

An aerial photograph showing a coastal town with many houses, some with blue roofs, situated on a peninsula. The town is surrounded by green fields and trees. In the background, a large body of blue water stretches to the horizon under a clear sky with some light clouds. A long, narrow peninsula extends from the town into the sea, ending in a small island.

**富津公園に関するヒアリング  
【インフォメーションパッケージ】  
2023年5月**

# 目次

## 1 公園の概要

1-1 公園の概要

1-2 アクセス

1-3 園内施設

## 2 公園の利用状況

2-1 施設別・利用者数の推移

2-2 月別・利用者数の推移

2-3 利用料金の収入実績

2-4 公園の満足度の推移

## 3 周辺環境

3-1 周辺観光状況

3-2 周辺施設



# 1 公園の概要

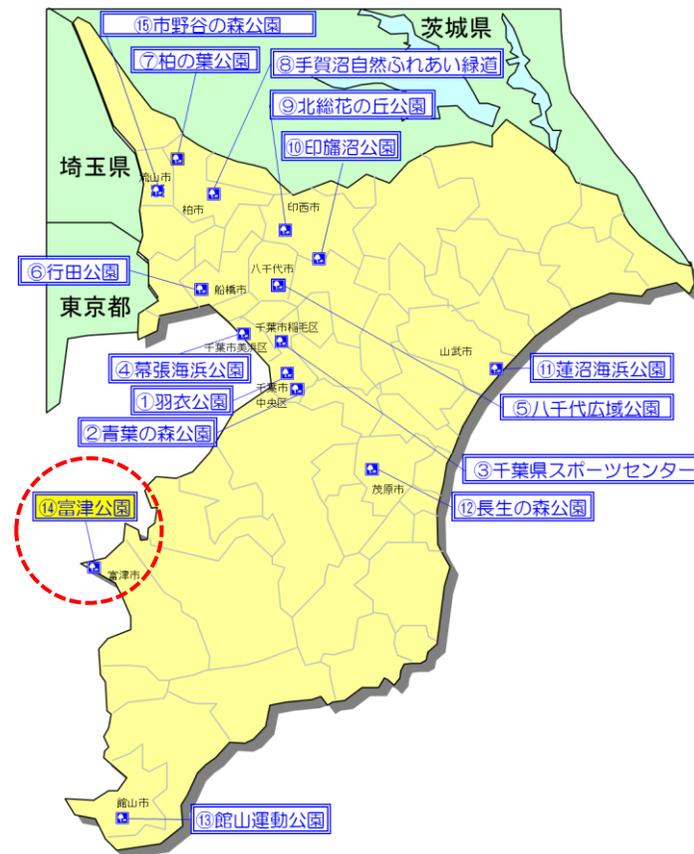
# 1-1 公園の概要

富津公園は、東京湾に突き出た半島状の公園内に豊かな自然やプールなどの多様なレクリエーション施設を有した県立公園であり、幅広い年齢層に利用されています。

## 【公園概要】

- 開設 : 昭和41年2月
- 所在地 : 富津市富津地先
- 面積 : 97.3ha (供用済)
- 種別 : 広域公園
- 特長 :

東京湾に突き出た半島状の約5kmの砂州、富津岬の先端にある97.3ヘクタールの広大な敷地を有する県立公園である。広大な敷地には、豊かな自然が広がり、富津岬の先端から富士山や東京湾を眺望できる明治百年記念展望塔、夏に年間5万人の来場者でにぎわうジャンボプール、一年中利用できる室内温水プール、コンサートや各種イベントに利用できる野外劇場、テニスコート、キャンプ場など、子どもからお年寄りまで幅広い年齢層を対象としたレクリエーション施設を有する。また、大学や実業団等の長距離走の練習や市民マラソン大会に公園内の道路が利用され、多くのランナーに人気があるほか、砲弾試射場跡など近代遺構を有する。



# 1-2 アクセス

東京より車で約60分・公共交通機関で約120分でアクセス可能です。

## 【車】<東京から約60分>

### ■東京・千葉方面から（京葉道路）

- ・ 京葉道路から館山自動車道「木更津南IC」⇒国道16号線（富津岬方面へ20分）
- ・ 館山自動車道「市原SA」より約40分。

### ■東京・横浜方面から（アクアライン）

- ・ アクアライン「海ほたるSA」から約30分。

## 【公共交通機関】<東京から約120分>

### ■東京・千葉方面から

- ・ JR内房線さざなみ号にて61分「JR君津駅」⇒JR内房線「JR青堀駅」⇒「富津公園前」で下車、徒歩すぐ

### ■東京・横浜方面から

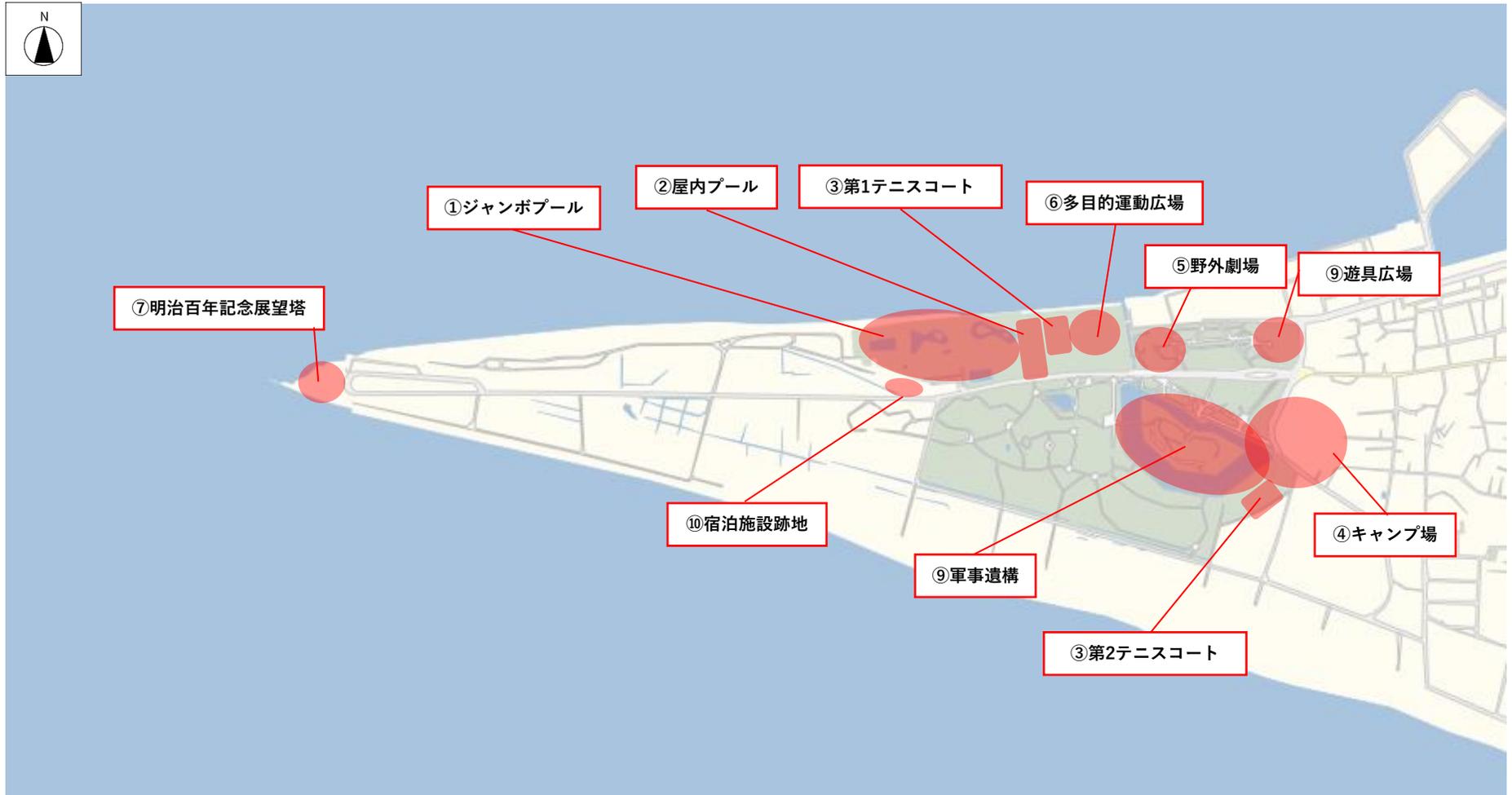
- ・ JR内房線さざなみ号にて51分「JR君津駅」⇒JR内房線「JR青堀駅」⇒「富津公園前」で下車、徒歩すぐ

