

2. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

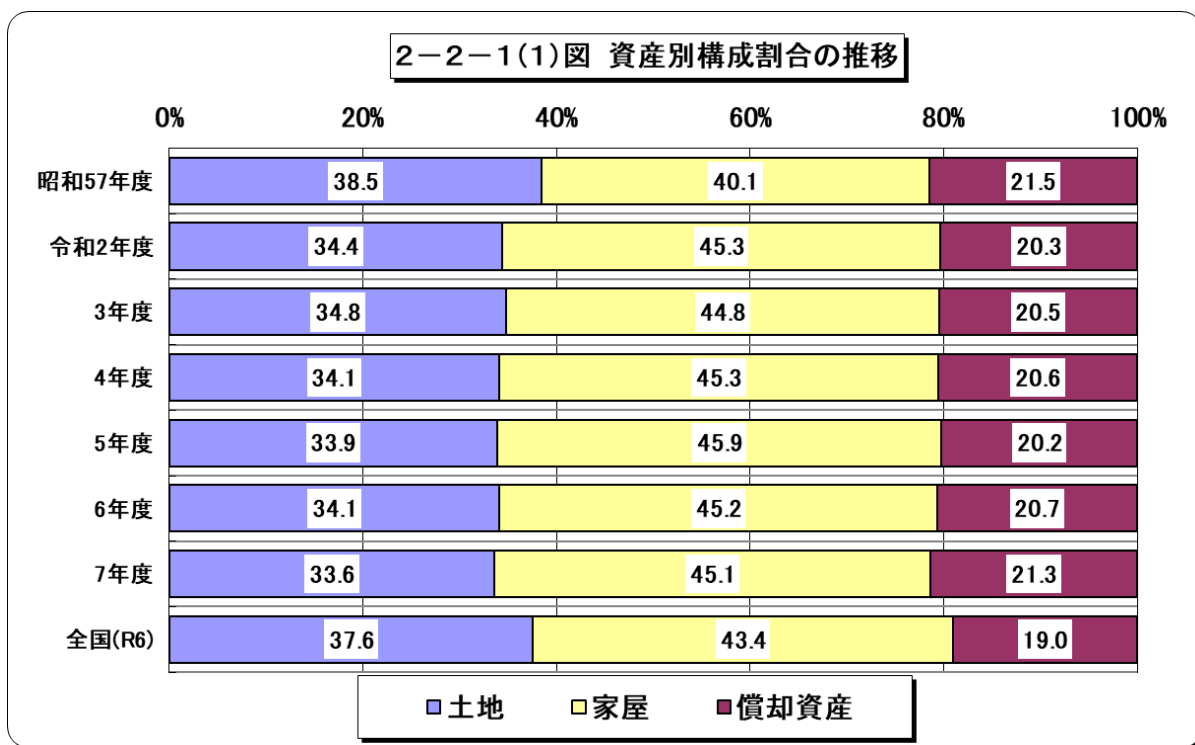
2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
昭和57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5	-	40.1	-	21.5	-	100.0	-
令和2年度	課税標準額(千円)	10,549,752,822	274	13,887,048,688	346	6,230,731,800	290	30,667,533,310	306
	構成比(%)	34.4	(100)	45.3	(100)	20.3	(100)	100.0	(100)
3年度	課税標準額(千円)	10,500,749,302	272	13,504,901,542	337	6,172,312,191	287	30,177,963,035	301
	構成比(%)	34.8	(100)	44.8	(97)	20.5	(99)	100.0	(98)
4年度	課税標準額(千円)	10,657,852,287	276	14,183,679,465	354	6,437,716,907	299	31,279,248,659	312
	構成比(%)	34.1	(101)	45.3	(102)	20.6	(103)	100.0	(102)
5年度	課税標準額(千円)	10,815,232,661	281	14,646,649,950	365	6,446,493,576	300	31,908,376,187	319
	構成比(%)	33.9	(103)	45.9	(105)	20.2	(103)	100.0	(104)
6年度	課税標準額(千円)	11,180,940,837	290	14,802,846,084	369	6,769,511,307	315	32,753,298,228	327
	構成比(%)	34.1	(106)	45.2	(107)	20.7	(109)	100.0	(107)
7年度	課税標準額(千円)	11,395,479,770	296	15,317,739,662	382	7,242,250,520	337	33,955,469,952	339
	構成比(%)	33.6	(108)	45.1	(110)	21.3	(116)	100.0	(111)
全国合計 (R6年度)	課税標準額(千円)	273,141,036,495	-	315,228,503,726	-	138,300,989,792	-	726,670,530,013	-
	構成比(%)	37.6	-	43.4	-	19.0	-	100.0	-

(注)1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、()内が令和2年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

