

都市計画の見直しについて (報告)

令和7年(2025年)8月4日

県土整備部都市整備局 都市計画課

都市計画見直しの概要（決定・変更予定案件）

1 都市計画区域の変更

- ☑ 2区域（区域拡大1区域、行政界変更1区域）

2 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 （都市計画区域マスタープラン）

- ☑ 6広域都市圏（46区域）

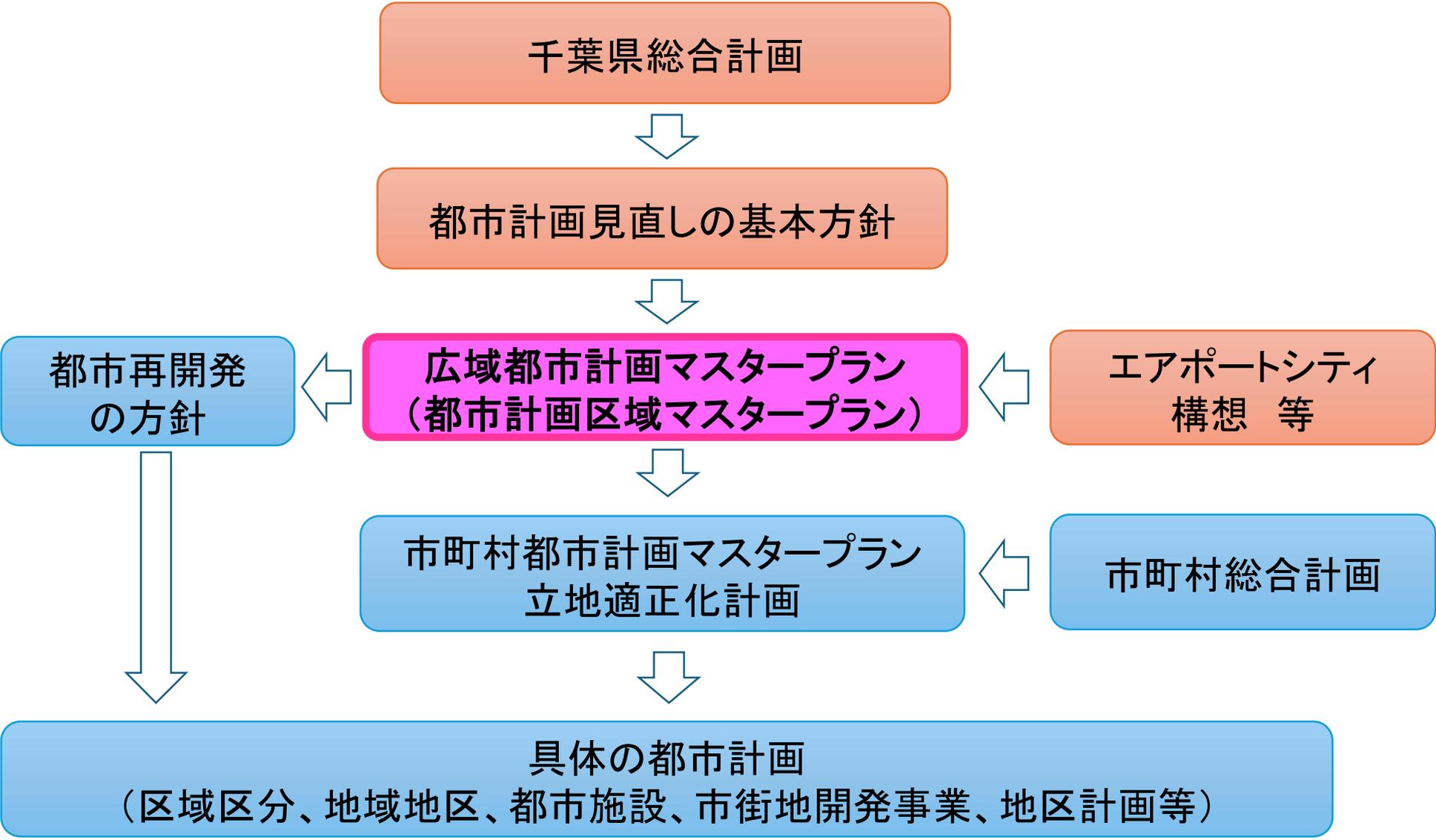
3 区域区分の変更

- ☑ 21区域（人口フレーム変更21区域、市街化区域編入4地区）

4 都市再開発の方針の変更

