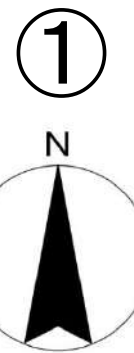
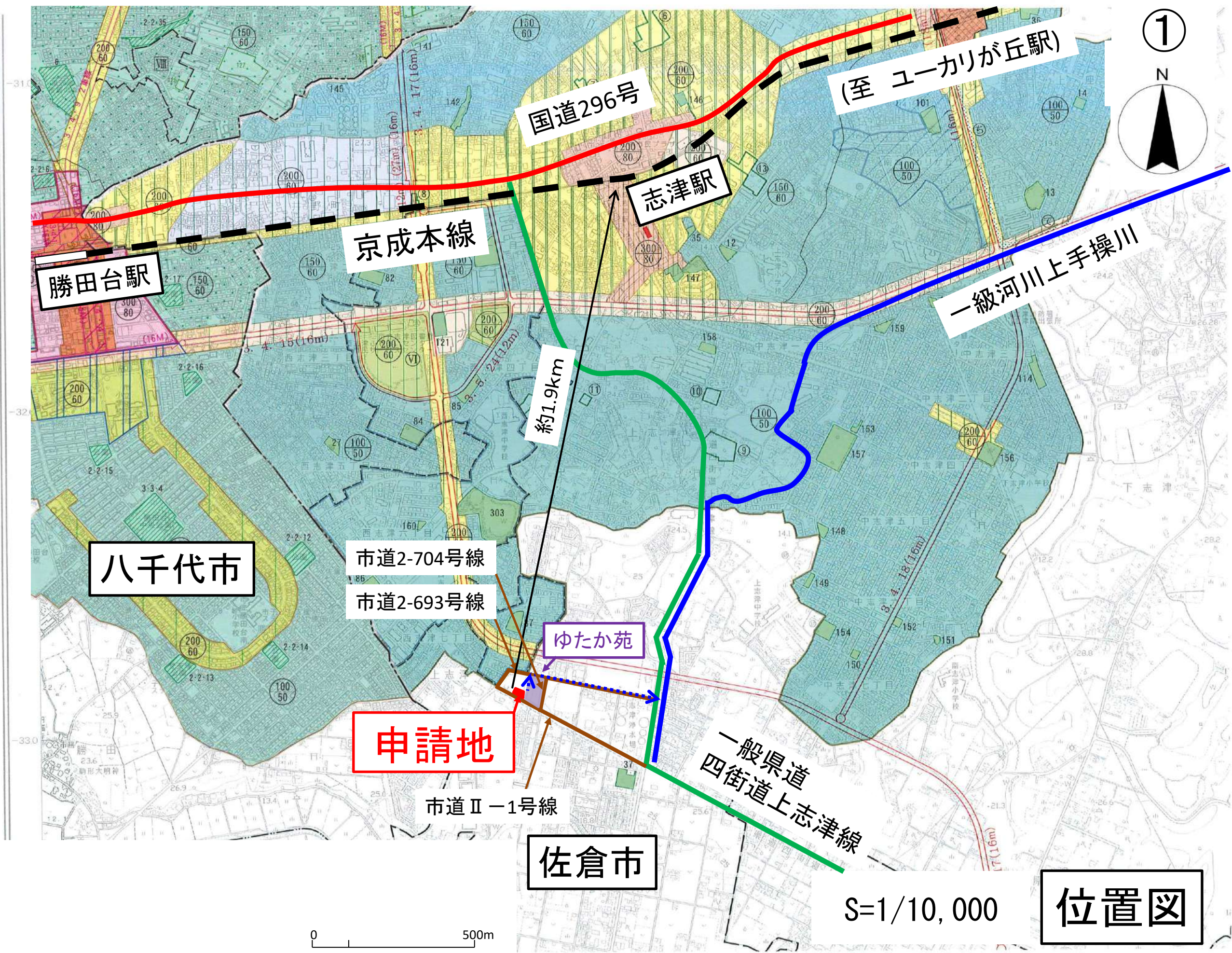


〔公開・非公開〕

諮問者 佐倉市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 2 号
提案基準	番号 16 工場、研究所、有料老人ホーム及び社会福祉施設に従事する者の社宅及び寮 <冒頭② に該当>
受付年月日	令和 7 年 6 月 24 日
申請者の住所及び氏名	佐倉市上志津原字吉野 9 番地 社会福祉法人富裕会 理事長 宮澤 重信
開発区域に含まれる地域の名称	佐倉市上志津原字吉野 8 番 8 及び 8 番 14 の一部
開発区域の面積	281.76 m ²
地 目	原野、雑種地
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 寮 (構 造) 鉄骨造 2 階建 (建築面積) 106.56 m ² (延べ面積) 176.14 m ²
備 考	