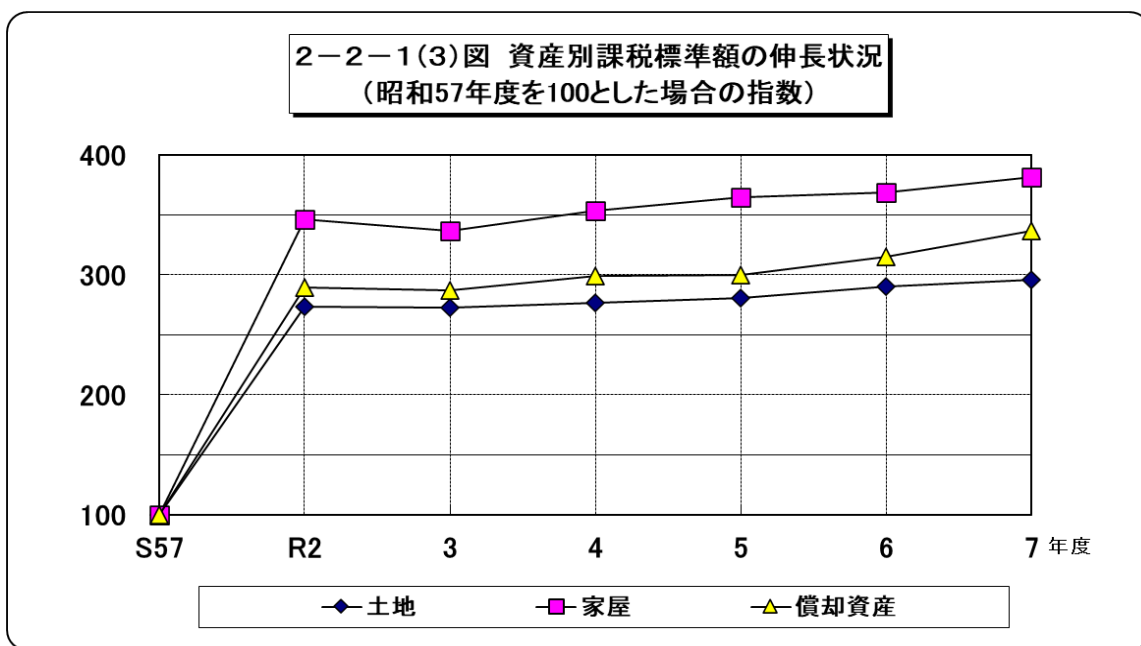
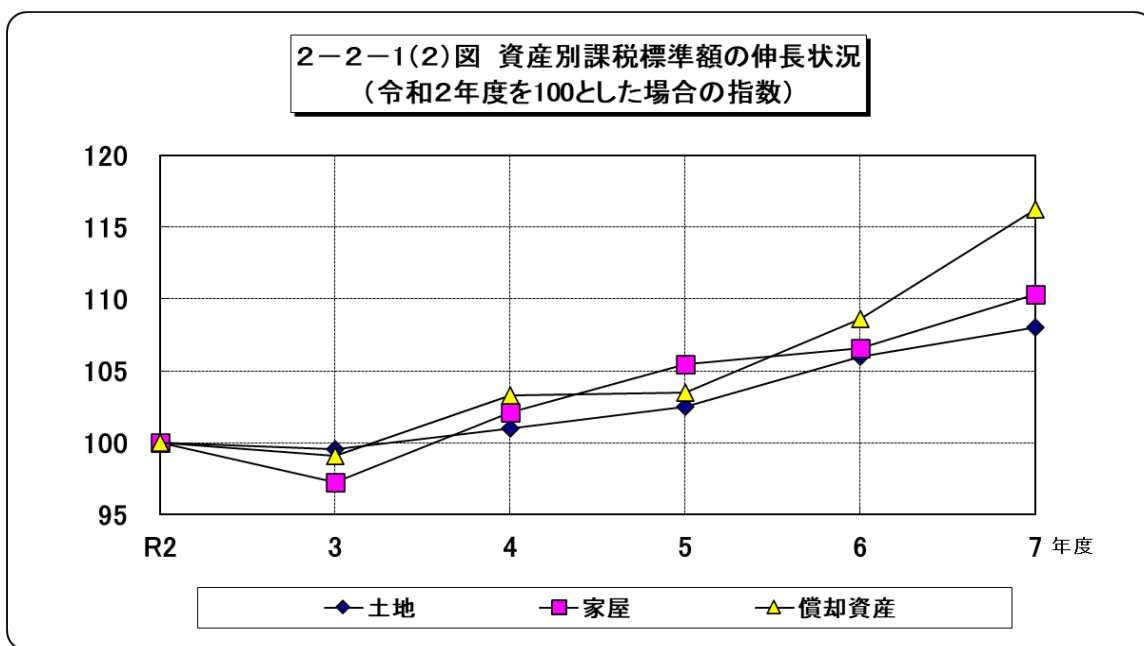
3 構成比の計は端数処理の関係で必ずしも100とにならない場合がある。



令和7年度の資産別構成割合は、土地が33.6%、家屋が45.1%、償却資産が21.3%となっており、ここ数年大きな動きはない。令和7年度の数値を全国(令和6年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋、償却資産の割合が高くなっている。

また、令和7年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.96倍、家屋が3.82倍、償却資産が3.37倍となっている。また令和2年度と比べ、土地が1.08倍、家屋が1.10倍、償却資産が1.16倍となっている。

令和6年度と比較すると、令和7年度の土地の課税標準額は増加し、家屋の課税標準額は、新・増築家屋が滅失家屋を上回ったため増加した。償却資産の課税標準額は、新設が経年減価や除却を上回り、増加した。

