

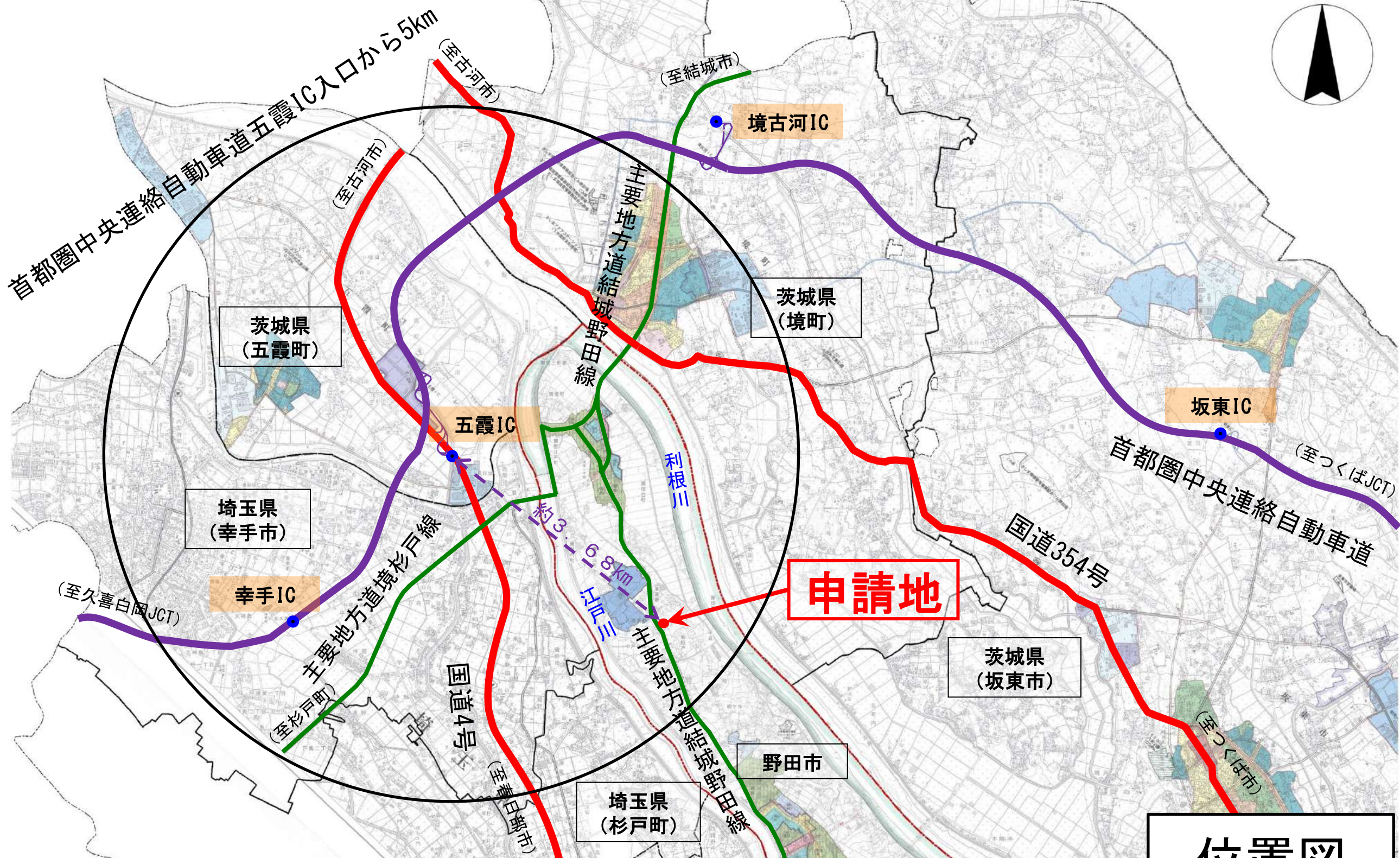
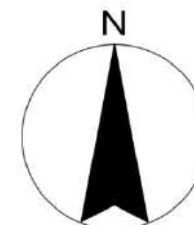
〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 野田市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

