土地利用、都市施設の整備など社会経済情勢の変化を踏まえ、目標年次等の変更を行うのである。

さらに、大作西地区において、宅地開発事業の実施が確実となったことから、区域区分を変更し市街化区域に編入するものである。