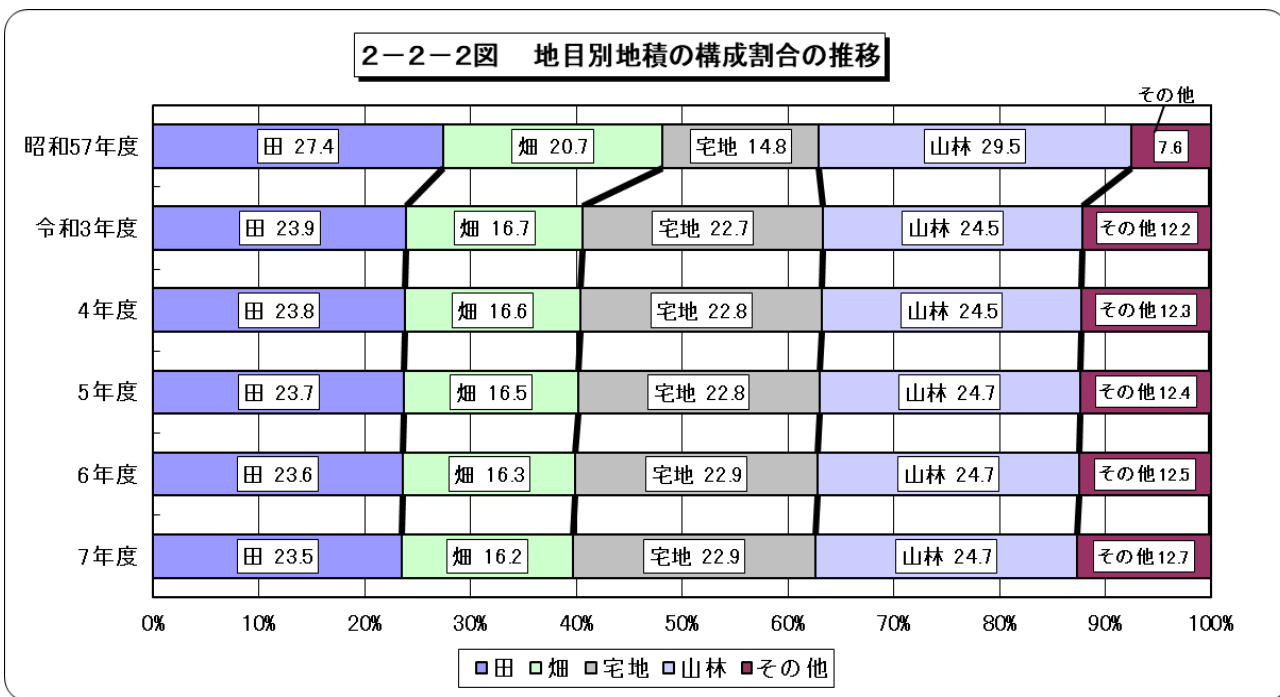


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で100とならない場合がある。

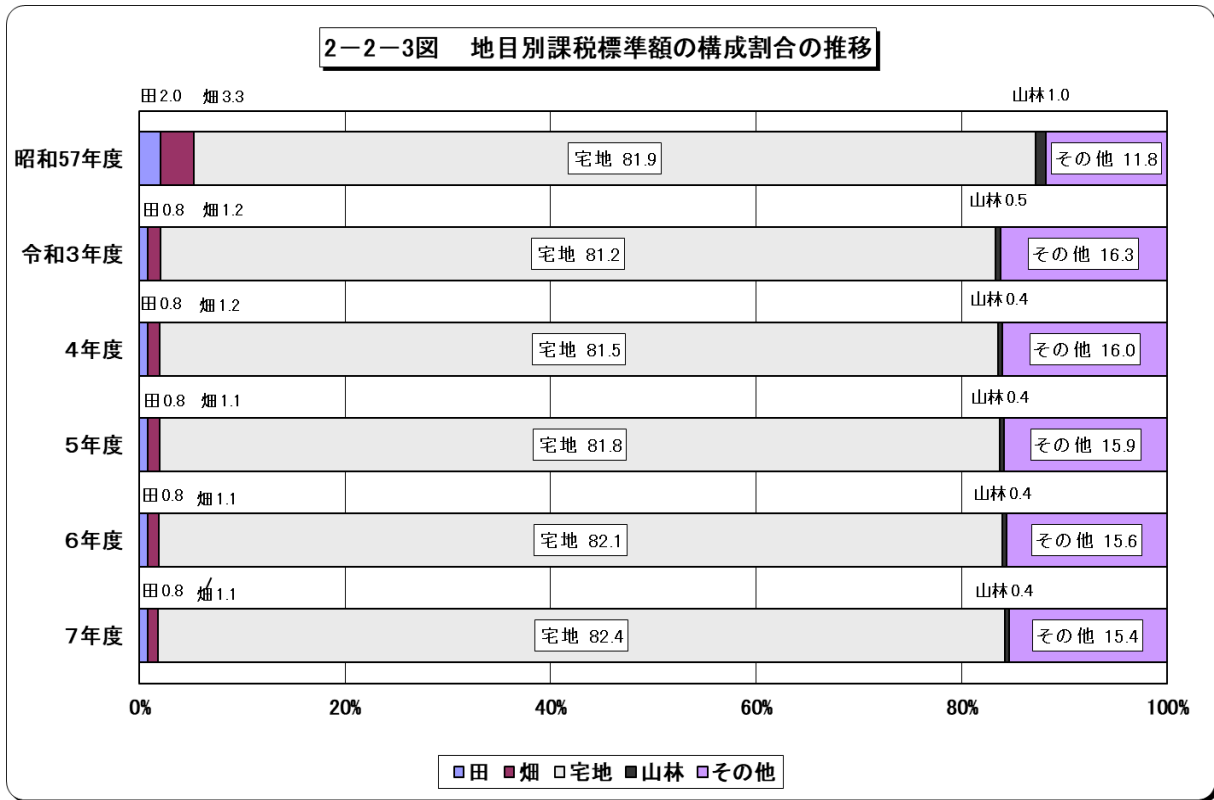
2-2-2表 地目別地積の推移

区分	地積 (㎡)					指数 (令和3年度=100)					
	令和3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	4年度	5年度	6年度	7年度		
田	一般	786,245,515	784,723,518	786,249,672	781,865,599	779,766,025	100	100	99	99	
	勧告遊休	2,763	2,763	2,763	0	0	100	100	0	0	
	介在・市街化	2,241,001	2,243,118	2,437,732	2,350,745	2,284,756	100	109	105	102	
畑	一般	541,259,316	537,666,596	536,205,662	531,133,948	527,180,075	99	99	98	97	
	勧告遊休	0	0	0	0	0					
	介在・市街化	10,689,581	10,151,784	10,629,153	10,258,614	9,849,947	95	99	96	92	
宅地	住宅用	小規模	326,762,900	328,696,153	330,803,400	332,643,254	334,485,515	101	101	102	102
		一般	174,740,438	174,355,720	174,526,806	174,736,745	174,795,436	100	100	100	100
	非住宅用	249,150,363	250,363,880	251,175,247	252,118,719	252,968,854	100	101	101	102	
地	小計	750,653,701	753,415,753	756,505,453	759,498,718	762,249,805	100	101	101	102	
山林	一般	803,755,243	804,368,562	813,051,288	814,499,471	814,718,376	100	101	101	101	
	介在	5,810,429	5,835,552	5,695,494	5,368,497	5,185,124	100	98	92	89	
雑種地	300,335,503	303,470,338	307,823,332	313,929,244	318,190,024	101	102	105	106		
その他	101,837,879	102,032,479	102,342,197	102,601,395	102,987,230	100	100	101	101		
合計	3,302,830,931	3,303,910,463	3,320,942,746	3,321,506,231	3,322,411,362	100	101	101	101		

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の22.9%の宅地が、課税標準額では82.4%を占めている。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で100とならない場合がある。

2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)					指数(令和3年度=100)				
		令和3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	4年度	5年度	6年度	7年度	
田	一般	79,376,004	79,292,664	79,467,597	79,145,060	79,000,475	100	100	100	100	
	勧告遊休	538	538	538	0	0	/	/	/	/	
	介在・市街化	7,054,586	6,988,611	8,480,981	7,866,248	7,830,969	99	120	112	111	
畑	一般	31,828,731	31,626,642	31,531,860	31,246,748	31,029,608	99	99	98	97	
	勧告遊休	0	0	0	0	0	/	/	/	/	
	介在・市街化	96,754,759	92,916,614	91,058,135	92,135,696	89,475,031	96	94	95	92	
宅地	住宅用	小規模	2,671,656,926	2,753,720,965	2,797,475,272	2,906,390,620	2,969,985,202	103	105	109	111
		一般	890,572,523	892,696,457	892,564,255	907,881,935	910,010,339	100	100	102	102
	非住宅用	4,968,924,137	5,043,799,294	5,151,757,629	5,361,769,648	5,504,961,265	102	104	108	111	
	小計	8,531,153,586	8,690,216,716	8,841,797,156	9,176,042,203	9,384,956,806	102	104	108	110	
山林	一般	29,048,728	29,007,724	29,448,186	29,481,199	29,478,901	100	101	101	101	
	介在	18,718,877	17,882,518	17,247,248	16,632,143	15,975,969	96	92	89	85	
雑種地		1,702,287,932	1,705,329,804	1,711,582,780	1,743,735,414	1,753,103,712	100	101	102	103	
その他		4,525,561	4,590,456	4,618,180	4,656,126	4,628,299	101	102	103	102	
合計		10,500,749,302	10,657,852,287	10,815,232,661	11,180,940,837	11,395,479,770	101	103	106	109	