### ■東京方面から（高速バス）

- ・ 東京八重洲口前発高速バスにて67分「JR君津駅南口」⇒JR内房線「JR青堀駅」⇒「富津公園前」で下車、徒歩すぐ

# 1 - 3 園内施設・全体

富津公園は、東西約5kmに渡る細長い形状の公園全体が海に面しています。



# 1-3 園内施設・詳細 (1/4)

公園施設には指定管理者が管理する一般園地の他、管理許可施設や設置許可施設が存在します。



## ジャンボプール (指定管理)

### 【概要】

- 敷地面積：50,843㎡、水面面積：6,551㎡
- 流水プール、造波プール、競泳プール、チビッコプール、スライダープール、管理・ロッカー棟、レストラン棟 他

### 【現状・課題】

- 施設の老朽化が目立つ
- 利用者が伸び悩んでおり、特にコロナウイルスの影響を受け、施設利用者が激減している。

## 屋内プール (指定管理)

### 【概要】

- 敷地面積：3,314㎡、水面面積：3,441㎡
- 25mプール（水深可動床式）8コース、児童プール、トレーニングルーム、サウナ室男女

### 【現状・課題】

- 利用者が伸び悩んでいる。高齢者等の利用料金が減免されていることもあり、利用者のほとんどは高齢者である。  
※約7割近くが減免利用者となっている。



# 1 - 3 園内施設・詳細 (2/4)

第1 テニスコート (管理許可：市観光協会)

第2 テニスコート (管理許可：市観光協会)

## 【概要】

- 第1 全天候型 3面
- 第2 全天候型 5面

## 【現状・課題】

- 富津市観光協会が運営している。  
施設が老朽化しており、利用者が伸び悩んでいる。

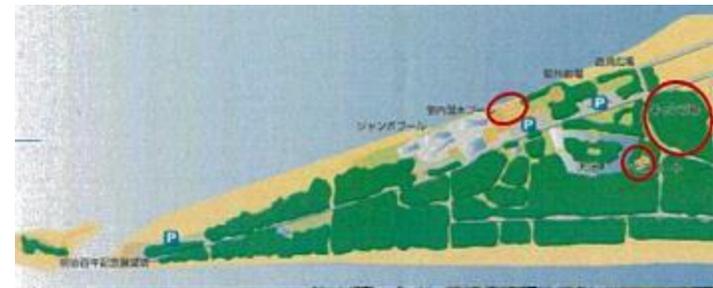
キャンプ場 (行政財産使用許可：市観光協会)

## 【概要】

- バンガロー、常設・持込テント、BBQ

## 【現状・課題】

- 昭和30年代に許可をした古いキャンプ場  
市の観光協会が運営している  
資材置場などの施設の老朽化が目立つ



# 1 - 3 園内施設・詳細 (3/4)

## 野外劇場 (指定管理)

### 【概要】

- ・建物有効面積：257㎡
- ・ステージ面積：207㎡
- ・楽屋面積：50㎡
- ・固定椅子：約100名

### 【現状・課題】

- ・利用者は、イベント等の利用がごく少数ある程度であり、年間を通じて、利用のばらつきが多い。

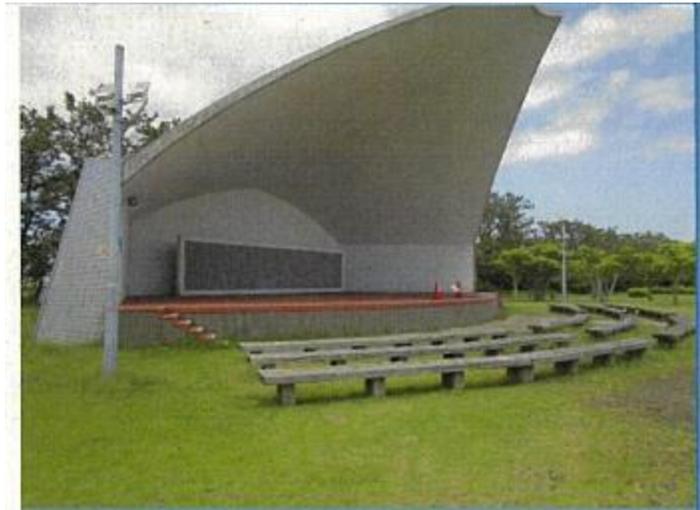
## 多目的広場 (指定管理)

