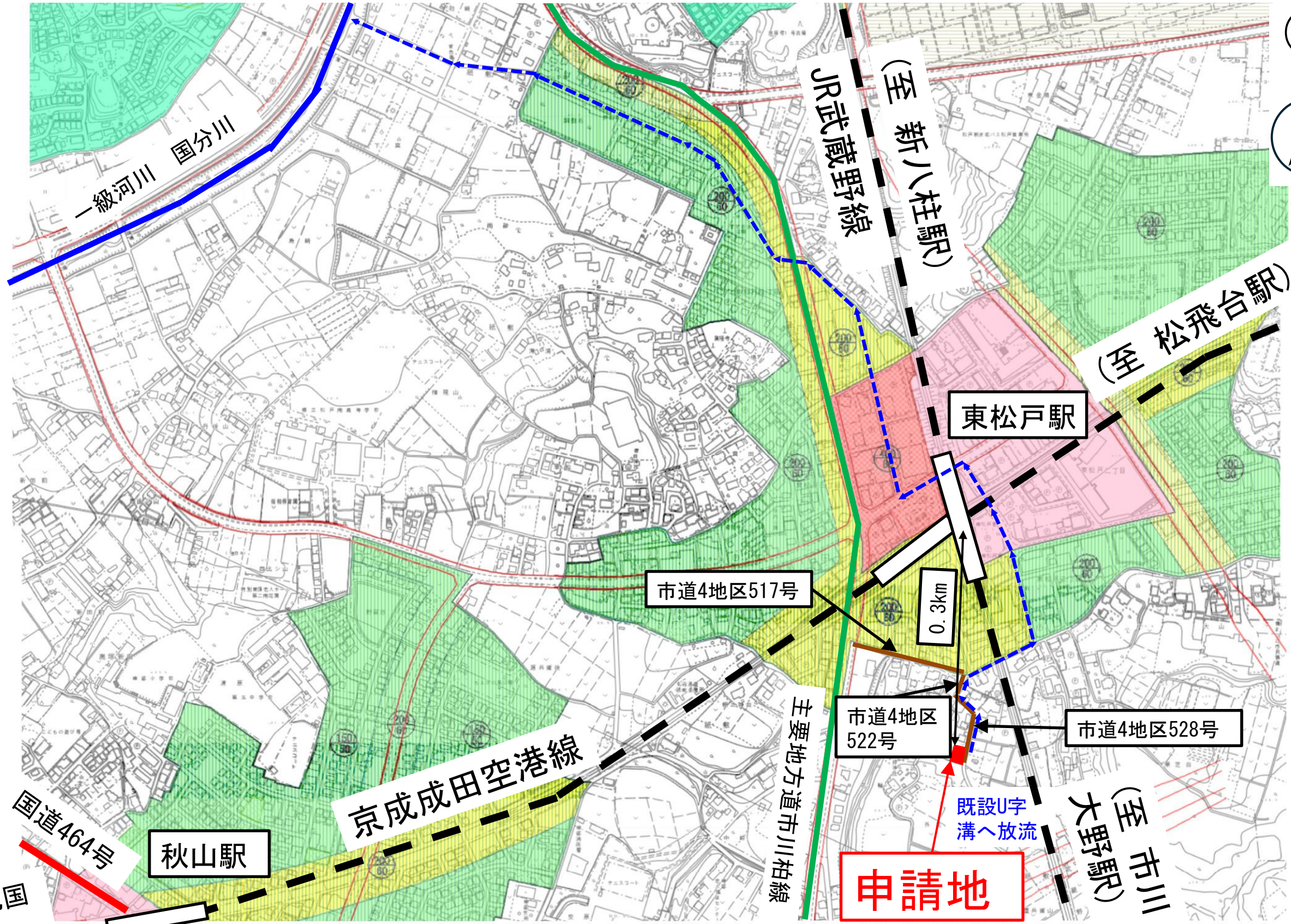


[公開・非公開]