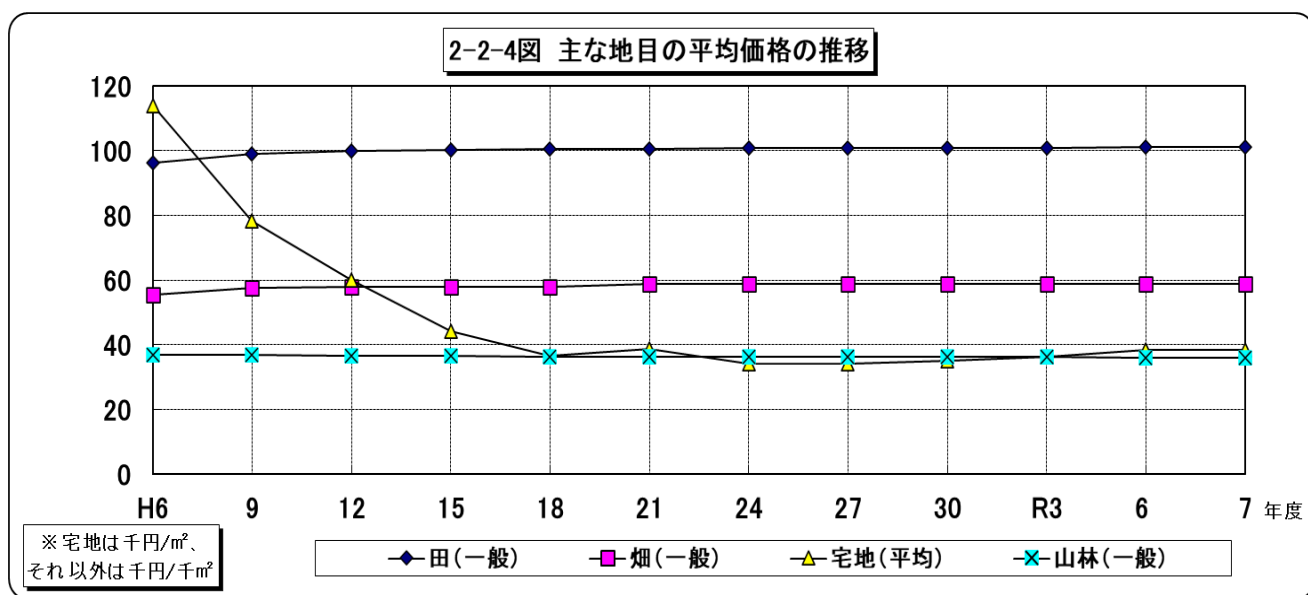
(注) 法定免税点以上のもの。

ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地の平均価格は、平成6年度以降、地価の下落により、おおむね下落傾向であったが、平成27年度から上昇に転じ、令和7年度は横ばいである。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。令和7年度は据置年度であり、いずれの平均価格も横ばいである。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般田・勧告遊休田・一般畑・勧告遊休畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)													対比(%)											
	H6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	24年度	27年度	30年度	R3年度	6年度	7年度	H9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	24/21	27/24	30/27	R3/30	R3/6	R6/7		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,861	100,864	100,928	101,013	101,142	101,204	103	101	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	勧告遊休	/	/	/	/	/	/	/	/	194,716	194,716	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	11,193	10,447	10,253	9,257	10,121	10,054	65	66	55	72	109	80	93	98	90	109	99	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,685	58,698	58,711	58,689	58,704	58,731	103	101	100	100	101	100	100	100	100	100	100	
	勧告遊休	/	/	/	/	/	/	/	/	96,573	96,573	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	100	
	介在・市街化	117,657	84,192	61,499	43,410	35,217	35,859	30,566	29,314	29,297	27,590	28,085	27,686	72	73	71	81	102	85	96	100	94	102	99	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	47,719	47,384	48,101	49,571	52,326	52,307	70	79	76	86	106	88	99	102	103	106	100
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	16,367	15,898	15,777	15,577	15,765	15,664	76	77	70	78	99	89	97	99	99	101	99
	非住宅用	個人	111,892	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		法人	125,771	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	29,042	29,504	30,881	32,627	35,481	35,446	/	73	70	78	106	88	102	105	106	109	100
	平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	34,092	34,107	34,970	36,222	38,518	38,503	69	77	73	83	105	88	100	103	104	106	100	
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,364	36,309	36,293	36,251	36,080	36,069	100	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	介在(注)	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,101	5,432	5,016	4,889	4,707	4,642	77	76	74	104	101	95	89	92	97	96	99	
雑種地	33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	9,737	9,235	8,862	8,595	8,491	8,329	72	69	74	85	106	87	95	96	97	99	98		
全地目平均	23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,036	8,100	8,395	8,748	9,324	9,342	71	79	75	85	108	89	101	104	104	107	100		

(注) 山林の介在欄は宅地介在山林と農地等介在山林の合計となっている。

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である令和6年度は、商業地区、住宅地区及び工業地区の平均価格が、評価替えにより上昇した結果、住宅全体の平均価格が上昇に転じた。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地第4表)

区分		平均価格(円/㎡)							対比(%)					
		令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	2/元	3/2	4/3	5/4	6/5	7/6
商業地区	繁華街	373,607	373,622	417,471	417,487	417,487	453,815	453,815	100	112	100	100	109	100
	高度商業地区	554,940	554,933	682,933	684,377	683,519	773,914	774,355	100	123	100	100	113	100
	普通商業地区	79,360	79,295	86,414	85,615	85,705	91,556	91,617	100	109	99	100	107	100
	計	84,176	84,106	92,308	91,560	91,646	98,024	98,108	100	110	99	100	107	100
住宅地区	併用住宅地区	60,341	60,355	62,995	62,946	62,906	65,650	65,607	100	104	100	100	104	100
	高級住宅地区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	普通住宅地区	50,550	50,430	51,845	51,758	51,714	54,618	54,582	100	103	100	100	106	100
	計	51,757	51,650	53,220	53,136	53,091	55,976	55,938	100	103	100	100	105	100
工業地区	大工場地区	20,441	20,478	22,361	22,589	22,589	27,276	27,234	100	109	101	100	121	100
	中小工場地区	32,159	32,067	35,440	35,414	35,464	42,101	42,224	100	111	100	100	119	100
	家内工場地区	10,075	10,091	9,735	9,602	9,552	9,479	9,498	100	96	99	99	99	100
	計	23,913	23,934	26,252	26,355	26,366	31,559	31,571	100	110	100	100	120	100
村落地区	集団地区	13,159	13,078	12,929	12,857	12,819	12,926	12,942	99	99	99	100	101	100
	村落地区	7,276	7,245	7,162	7,085	7,056	7,084	7,059	100	99	99	100	100	100
	計	7,838	7,802	7,706	7,633	7,604	7,637	7,617	100	99	99	100	100	100
観光地区		92,227	92,111	92,255	92,203	94,685	89,103	87,386	100	100	100	103	94	98
農業用施設の用に供する宅地		1,149	1,158	1,201	1,212	1,211	1,230	1,223	101	104	101	100	102	99
生産緑地地区内の宅地		1,964	1,895	2,173	2,202	2,008	2,304	2,304	96	115	101	91	115	100
合計		35,375	35,323	36,716	36,648	36,616	39,065	39,051	100	104	100	100	107	100

