

## 2. 固定資産税

### (1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)~(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

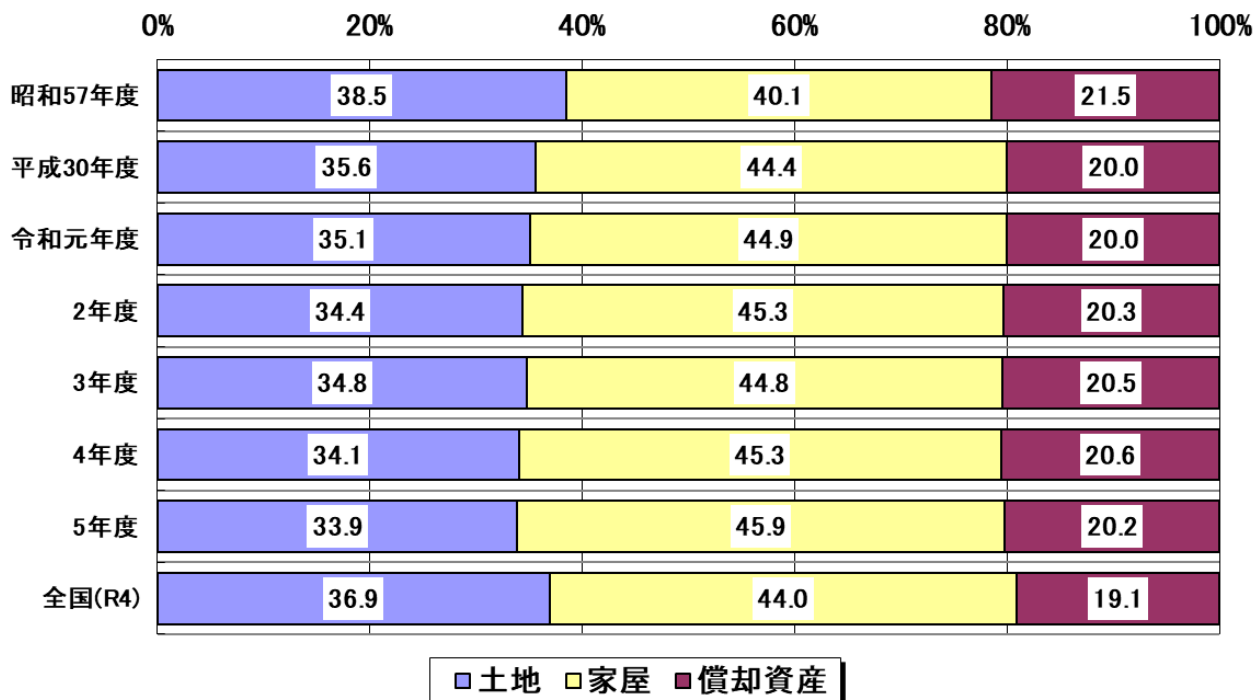
	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
昭和57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
平成30年度	課税標準額(千円)	10,465,100,877	271	13,057,663,311	325	5,880,669,585	273	29,403,433,773	294
	構成比(%)	35.6	(100)	44.4	(100)	20.0	(100)	100.0	(100)
令和元年度	課税標準額(千円)	10,515,528,357	273	13,471,517,030	336	6,004,374,959	279	29,991,420,346	299
	構成比(%)	35.1	(100)	44.9	(103)	20.0	(102)	100.0	(102)
2年度	課税標準額(千円)	10,549,752,822	274	13,887,048,688	346	6,230,731,800	290	30,667,533,310	306
	構成比(%)	34.4	(101)	45.3	(106)	20.3	(106)	100.0	(104)
3年度	課税標準額(千円)	10,500,749,302	272	13,504,901,542	337	6,172,312,191	287	30,177,963,035	301
	構成比(%)	34.8	(100)	44.8	(103)	20.5	(105)	100.0	(103)
4年度	課税標準額(千円)	10,657,852,287	276	14,183,679,465	354	6,437,716,907	299	31,279,248,659	312
	構成比(%)	34.1	(102)	45.3	(109)	20.6	(109)	100.0	(106)
5年度	課税標準額(千円)	10,815,232,661	281	14,646,649,950	365	6,446,493,576	300	31,908,376,187	319
	構成比(%)	33.9	(103)	45.9	(112)	20.2	(110)	100.0	(109)
全国合計 (R4年度)	課税標準額(千円)	257,525,086,848	—	306,361,637,632	—	133,161,534,781	—	697,048,259,261	—
	構成比(%)	36.9		44.0		19.1		100.0	

