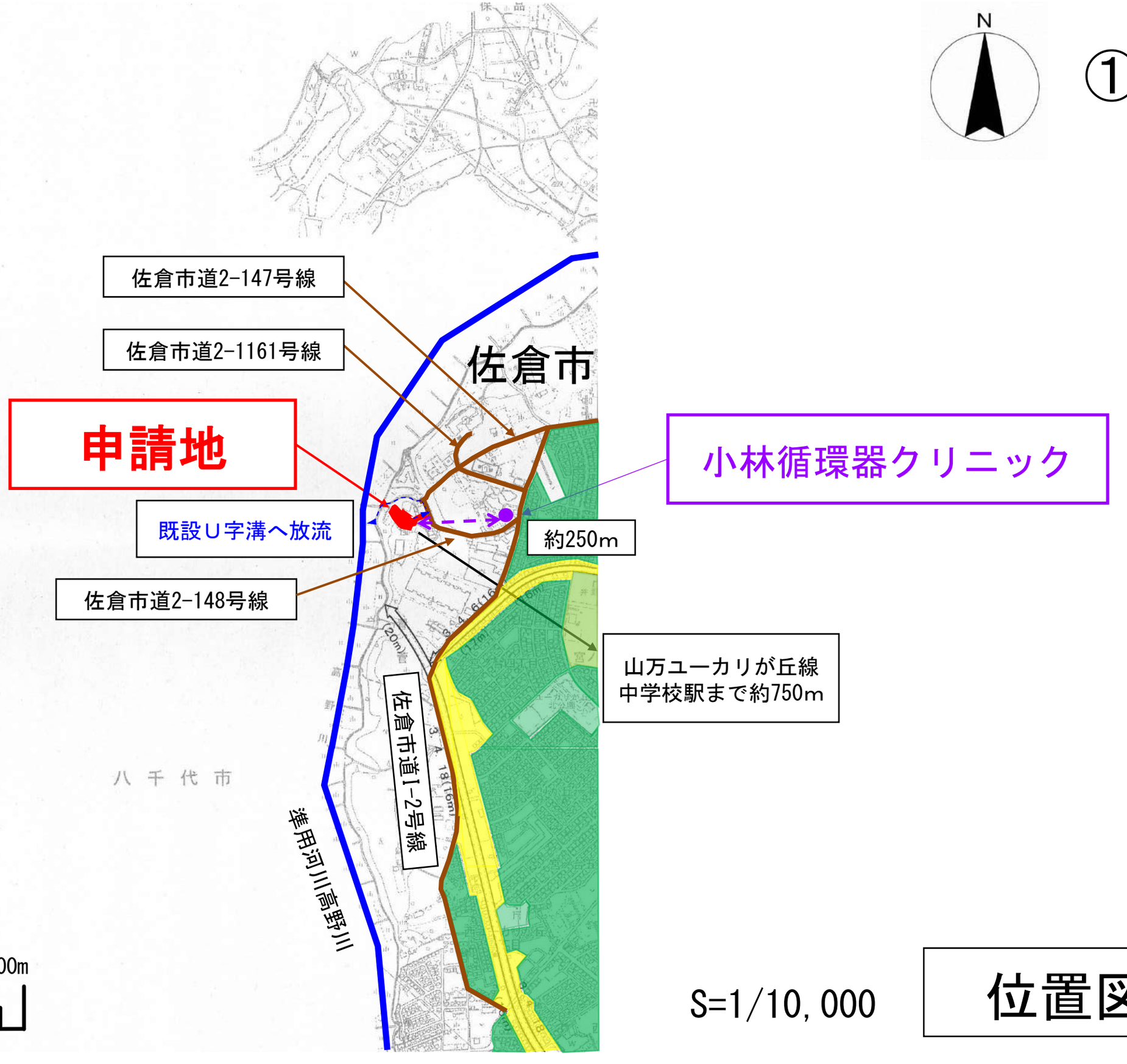
〔公開~~・非公開~~〕　　諮問者　佐倉市長

様式３　　建築行為の許可について（４２条関係）

議案番号	第　３　号
提案基準	番号 37　社会福祉施設等 ＜冒頭 ② カ　　に該当＞
受付年月日	令和 7 年 5 月 14 日
申請者の住所及び氏名	佐倉市青菅字木ノ宮大割 1019 番地 社会福祉法人千手会 理事長　恵下　均
敷地となる土地の名称	佐倉市青菅字木ノ宮 1051 番の一部及び 1053 番の一部
敷地面積	2,390.65 ㎡
地　　目	山林
予定建築物の用途、構造及び規模	（用　　途）　共同生活援助事業所（グループホーム） （構　　造）　鉄骨造平屋建 （建築面積）　965.74 ㎡ （延べ面積）　957.38 ㎡
備　　考	


N
①
佐倉市道2-147号線
佐倉市道2-1161号線
申請地
既設U字溝へ放流
佐倉市道2-148号線
佐倉市
小林循環器クリニック
約250m
山万ユーカリが丘線
中学校駅まで約750m
佐倉市道I-2号線
八 千 代 市
準用河川高野川
0
400m
S=1/10,000
位置図

