

## 管 理 業 務 仕 様 書

## 第 1

## 1 基本事項

千葉県障害者スポーツ・レクリエーションセンターの指定管理者が行う業務の内容等は、千葉県障害者スポーツ・レクリエーションセンター設置管理条例及び千葉県障害者スポーツ・レクリエーションセンター管理規則並びに関係法令によるほか、この仕様書に基づいて実施する。

## 2 設置の目的

障害のある人のスポーツ、レクリエーションの活動及び文化活動の普及を図ることにより、障害のある人の自立及び社会参加の促進に資する。

## 3 施設の概要

- (1) 名 称 千葉県障害者スポーツ・レクリエーションセンター
- (2) 所在地 千葉市稲毛区天台6丁目5番1号
- (3) 構 造 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- (4) 敷地面積 5, 897. 5 m<sup>2</sup>
- (5) 延床面積 1, 496. 0 m<sup>2</sup>
- (6) 施設内容 体育室、多目的室、音楽室、教養文化室、ホール、更衣室、事務室、トイレ等
- (7) 工 作 物 明細は、別紙1のとおり
- (8) 備 品 明細は、別紙2のとおり
- (9) 土地及び建物図 別紙3のとおり

## 第 2 指定管理者の業務の範囲

## 1 施設の運営に関すること

- (1) 施設の受付、案内等利用に関すること
- (2) 施設の貸付及び使用料の徴収に関すること
- (3) 利用団体（者）に関すること
- (4) 施設の利用統計に関すること
- (5) 広報誌の発行に関すること
- (6) 文書処理及びその他庶務一般に関すること

## 2 各種事業に関すること

以下の事業を関係団体や市町村、企業、大学、障害者スポーツ指導員等と連携して、実施すること。なお、実施にあたっては、広域からの参加を推進し、県内の障害のある人及び指導者の交流、ネットワークの構築が図れるような仕組みとすること。

- (1) 教養等の講座に関すること
  - ① 様々な障害のある人に対応した障害者スポーツ及び文化活動に関する講座。
  - ② 市町村職員やスポーツ施設職員を対象とした障害のある人のスポーツ施設の利用促進に関する講座。
  - ③ 障害者スポーツの指導者及びボランティアの養成講座。
- (2) 交流事業（交歓交流会等）に関すること
  - ① 県内の障害のある人を対象とした障害者スポーツの大会。
  - ② 障害のある人の文化活動の発表の機会及び交流の場の機会を設けること。
- (3) 障害者スポーツ用具の貸出に関すること

### 3 施設の維持管理に関すること

施設（建物、機械設備等）の保守点検、維持管理（清掃、植栽剪定、害虫駆除等）、安全衛生管理、防火管理、小規模修繕（10万円以下）は、指定管理者が行うこと。

また、指定管理者は、施設を安全かつ安心して利用できるよう、施設の保全に努めるとともに日常的に点検を行い、建築物の不具合（軽微な場合を除く）を発見した際には、速やかに千葉県に連絡すること。

### 4 障害者スポーツ、レクリエーションの調査・研究に関すること

①障害種別や発達段階に応じたスポーツ活動や合理的配慮の方法等の調査・研究を行い、結果を取りまとめ、各市町村等への情報提供を実施すること。

②市町村のスポーツ施設での障害のある人の活動状況等を千葉県と連携して、把握に努め、県民へ周知すること。

③障害者スポーツ、レクリエーションの調査・研究の成果を活かし、障害の特性に応じたスポーツ、レクリエーション活動の紹介を行うこと。

工 作 物 明 細 書

名 称	構 造 ・ 規 格 等	数 量	備 考
門	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	1 式	
囲 障	〃	202m	
下 水 施 設	側溝、汚水桝、雨水桝、ヒューム管、塩化ビニール管	1 式	
築 庭	—	—	
防 火 水 槽	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	1 基	
給 水 設 備	塩化ビニールライニング	1 式	
舗 床 (敷 地 内)	ア ス フ ァ ル ト 舗 装	1, 298 m <sup>2</sup>	
〃 (連 絡 通 路)	鉄 骨 造	247.48 m <sup>2</sup>	
手 す り	ス テ ン レ ス 製	1 式	
案 内 板	鉄 製	1 基	
外 灯 設 備	水 銀 灯	3 基	