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、( )内が平成30年度を100とした場合のもの、( )のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は端数処理の関係で必ずしも100とならない場合がある。

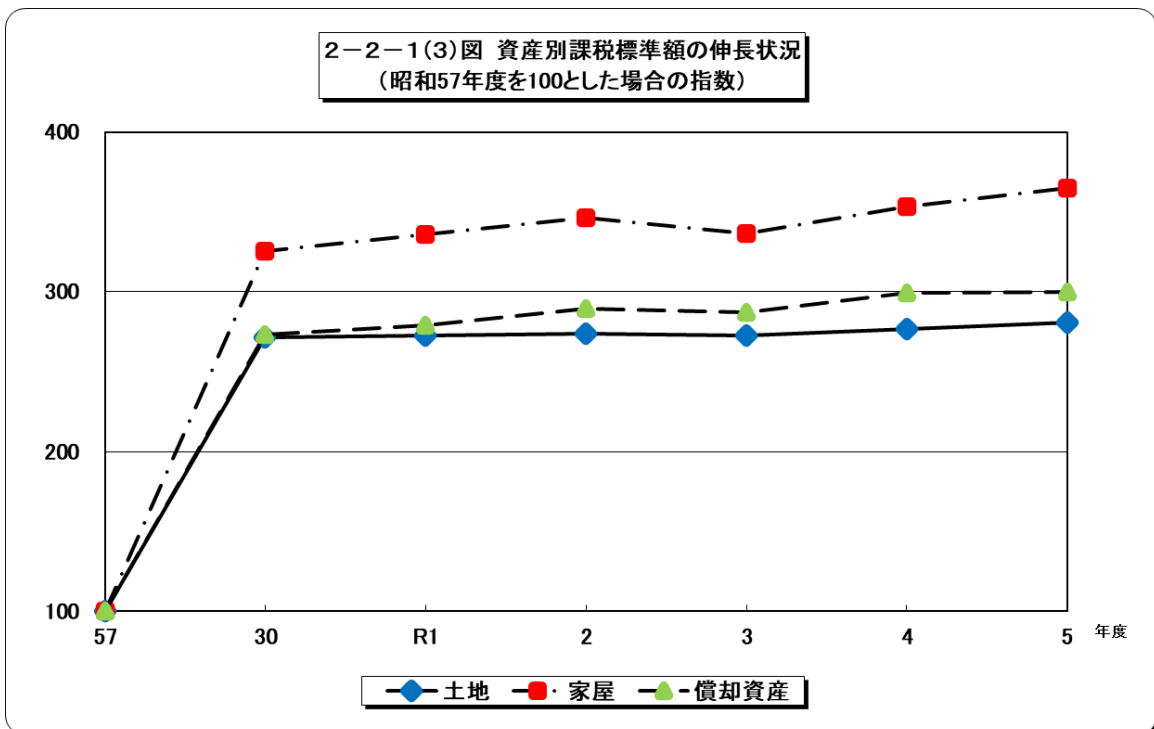
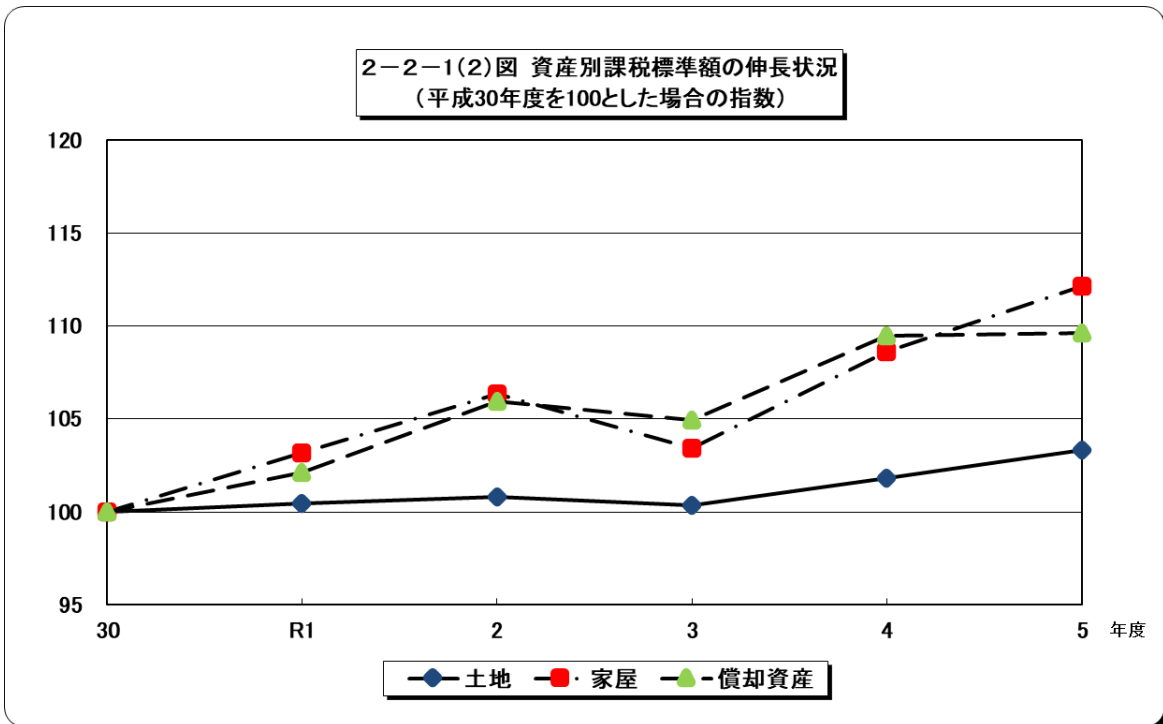
2-2-1(1)図 資産別構成割合の推移



