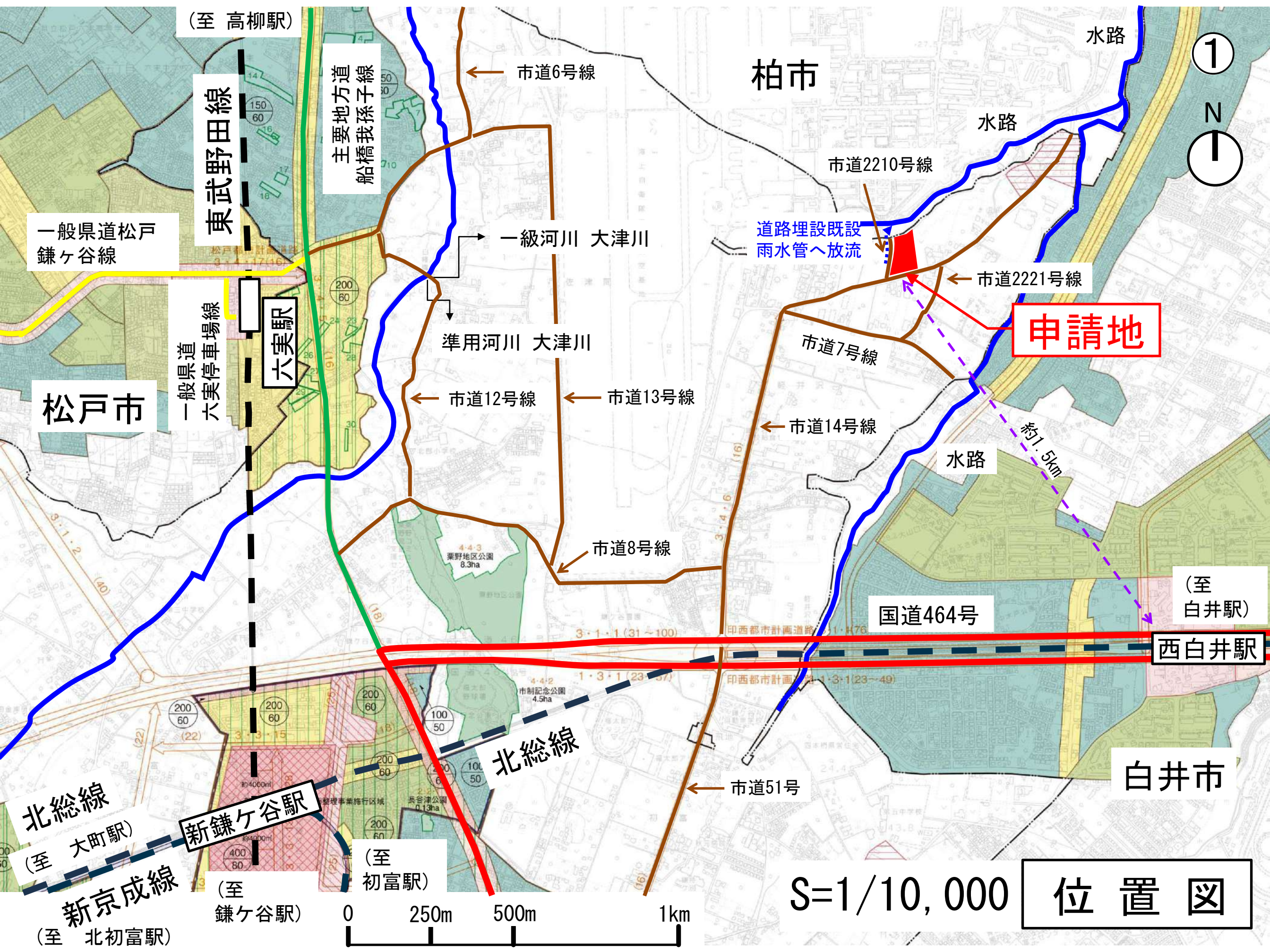


〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 鎌ヶ谷市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 3 号
提案基準	番号38 医療施設 ＜冒頭 ① に該当＞
受付年月日	令和7年5月19日
申請者の住所及び 氏名	いすみ市岬町和泉字苅込台330番1 医療法人社団 寿光会 理事長 作田 美緒子
開発区域に含まれる 地域の名称	鎌ヶ谷市軽井沢字遠山2088番1、2088番4、 2093番5、2093番6、2093番7、 2093番20、2093番27、2093番28、 2093番29、2093番30及び2093番31
開発区域の面積	8,255.49㎡
地 目	畑、雑種地、宅地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 病院 (構 造) 鉄筋コンクリート造 3階建 (建築面積) 2,473.26㎡ (延べ面積) 5,538.02㎡
備 考	



(至 高柳駅)

東武野田線

主要地方道
船橋我孫子線

一般県道松戸
鎌ヶ谷線

一般県道
大実停車場線

六実駅

松戸市

市道6号線

一級河川 大津川

準用河川 大津川

市道12号線

市道13号線

市道8号線

柏市

市道2210号線

水路

水路

市道2221号線

申請地

市道7号線

市道14号線

水路

約1.5km

国道464号

(至
白井駅)