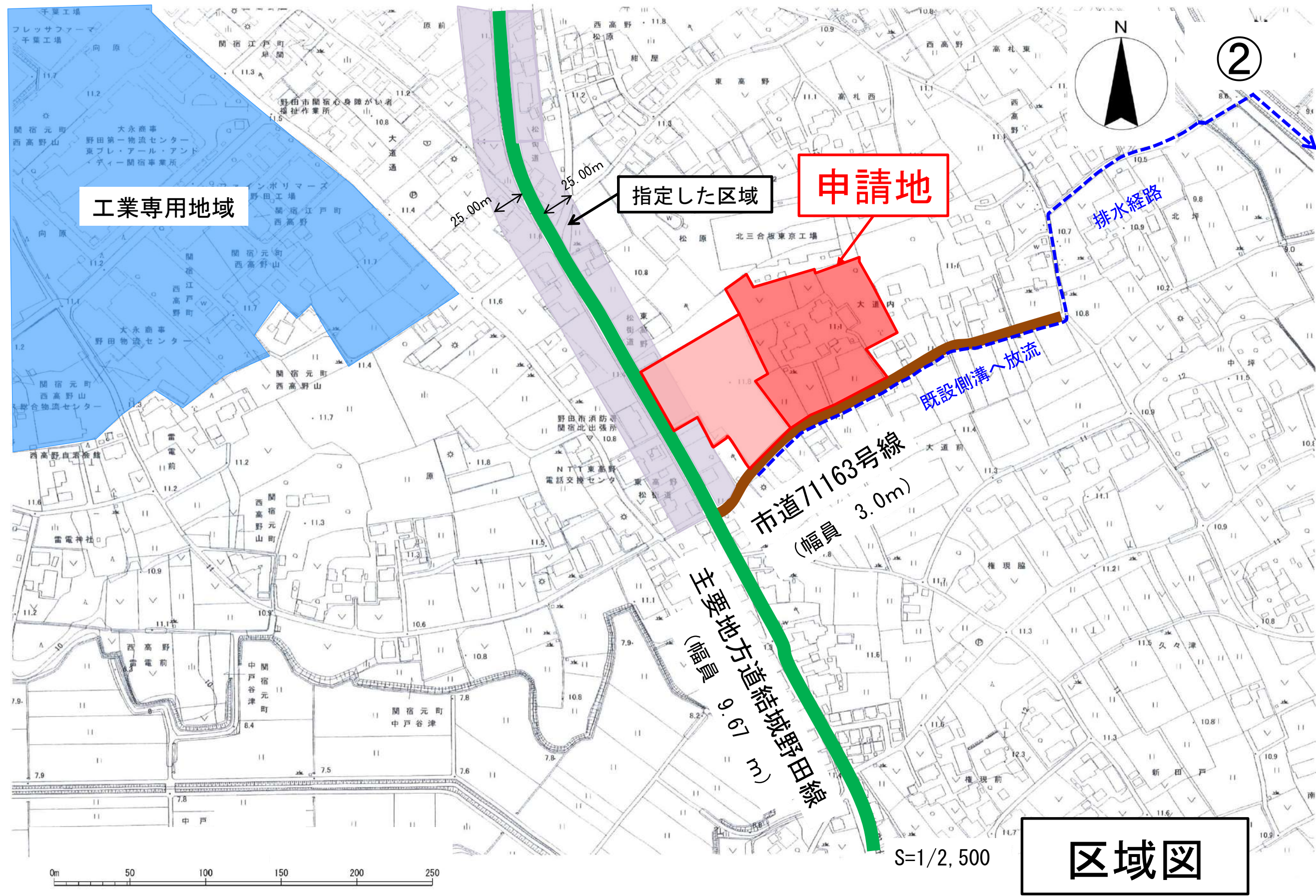
議案番号	第 1 号
提案基準	番号14 大規模な流通業務施設及び特定流通業務施設 ＜冒頭 ③ に該当＞
受付年月日	令和7年5月21日
申請者の住所及び 氏名	東京都港区六本木七丁目15番7号 株式会社日本パープル 代表取締役 林 壮之介
開発区域に含まれる 地域の名称	野田市新田戸字大道内1番1、2番1、3番、4番2、 7番1、8番1、9番1、10番1、10番2、11番1、 12番1、12番2、12番3、13番、14番1、 14番2・16番2合併、15番、16番1、17番、 18番1、18番2、18番3、18番4、19番1、 19番2、20番1、20番2、22番2
開発区域の面積	17,051.30㎡
地 目	雑種地、宅地、山林、畑
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 特定流通業務施設 (構 造) 鉄骨造 3階建 (建築面積) 既存 3,738.17㎡ 増築 2,937.06㎡ 計 6,675.23㎡ (延べ面積) 既存 7,295.48㎡ 増築 4,333.92㎡ 計 11,629.40㎡
備 考	

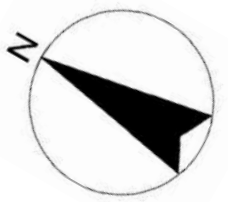
①



申請地

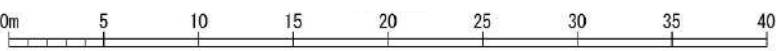
位置図





開発区域拡張部分

	開発区域(全体)
	開発区域 (既存敷地)
	予定建築物
	既存建築物
	緑地 (1705.87m ²) (10.00%)
	駐車場 (37台)
	駐輪場 (5台)
	後退道路 (84.27m ²)



市道7163号線
建築基準法第42条第2項道路
(幅員3.00m)

開発区域面積	17,051.30m ²
予定建築物の用途	特定流通業務施設
構造及び階数	鉄骨造 3階建
敷地面積 (既存面積、増築面積)	16,967.03m ² (6,640.16m ² 、10,326.87m ²)
建築面積 (既存面積、増築面積)	6,675.23m ² (3,738.17m ² 、2,937.06m ²)
延べ面積 (既存面積、増築面積)	11,629.40m ² (7,295.48m ² 、4,333.92m ²)
建蔽率 (指定建蔽率)	39.35% (60%)
容積率 (指定容積率)	68.55% (200%)

主要地方道結城野田線
建築基準法第42条第1項第1号道路
(幅員9.67m)

S=1/400

土地利用計画図