S=1/10,000

位置図

2



第1種低層住居専用地域

ゆたか苑

市道2-693号線

一般県道
四街道上志津線

一級河川上手操川

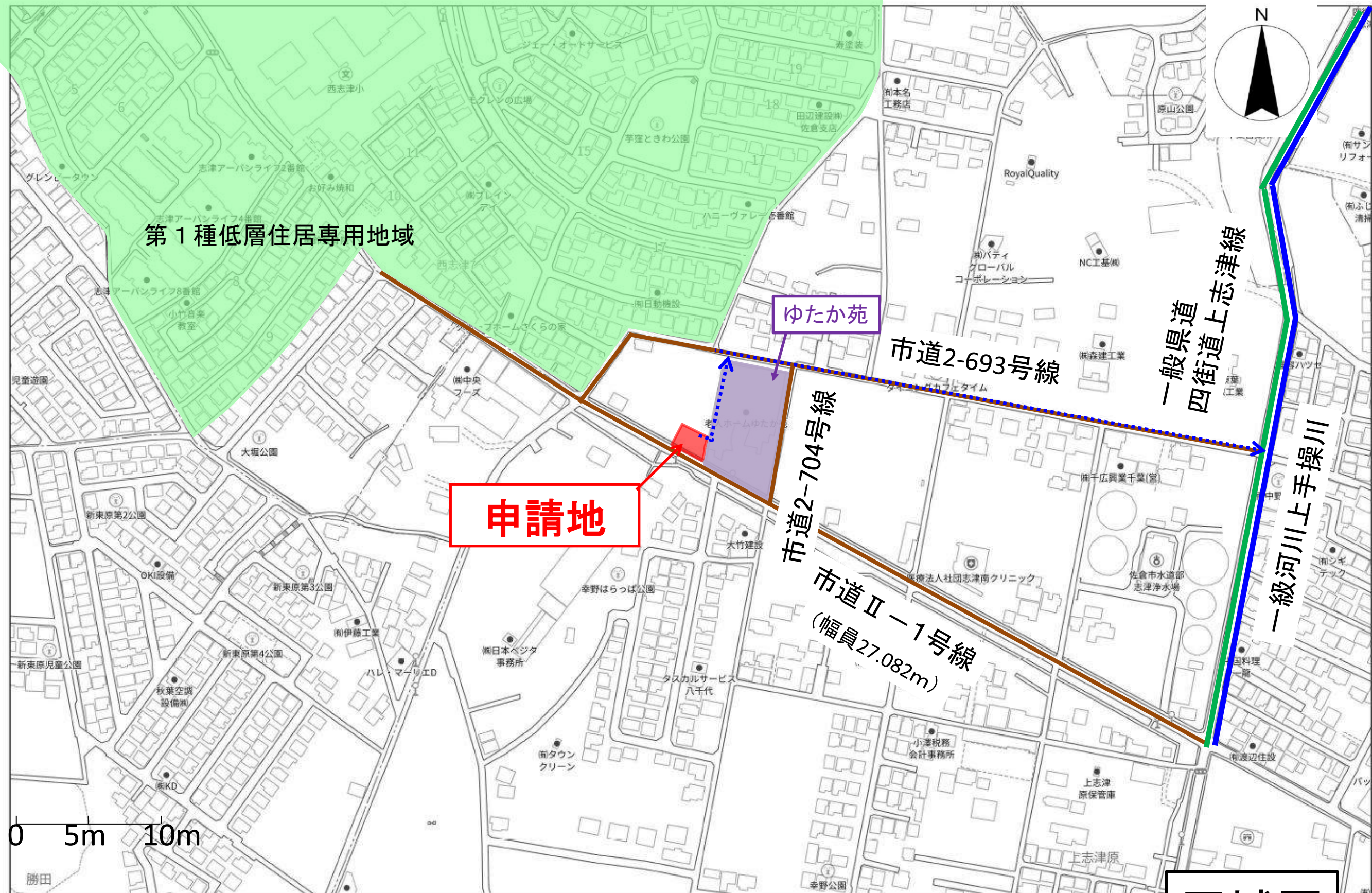
申請地

市道2-704号線

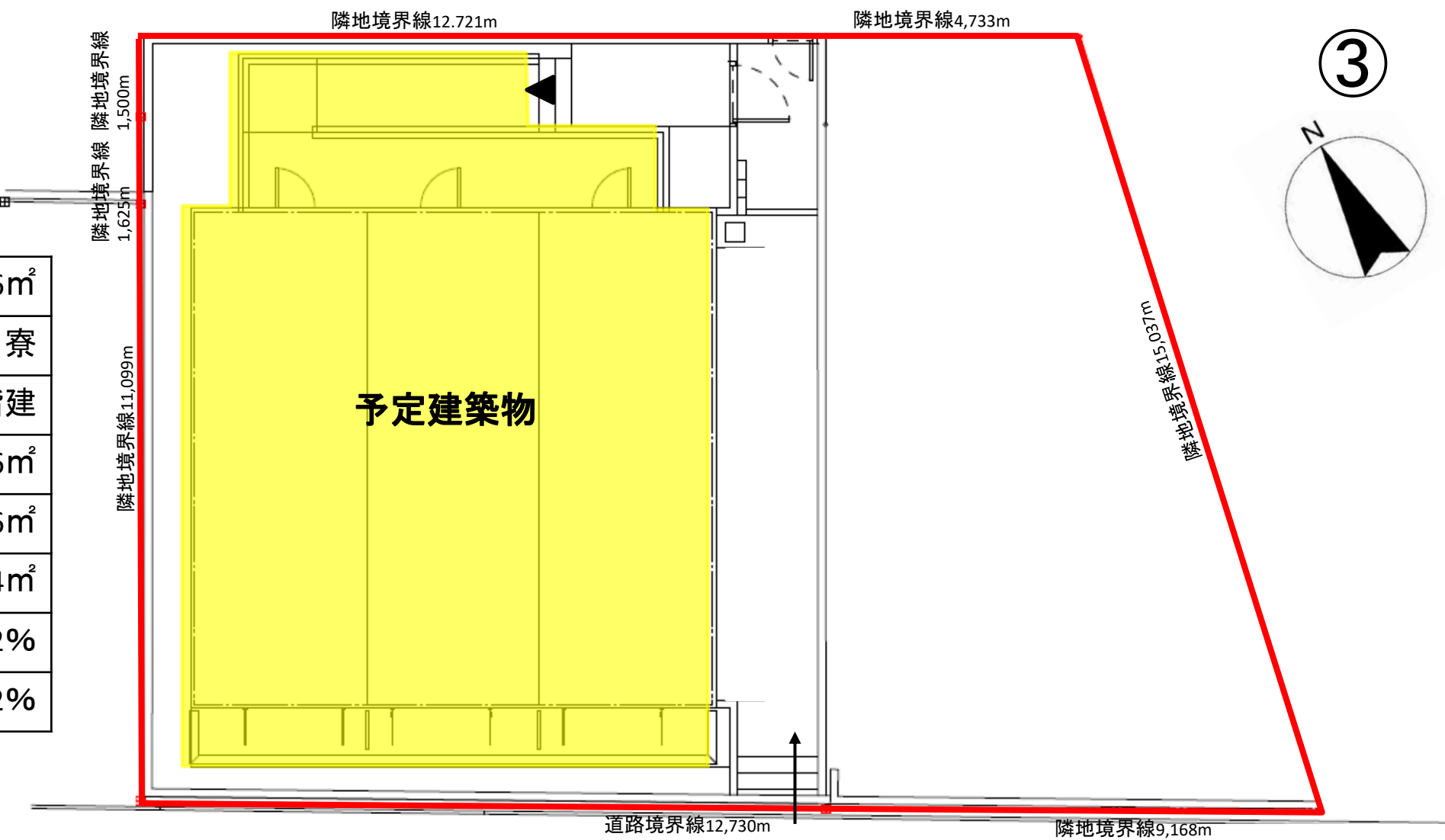
市道Ⅱ-1号線
(幅員27.082m)

0 5m 10m

区域図

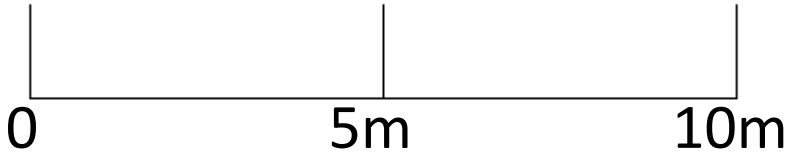


開発区域面積	281.76㎡
予定建築物の用途	寮
構造	鉄骨造2階建
敷地面積	281.76㎡
建築面積	106.56㎡
延べ面積	176.14㎡
建蔽率(指定 60%)	37.82%
容積率(指定200%)	62.52%



市道Ⅱ-1号線
42条1項1号道路
(幅員27.082m)

	開発区域
	予定建築物



S=1/100

土地利用計画図