

CHIBA

みんなで作る 21 世紀のちば

千葉県の都市づくり

2024

# 「千葉県の都市づくり 2024」

## ○1. 千葉県の概要

1. 位置と面積	P	1
2. 地形	P	1
3. 気候	P	1
4. 人口	P	1
5. 産業	P	2
6. 土地利用	P	3

## ○2. 国土形成計画・国土利用計画・首都圏整備計画

1. 国土形成計画 全国計画・広域地方計画	P	5
2. 国土利用計画・土地利用基本計画	P	6
3. 首都圏整備計画 既成市街地・近郊整備地帯・都市開発区域	P	7

## ○3. 千葉県総合計画・その他の地域づくり計画

1. 千葉県総合計画 ～新しい千葉の時代を切り開く～（令和4年3月）	P	9
2. 成田空港周辺の地域づくりに関する「基本プラン」（平成30年3月）	P	10
3. 千葉県産業三角構想	P	12
4. 三番瀬再生計画	P	13

## ○4. 千葉県都市づくりビジョン

1. 都市づくりビジョンの目的と位置づけ	P	15
2. 都市づくりビジョンの概要	P	16
3. 都市づくりを支える取組	P	18

## ○5. 都市計画制度

1. 都市計画とは	P	19
2. 都市計画法	P	19
3. 都市計画区域	P	21
4. 都市計画区域マスタープラン・市町村マスタープラン	P	23
5. 区域区分	P	24
6. 地域地区	P	28
7. 促進区域	P	38
8. 都市施設	P	39
9. 地区計画等	P	40
10. 都市計画制限	P	43
11. 都市計画決定（決定権者・都市計画手続き・都市計画審議会）	P	43
12. 環境保全対策（環境影響調査・大規模開発計画に係る環境保全）	P	48
13. 都市計画と環境影響評価	P	51
14. 都市計画提案制度	P	53
15. 都市計画基礎調査	P	53
16. 都市計画税	P	54

## ○6. 都市再生制度

1. 都市再生の意義・経緯	P	56
2. 都市再生制度に関する基本的な枠組み	P	57
3. 都市再生緊急整備地域と都市再生特別地区	P	57

4. 都市再生整備計画関連事業	P 59
5. 立地適正化計画	P 61
<b>○7. 開発許可制度</b>	
1. 開発許可制度の目的・開発許可の状況	P 66
2. 開発許可基準	P 66
3. 千葉県宅地開発事業指導要綱	P 67
4. 開発許可手続きと開発審査会	P 68
5. 市街化調整区域内の地区計画	P 69
6. 都市計画法に基づく開発行為等の基準に関する条例	P 69
7. ゴルフ場等の開発事業	P 69
<b>○8. 宅地造成及び特定盛土等規制法の制度概要</b>	
1. 宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）	P 71
2. 改正の概要	P 71
3. 規制区域の指定について	P 72
4. 宅地造成等規制法（旧法）	P 73
<b>○9. 交通施設の整備</b>	
1. 都市計画道路	P 74
2. 高規格道路	P 78
3. 都市高速鉄道	P 79
4. 駐車場の整備	P 80
5. 東京都市圏総合都市交通体系調査・道路交通センサス	P 83
6. 千葉県総合都市交通体系調査	P 85
<b>○10. 公園緑地の整備と都市の緑化</b>	
1. 都市公園	P 88
2. 県立都市公園	P 96
3. 官民連携(PPP/PFI)	P 105
4. 都市緑化	P 111
5. 生産緑地・風致地区	P 115
6. グリーンインフラ推進のための支援	P 117
<b>○11. 下水道の整備</b>	
1. 下水道の概要	P 118
2. 下水道の主な各種計画	P 119
3. 下水道のしくみ	P 121
4. 流域下水道の計画と現況	P 123
5. 公共下水道の計画と現況	P 130
6. 下水道の多目的利用	P 132
<b>○12. 市街地の整備・開発</b>	
1. 市街地の整備・開発	P 135
2. 都市再開発の方針について	P 136
3. 土地区画整理事業	P 137
4. 市街地再開発事業	P 143
5. つくばエクスプレス沿線の市街地整備	P 147

6.	東京湾横断道路着岸地周辺地域の市街地整備	P 155
7.	新住宅市街地開発事業	P 159
○13.	<b>住宅の施策</b>	
1.	住宅施策の概要	P 163
2.	公営住宅等	P 165
3.	高齢者等の居住支援	P 171
4.	マンション	P 174
5.	空き家対策	P 175
6.	環境対策等その他の施策	P 178
○14.	<b>建築の指導</b>	
1.	建築物の確認等の目的（建築基準法）	P 181
2.	建築士制度（建築士法）	P 184
3.	建築物の防災対策	P 185
4.	建築物のバリアフリー化について	P 186
5.	建築物の省エネ化等について	P 188
○15.	<b>景観形成制度</b>	
1.	良好な景観形成の推進	P 189
2.	屋外広告物の規制	P 193
○16.	<b>災害支援制度と復興都市計画</b>	
1.	被災建築物応急危険度判定制度	P 196
2.	被災宅地危険度判定制度	P 198
3.	住宅支援	P 199
4.	下水道に係る災害支援	P 200
5.	復興都市計画	P 201
6.	県立都市公園における災害復旧等支援	P 204
○17.	<b>まちづくり支援制度</b>	
1.	補助金制度	P 206
2.	多様な産業の受け皿づくり支援制度	P 206
3.	地域未来投資促進法に基づく支援体系	P 207
4.	企業立地優遇制度	P 207
○18.	<b>まちづくり表彰制度</b>	
1.	まちづくりアワード（功労部門）（旧まちづくり功労者国土交通大臣表彰）	P 208
2.	千葉県都市協会まちづくり功労者表彰	P 208
3.	千葉県建築文化賞	P 209
4.	千葉県市街地整備推進協議会功労賞	P 211
5.	「みどりの愛護」功労者国土交通大臣表彰	P 212
○19.	<b>新しいまちづくりの取り組み</b>	
1.	スマートシティ	P 213
2.	ICTを用いたまちづくり	P 214
3.	公園の利用促進イベント	P 216

○参考 まちづくりに関する補助金・・・・・・・・・・・・・・・・ P 2 2 0