諮問者 松戸市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号5 準公益的施設
受付年月日	令和8年3月19日
申請者の住所及び 氏名	松戸市稔台1129番地の29 紙敷向新橋町会 会長 湯浅 隆雄
開発区域に含まれる 地域の名称	松戸市紙敷字外花輪905番4
開発区域の面積	494.53㎡
地 目	畑
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 地区集会所 (準公益的施設) (構 造) 木造 平屋建 (建築面積) 119.24㎡ (延べ面積) 109.30㎡
備 考	



(至 北国分駅)

(至 新八柱駅)

(至 松飛台駅)

東松戸駅

市道4地区517号

0.3km

市道4地区522号

市道4地区528号

京成成田空港線

秋山駅

国道464号

主要地方道市川柏線

(至 市川大野駅)

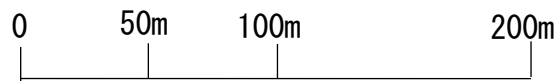
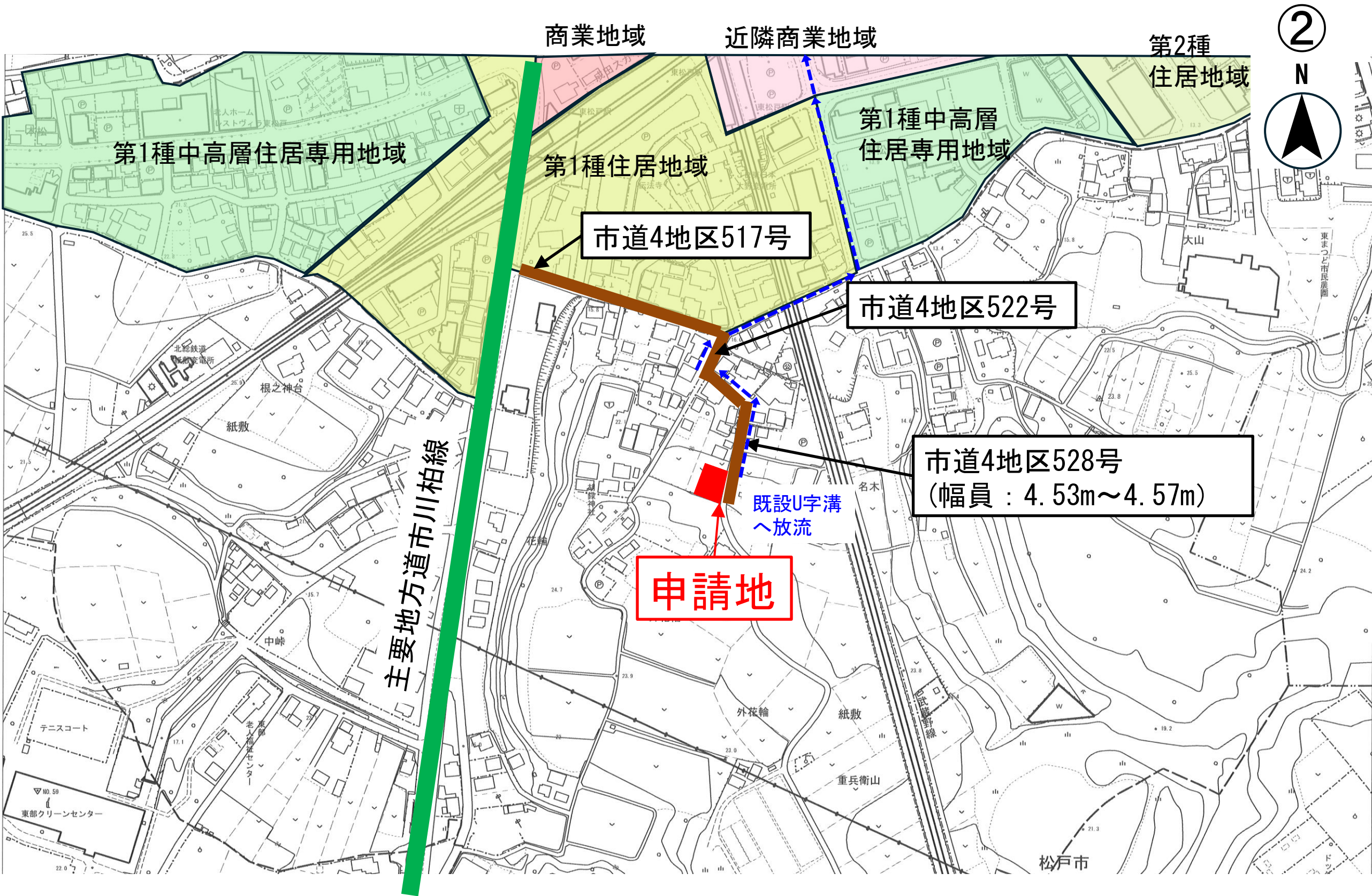
申請地

