

対 象

地方自治体職員
民間事業者等



令和8年度 千葉県PPP/PFI地域プラットフォーム サウンディング型市場調査

～・クローズ型サウンディング・オープン型サウンディング～

参加費
無料

事前申込制

千葉県PPP/PFI地域プラットフォームは、PPP/PFIのノウハウ習得や官民の交流促進・情報共有を図り、県全体でPPP/PFIを推進する取組を進めています。

このたびは、4つの事業について、サウンディング型市場調査（官民対話）を実施します。

それぞれの案件について、民間企業の皆さまのご意見やご要望、アイデアをお聞かせください。

今後ますます重要性が高まるPPP/PFIに関して、新たな事業の展開、ビジネスチャンスにつなげていただけるよう皆さまの積極的なご参加を心よりお待ちしております。

開催日時

プログラム

傍聴なし

クローズ型サウンディング

10/22(木)

9:30～16:00

市原市 旧寺谷小学校活用事業

千葉県 銚子市 名洗港緑地活用事業

会 場 千葉銀行本店3F大ホール

住 所：〒260-8720 千葉市中央区千葉港1-2

アクセス：

○JR京葉線「千葉みなと駅」より徒歩5分

○JR総武線「千葉駅」より徒歩15分

○千葉都市モノレール「市役所前駅」より徒歩5分

○京成千葉線「新千葉駅」より徒歩10分

右の二次元コードから千葉銀行ホームページをご確認いただけます。

(千葉銀行ホームページ)



※ご来場の際は公共交通機関をご利用ください。

傍聴あり

オープン型サウンディング

10/23(金)

13:00～16:00

千葉県 千葉ポートパーク等の活性化に向けた官民連携調査事業

松戸市 新余熱利用施設整備事業

会 場 千葉銀行本店3F大ホール

住 所：〒260-8720 千葉市中央区千葉港1-2

※詳細は上記をご確認ください。

定員

50名

<お申込み前にご確認ください>

- 10/22(木)は民間事業者の方のみご参加可能です。(対話の時間はお申込後に調整させていただきます。)
- 自治体の方は、10/23(金)オープン型サウンディングの傍聴のみ可能です。
- 想定を上回る参加希望があった場合、調整をさせていただくことがあります。

申込方法

(申込フォーム)



ちば電子申請サービスからお申込みください。

(URL)

https://apply.e-tumo.jp/pref-chiba-u/offer/offerList_detail?tempSeq=65078

申込締切:令和8年10月14日(水) 17:00

サウンディング(官民対話)とは

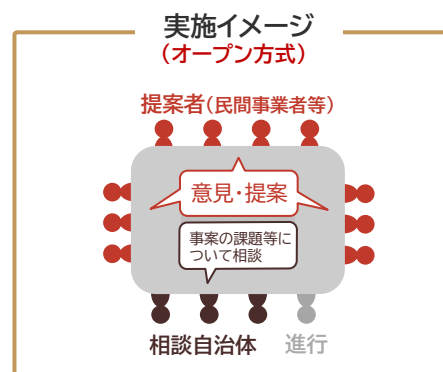
地方公共団体が民間事業者との意見交換等を通じ、事業について様々なアイデアや意見を把握する調査です。

サウンディングの効果

- ▶ 市場性の有無や実現可能性を共有できる
- ▶ 事業検討の早い段階で対話を行うことで、行政の意図を事業者へ伝えつつ、事業者のアイデアや参入可能な条件を提案できる

実施方法の違い

- ▶ クローズ型：自治体と事業者が個別に対話を行う（傍聴なし）
- ▶ オープン型：複数の事業者と同時に対話を行う（傍聴あり）



サウンディング案件の概要

詳細事項は、県ホームページよりご確認ください。

●旧寺谷小学校活用事業 〔市原市〕



令和7年3月に閉校した旧寺谷小学校（市原市）の跡地活用に向け、民間活力を導入した事業化を検討しています。

本施設は、恵まれた自然環境や近隣に豊富な観光資源を有する立地にあり、市街化調整区域における用途変更等の法規制を踏まえた、既存施設の建替え、改修、維持管理運営に関する具体的なニーズや活用アイデアを求めます。

クローズ型サウンディング

●名洗港緑地活用事業 〔千葉県・銚子市〕



千葉県と銚子市がそれぞれ所有する名洗港緑地（計3.71ha）の一体的な活用に向け、PFI手法等を活用した官民連携による魅力的なエリアづくりを目指します。本サウンディングでは、自然景観と調和した飲食等の収益施設やレクリエーション機能の整備、施設の維持管理・運営、新築・改修等に関する民間事業者のアイデアやニーズを求めます。

クローズ型サウンディング

●千葉ポートパーク等の活性化に向けた官民連携調査事業 〔千葉県〕



官民連携による千葉ポートパークの再整備や県立美術館等の周辺施設との回遊性向上を図ることで、周辺地域を含めた一体的な活性化を目指します。

本サウンディングでは、約23.2haの緑地を活用した民間事業者のニーズやアイデア、公共と民間事業者の役割分担、施設の新設や改修、管理運営に関する具体的な提案を広く求めます。

オープン型サウンディング

●新余熱利用施設整備事業 〔松戸市〕



松戸市高柳の約5,000㎡の敷地（第1種住居地域）において、廃棄物焼却施設の余熱を利用した新たな余熱利用施設（例：温浴施設、温水プール等）の整備・運営事業を計画しています。

本サウンディングでは、PFI等の官民連携手法を視野に、施設の効率的な新築、効果的な維持管理・運営、および市民に親しまれる魅力的な活用アイデアを民間事業者から募集します。

オープン型サウンディング

【問合せ先】 千葉県 総務部 資産経営課 企画調整班

☎ 043(223)2047 ✉ shisan3@mz.pref.chiba.lg.jp

ホームページ: <https://www.pref.chiba.lg.jp/shisan/pfi/platform.html>



千葉県ホームページ