西白井駅

白井市

市道51号

北総線

(至 大町駅)

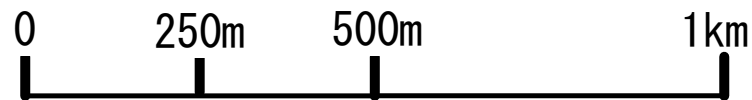
新鎌ヶ谷駅

(至
鎌ヶ谷駅)

(至
初富駅)

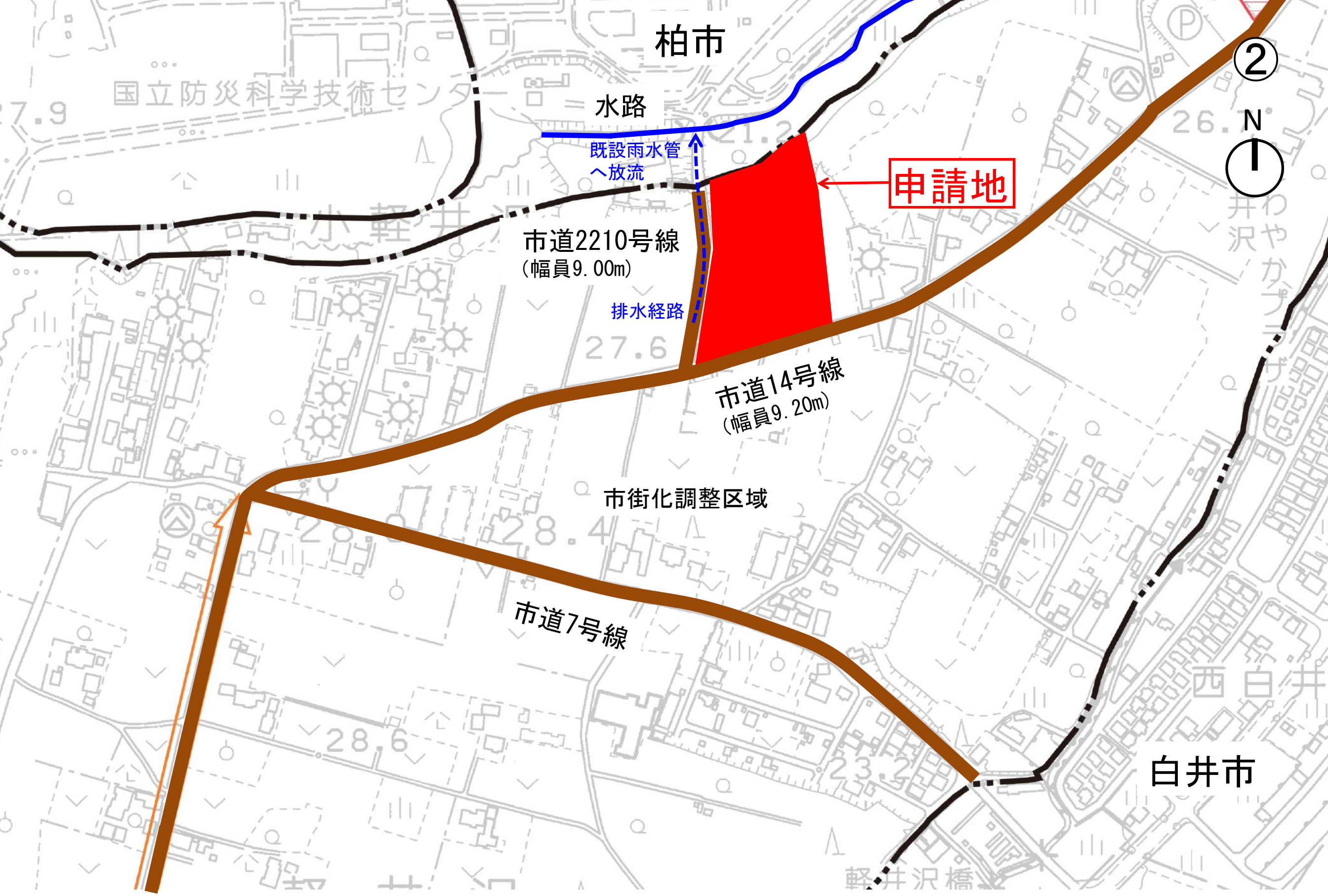
(至 北初富駅)

新京成線



S=1/10,000

位置図



柏市

水路

既設雨水管
へ放流

市道2210号線
(幅員9.00m)

排水経路

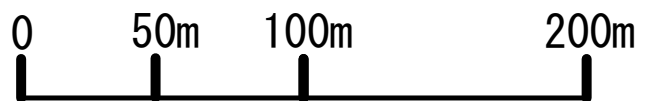
申請地

市道14号線
(幅員9.20m)