### 【概要】

- ・6,000㎡

### 【現状・課題】

- ・利用者は野外劇場と同様に、イベント等があれば利用されるが、利用がない時期の方が多く状況となっている。



# 1 - 3 園内施設・詳細 (4/4)

## 明治百年記念展望塔 (指定管理)

### 【概要】

- ・ 高さ：21.8m
- ・ 東京湾を一望・富士山を望む

### 【現状・課題】

- ・ 建設後、50年近くが経過しており、施設の老朽化が目立つ状況にある。

## 遊具広場 (指定管理)

### 【概要】

- ・ 面積：4,000m<sup>2</sup>
- ・ 遊具無料

### 【現状・課題】

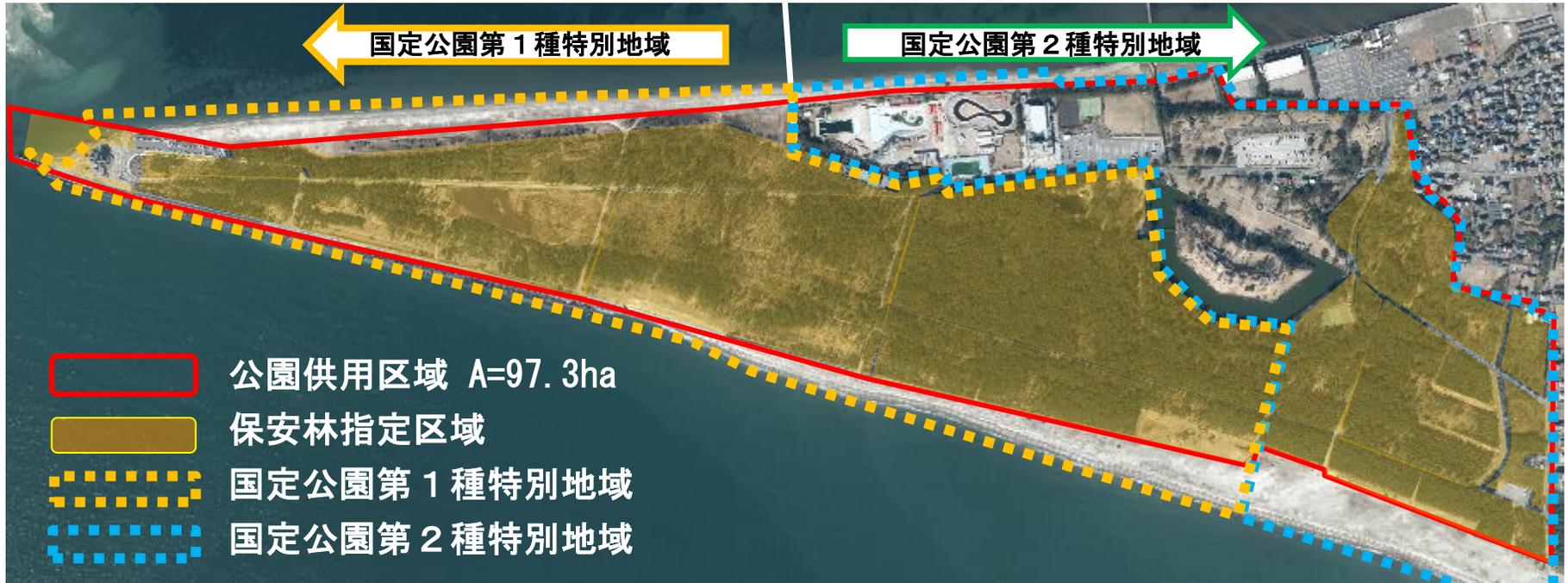
- ・ 利用者が伸び悩んでおり、特にコロナウイルスの影響を受け、施設利用者が減少している。



## (参考) 建築関連制限

種別	規制種別	規制内容
都市計画法	市街化調整区域 都市施設 都市計画決定（公園） （公園区域 108.3ha）	名称 富津公園 種別 広域公園 決定 昭和26年10月11日決定（当初決定）
建築基準法	容積率（%）・建蔽率（%）	100% ・ 50%（白地地域）
	道路斜線 適用距離（m）・勾配	20m ・ 1.25
	隣地斜線 立上り（m）・勾配	20m ・ 1.25
	法22・23条区域（屋根）	区域内（屋根・外壁不燃区域）
千葉県建築基準法 基準条例 ※富津公園内は 日影規制対象区域内 （リゾート法特定区域内）	日影規制対象建物	10m超え建物が日影規制の対象
	測定面（m）	4m
	規制値 5m・10mライン時間	5時間・3時間
自然公園法	第1種特別地域（保安林含む先端） 第2種特別地域（プールエリア等）	第1種：建築物、工作物の新築は原則不可 第2種：建築面積2,000㎡かつ高さ13m以下で、 一定の容積率等を満たす建築物は可能
森林法	保安林指定区域	土地の形質の変更行為の制限がある ※森林法 第26条第2項
海岸法	海岸保全区域・一般公共海岸区域	公園施設設置の場合、海岸管理部局と要協議 海の家事業者とも要調整

## (参考) 建築関連制限



### ○保安林指定区域・国定公園特別地域の活用上の規制等について

#### 保安林指定区域《森林法》

樹木の伐採や開墾等について規制がある

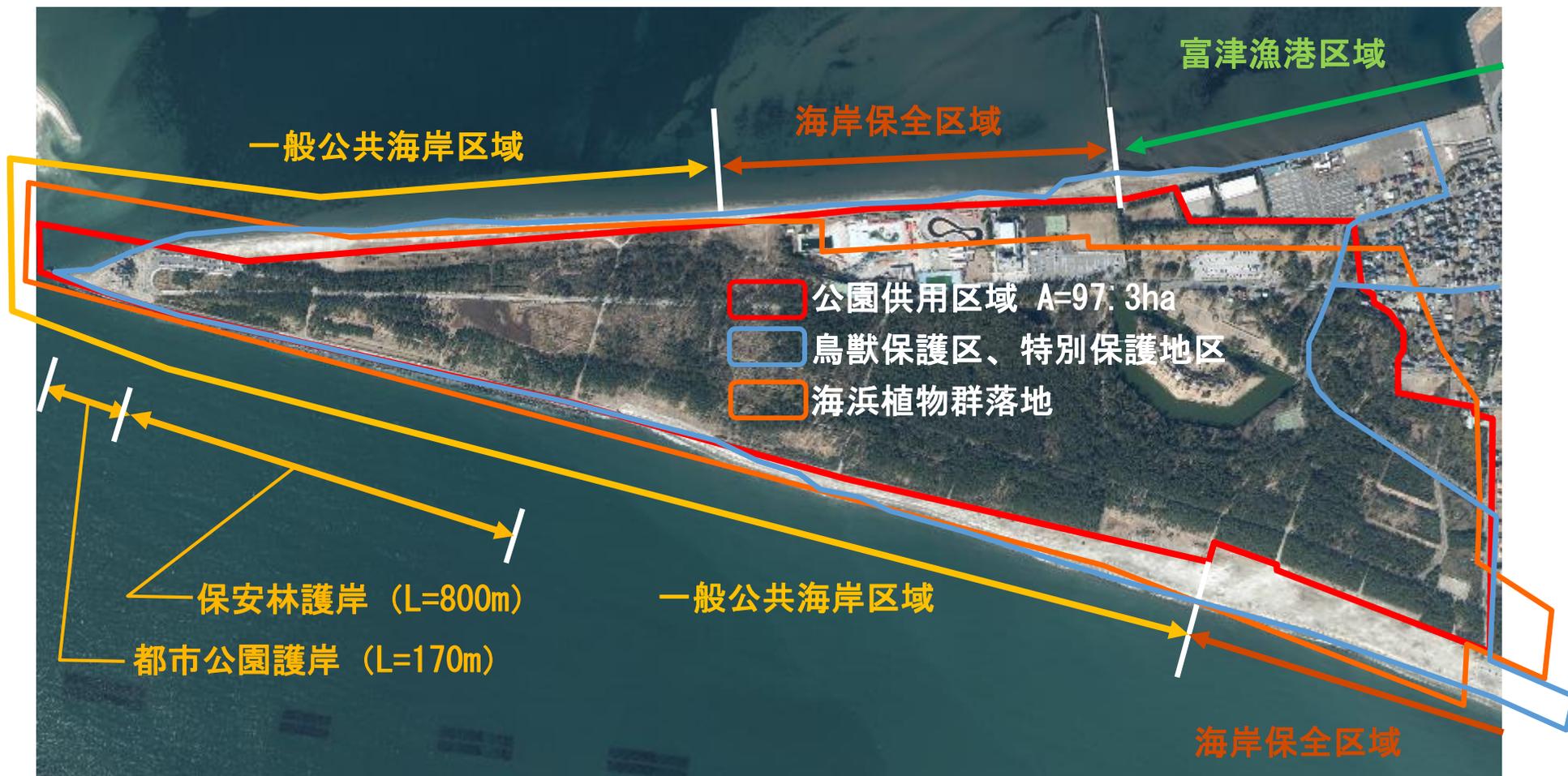
#### 国定公園第1種・第2種特別地域《自然公園法》

⇒建築について、高さ制限等あり

第1種：建築物、工作物の新築は原則不可

第2種：建築面積2,000㎡かつ高さ13m以下で、その他一定の容積率等を満たす建築物の建築は可能

## (参考) 建築関連制限



- 海岸保全区域** 海水又は地盤の変動による被害から海岸を保護するため、海岸保全施設の設置その他管理を行う必要があると認めた公共海岸
- 一般海岸区域** それ以外の海岸