令和5年度の資産別構成割合は、土地が33.9%、家屋が45.9%、償却資産が20.2%となっており、ここ数年大きな動きはない。令和5年度の数値を全国(令和4年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋、償却資産の割合が高くなっている。

また、令和5年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.81倍、家屋が3.65倍、償却資産が3.00倍となっている。また平成30年度と比べ、土地が1.03倍、家屋が1.12倍、償却資産が1.10倍となっている。

令和4年度と比較すると、令和5年度の土地の課税標準額は、宅地が増えたことにより増加した。家屋の課税標準額は、新・増築家屋が滅失家屋を上回ったため増加した。償却資産の課税標準額は、新設が経年減価や除却を上回り、増加した。

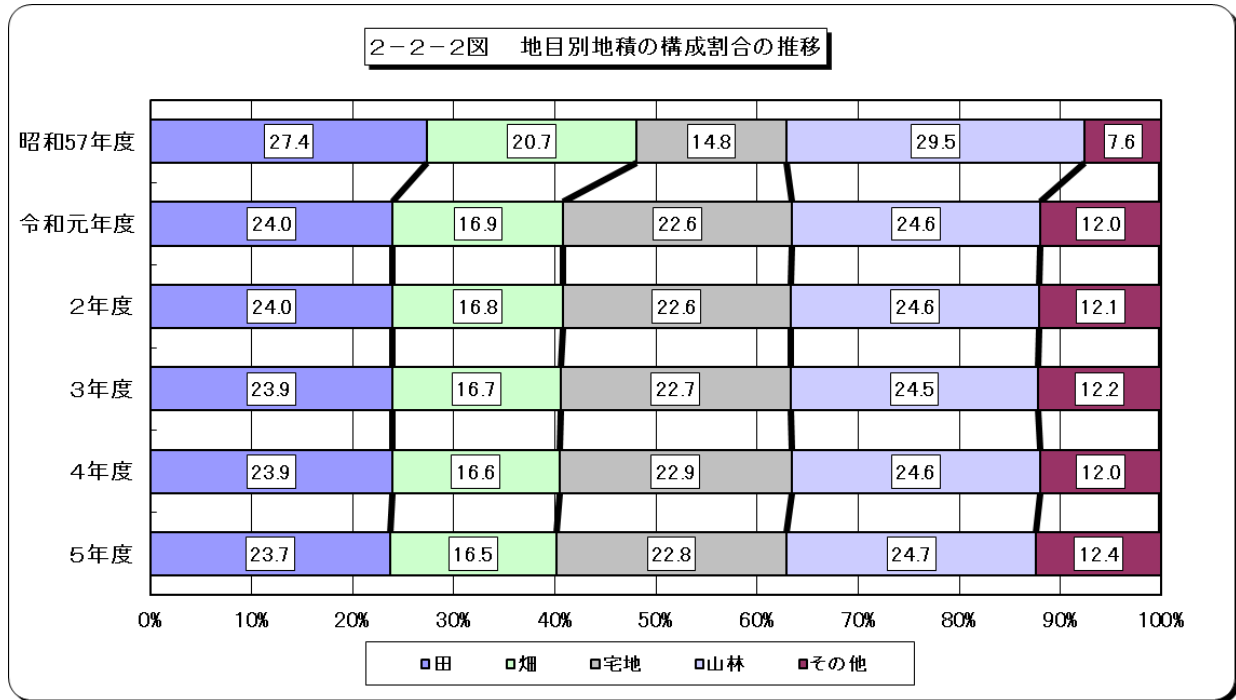


## (2) 土地

### ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合がある。

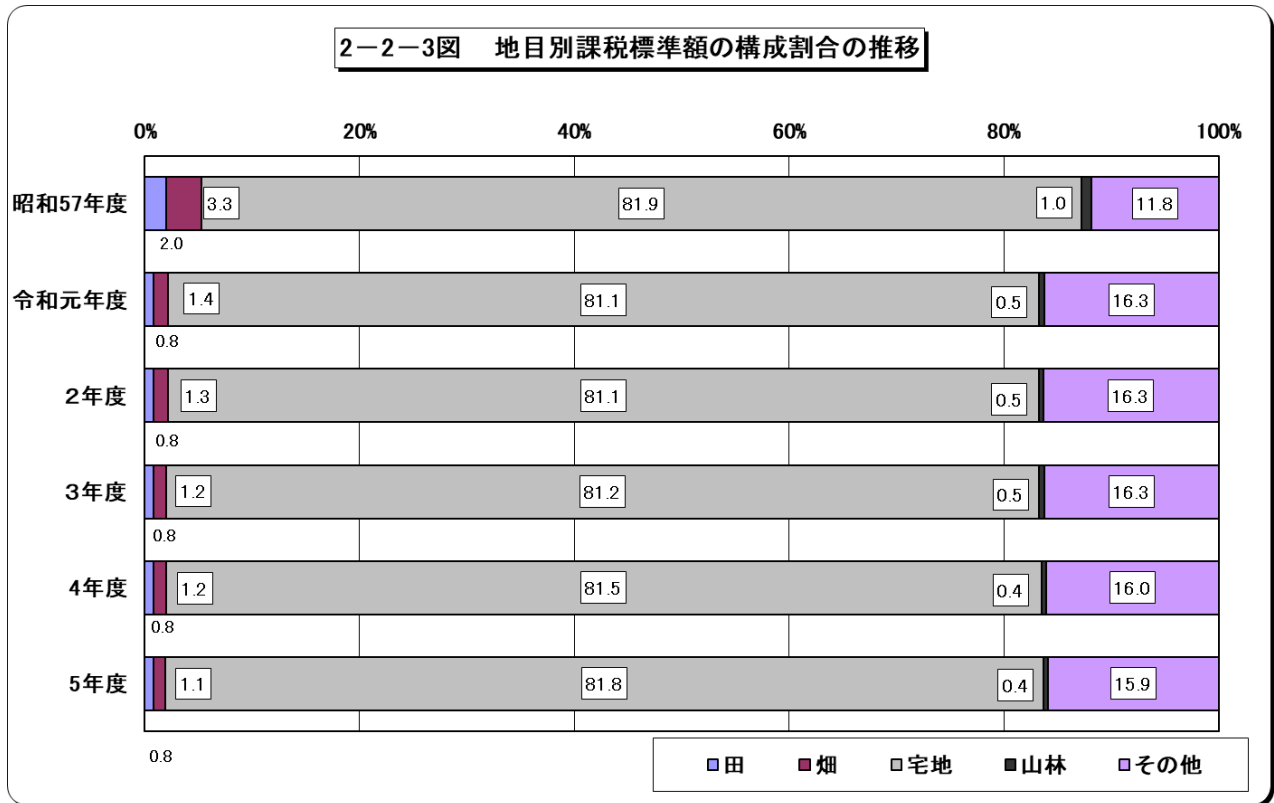
### 2-2-2表 地目別地積の推移

区分		地積 (㎡)					指数 (令和元年度=100)				
		令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	2年度	3年度	4年度	5年度	
田	一般	789,154,079	787,500,644	786,245,515	784,723,518	786,249,672	100	100	99	100	
	勧告遊休	2,763	2,763	2,763	2,763	2,763	100	100	100	100	
	介在・市街化	2,463,407	2,428,400	2,241,001	2,243,118	2,437,732	99	91	91	99	
畑	一般	544,563,136	541,739,896	541,259,316	537,666,596	536,205,662	99	99	99	98	
	勧告遊休	0	0	0	0	0	/	/	/	/	
	介在・市街化	11,500,661	11,224,818	10,689,581	10,151,784	10,629,153	98	93	88	92	