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

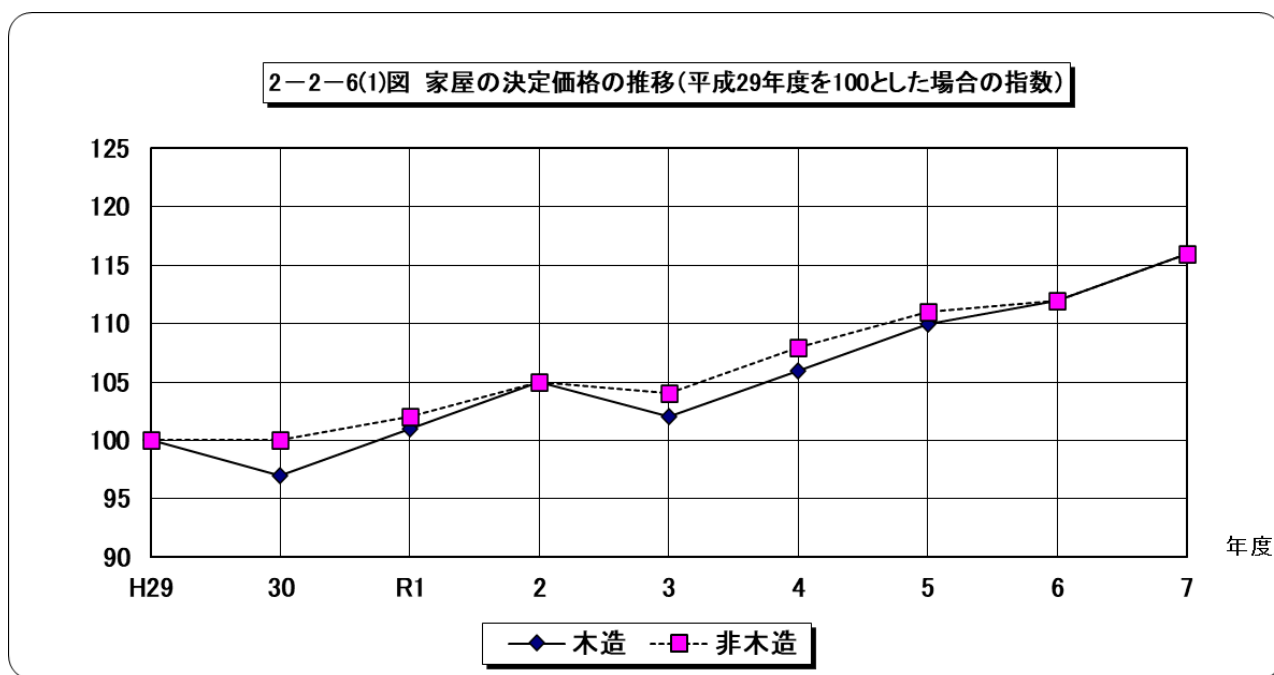
(ア) 家屋全体

令和7年度の、木造家屋と非木造家屋を合わせた家屋全体の決定価格は、15兆3,232億6,000万円であり、前年度(14兆8,082億9,900万円)と比較して5,149億6,100万円の増となり、前年比103.5%であった。

(イ) 木造家屋

令和7年度の決定価格は、5兆1,270億3,000万円であり、前年度(4兆9,302億2,000万円)と比較して1,968億1,000万円の増となった。前年比は104.0%である。

用途別にみると戸建形式住宅が4兆4,541億7,000万円と全体の86.9%と大部分を占めており、以下集合形式住宅が4,199億700万円(8.2%)、併用住宅が1,148億6,100万円(2.2%)、事務所・店舗が639億3,600万円(1.2%)となっている。

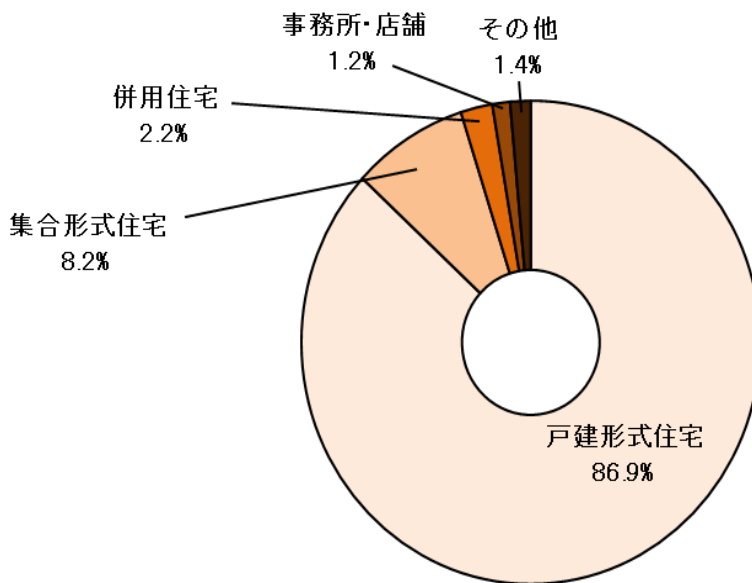


(ウ) 非木造家屋

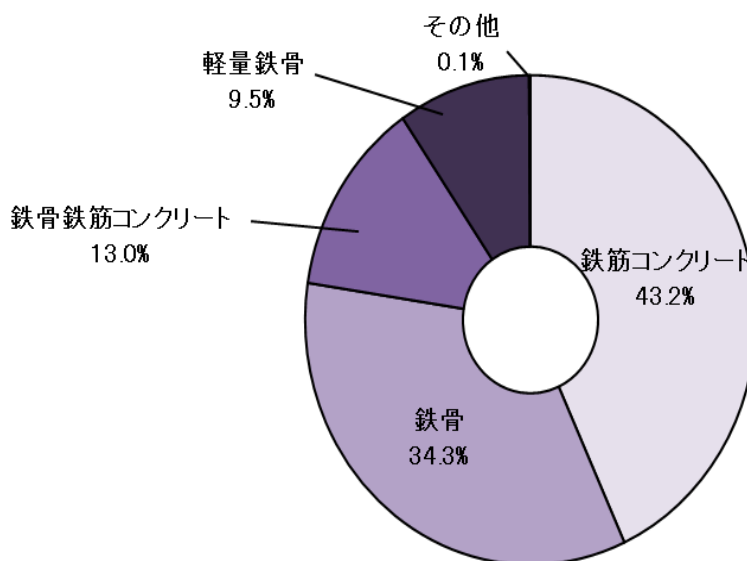
令和7年度の決定価格は、10兆1,962億3,000万円であり、前年度(9兆8,780億7,900万円)と比較して3,181億5,100万円の増となった。前年比は103.2%である。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が4兆4,043億8,700万円で全体の43.2%、鉄骨造が3兆4,942億9,700万円で34.3%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆3,209億7,000万円で全体の13.0%を占めている。

