

流山都市計画区域区分の変更（千葉県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成22年	令和7年
都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人
市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人
配分する人口		————	164.0千人
保留する人口		————	————
（特定保留）		————	————
（一般保留）		————	※ ————

※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

新	旧																																																								
<p>流山都市計画区域区分の変更（千葉県決定）</p> <p>都市計画区域区分を次のように変更する。</p> <p>1. 区域区分 「計画図表示のとおり」</p> <p>2. 人口フレーム</p> <table border="1" data-bbox="730 1200 1265 1989"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>年 次</th> <th>平成22年</th> <th>令和7年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td></td> <td>164.0千人</td> <td>176.0千人</td> </tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td> <td></td> <td>152.1千人</td> <td>164.0千人</td> </tr> <tr> <td>配分する人口</td> <td></td> <td>—</td> <td>164.0千人</td> </tr> <tr> <td>保留する人口</td> <td></td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>(特定保留)</td> <td></td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>(一般保留)</td> <td></td> <td>—</td> <td>※</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。</p>	区 分	年 次	平成22年	令和7年	都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人	市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人	配分する人口		—	164.0千人	保留する人口		—	—	(特定保留)		—	—	(一般保留)		—	※	<p>流山都市計画区域区分の変更（千葉県決定）</p> <p>都市計画区域区分を次のように変更する。</p> <p>1. 区域区分 「計画図表示のとおり」</p> <p>2. 人口フレーム</p> <table border="1" data-bbox="730 257 1265 1046"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>年 次</th> <th>平成22年</th> <th>平成37年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td></td> <td>164.0千人</td> <td>176.0千人</td> </tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td> <td></td> <td>152.1千人</td> <td>164.0千人</td> </tr> <tr> <td>配分する人口</td> <td></td> <td>—</td> <td>164.0千人</td> </tr> <tr> <td>保留する人口</td> <td></td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>(特定保留)</td> <td></td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>(一般保留)</td> <td></td> <td>—</td> <td>※</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。</p>	区 分	年 次	平成22年	平成37年	都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人	市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人	配分する人口		—	164.0千人	保留する人口		—	—	(特定保留)		—	—	(一般保留)		—	※
区 分	年 次	平成22年	令和7年																																																						
都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人																																																						
市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人																																																						
配分する人口		—	164.0千人																																																						
保留する人口		—	—																																																						
(特定保留)		—	—																																																						
(一般保留)		—	※																																																						
区 分	年 次	平成22年	平成37年																																																						
都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人																																																						
市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人																																																						
配分する人口		—	164.0千人																																																						
保留する人口		—	—																																																						
(特定保留)		—	—																																																						
(一般保留)		—	※																																																						

