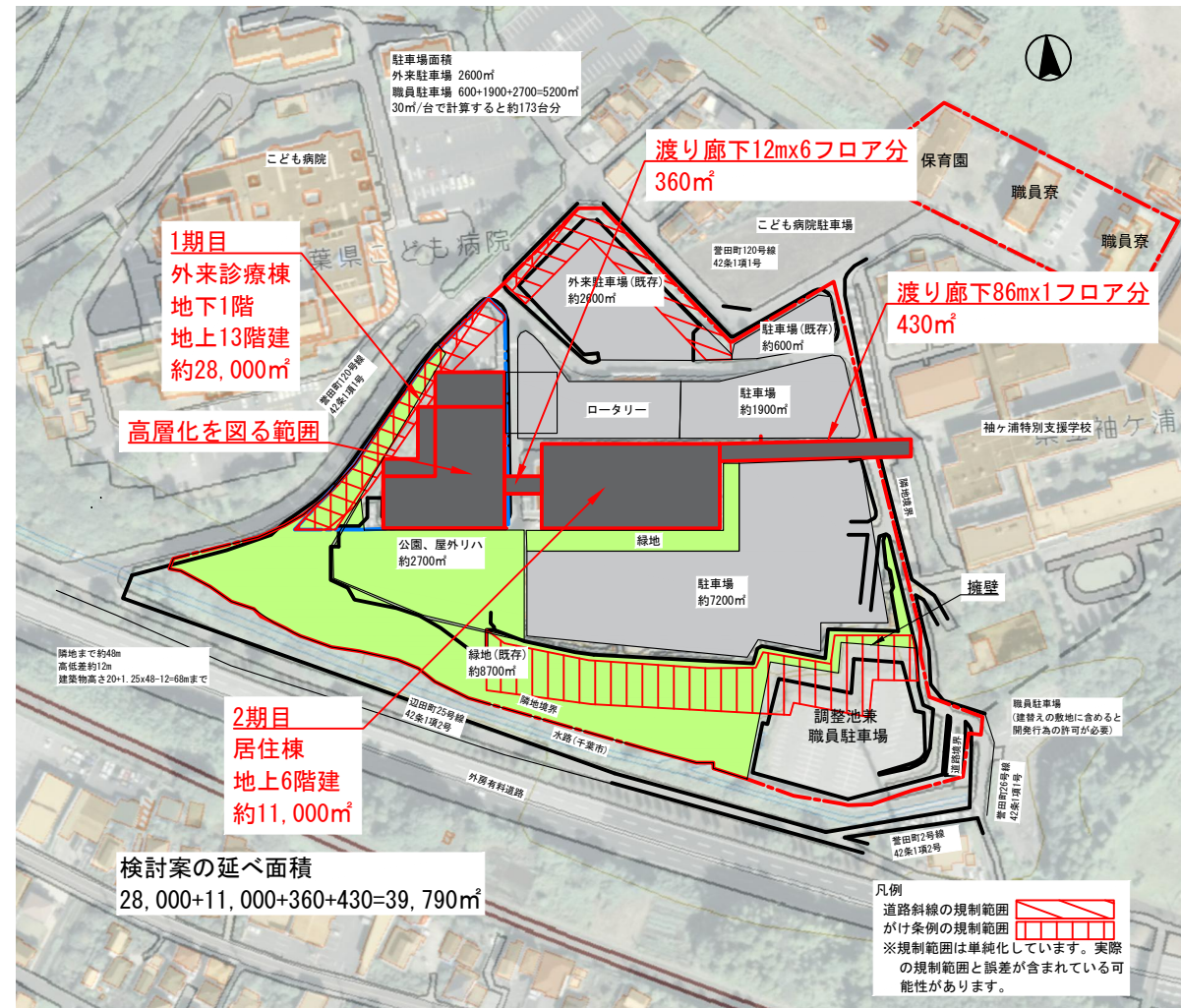
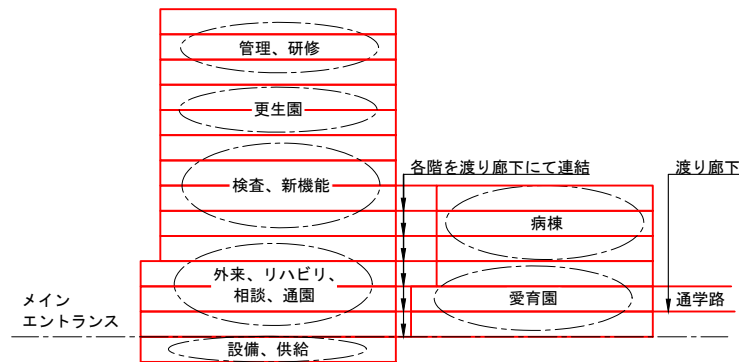
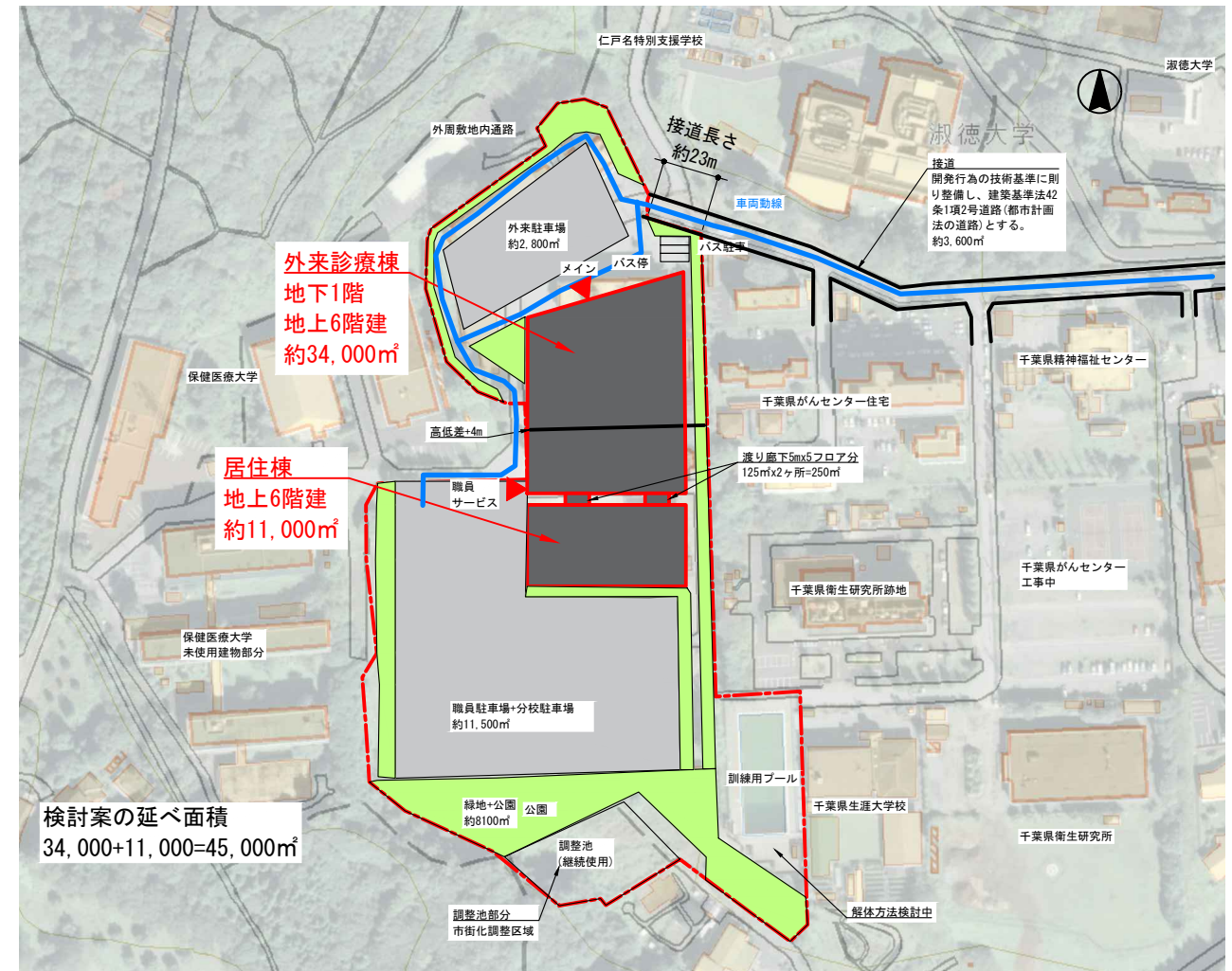