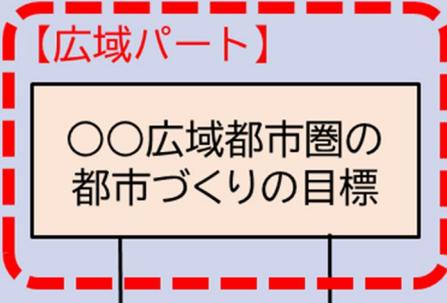
- ☑ 8区域

広域都市計画マスタープランの位置付け



広域都市計画マスタープランの構成

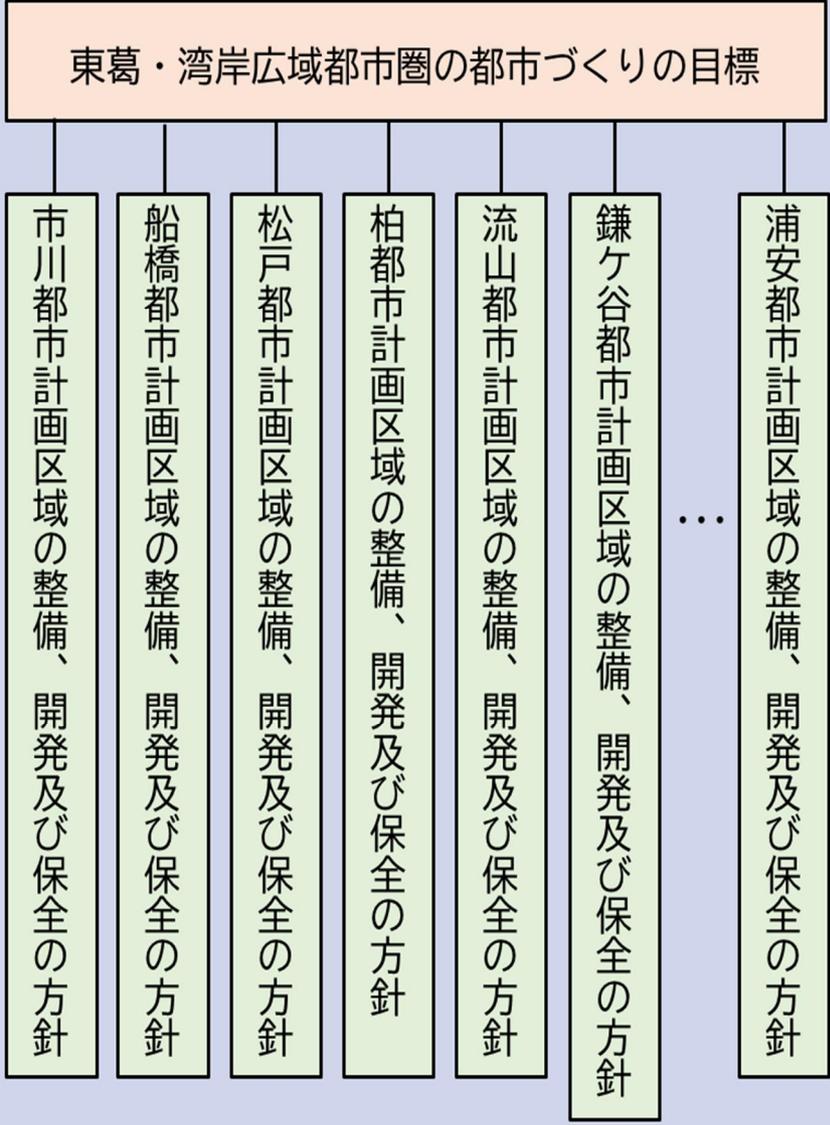
広域都市計画マスタープラン



- 千葉県都市づくりの基本理念
- 広域都市圏の都市計画の目標
- 区域区分の決定の有無
及び区域区分を定める際の方針
- 広域都市圏の主要な都市計画の
決定の方針

- 都市計画区域毎の都市計画の目標
- 主要な都市計画の決定の方針
 - ・土地利用
 - ・都市施設の整備
 - ・市街地開発事業
 - ・自然的環境の整備又は保全