宅地	住宅用	小規模	322,408,596	324,638,334	326,762,900	328,696,153	330,803,400	101	101	102	103
		一般	173,511,515	173,595,516	174,740,438	174,355,720	174,526,806	100	101	100	101
	非住宅用	248,095,557	248,467,870	249,150,363	250,363,880	251,175,247	100	100	101	101	
	小計	744,015,668	746,701,720	750,653,701	753,415,753	756,505,453	100	101	101	102	
山林	一般	803,316,071	803,695,728	803,755,243	804,368,562	813,051,288	100	100	100	101	
	介在	6,003,240	5,895,525	5,810,429	5,835,552	5,695,494	98	97	97	95	
	雑種地	292,268,100	295,955,668	300,335,503	303,470,338	307,823,332	101	103	104	105	
	その他	102,214,320	102,236,803	101,837,879	93,365,478	102,342,197	100	100	91	100	
	合計	3,295,501,445	3,297,381,965	3,302,830,931	3,303,910,463	3,320,942,746	100	100	100	101	

(注) 法定免税点以上のもの

## イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の22.8%の宅地が、課税標準額では81.8%を占めている。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合がある。

## 2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分	課税標準額(千円)					指数(令和元年度=100)					
	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	2年度	3年度	4年度	5年度		
田	一般	79,537,711	79,418,302	79,376,004	79,292,664	79,467,597	100	100	100	100	