区域区分の変更理由書

変更理由

新川耕地地区は、流山市の北西部に位置し、主要地方道松戸野田線が接続する常磐自動車道流山インターチェンジに隣接した交通の利便性が高い地域である。

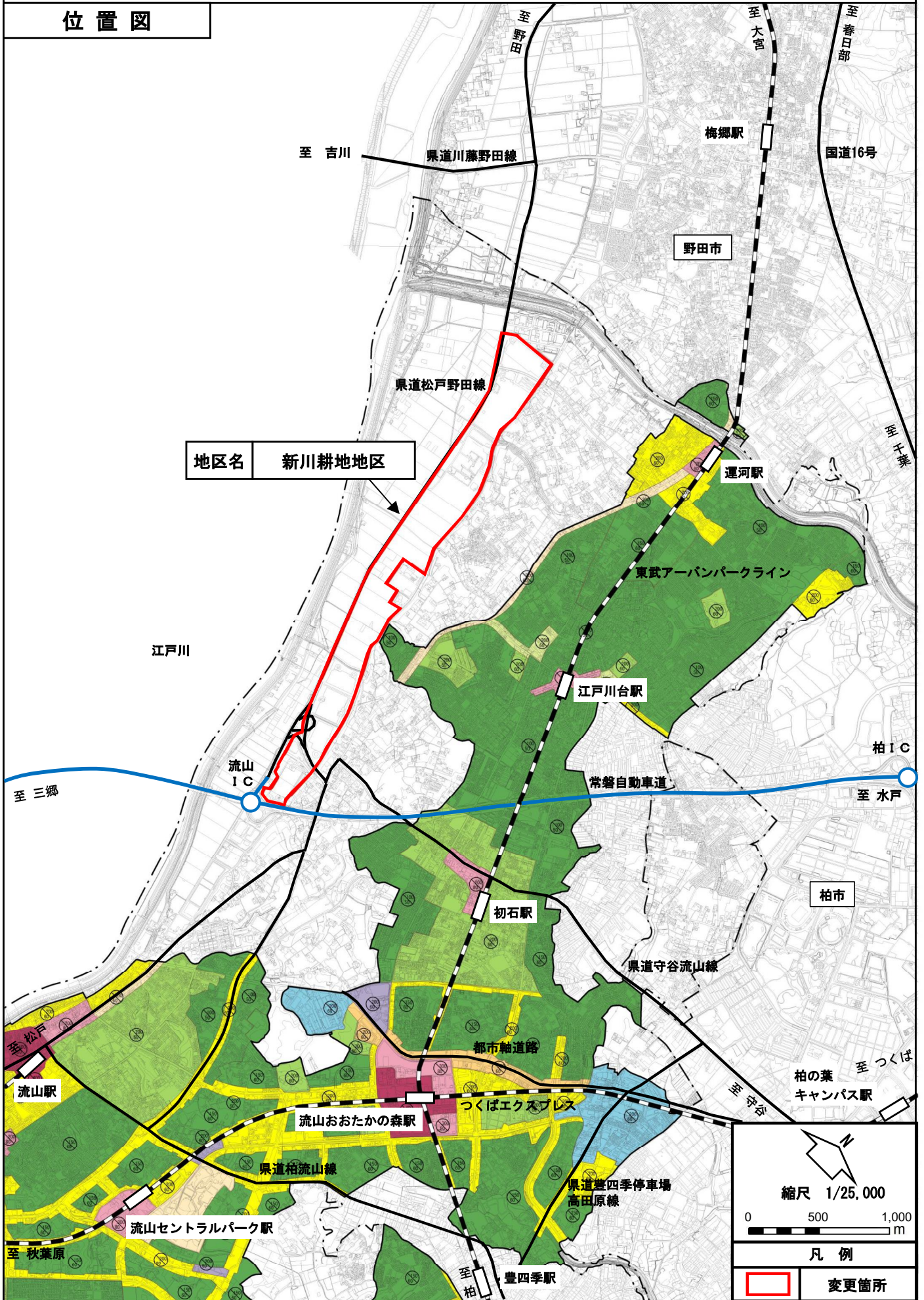
流山都市計画区域マスタープランでは、「流山インターチェンジ周辺においては、広域幹線道路を生かした流通業務機能の誘導を図る。」としており、本地区においては、地区計画を活用すること等により、物流業務施設の適正な立地を誘導し、計画的なまちづくりを進めてきているところである。

今回、区域区分を変更する区域においては、開発行為による物流業務施設の整備が完了したことから、良好な市街地環境の維持・保全を図るために、市街化区域に編入するものである。

なお、本地区は江戸川の洪水浸水想定区域に含まれているが、地区計画による住居系土地利用の制限、開発許可による雨水排水流出抑制施設等の整備及び地区内施設の災害時一時避難施設への位置付けなど、水害リスクの回避・軽減対策が講じられている。

流山都市計画区域区分の変更について（千葉県決定）

位置図



地区名 新川耕地地区

縮尺 1/25,000

0 500 1,000 m

凡例

変更箇所

流山都市計画区域区分の変更について（千葉県決定）

計 画 図

地区番号	1	地区名	新 川 耕 地 地 区
対 応（ 面 積 ）	編入（約98.8ha）		
理 由	宅地開発事業		
主たる想定用途	工業地域		