(1) 現地建替え配置案



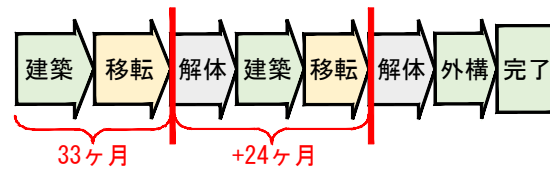
(2) 移転建替え配置案



外来診療棟(1期目)
4階～13階約1,800㎡
地下1階～3階約2,500㎡

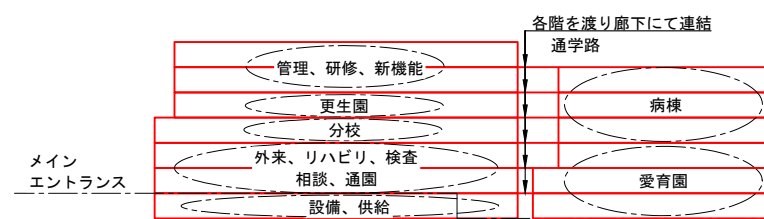
入居棟(2期目)
3～6階1,500㎡
1階～2階約2,000㎡

部門配置イメージ
(各部門の配置により建物形状再検討の可能性あり)



建築(1期目)30ヶ月、建築(2期目)18ヶ月、
移転3ヶ月、解体3ヶ月、外構3ヶ月と
仮定すると全63ヶ月。5年3ヶ月。

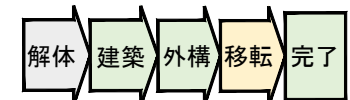
工事の流れ



外来診療棟
地下1階～3階 約5,000㎡
4階～6階 約4,700㎡

入居棟
3～4階1,500㎡
1階～2階約2,000㎡

部門配置イメージ
(各部門の配置により建物形状再検討の可能性あり)



解体3ヶ月、建築24ヶ月、外構3ヶ月、
移転3ヶ月と仮定すると全33ヶ月。2年9ヶ月

工事の流れ

建物規模の設定

- 建替え後の延べ面積が既存の1.5倍を超えてしまうと、既存建築物と同等までの高さに制限されてしまうため、既存建築物の1.5倍を最大規模として検討する。

既存建築物の延べ面積

本館棟5,366㎡+中央棟8,727㎡+居住棟9,231㎡+更生棟3,854㎡=27,178㎡
27.240x1.5=40,767㎡

移転の場合

- 建物の規模は、現敷地建替え時の最大規模約40,000㎡に分校分を追加して検討する。
40,000+5,000=約45,000㎡

移転建替え 進入路現況図