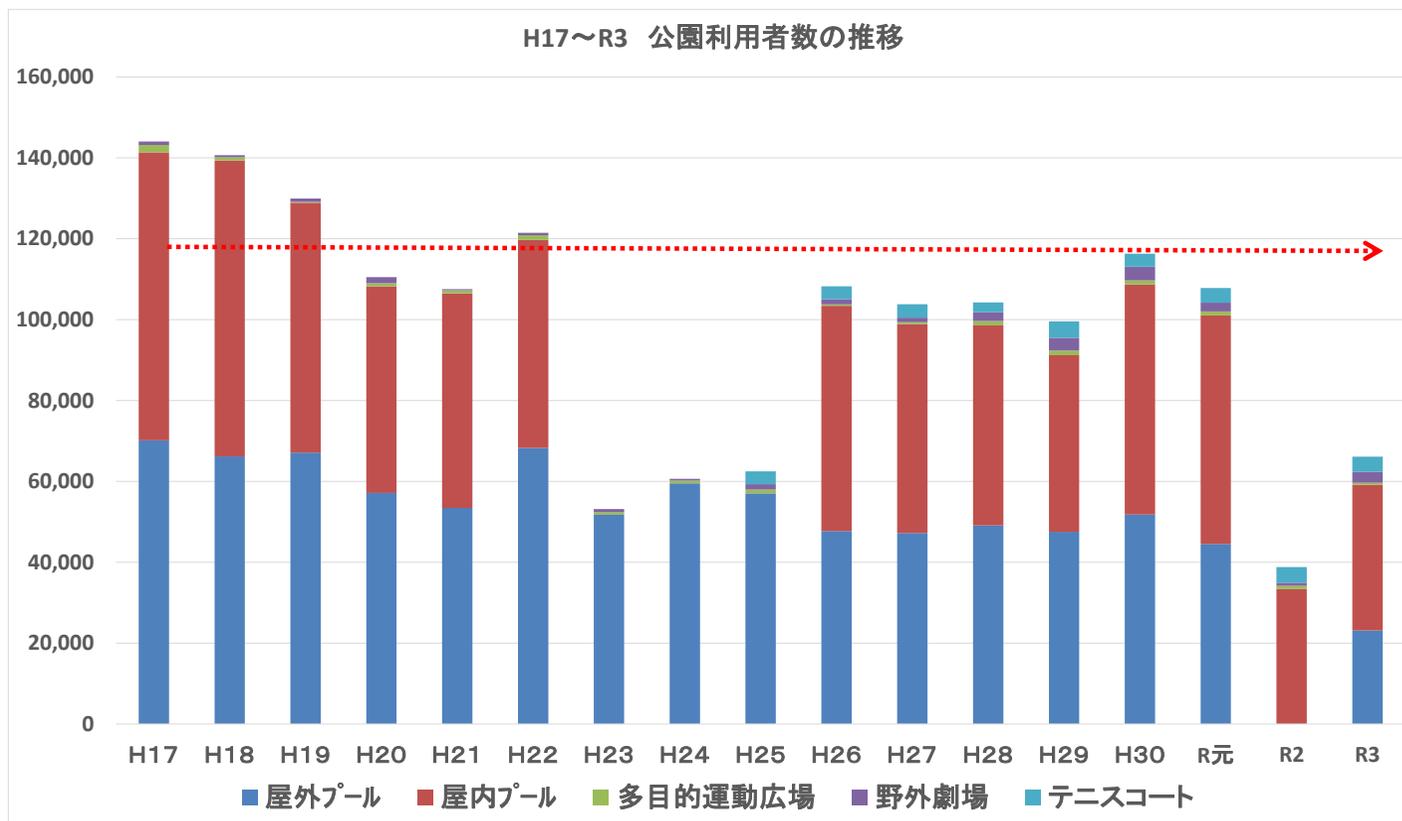
## 2 公園の利用状況

## 2-1 施設別・利用者数の推移

平成17年度以降は年間10万人～12万人の利用者が来場しています。

平成23年度～26年度は屋内プールの改修、令和2年度～3年度は新型コロナウイルスの影響により利用者数が減少しています。

※注意 キャンプ場・一般園地利用者は含まれていない

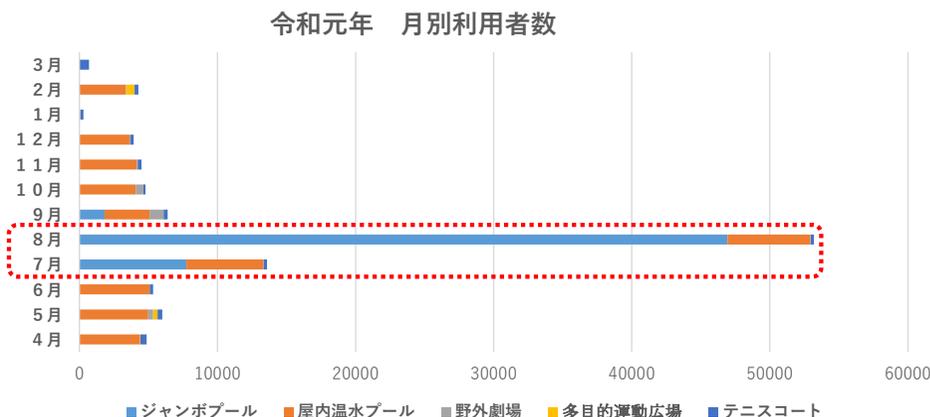
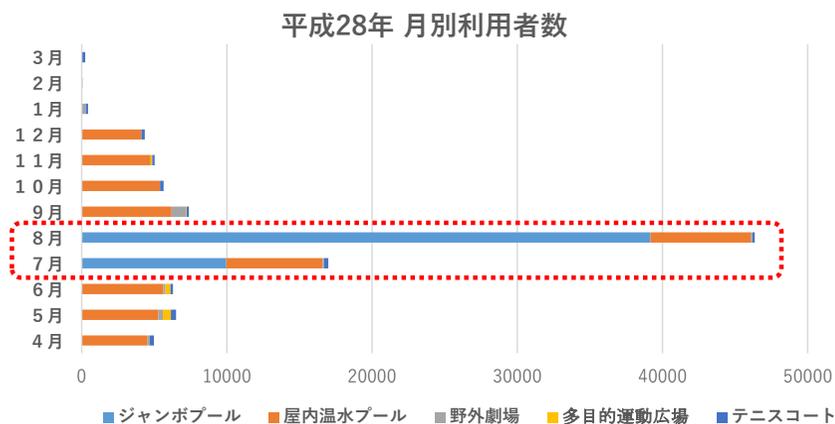