既設U字溝へ放流

0 500m 1000m

2000m S=1/7500

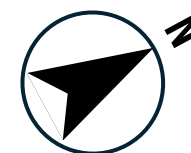
位置図








S=1/2500

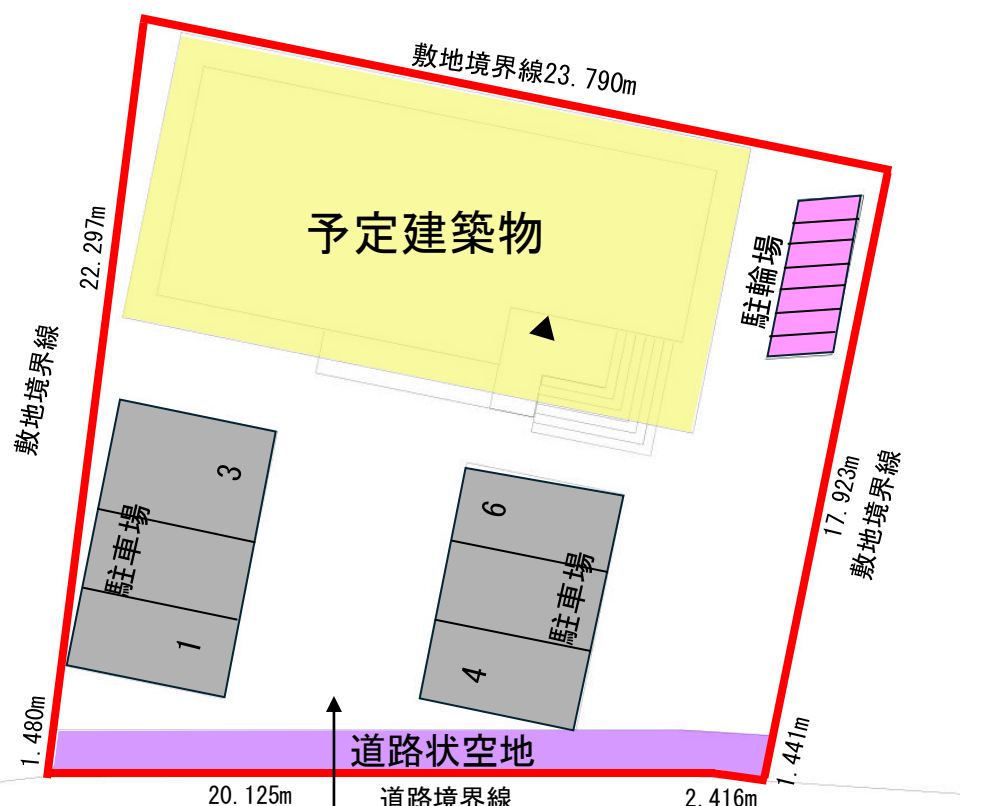
区域図

3



開発区域面積	494.53㎡
予定建築物の用途	地区集会所
構造	木造 平屋建
敷地面積	494.53㎡
建築面積	119.24㎡
延べ面積	109.30㎡
建蔽率(指定建蔽率)	24.12%(50%)
容積率(指定容積率)	22.11%(100%)

	開発区域
	予定建築物
	駐車場 (6台)
	駐輪場 (7台)
	道路状空地



市道4地区528号(幅員: 4.53m~4.57m(空地含みで6.00m))  
 建築基準法第42条第1項第1号道路



S=1/200

土地利用計画図