N

②

八　千　代　市

特別養護老人ホーム
志津ユーカリ苑

特別養護老人ホーム
ユーカリゆうと

青　苔

市道2-147号線

市道I-2号線

市道2-1161号線

申請地

既設Ｕ字溝へ放流

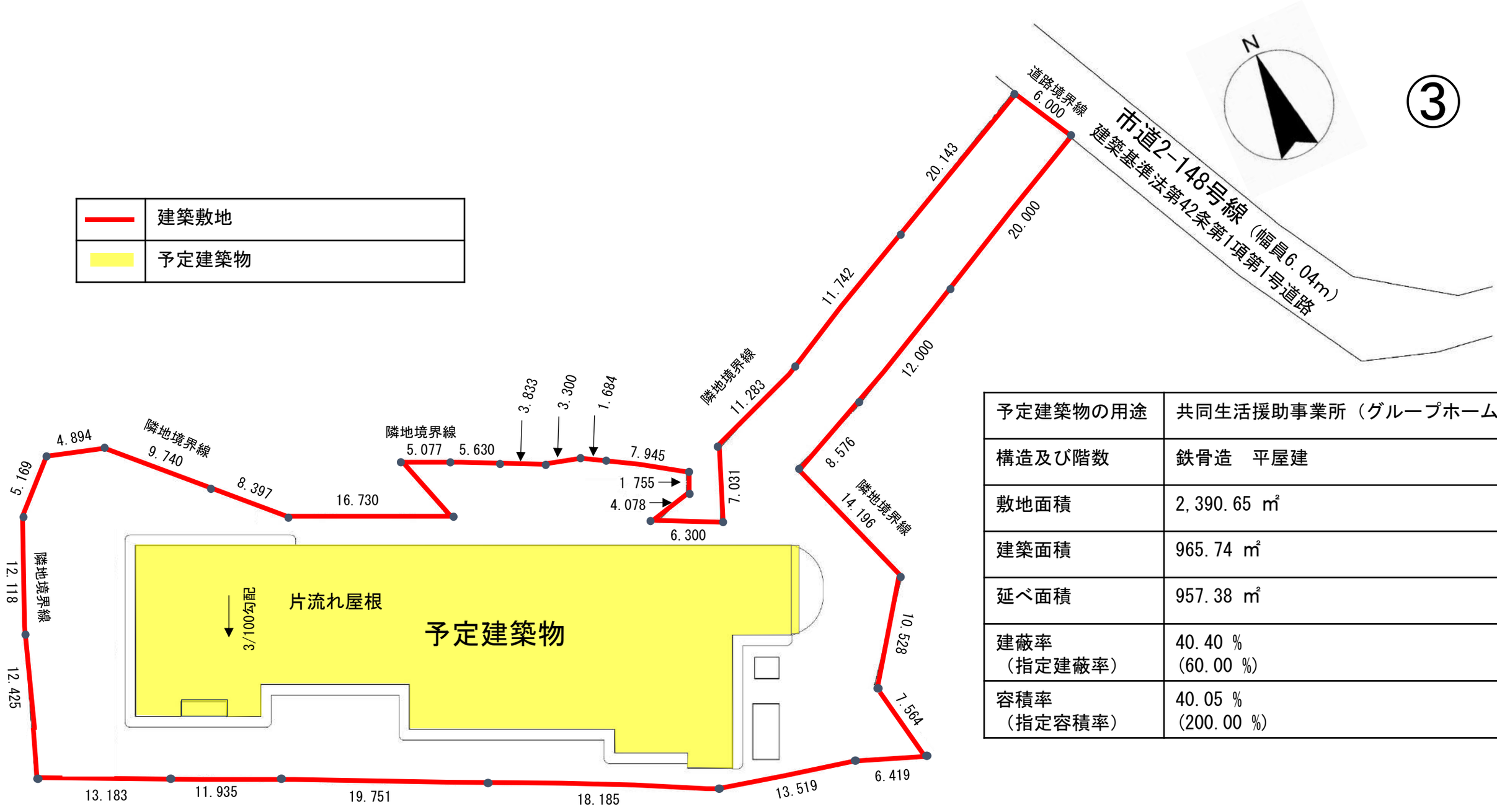
準用河川高野川

市道2-148号線
（幅員6.04m）

0　50m　100m　200m

S=1/2,500

区域図



予定建築物の用途	共同生活援助事業所（グループホーム）
構造及び階数	鉄骨造　平屋建
敷地面積	2,390.65 ㎡
建築面積	965.74 ㎡
延べ面積	957.38 ㎡
建蔽率 （指定建蔽率）	40.40 % （60.00 %）
容積率 （指定容積率）	40.05 % （200.00 %）

共同生活援助事業所 （グループホーム）	２２人

0 2m 10m 20m

S=1/400

土地利用計画図