

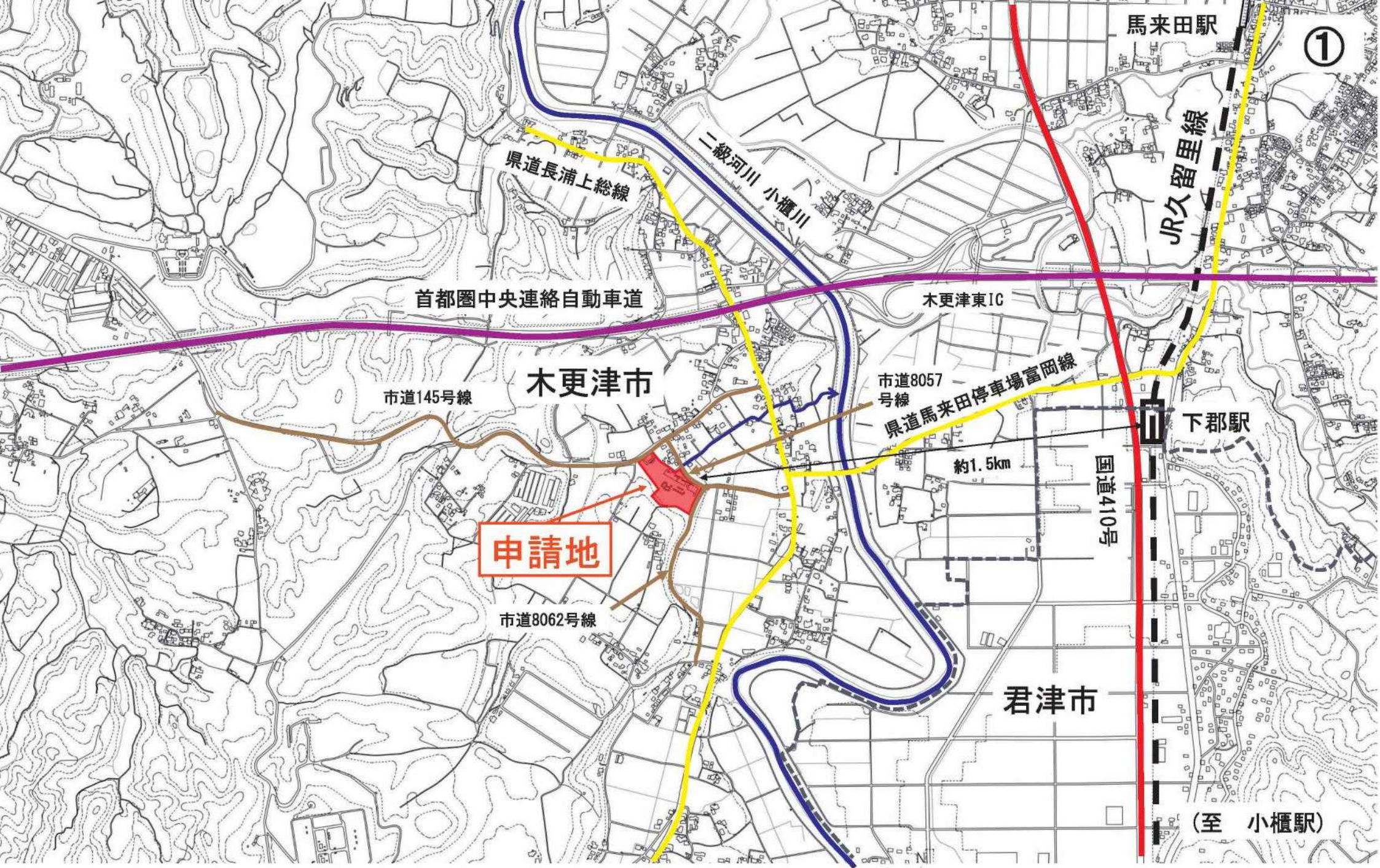
〔公開・非公開〕

諮問者

木更津市長

様式4 建築行為の許可について（43条関係）

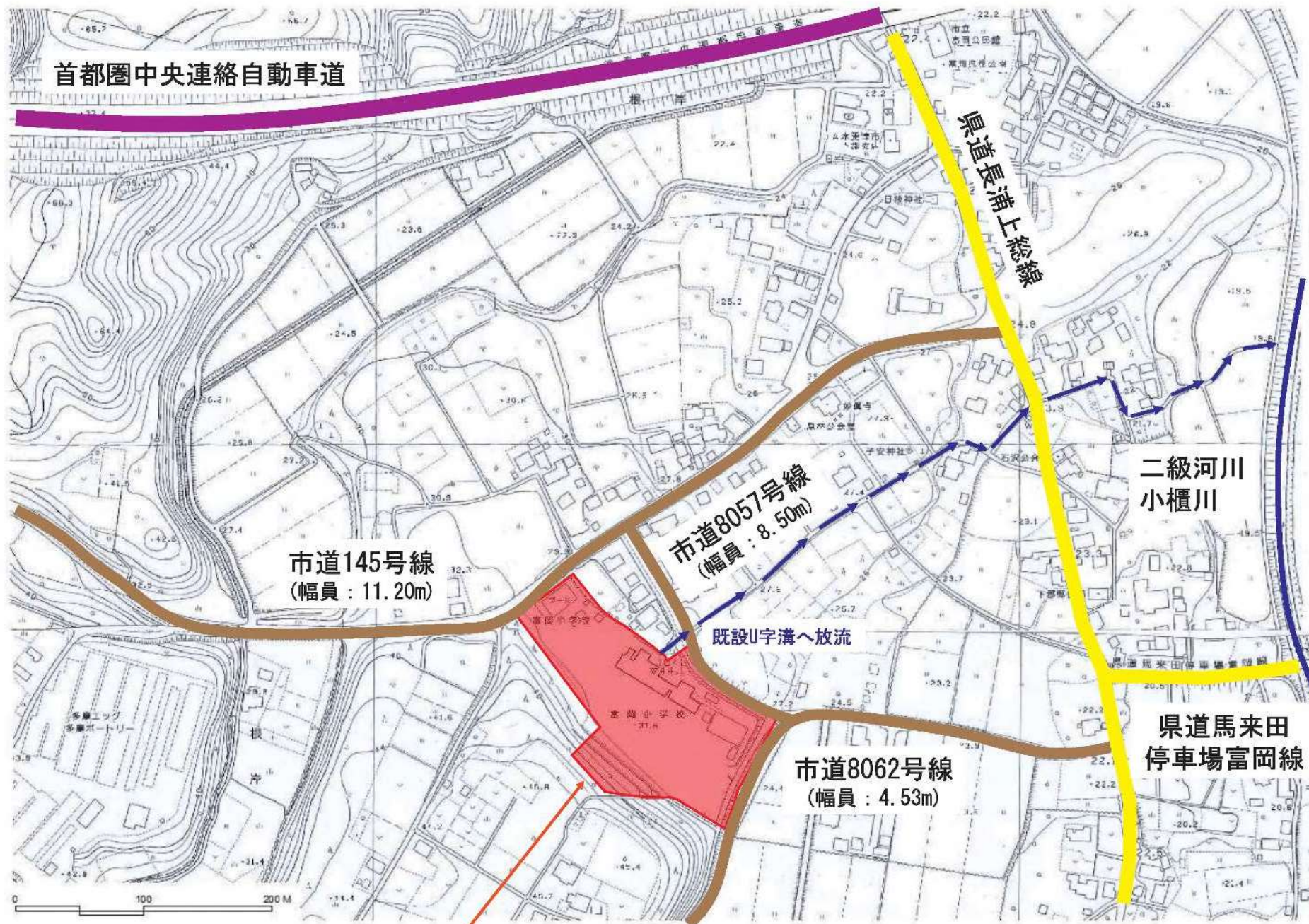
議案番号	第 4 号
提案基準	番号42 地域再生のための用途変更 ＜第2項に該当＞
受付年月日	令和8年5月28日
申請者の住所及び 氏名	東京都港区芝5-34-6 ^{しんたまち} 新田町ビル 株式会社コスモスイニシア 代表取締役社長 ^{たかち} 高智 ^{りょうたろう} 亮大朗
敷地となる土地の 名称	木更津市下郡字下根田 ^{しもごおり} 646番1,648番,649番,650番2,字 ^{はやし} 林1877番,1878番,1879番,1883番1,1883番2,1883番3,1883番4,1883番5,1884番1,1884番2,1885番1,1885番2,1886番1,1886番2,1886番3,1887番3,1887番4,1890番1,1890番2,1890番5,1890番8
敷地面積	17,646㎡
地 目	学校用地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 地域再生宿泊施設（展示場、体育館） (構 造) 体育館：S造2階建 展示場：RC造2階建 (建築面積) 1,686.49㎡ (延べ面積) 3,100.81㎡
備 考	



