〔公開~~・非公開~~〕　　諮問者　成田市長

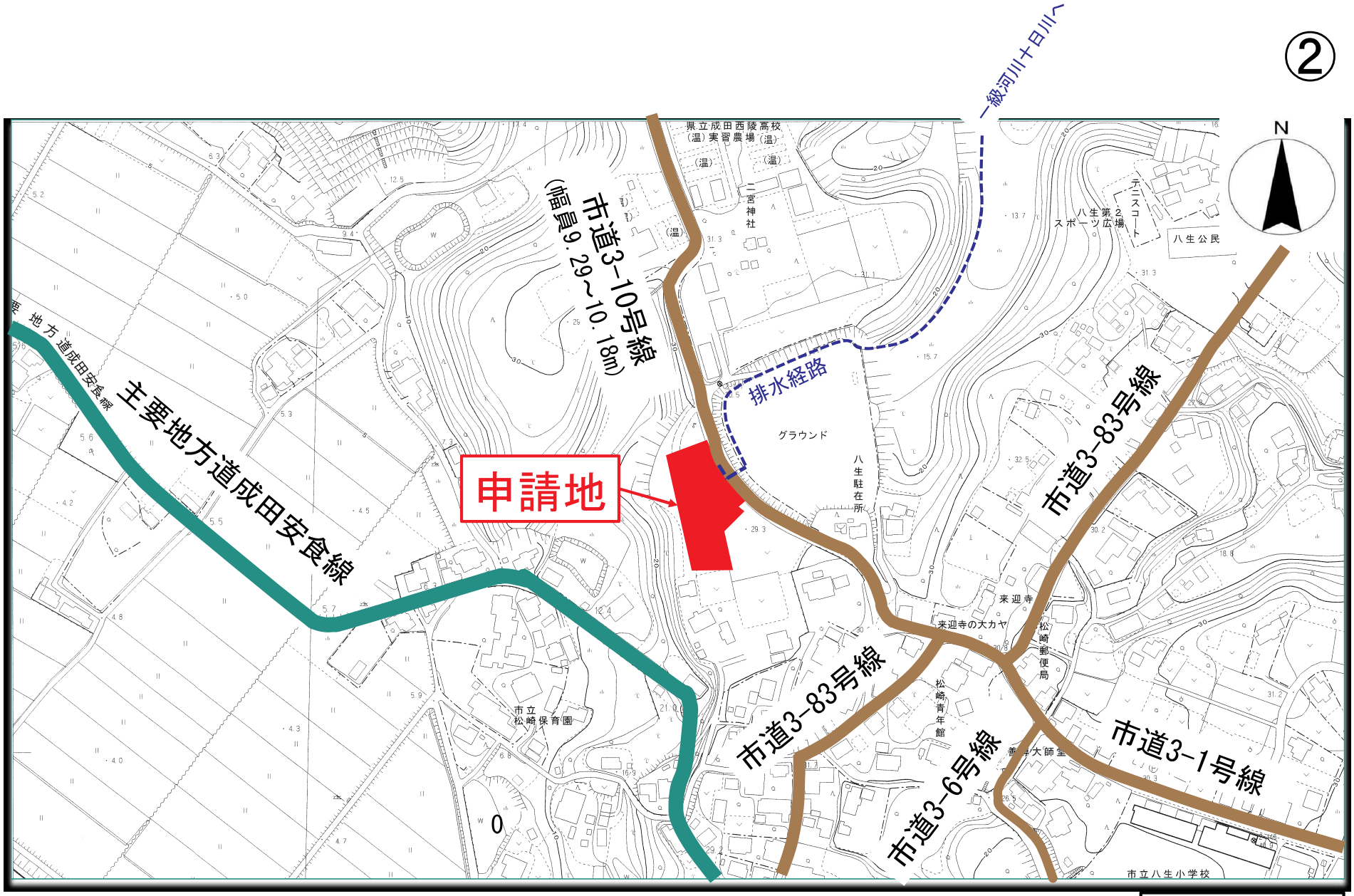
様式２　　開発行為の許可について（２９条関係）

議案番号	第　１　号
提案基準	番号３７　社会福祉施設等 ＜冒頭 ① イ に該当＞
受付年月日	令和８年９月２日
申請者の住所及び氏名	静岡県沼津市岡宮字下松沢１４１７番地の１ 社会福祉法人珀寿会 理事長　吉川　瑞馬
開発区域に含まれる地域の名称	成田市松崎字辺田２１１９番６
開発区域の面積	２，７６９．８４㎡
地　　目	山林
予定建築物の用途、構造及び規模	（用　　途）特別養護老人ホーム 老人短期入所施設（審査対象外） 老人デイサービスセンター（審査対象外） （構　　造）鉄骨造　３階建 （建築面積）１，５９９．８８㎡ （延べ面積）４，３２７．２５㎡
備　　考	


①
N
申請地
下総松崎駅
(至安食駅)
主要地方道成田安食線
JR成田線
市道3-10号線
既設U字溝へ放流
一級河川十日川へ
主要地方道成田安食線
市道3-1号線
一級河川小橋川
約0.9km
市道3-6号線
国道464号
成田湯川駅
京成成田空港線
(至印旛日本医大駅)
市道8-1号線
約4.6km
(至成田駅)
(至成田空港駅)
日吉台病院
0
1km
2km
S=1/10,000