	勧告遊休	538	538	538	538	538	/	/	/	/	
	介在・市街化	8,599,879	8,300,634	7,054,586	6,988,611	8,480,981	97	82	81	99	
畑	一般	32,029,019	31,868,412	31,828,731	31,626,642	31,531,860	99	99	99	98	
	勧告遊休	0	0	0	0	0	/	/	/	/	
	介在・市街化	111,104,136	106,161,953	96,754,759	92,916,614	91,058,135	96	87	84	82	
宅地	住宅用	小規模	2,645,421,324	2,664,506,162	2,671,656,926	2,753,720,965	2,797,475,272	101	101	104	106
		一般	905,283,881	900,072,300	890,572,523	892,696,457	892,564,255	99	98	99	99
	非住宅用	4,975,474,602	4,992,526,516	4,968,924,137	5,043,799,294	5,151,757,629	100	100	101	104	
	小計	8,526,179,807	8,557,104,978	8,531,153,586	8,690,216,716	8,841,797,156	100	100	102	104	
山林	一般	29,008,724	29,010,114	29,048,728	29,007,724	29,448,186	100	100	100	102	
	介在	20,374,307	19,623,952	18,718,877	17,882,518	17,247,248	96	92	88	85	
雑種地	1,704,146,597	1,713,724,111	1,702,287,932	1,705,329,804	1,711,582,780	101	100	100	100		
その他	4,547,639	4,539,828	4,525,561	4,590,456	4,618,180	100	100	101	102		
合計	10,515,528,357	10,549,752,822	10,500,749,302	10,657,852,287	10,815,232,661	100	100	101	103		