市街化調整区域

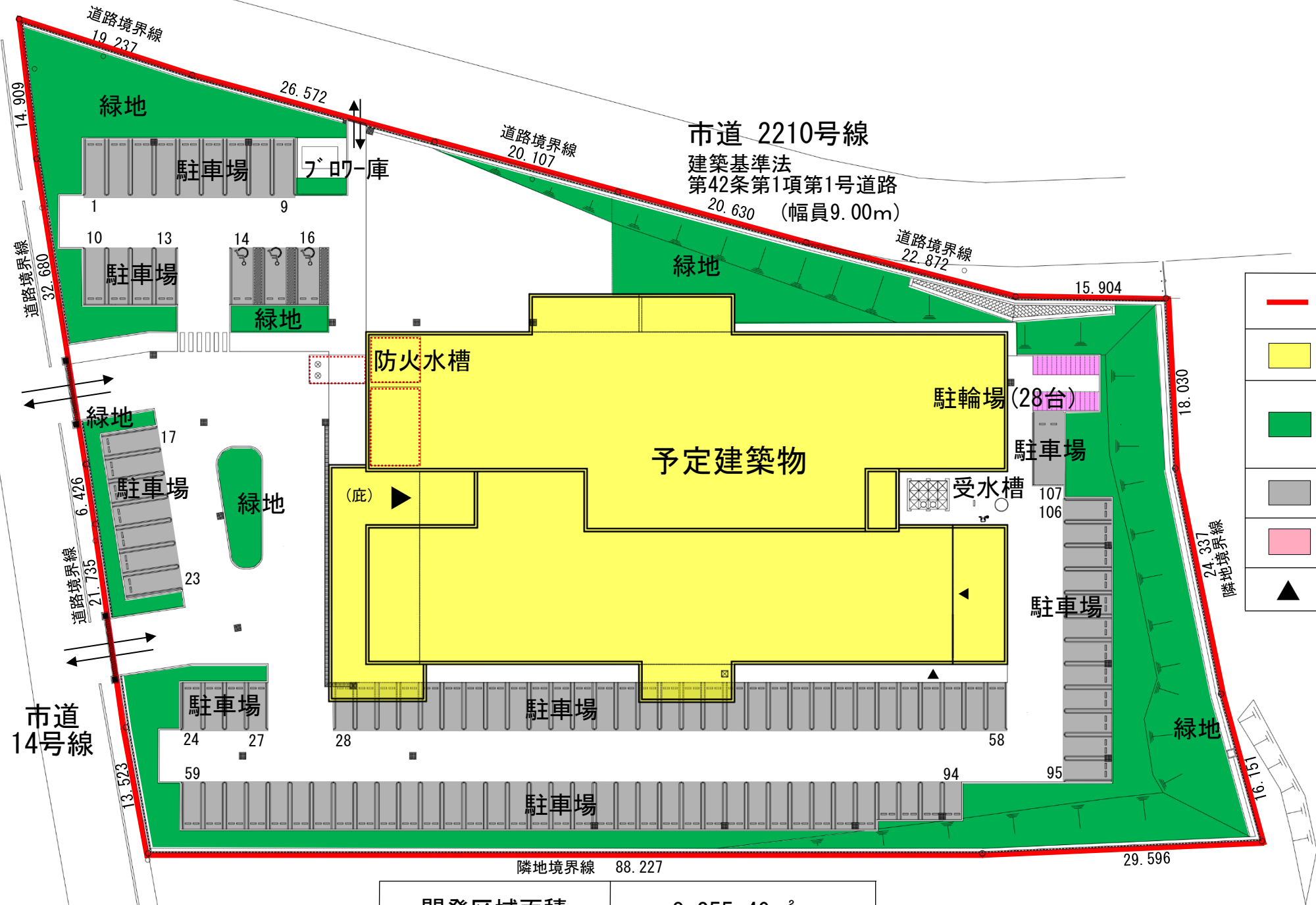
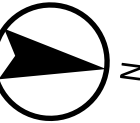
市道7号線

白井市



S=1/2, 500

区域図

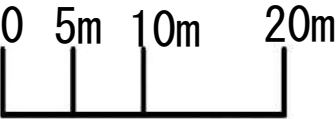


	開発区域
	予定建築物
	緑地 $\left(\begin{array}{l} 1183.40\text{m}^2 \\ 14.33\% \end{array} \right)$
	駐車場 $[107\text{台}]$
	駐輪場 $[28\text{台}]$
	建物出入口

療養病床	150 床
------	-------

建築基準法
第42条第1項第1号道路
(幅員9.20m)

開発区域面積	8,255.49m ²
予定建築物の用途	病院
構造及び階数	鉄筋コンクリート造 3階建
建築面積	2,473.26m ²
延べ面積 (容積率算定面積)	5,538.02m ² (5,453.02m ²)
建蔽率(指定建蔽率)	29.96% (60%)
容積率(指定容積率)	66.06% (200%)



S=1/500

土地利用計画図