2-2-6(2)図 令和7年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 令和7年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決定					
		平成29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	
木 造	戸建形式住宅	3,884,089,745	3,761,869,662	3,911,427,840	4,065,849,581	3,923,018,637	
	集合形式住宅	291,651,870	298,056,277	323,078,805	343,227,670	332,033,640	
	併用住宅	125,087,615	119,408,579	120,210,952	120,847,270	115,007,296	
	事務所・店舗	52,615,525	51,513,728	54,440,566	56,621,002	52,309,873	
	工場・倉庫	13,501,349	13,017,903	13,710,992	14,130,158	13,478,948	
	その他	52,834,543	51,089,299	52,582,340	53,377,213	50,781,026	
	合計	4,419,780,647	4,294,955,448	4,475,451,495	4,654,052,894	4,486,629,420	
非 木 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,431,119,901	1,377,681,925	1,368,077,738	1,380,641,128	1,319,692,297	
	鉄筋コンクリート造	3,668,537,450	3,704,281,218	3,779,075,356	3,867,639,294	3,895,642,307	
	鉄骨造	2,843,248,495	2,851,318,065	2,971,135,150	3,067,050,827	2,992,875,968	
	軽量鉄骨造	848,620,109	835,363,628	881,141,016	917,497,706	897,565,649	
	その他	9,041,294	8,688,916	8,644,285	8,560,981	8,120,788	
	合計	8,800,567,249	8,777,333,752	9,008,073,545	9,241,389,936	9,113,897,009	
	事務所・店舗・百貨店・銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	455,961,862	422,124,919	417,403,614	414,182,619	392,744,615
		鉄筋コンクリート造	387,859,575	379,880,248	376,365,636	379,757,049	363,776,986
		鉄骨造	1,123,546,525	1,144,282,699	1,175,183,018	1,189,507,727	1,169,868,771
		軽量鉄骨造	29,979,619	30,520,015	32,362,703	33,739,890	32,478,913
		その他	468,704	440,228	432,803	425,004	407,438
小計		1,997,816,285	1,977,248,109	2,001,747,774	2,017,612,289	1,959,276,723	
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	632,328,197	627,974,994	627,370,627	627,121,966	621,873,942	
	鉄筋コンクリート造	2,747,669,625	2,779,396,694	2,822,844,410	2,870,696,661	2,902,225,516	
	鉄骨造	478,908,295	482,942,629	501,246,917	524,680,112	519,027,821	
	軽量鉄骨造	784,300,163	771,451,741	812,635,176	846,161,801	828,305,302	
	その他	2,845,539	2,739,564	2,714,832	2,687,035	2,609,889	
	小計	4,646,051,819	4,664,505,622	4,766,811,962	4,871,347,575	4,874,042,470	

(注) 法定免税点以上のもの。

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比							
4年度	5年度	6年度	7年度	30/29	元/30	2/元	3/2	4/3	5/4	6/5	7/6
4,090,072,331	4,252,815,098	4,292,246,838	4,454,170,066	97	104	104	96	104	104	101	104
356,835,241	377,573,850	391,256,199	419,907,015	102	108	106	97	107	106	104	107
116,353,986	116,871,636	114,630,171	114,861,146	95	101	101	95	101	100	98	100
57,797,666	60,008,414	60,692,772	63,935,597	98	106	104	92	110	104	101	105
14,640,781	15,185,501	15,545,087	16,313,681	96	105	103	95	109	104	102	105
53,356,322	55,215,071	55,849,133	57,842,019	97	103	102	95	105	103	101	104
4,689,056,327	4,877,669,570	4,930,220,200	5,127,029,524	97	104	104	96	105	104	101	104
1,330,589,756	1,331,368,472	1,319,146,200	1,320,970,624	96	99	101	96	101	100	99	100
4,032,681,517	4,152,571,089	4,265,481,475	4,404,387,030	101	102	102	101	104	103	103	103
3,197,990,530	3,321,392,535	3,339,602,633	3,494,297,044	100	104	103	98	107	104	101	105
934,853,913	965,375,452	945,931,846	968,707,477	98	105	104	98	104	103	98	102
8,205,482	8,143,816	7,917,418	7,868,605	96	99	99	95	101	99	97	99
9,504,321,198	9,778,851,364	9,878,079,572	10,196,230,780	100	103	103	99	104	103	101	103
387,241,757	389,240,889	383,199,452	382,327,122	93	99	99	95	99	101	98	100
377,021,317	377,292,939	376,401,771	376,433,324	98	99	101	96	104	100	100	100
1,228,823,961	1,264,061,099	1,296,581,919	1,332,733,451	102	103	101	98	105	103	103	103
34,474,481	35,687,295	35,097,938	36,250,568	102	106	104	96	106	104	98	103
399,717	393,067	378,344	375,008	94	98	98	96	98	98	96	99
2,027,961,233	2,066,675,289	2,091,659,424	2,128,119,473	99	101	101	97	104	102	101	102
624,085,608	622,281,427	620,450,275	620,430,445	99	100	100	99	100	100	100	100
2,964,983,035	3,024,347,611	3,045,829,685	3,121,084,072	101	102	102	101	102	102	101	102
549,858,469	577,069,400	582,490,750	613,202,943	101	104	105	99	106	105	101	105
861,016,306	888,081,842	869,713,768	889,215,693	98	105	104	98	104	103	98	102
2,586,053	2,567,219	2,526,936	2,489,410	96	99	99	97	99	99	98	99
5,002,529,471	5,114,347,499	5,121,011,414	5,246,422,563	100	102	102	100	103	102	100	102

イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)、(2)図及び2-2-7表のとおりである。

(ア) 木造家屋

令和7年度の床面積1㎡あたりの平均価格は27,391円であり、前年度(26,518円)と比較して873円増加した。前年比103.3%である。

用途別にみると、集合形式住宅が35,393円で最も高く、次いで戸建形式住宅28,856円、事務所・店舗24,386円、併用住宅15,389円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、令和7年度の平均価格は88,539円であり、前年度(88,291円)と比較して248円増加した。前年比100.3%である。

新・増築分の平均価格(棟数100件以上を対象)を用途別にみると、集合形式住宅92,800円(前年度93,221円)で最も高く、以下、戸建形式住宅88,758円(同88,632円)、併用住宅84,119円(同83,710円)、事務所・店舗71,032円(同69,783円)となっている。