※H23～25年度は、屋内プールは屋根修理工事の為休止していた。

## 2-2 月別利用者数の特徴

新型コロナウイルス感染症が蔓延する前の代表的な2つの年度（平成28年、令和元年）の月別利用者数の状況を示します。

ジャンボプールの営業期間（7月中旬～8月末頃）に利用者が集中している状況であり、それ以外の季節における利用方法の発掘や工夫が求められています。



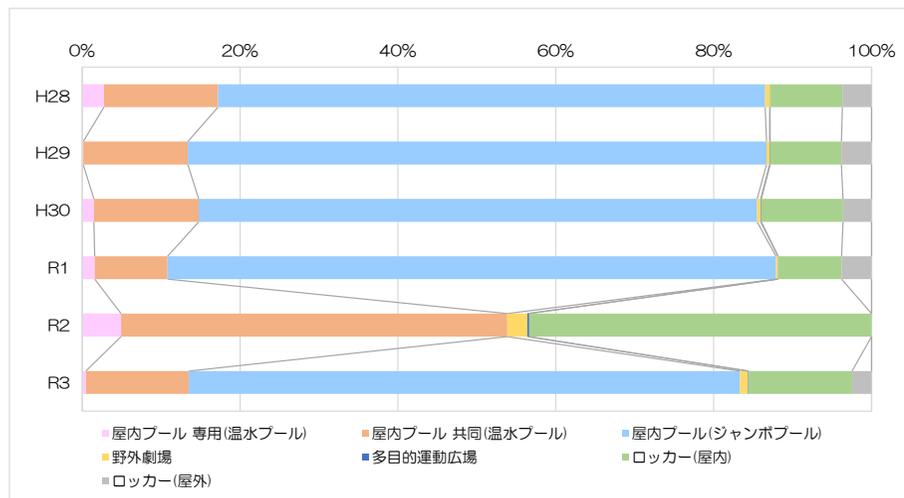
※キャンプ場、一般園地利用者は含まれていない

## 2-3 利用料金の収入実績

### 利用料金の収入実績

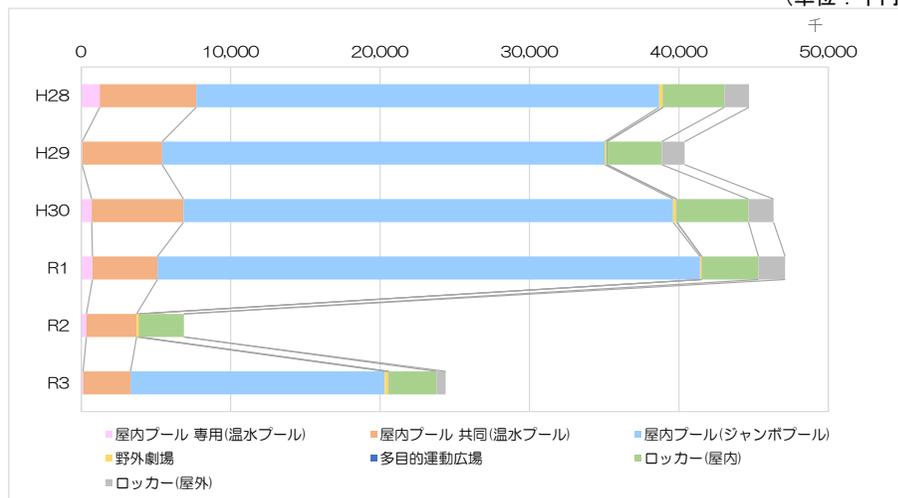
■ 屋内プール(ジャンボプール)が、収入の大半を占める。

利用者割合



利用料金の収入実績

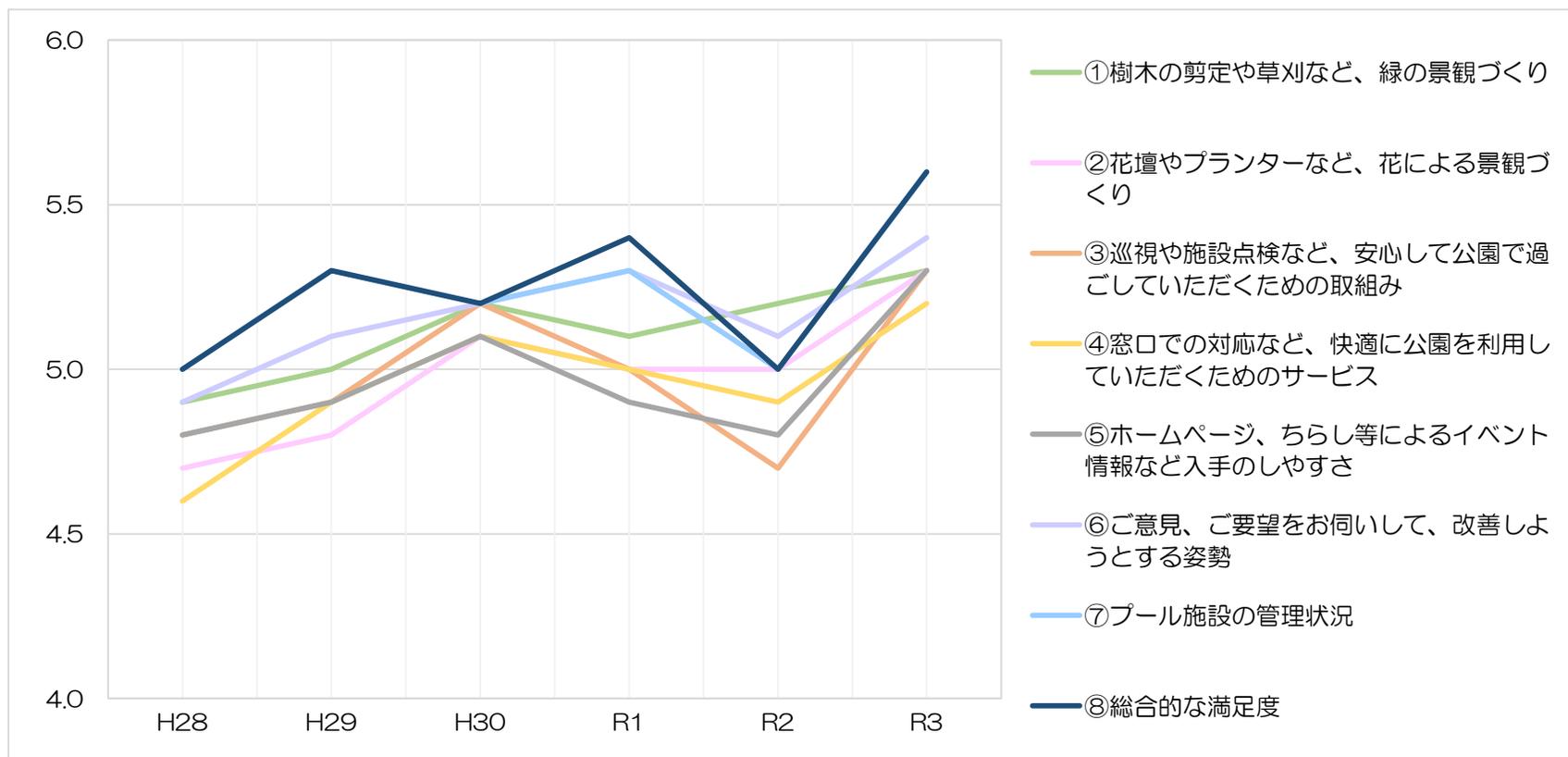
(単位：千円)