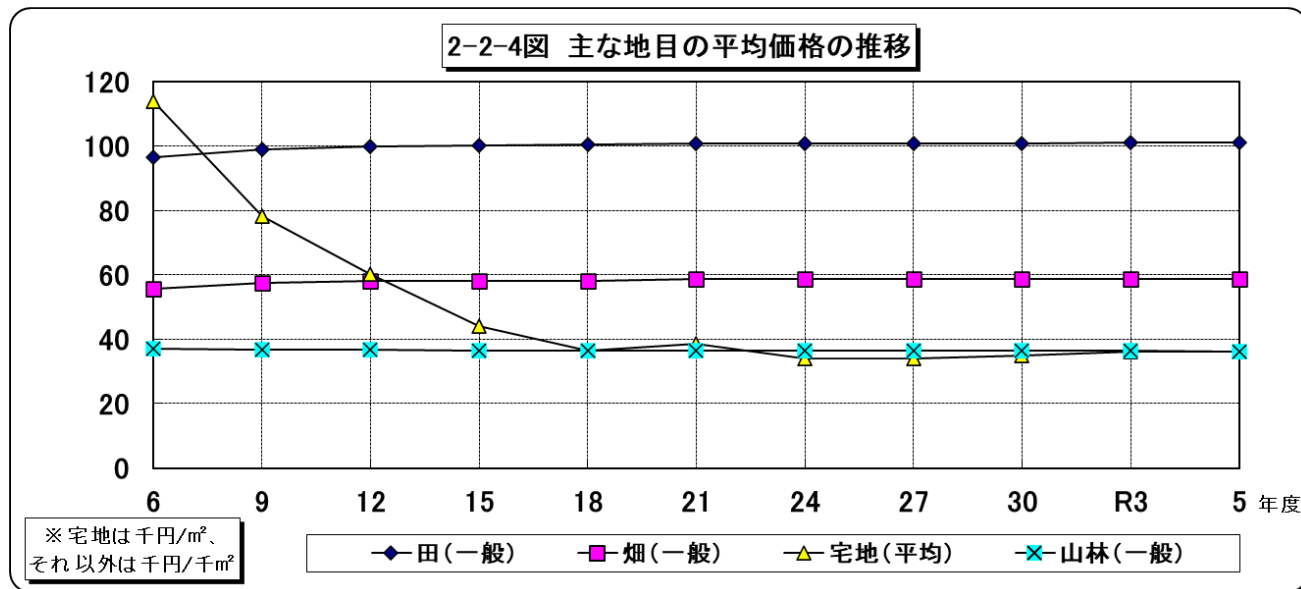
(注) 法定免税点以上のもの

## ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地の平均価格は、平成6年度以降、地価の下落により、おおむね下落傾向にあったが、平成27年度から上昇に転じ、令和5年度は微減となっている。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。令和5年度は据置年度であり、いずれの平均価格も横ばいである。