(イ) 非木造家屋

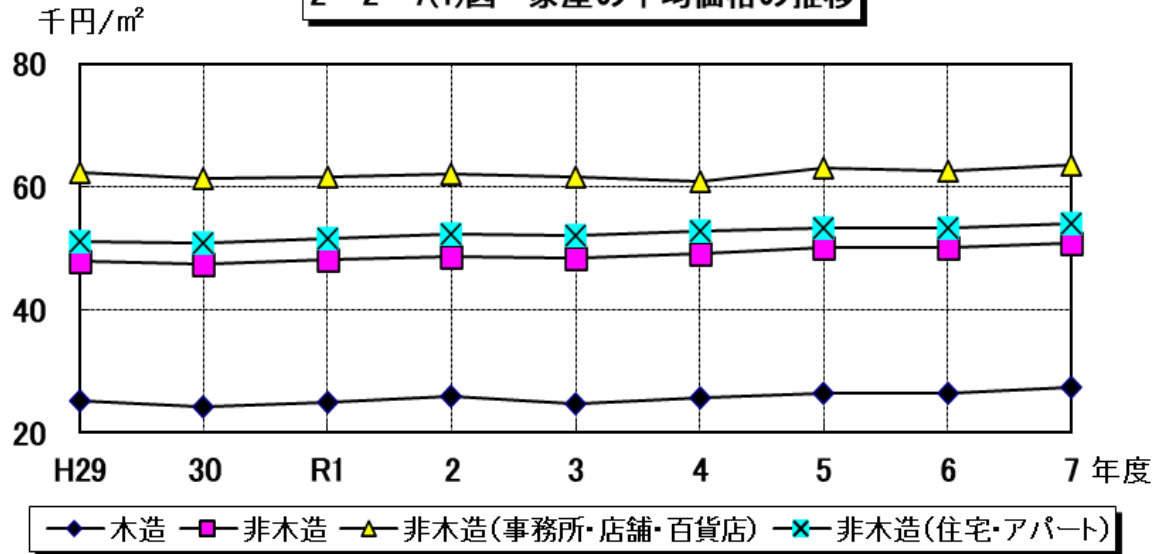
令和7年度の床面積1㎡当たりの平均価格は50,945円であり、前年度(49,962円)と比較して983円減少した。前年比102.0%である。

用途別でみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が63,460円、住宅・アパートが54,105円となっている。

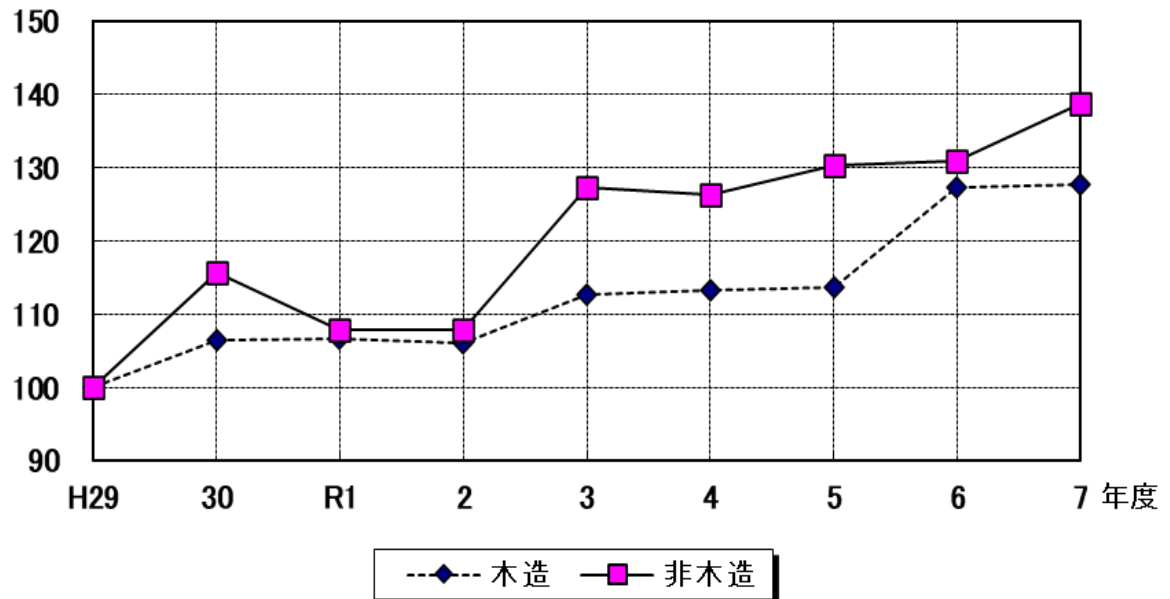
構造別にみると、鉄筋コンクリート造が65,660円(前年度64,591円)で最も高く、次いで鉄骨鉄筋コンクリート造65,421円(同65,403円)、鉄骨造43,431円(同42,172円)、軽量鉄骨造30,395円(同29,783円)の順となっている。

新・増築分についてみると、令和7年度の平均価格は106,661円であり、前年度(100,662円)と比較して5,999円増加した。前年比106.0%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が130,089円(前年度127,127円)、住宅・アパートが117,823円(同114,346円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成29年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		平成29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	
木	戸建形式住宅	26,996	25,873	26,645	27,441	26,264	27,121	27,948	28,007	28,856	
	集合形式住宅	28,416	28,292	29,997	31,355	30,252	31,633	32,975	33,624	35,393	
	併用住宅	15,303	14,759	15,009	15,255	14,798	15,080	15,301	15,189	15,389	
	事務所・店舗	21,647	20,927	21,807	22,522	21,431	22,603	23,337	23,404	24,386	
	工場・倉庫	5,610	5,422	5,701	5,925	5,806	6,185	6,444	6,362	6,644	
	その他	5,963	5,789	5,983	6,122	5,925	6,209	6,458	6,616	6,874	
	合 計	25,110	24,168	24,965	25,762	24,727	25,578	26,404	26,518	27,391	
非	鉄骨鉄筋コンクリート造	67,523	66,652	66,955	66,940	65,811	65,876	66,026	65,403	65,421	
	鉄筋コンクリート造	60,702	60,660	61,423	62,039	62,394	63,144	64,045	64,591	65,660	
	鉄骨造	39,735	38,989	39,931	40,745	40,230	41,439	42,534	42,172	43,431	
	軽量鉄骨造	28,628	27,794	28,874	29,748	29,041	29,838	30,586	29,783	30,395	
	その他	15,045	14,621	14,697	14,729	14,385	14,495	14,586	14,331	14,419	
		合 計	47,915	47,313	48,051	48,725	48,387	49,211	50,094	49,962	50,945
木	事務所・店舗・百貨店	鉄骨鉄筋コンクリート造	85,653	84,575	85,092	84,934	82,801	82,693	83,040	82,011	82,171
		鉄筋コンクリート造	64,976	64,252	64,508	65,118	64,433	64,935	65,199	65,110	65,374
		鉄骨造	57,831	57,094	57,444	58,241	57,911	59,030	60,108	59,944	61,115
		軽量鉄骨造	25,057	24,970	25,910	26,758	26,426	27,211	28,002	27,411	28,175
		その他	13,960	13,332	13,397	13,422	13,027	12,737	12,788	12,377	12,459
			小 計	62,265	61,403	61,632	62,224	61,515	60,891	62,991	62,635
造	住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	60,248	60,099	60,221	60,258	60,028	60,222	60,215	60,037	60,043
		鉄筋コンクリート造	59,994	60,217	60,927	61,488	61,926	62,514	63,285	63,579	64,532
		鉄骨造	47,431	46,870	47,941	49,140	48,518	49,760	51,196	50,764	52,398
		軽量鉄骨造	32,181	31,159	32,323	33,248	32,321	33,195	33,978	33,052	33,675
		その他	15,984	15,527	15,579	15,582	15,303	15,334	15,511	15,366	15,396
			小 計	51,089	50,787	51,522	52,159	52,006	52,686	53,443	53,236