# 備 品 明 細 書 (NO.1)

2023/4/12現在

N0	品 名	数量	保管場所	N0	品 名	数量	保管場所
1	1 6 ミリ 映 写 機	1 台	音 楽 室	26	カ ラ ー マ ッ ト	1 3 0 枚	体 育 倉 庫
2	C D ラ ジ カ セ	2 台	ホ ー ル	27	館 名 板	2 枚	外 部
3	圧 力 計	1 台	ホ ー ル	28	脚 立	2 基	機 械 室 外 部
4	ア ッ プ ラ イ ト ピ ア ノ	1 台	音 楽 室	29	キ ャ ビ ネ ッ ト	4 台	教 文 室 ロ ッ カ ー
5	案 内 板	3 基	外 部	30	屑 入 れ	4 個	ホ ー ル
6	暗 幕	1 0 枚	体 育 室	31	車 椅 子 ( 公 共 用 )	8 台	ホ ー ル
7	椅 子 ( パ ー テ ー シ ョ ン 内 )	3 8 脚	パ ー テ	32	車 椅 子 ( 競 技 用 )	1 7 台	ホ ー ル
8	移 動 式 司 会 者 台	1 台	機 械 室	33	下 駄 箱	3 箱	音 楽 室 体 育 室
9	移 動 式 姿 見	1 台	音 楽 室	34	血 圧 計	1 台	ホ ー ル
10	移 動 式 得 点 板	1 台	体 育 倉 庫	35	県 旗	2 枚	体 育 室
11	移 動 式 ホ ワ イ ト ボ ー ド	2 基	パ ー テ 音 楽 室	36	更 衣 ロ ッ カ ー	3 台	職 員 更 衣 室
12	エ ア ー コ ン プ レ ッ サ ー	1 台	体 育 倉 庫	37	講 演 台	1 台	機 械 室
13	エ ア ロ ビ ク ス マ ッ ト	2 9 枚	体 育 倉 庫	38	工 具 セ ッ ト	1 式	左 倉 庫
14	応 接 セ ッ ト	1 式	ホ ー ル	39	公 式 テ ニ ス 得 点 板	1 枚	体 育 倉 庫
15	O H P	1 台	音 楽 室	40	講 師 用 机	2 台	多 目 的 室
16	折 畳 式 椅 子	16 台	音 楽 機 械 室	41	コ ー ド リ ー ル	3 台	左 倉 庫
17	回 転 椅 子	1 脚	事 務 室	42	囲 碁 セ ッ ト	1 組	右 倉 庫
18	カ ウ ン ト 板 机	1 組	体 育 倉 庫	43	体 操 マ ッ ト	1 枚	体 育 倉 庫
19	傘 立 て	3 台	玄 関 ロ ッ カ ー	44	コ ン パ ク ト デ ィ ス ク プ レ ー ヤ ー	1 台	受 付
20	ガ ス テ ー ブ ル	1 台	給 湯 室	45	茶 道 具	1 式	教 文 室
21	片 開 ロ ッ カ ー	2 台	パ ー テ	46	座 布 団	2 3 枚	教 文 室
22	華 道 道 具	1 式	教 文 室	47	支 柱 運 搬 車	1 台	体 育 倉 庫
23	壁 掛 け ホ ワ イ ト ボ ー ド	1 枚	パ ー テ	48	事 務 用 椅 子	9 脚	事 務 室
24	カ メ ラ	1 台	事 務 室	49	事 務 用 机	8 台	事 務 室
25	カ ラ ー テ レ ビ	3 台	ホ ー ル 音 楽 / 教 文	50	シ ャ ワ ー 用 車 椅 子	2 台	男 女 更 衣 室