(例) 東葛・湾岸広域都市計画マスタープラン



広域都市計画マスタープランの概要

東葛・湾岸広域都市圏

- 土地の高度利用や都市機能の更新による都市間競争における優位性向上
- 県内外との交流・連携強化に向けた道路ネットワークの形成



印旛広域都市圏

- 成田空港を核とした国際的な産業拠点の形成
- 成田空港の拡張事業等を生かした複合的なまちづくり
- 効率的な地域公共交通や広域道路ネットワークの形成



内房広域都市圏

- 他地域との交流機能を生かしたアクアライン着岸地における産業拠点の形成と地域拠点づくり
- 豊かな自然環境などの観光資源を生かしたまちづくり



香取・東総広域都市圏

- 成田空港の拡張事業等を生かした複合的なまちづくり
- 歴史・文化・自然などの多様な観光資源を生かしたまちづくり



南房総・外房広域都市圏

- 歴史的・文化的・景観など地域固有の魅力を生かしたまちづくり
- 半島性を克服し、都心や他圏域との連携・交流を促進する道路ネットワークの形成

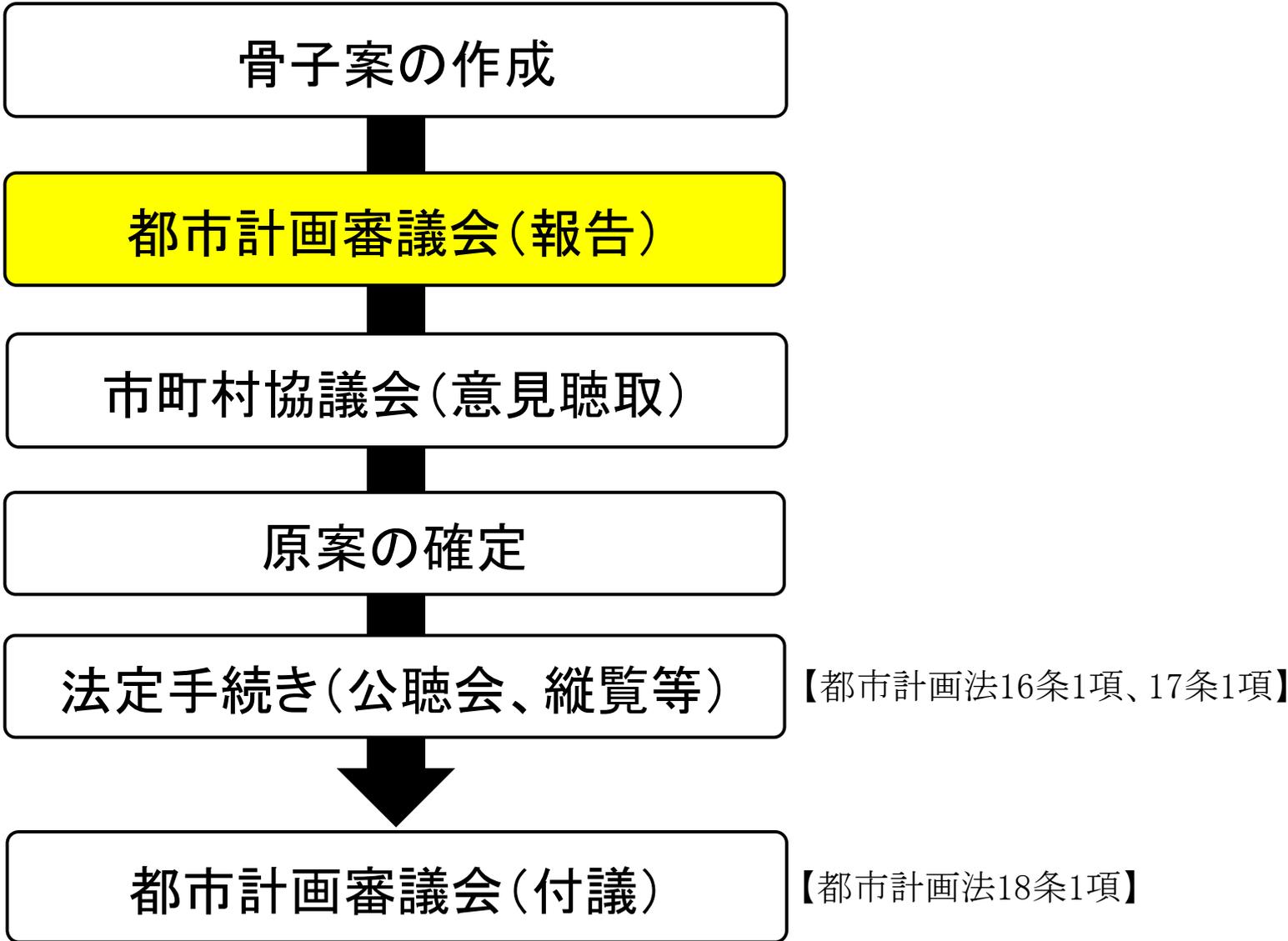


九十九里広域都市圏

- 成田空港の拡張事業等を生かした複合的なまちづくり
- 豊かな自然環境などの観光資源を生かしたまちづくり
- 災害に強い安全・安心なまちづくり



今後の流れ(予定)



※新千葉県総合計画やエアポートシティ構想等の施策はマスタープランに反映