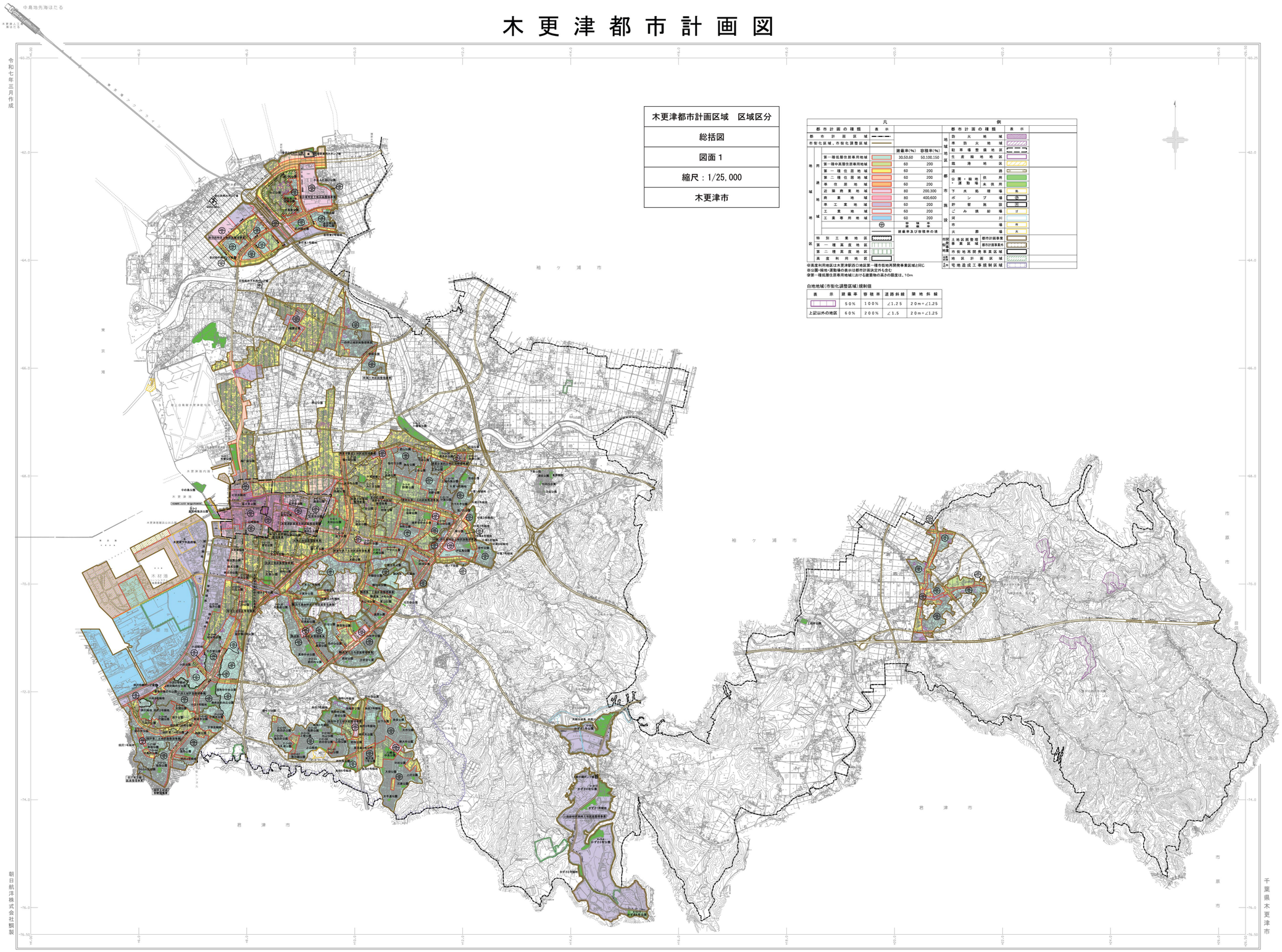
木 更 津 都 市 計 画 図

木更津都市計画区域　区域区分
総括図
図面１
縮尺：1/25,000
木更津市



凡例

都市計画の種類	表示
都市計画区域	
市街化区域、市街化調整区域	

都市計画の種類			表示	建蔽率(%)	容積率(%)
地域地区	地域地区	第一種低層住居専用地域		30,50,60	50,100,150
		第一種高層住居専用地域		60	200
		第一種住居地域		60	200
		第二種住居地域		60	200
		準住居地域		60	200
		近隣商業地域		80	200,300
		商業地域		80	400,600
		準工業地域		60	200
		工業地域		60	200
		工業専用地域		60	200
			数値	容積率 建蔽率	
				建蔽率及び容積率の境	
	特別工業地区				
	第一種高度地区				
	第二種高度地区				
	高度利用地区				

※高度利用地区は木更津駅西口地区第一種市街地再開発事業区域と同じ
※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

自地域(市街化調整区域)規制値

表示	建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
	５０％	１００％	∠1.25	２０ｍ+∠1.25
上記以外の地区	６０％	２００％	∠1.5	２０ｍ+∠1.25

都市計画の種類		表示
地域地区	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
	生産緑地地区	
	臨港地区	
都市施設	道路	
	公園・緑地・運動場	供用
		未供用
	下水処理場	処
	ポンプ場	ポ
	貯留施設	貯
	ごみ焼却場	ゴ
	河川	
	市場	市
	火葬場	火
市街地開発事業	土地区画整理事業	都市計画事業
		都市計画事業外
	市街地再開発事業区域	
計画区域	地区計画区域	
宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	

(1)平成31年3月 木更津市 1:10,000 地形図を縮小編纂

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

1:25,000

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
(助言番号)平30関公第344号

千葉県木更津市