## 備 品 明 細 書 (NO. 2)

N0	品 名	数量	保管場所	N0	品 名	数量	保管場所
51	消 火 器	7台	事/玄/機 教/更/体	76	金 庫	2台	事務室
52	将 棋 セ ッ ト	1式	右倉庫	77	デ ジ タ ル カ メ ラ	1台	事務室
53	シ ョ ー ト テ ニ ス 支 柱 セ ッ ト	3組	体育倉庫	78	鉄 製 輪 投 げ	1式	体育倉庫
54	食 器 戸 棚	1台	給湯室	79	展 示 ケ ー ス	2台	玄関
55	審 判 台	2台	体育倉庫	80	電 子 得 点 板	2台	体育倉庫
56	新 聞 掛	1台	ホール	81	電 子 ピ ア ノ	1台	音楽室
57	ス テ レ オ セ ッ ト	2組	音楽室	82	電 話 機	8台	事務室
58	ステンレス ポスターコア	12台	機械室	83	長 椅 子	14脚	ホール 更衣室
59	スモーキングスタンド	3台	外部	84	長 机	30台	ホール 音楽室
60	ス ラ イ ド 映 写 機	1台	音楽室	85	低 長 机	5台	教文室
61	ス ラ ロ ー ム 用 具	1式	体育倉庫	86	ネ ッ ト 計 測 器	1台	体育倉庫
62	仕 切 り ネ ッ ト	1式	体育室	87	パ ー テ ー シ ョ ン	1式	パーテ
63	掃 除 機	1台	音楽室	88	パ イ プ 椅 子	173脚	体育室 機械室
64	送 風 機	6台	機械室	89	バ ス ケ ッ ト 用 作 戦 板	1台	体育倉庫
65	共 有 サ ー バ ー	1台	事務所	90	ノ ー ト パ ソ コ ン	4台	事務室
66	台 車	3台	機械室	91	パ ソ コ ン チ ェ ア ー	1台	事務室
67	タ ス ポ ニ ー	1式	体育倉庫	92	パ ソ コ ン デ ィ ス ク	1台	事務室
68	卓 球 カ ウ ン ト 台	4台	体育倉庫	93	パ ソ コ ン プ リ ン タ ー (カ ラ ー)	1台	事務室
69	卓 球 台	9台	体育倉庫	94	旗 ポ ー ル	3本	外部
70	卓 球 ネ ッ ト サ ポ ー ト	6組	体育倉庫	95	バ ド ミ ン ト ン 支 柱 ネ ッ ト セ ッ ト	3組	体育倉庫
71	卓 球 用 カ ゴ	6個	体育倉庫	96	バ レ ー ボ ー ル ア ン テ ナ	4組	体育倉庫
72	チ ー ム 反 則 数 掲 示 板	1式	体育倉庫	97	バ レ ー ボ ー ル 支 柱	2組	体育倉庫
73	茶 器 セ ッ ト	1式	教文室	98	反 則 表 示 板	5枚	体育倉庫
74	チ ラ シ ス タ ン ド	3台	玄関 機械室	99	引 違 い 書 庫	4台	教文室 ロッカー
75	ツインバスケット用ゴール	2台	体育倉庫	100	ビ デ オ デ ッ キ	2台	ホール 音楽室

## 備 品 明 細 書 (NO. 3)

NO	品 名	数量	保管場所	No	品 名	数量	保管場所
101	ファイリングキャビネット	3台	ホール	126	無 停 電 装 置	1台	事務所
102	ファイルトレイ ユニット	2組	ホール	127	椅 子 キ ャ リ ー	4台	パーテ
103	フ ロ ア ー チ ェ ア ー	8脚	ホール	128	ス ナ ッ グ タ ー ゲ ッ ト	1個	体育室
104	フ ロ ア ー テ ー ブ ル	2台	ホール	129	ス テ ィ ッ ク	14本	体育室
105	防 災 用 ヘ ル メ ッ ト	7個	ロッカー	130	暖房機	3台	機械室
106	放 送 機 器	1式	事務室	131	玄関マット	11枚	ホール 左倉庫
107	防 球 フ ェ ン ス	18基	体育倉庫	132	鈴入りボール	11個	体育倉庫
108	ボ ー ル 入 れ カ ゴ	3個	体育倉庫	133	ドッジビー	5セット	体育倉庫
109	ボ ー ル キ ャ リ ー	3台	体育倉庫	134	ゴールボール	4個	体育倉庫
110	ポ ス ト	2基	通用門	135	アイシェード	10個	パーテ
111	本 棚	2組	ホール	136	レクリエーションボッチャ	12セット	ホール
112	マ イ ク ロ ス タ ン ド	2本	音楽室	137	公式ボッチャ	12セット	ホール
113	マ イ ク ロ フ ォ ン	3本	体育室	138	フライトテーブル	10脚	ホール
114	メ ガ ホ ン	1台	更衣室	139	ディスクゲッター	1セット	右倉庫
115	S T T 支 柱 セ ッ ト	3組	体育倉庫	140	ディスクゲッター動物パネル	1セット	右倉庫
116	S T T 台	3台	体育倉庫	141	アンプ	2セット	右倉庫
117	モ ッ プ ハ ン ガ ー	1台	体育倉庫				
118	物 置	3基	左右倉庫 教室外				
119	両 開 き 書 棚	1台	パーテ				
120	留 守 番 電 話	1台	事務室				
121	冷 蔵 庫	1台	給湯室				
122	レ タ ー ケ ー ス	3個	事務室				
123	ロビーチェア (黒)	2組	ホール				
124	ワイヤレスピンマイク	1組	事務室				
125	ワ イ ヤ レ ス マ イ ク	2本	体育室				

千葉県障害者スポーツ・レクリエーションセンター 施設面積図

敷地面積	5,897.50㎡
建築面積	1,703.388㎡
延床面積	1,496.042㎡

延床面積内訳：1,496.042㎡	
体育室	748㎡
教養文化室	49㎡
多目的室	68㎡
音楽室	48㎡
事務室	35㎡
ロビー	317㎡