S=1/10, 000



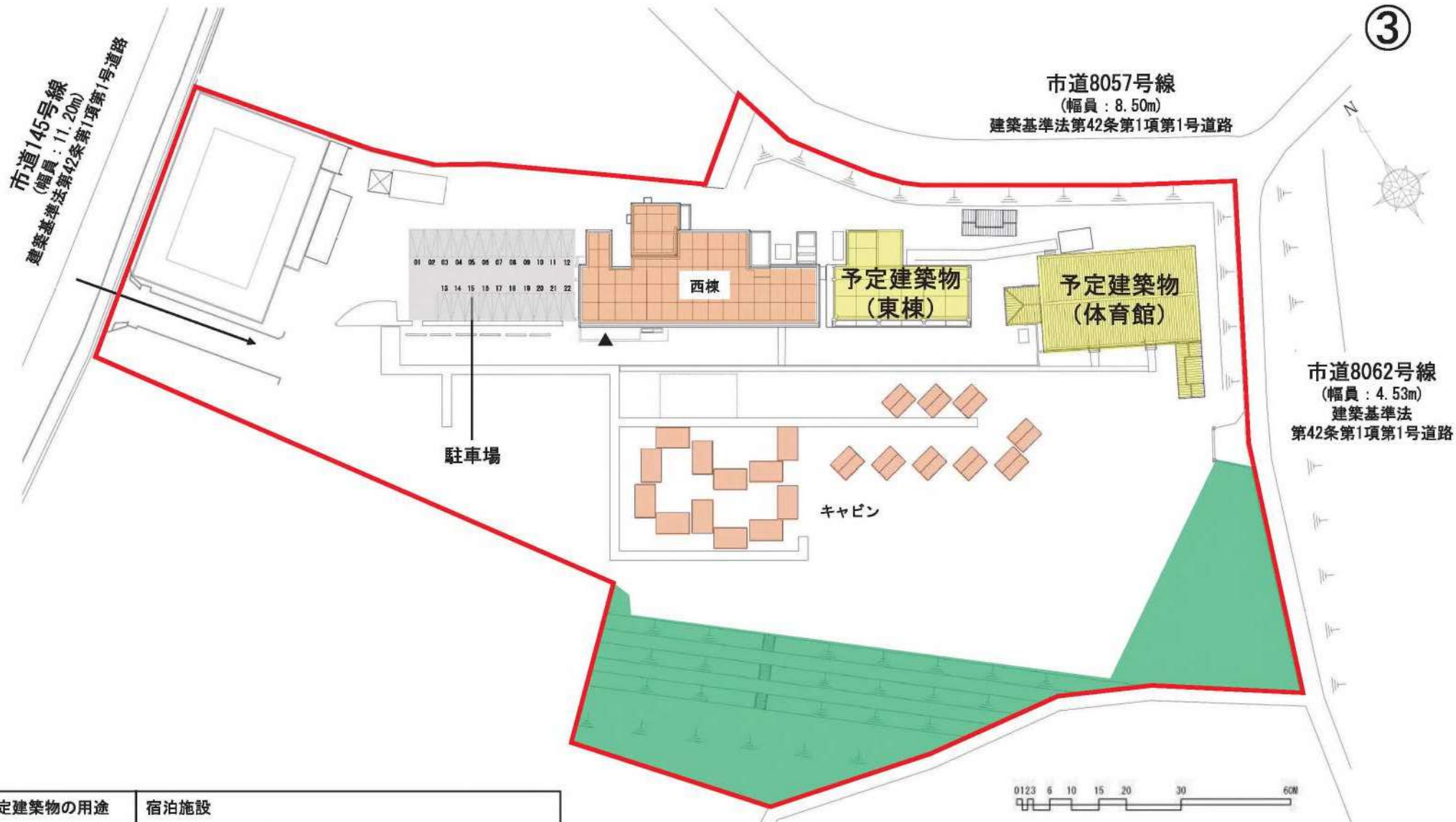
位置図



申請地

S=1/2, 500

区域図



予定建築物の用途	宿泊施設
構造及び階数	西棟：RC造3階建，東棟：RC造2階建，体育館：S造1階建，キャビン（21棟）：木造1階建
敷地面積	17,646㎡
建築面積	1,686.49㎡（既設）
延べ面積	3,100.81㎡（既設）
建蔽率（指定建蔽率）	9.56%（60%）
容積率（指定容積率）	17.57%（200%）

敷地	既存駐車場（22台）
既存建築物（用途変更済）	既存緑地（2931.87㎡・16.61%）
予定建築物	

S=1/700

土地利用計画図