## 2-4 公園の満足度の推移

### 満足度の推移

■ 満足度は概ね高く、僅かながら増加傾向にある。



・「大変満足」:7、「満足」:6、「やや満足」:5、「普通」:4、「やや不満」:3、「不満」:2、「大変不満」:1として点数を小数点以下1位まで記入。なお、点数については、令和3年8月及び令和4年1月実施分の平均値を四捨五入で表示

## 2-4 公園の満足度の推移

・ 満足度調査アンケートご意見等一覧(2021.8月・2022.1月) ※1月ご意見等はなし

日付	アンケートご意見などの概要
2021/8/1	マスクしていない人が多い
2021/8/1	ロッカー室にクーラーをつけてほしい。トイレを綺麗にしてほしい
2021/8/1	夏だけじゃさみしい。冬もドームの形にして営業してほしい
2021/8/1	良かったです
2021/8/1	トイレが臭いです
2021/8/5	監視の壁の色が派手すぎる
2021/8/9	楽しい曲を流してほしいです
2021/8/9	月曜日も休まずにやってほしい
2021/8/9	ロッカールームにクーラーをつけてほしいです
2021/8/9	ロッカールームが暑いです
2021/8/11	監視の態度が良い
2021/8/11	売店を増やしてほしい
2021/8/12	レストランを作って欲しい
2021/8/18	クーラーを付けて欲しい。プールの下が汚い。

2021/8/18	更衣室が暑い
2021/8/18	監視の子たちがマスクをしてなくて汚い。密になって話してる。
2021/8/26	公園の運動施設を気持ちよく利用でき、是非紹介して多くの方に富津公園の「良さ」を知ってもらいたいと思います。
2021/8/26	ジャンボプールの時計が動かない。雑草が多い。給の塗装が剥がれている
2021/8/26	じゃん坊がかわいい。グッズがほしい。
2021/8/26	夏なのに「夏の音楽じゃない」からショック、リマーンングにしてください。
2021/8/26	もっと楽しい曲を流して!
2021/8/26	袖がつかまらない 監視の態度が気に入らない
2021/8/28	造景プールができなくて残念だった。
2021/8/28	来年も利用したいです
2021/8/28	来年もきます
2021/8/28	来年もきたい
2021/8/28	更衣室が暑い、トイレが汚い
2021/8/29	ジャンボプールの監視の態度が悪い
2021/8/29	プールの中の水がきたない

満足度調査アンケートご意見等一覧(2021年.8月・2022年.1月)

### 3 周边环境

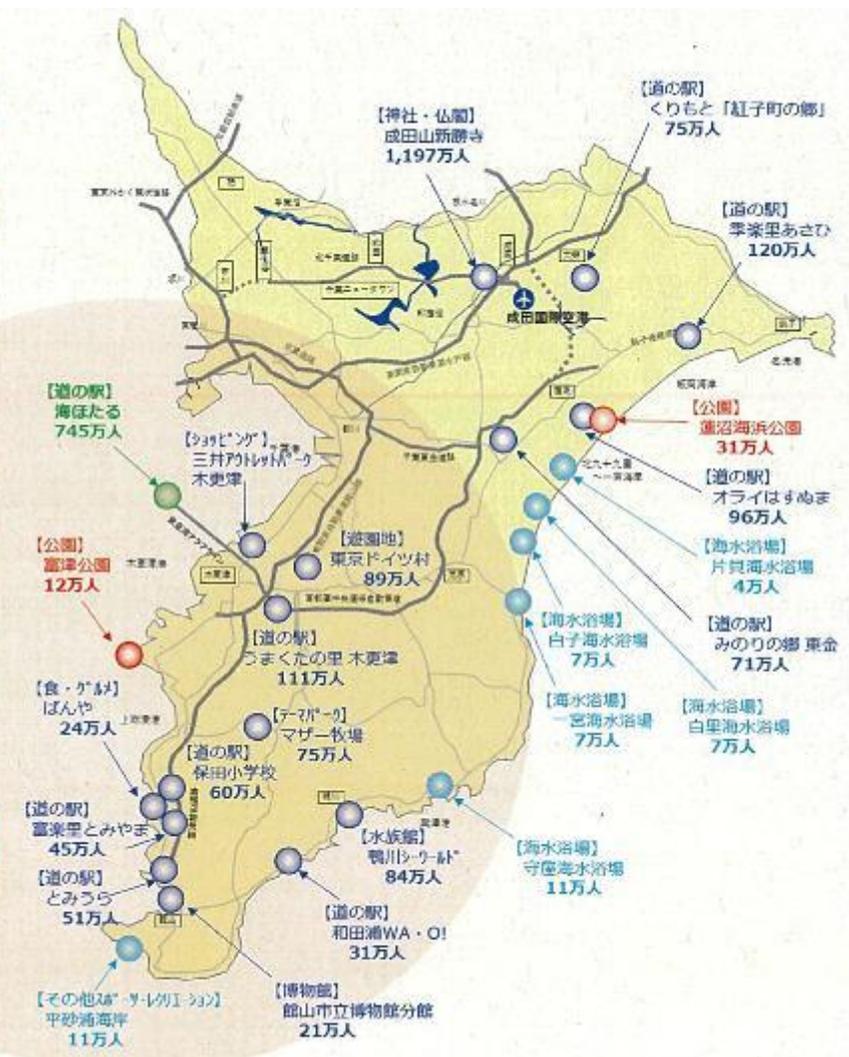
# 3-1 周辺観光状況 (1/3)

周辺観光施設（遊園地、道の駅、海水浴場等）の観光客数は以下の通りです。

富津公園周辺施設の観光客数（令和元年度）

種別	施設名	年間利用差者数
公園	富津公園	12万人
道の駅	海ほたる	745万人
遊園地	東京ドイツ村	89万人
道の駅	うまかつの里	111万人
テーマパーク	マザー牧場	75万人
道の駅	保田小学校	60万人
食グルメ	ぼんや	24万人
道の駅	富楽里とみやま	45万人
道の駅	とみうら枇杷倶楽部	51万人
博物館	館山市立博物館	21万人
海水浴場	平砂浦海岸	11万人
海水浴場	守屋海水浴場	11万人