位置図

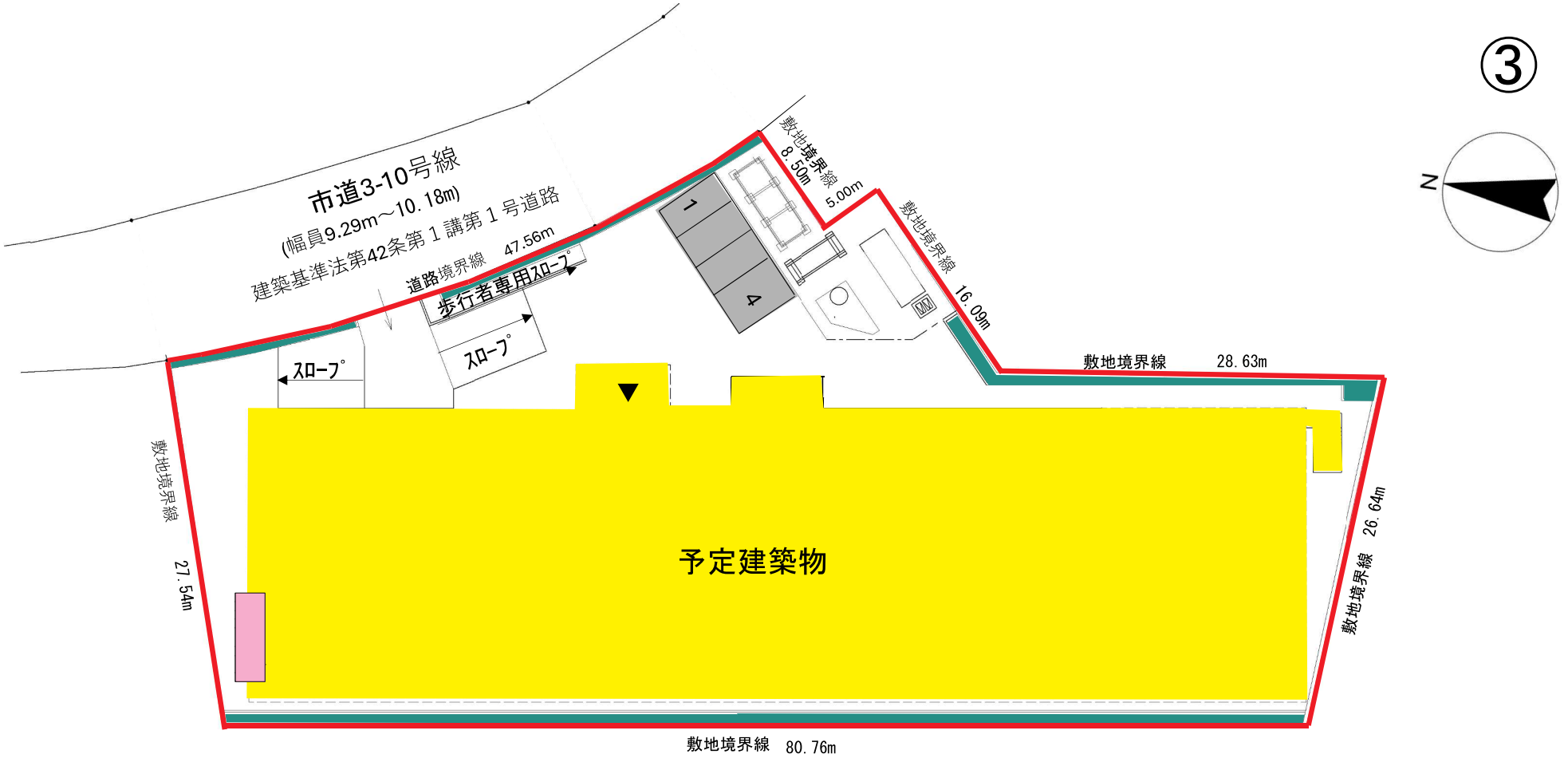
②


一級河川十日川へ
県立成田西陵高校
(温)実習農場(温)
二宮神社
市道3-10号線
(幅員9.29～10.18m)
排水経路
グラウンド
申請地
八生駐在所
八生第2広場
テニスコート
八生公民
主要地方道成田安食線
一般県道成田安食線
市道3-83号線
来迎寺
来迎寺の大カヤ
松崎郵便局
松崎青年館
善導大師堂
市道3-83号線
市道3-6号線
市道3-1号線
市立松崎保育園
市立八生小学校
N
0
100m
200m

S＝1/2,500

区域図

③



0 5m 10m 20m

特別養護老人ホーム	100人
老人短期入所施設	22人
老人デイサービス	30人

	開発区域
	予定建築物
	緑地（１０８．１５㎡・３．９０％） （緑地基準３．００％以上）
	駐車場（4台）
	駐輪場（10台）
▼	出入口

開発区域面積	２，７６９．８４㎡
予定建築物の用途	特別養護老人ホーム 老人短期入所施設（審査対象外） 老人デイサービスセンター（審査対象外）
構造	鉄骨造　３階建て
敷地面積	２，７６９．８４㎡
建築面積	１，５９９．８８㎡
延べ面積	４，３２７．２５㎡
建蔽率 （指定建蔽率）	５７．７６％ （６０％）
容積率 （指定容積率）	１２３．１５％ （２００％）

S=1/300

土地利用計画図