(注) 法定免税点以上のもの。

(単位:円、%)

前年度対比								うち新增分								
30/29	元/30	2/元	3/2	4/3	5/4	6/5	7/6	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
96	103	103	96	103	103	100	103	69,796	74,225	74,359	74,240	79,130	79,246	79,278	88,632	88,758
100	106	105	96	105	104	102	105	72,135	77,012	77,533	76,428	81,764	82,421	82,277	93,221	92,800
96	102	102	97	102	101	99	101	64,153	69,010	69,149	68,475	75,366	74,448	75,801	83,710	84,119
97	104	103	95	105	103	100	104	52,366	54,786	55,763	55,136	60,194	60,578	62,739	69,783	71,032
97	105	104	98	107	104	99	104	31,176	32,244	35,495	38,676	34,974	34,773	36,693	41,128	44,670
97	103	102	97	105	104	102	104	43,229	47,283	53,410	38,720	44,081	51,329	59,031	76,844	62,592
96	103	103	96	103	103	100	103	69,321	73,761	73,884	73,476	78,125	78,467	78,837	88,291	88,539
99	100	100	98	100	100	99	100	58,106	0	126,548	73,978	189,824	152,405	128,845	83,970	85,919
100	101	101	101	101	101	101	102	95,275	106,959	96,446	91,119	110,315	107,177	112,075	101,944	113,903
98	102	102	99	103	103	99	103	66,646	80,147	73,586	78,396	91,565	94,859	97,525	104,292	105,744
97	104	103	98	103	103	97	102	76,649	83,214	82,962	81,357	86,144	87,370	86,518	94,422	93,553
97	101	100	98	101	101	98	101	45,709	58,181	52,064	43,964	48,448	61,320	93,185	57,600	69,672
99	102	101	99	102	102	100	102	76,880	88,855	82,940	82,912	97,879	97,099	100,172	100,662	106,661
99	101	100	97	100	100	99	100	89,377	0	0	147,359	0	172,615	128,919	194,347	0
99	100	101	99	101	100	100	100	121,758	117,864	119,273	132,832	132,451	122,864	135,376	131,205	147,169
99	101	101	99	102	102	100	102	67,624	88,263	63,026	88,454	99,684	107,301	109,864	130,578	133,699
100	104	103	99	103	103	98	103	58,776	63,549	56,982	62,370	68,806	69,558	64,201	79,498	70,396
96	100	100	97	98	100	97	101	48,383	0	0	0	0	60,158	0	0	0
99	100	101	99	99	103	99	101	68,887	85,461	63,868	90,873	98,568	104,146	109,588	127,127	130,089
100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	0	86,972	0	42,026	0	120,742	116,134
100	101	101	101	101	101	100	101	100,794	105,931	107,060	109,730	118,419	113,379	116,021	129,595	136,335
99	102	103	99	103	103	99	103	85,241	92,708	93,306	92,953	99,454	98,029	101,445	108,571	109,315
97	104	103	97	103	102	97	102	79,882	87,037	87,624	86,928	93,505	93,478	93,726	102,127	101,928
97	100	100	98	100	101	99	100	67,831	76,104	39,784	35,217	0	35,000	98,509	57,111	26,000
99	101	101	100	101	101	100	102	89,423	95,817	96,023	96,635	106,881	102,225	104,626	114,346	117,823

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

令和7年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の98.0%を占めている。

また、令和7年度の伸び率は、平成29年度と比べ市町村長決定分は1.36倍、知事配分分が1.13倍、総務大臣配分分が1.02倍と増加している。

2-2-8表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの	法第743条第1項にかかるもの	合計	
課税標準額	平成29年度	4,013,621,670 (69.8)	1,733,793,081 (30.2)	127,990,247 (2.2)	1,605,802,834 (27.9)	0 (0.0)	5,747,414,751 (100.0)
	30年度	4,147,342,312 (70.5)	1,733,327,273 (29.5)	124,855,056 (2.1)	1,608,472,217 (27.4)	0 (0.0)	5,880,669,585 (100.0)
	令和元年度	4,298,465,942 (71.6)	1,705,909,017 (28.4)	124,285,608 (2.1)	1,581,623,409 (26.3)	0 (0.0)	6,004,374,959 (100.0)
	2年度	4,496,349,055 (72.2)	1,734,382,745 (27.8)	119,561,113 (1.9)	1,614,821,632 (25.9)	0 (0.0)	6,230,731,800 (100.0)
	3年度	4,467,641,143 (72.4)	1,704,671,048 (27.6)	125,213,281 (2.0)	1,579,457,767 (25.6)	0 (0.0)	6,172,312,191 (100.0)
	4年度	4,722,642,617 (73.4)	1,715,074,290 (26.6)	124,988,318 (1.9)	1,590,085,972 (24.7)	0 (0.0)	6,437,716,907 (100.0)
	5年度	4,750,886,368 (73.7)	1,695,607,208 (26.3)	146,248,592 (2.3)	1,549,358,616 (24.0)	0 (0.0)	6,446,493,576 (100.0)
	6年度	5,096,684,112 (75.3)	1,672,827,195 (24.7)	144,294,992 (2.1)	1,528,532,203 (22.6)	0 (0.0)	6,769,511,307 (100.0)
	7年度	5,468,150,192 (75.5)	1,774,100,328 (24.5)	144,037,771 (2.0)	1,630,062,557 (22.5)	0 (0.0)	7,242,250,520 (100.0)
指数 (29 年度 II 100)	平成30年度	103	100	98	100	0	102
	令和元年度	107	98	97	99	0	104
	2年度	112	100	93	101	0	108
	3年度	111	98	98	98	0	107
	4年度	118	99	98	99	0	112
	5年度	118	98	114	97	0	112
	6年度	127	97	113	95	0	118
7年度	136	102	113	102	0	126	

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移
平成29年度を100とした場合の指数