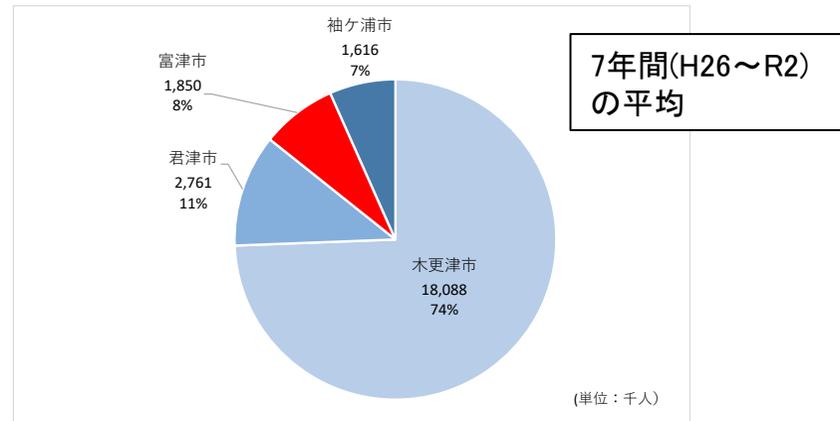
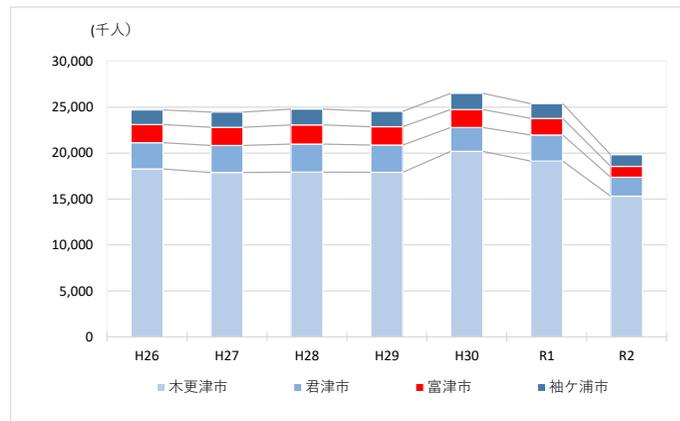
【参考文献】令和元年度 千葉県観光入込調査報告書  
(千葉県商工労働部観光企画課)



## 3-1 周辺観光状況 (2/3)

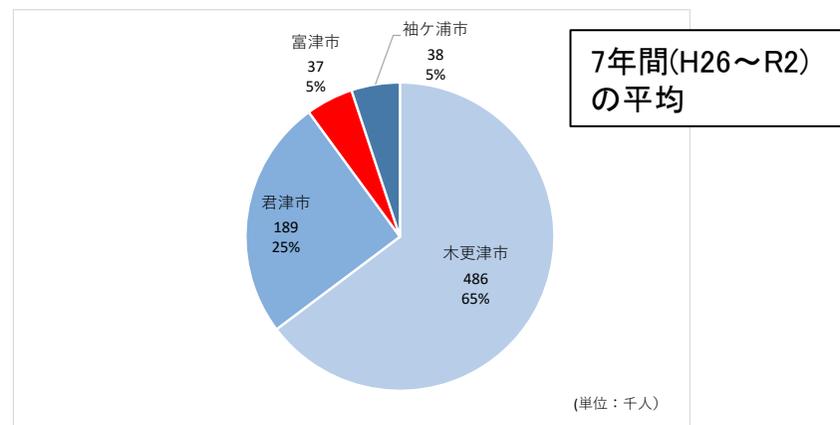
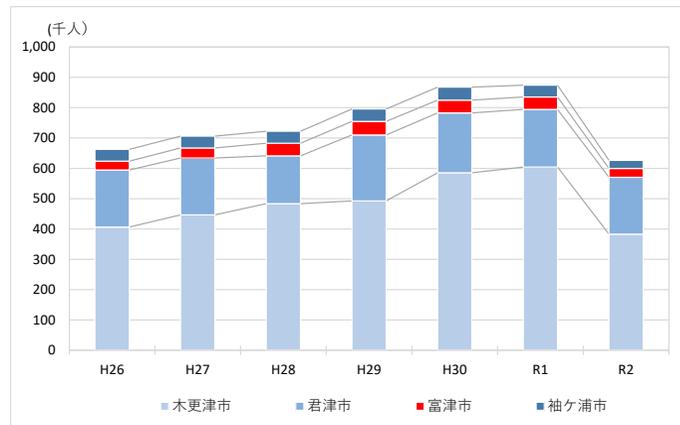
### ① 入込客数(君津地区)

- 年間概ね25,000千人の入込客数がある(R2を除く)。7年間平均では、木更津市が最も多く、富津市は3位(1,850千人/年、8%)となっている。



### ② 宿泊客数(君津地区)

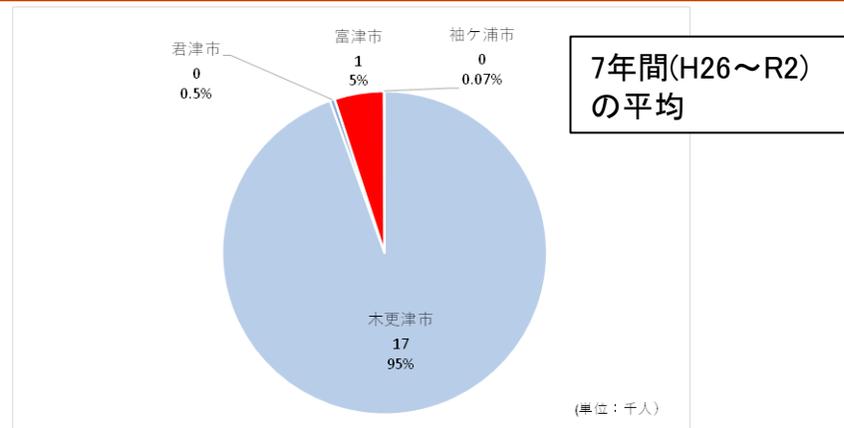
- 年々増加傾向にあり、R1年度はH26年度の約1.3倍(=874千人(R1年度)/662千人(H26年度))となっている(R2年度を除く)。7年間平均では、木更津市が最も多く、富津市は3位(37千人/年、5%)となっている。



## 3-1 周辺観光状況 (3/3)

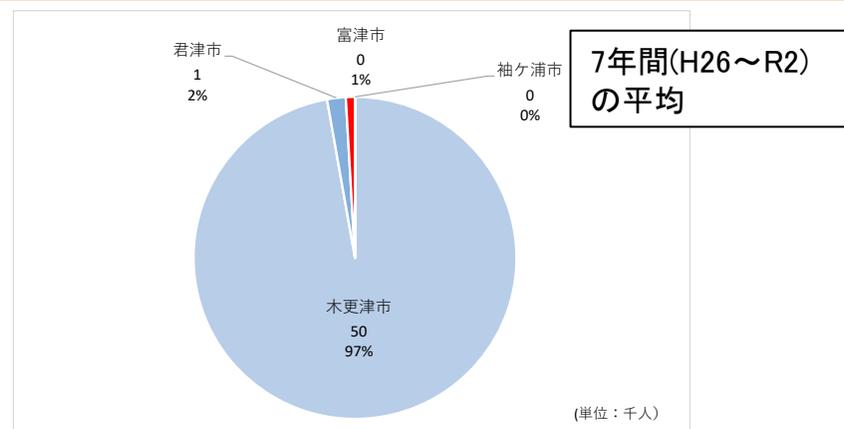
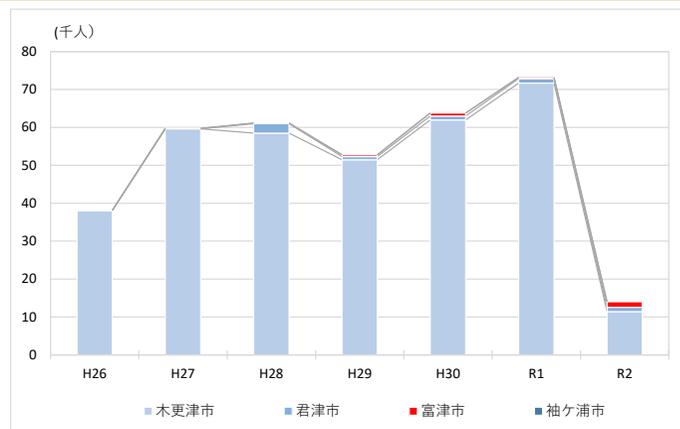
### ③ 修学旅行客数(君津地区)

■ 年間を通じて、概ね20千人前後の修学旅行客がある(R2年度を除く)。富津市は、H30年度は約3千人であった。7年間平均では、木更津市が最も多く、富津市はH28年度から実績があり、2位(1千人/年、5%)となっている。



### ④ 外国人宿泊客数(君津地区)

■ H26年度から増加し、H29年度に減少したものの、近年は増加傾向にある(R2年度を除く)。R1年度は約70千人であった。ほぼ、木更津市に実績があり、富津市には外国人宿泊客は見られない状況である。



## 3-1 周辺観光状況（参考）

富津市の観光において、観光者の富津公園に対する認識の程度や利用度を把握するために、HPなどで公表されている観光ランキングなどを整理した。

### 【主なランキング施設】

- ① 夏の最後に行きたい「千葉富津」（2022年8月13日（土）放送）（TV TOKYO BSテレ東）
  - ・ 富津海岸潮干狩り場（第3位）、富津岬（第5位）、駅伝合宿の聖地（第7位）、ヘリテージング（第18位）
- ② Tripadvisor
  - ・ 富津公園（第3位）、明治百年記念展望塔（第16位）、中の島展望台（第24位）
- ③ Yahoo!トラベル
  - ・ 富津岬（第2位）、ジャンポプール（第11位）、明治百年記念展望塔（第14位）、富津公園（第26位）

## 3-2 富津公園の周辺施設 (1/3)

### 富津公園周辺施設

- 潮干狩場、富津海水浴場が隣接する。
- 釣場(富津みなと公園、釣船乗り場)がある。
- 食事処や土産店が点在する(公園内にもあり)
- 民宿など小規模な宿泊施設が点在する。
  - ✓ 大学駅伝時の練習合宿には定番宿あり。
- 体育施設が隣接する。
  - ✓ サッカー場
  - ✓ 富津市総合体育館
  - ✓ 野球場、陸上競技場、テニスコート(市民ふれあい公園)
- 神社仏閣が点在する。
  - ✓ 貴布禰神社 など

### (参考)【大学駅伝合宿の定番宿】

味覚の宿 志ら井	館内には合宿に来た駅伝チームのユニフォームや色紙が大量に飾られている
横田屋旅館	東海大学や中央学院大学などの駅伝チームの合宿の定番宿
パークサイドイン なかむら	麗澤大学、流通経済大学などの駅伝チームの合宿の定番宿
ナカヤマイン	中央大学・明治大学・青山学院大学などの駅伝チームの合宿の定番宿

### 3-2 富津公園の周辺施設 (2/3)

# 富津岬は海体験ゾーン

#### お食事処 (市外局番0439)

店名	TEL	営業時間	特徴
1 たかはし	150 87-2984	11:00-21:00	和食
2 小中	100 87-7860	11:00-21:00	和食
3 志のさき	100 87-2084	11:00-21:00	和食
4 さくに	80 87-2316	11:00-21:00	和食
5 お食事処 大塚	100 87-2021	11:00-21:00	和食
6 お食事処 大津	80 88-0908	11:00-21:00	和食
7 お食事処 志のさき	80 27-1673	11:00-21:00	和食
8 斗雲園花	30 97-9892	11:00-21:00	和食
9 夢さん	50 87-7860	11:00-21:00	和食
10 ひろゆし	95 99-2281	11:00-21:00	和食
11 西園	70 87-6065	11:00-21:00	和食
12 源いんがわし	100 72-0000	11:00-21:00	和食
13 串焼 権成軒	88 87-8460	11:00-21:00	和食
14 高砂家	80 87-0287	11:00-21:00	和食
15 日本料理 真	150 87-2883	11:00-21:00	和食
16 丁徳	50 87-0815	11:00-21:00	和食
17 大松	100 87-1103	11:00-21:00	和食
18 がんこ	820 87-0177	11:00-21:00	和食
19 いそね	50 85-3535	11:00-21:00	和食

#### 泊まる (市外局番0439)

施設名	TEL	営業時間	特徴
1 パークサイドインフォ	40 45 8000000	87-2312	和食
2 石井旅館	71 50 7890000	87-9478	和食
3 松田旅館	50 50 8400000	87-2511	和食
4 志のさき	70 40 7890000	87-2317	和食
5 新町旅館	50 50 8400000	87-3330	和食
6 ホテル松島園	20 100 8000000	87-1221	和食
7 ホテル高砂館	81 120 7330000	87-1125	和食
8 観光荘	10 40 5800000	87-3539	和食
9 高砂荘	10 20 5600000	87-3474	和食
10 長崎 小島丸	10 40 5500000	87-2735	和食
11 長崎 山下	10 40 5500000	87-6834	和食
12 高砂荘	10 20 5600000	87-3539	和食
13 高砂荘	10 15 5500000	87-1143	和食
14 栄光	17 60 6000000	87-2585	和食

#### 遊ぶ (市外局番0439)

施設名	TEL	特徴
1 やまいく釣具店	87-2815	釣具
2 釣具店 カベ	87-4827	釣具
3 ミナトニオン釣り いろはクラブ	87-5087	釣具
4 白久公園	85-0608	公園
釣り船組合		釣り
5 川丸丸	87-2802	釣り
6 釣り100	87-4187	釣り
7 釣り丸	87-2188	釣り
8 釣り丸	87-2827	釣り
9 釣り丸	87-4557	釣り
10 ひらの丸	87-2190	釣り
11 小島丸	87-5155	釣り

#### 買う (市外局番0439)

店名	TEL	営業時間	特徴
地元海産物おみやげ店			海産物
1 海産物	87-2055	和食	海産物
2 おみやげ 船	87-3003	和食	海産物
3 船産物店	87-2955	和食	海産物
4 おみやげ やまがた	090-9678-5004	和食	海産物
5 長崎川商店	85-3011	和食	海産物
6 泉正	87-2038	和食	海産物
7 松本屋	87-3808	和食	海産物
8 富野屋	87-2201	和食	海産物
9 パン工房 アリス	87-2726	パン	パン
10 喫茶さくら一級館	87-5126	喫茶	喫茶
11 船産物海産物	87-2170	和食	海産物
12 マルヨーのり	87-5985	和食	海産物
バーベキュー・食材店			バーベキュー
13 鈴木屋	87-2728	和食	和食
14 磯崎肉店	87-2831	和食	和食
15 名産物	37-2334	和食	和食
スーパー・コンビニ・お弁当			スーパー
16 同村屋	87-3570	和食	和食
17 としまや弁当 富津公園店	87-3143	和食	和食
18 ニュー浜田屋	87-0255	和食	和食
19 セブンイレブン高津店	88-0711	コンビニ	コンビニ
20 デイリーヤマザキ高津店	87-8445	コンビニ	コンビニ
21 セブンイレブン高津駅前店	88-0150	コンビニ	コンビニ
22 セブンイレブン高津下飯町店	88-0811	コンビニ	コンビニ