**2-2-4表 地目別平均価格の推移**

区分	平均価格(一般田・勧告遊休田・一般畑・勧告遊休畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)											対比(%)											
	6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	24年度	27年度	30年度	R3年度	5年度	9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	24/21	27/24	30/27	R3/30	R3/5		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,861	100,864	100,928	101,013	101,073	103	101	100	100	100	100	100	100	100		
	勧告遊休	/	/	/	/	/	/	/	/	194,716	194,716	194,716	/	/	/	/	/	/	/	/	100	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	11,193	10,447	10,253	9,257	10,511	65	66	55	72	109	80	93	98	90	114	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,685	58,698	58,711	58,689	58,688	103	101	100	100	101	100	100	100	100	100	
	勧告遊休	/	/	/	/	/	/	/	/	/	96,573	96,573	96,573	/	/	/	/	/	/	/	/	100	100
	介在・市街化	117,657	84,192	61,499	43,410	35,217	35,859	30,566	29,314	29,297	27,590	27,855	72	73	71	81	102	85	96	100	94	101	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	47,719	47,384	48,101	49,571	49,520	70	79	76	86	106	88	99	102	103	100
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	16,367	15,898	15,777	15,577	15,348	76	77	70	78	99	89	97	99	99	99
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	29,042	29,504	30,881	32,627	32,302	/	73	70	78	106	88	102	105	106	99
		法人	125,771																				
平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	34,092	34,107	34,970	36,222	36,110	69	77	73	83	105	88	100	103	104	100		
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,364	36,309	36,293	36,251	36,109	100	99	100	100	100	100	100	100	100	100	
	介在(注)	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,101	5,432	5,016	4,889	4,553	77	76	74	104	101	95	89	92	97	93	
雑種地	33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	9,737	9,235	8,862	8,595	8,270	72	69	74	85	106	87	95	96	97	96		
全地目平均	23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,036	8,100	8,395	8,748	8,735	71	79	75	85	108	89	101	104	104	100		

(注)山林の介在欄は宅地介在山林と農地等介在山林の合計となっている。

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である令和3年度は、商業地区、住宅地区及び工業地区の平均価格が、評価替えにより上昇した結果、宅地全体の平均価格が上昇に転じた。

令和5年度の平均価格は、下落修正等の影響を受けて下落している。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地第4表)

区分		平均価格(円/㎡)							対比(%)					
		29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	30/29	令和元/30	2/元	3/2	4/3	5/4
商業地区	繁華街	362,900	373,622	373,607	373,622	417,471	417,487	417,487	103	100	100	112	100	100
	高度商業地区	469,288	553,192	554,940	554,933	682,933	684,377	683,519	118	100	100	123	100	100
	普通商業地区	76,051	79,855	79,360	79,295	86,414	85,615	85,705	105	99	100	109	99	100
	計	80,479	84,726	84,176	84,106	92,308	91,560	91,646	105	99	100	110	99	100
住宅地区	併用住宅地区	58,279	60,412	60,341	60,355	62,995	62,946	62,906	104	100	100	104	100	100
	高級住宅地区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	普通住宅地区	49,680	50,654	50,550	50,430	51,845	51,758	51,714	102	100	100	103	100	100
	計	50,746	51,858	51,757	51,650	53,220	53,136	53,091	102	100	100	103	100	100
工業地区	大工場地区	18,802	20,492	20,441	20,478	22,361	22,589	22,589	109	100	100	109	101	100
	中小工場地区	29,454	32,381	32,159	32,067	35,440	35,414	35,464	110	99	100	111	100	100
	家内工場地区	10,134	10,082	10,075	10,091	9,735	9,602	9,552	99	100	100	96	99	99
	計	22,092	24,004	23,913	23,934	26,252	26,355	26,366	109	100	100	110	100	100
村落地区	集団地区	13,348	13,304	13,159	13,078	12,929	12,857	12,819	100	99	99	99	99	100
	村落地区	7,358	7,321	7,276	7,245	7,162	7,085	7,056	99	99	100	99	99	100
	計	7,926	7,890	7,838	7,802	7,706	7,633	7,604	100	99	100	99	99	100
観光地区		92,148	92,271	92,227	92,111	92,255	92,203	94,685	100	100	100	100	100	103
農業用施設の用に供する宅地		1,114	1,155	1,149	1,158	1,201	1,212	1,211	104	99	101	104	101	100
生産緑地地区内の宅地		1,694	1,748	1,964	1,895	2,173	2,202	2,008	103	112	96	115	101	91
合計		34,503	35,431	35,375	35,323	36,716	36,648	36,616	103	100	100	104	100	100

(注) 法定免税点以上のもの

・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの

・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

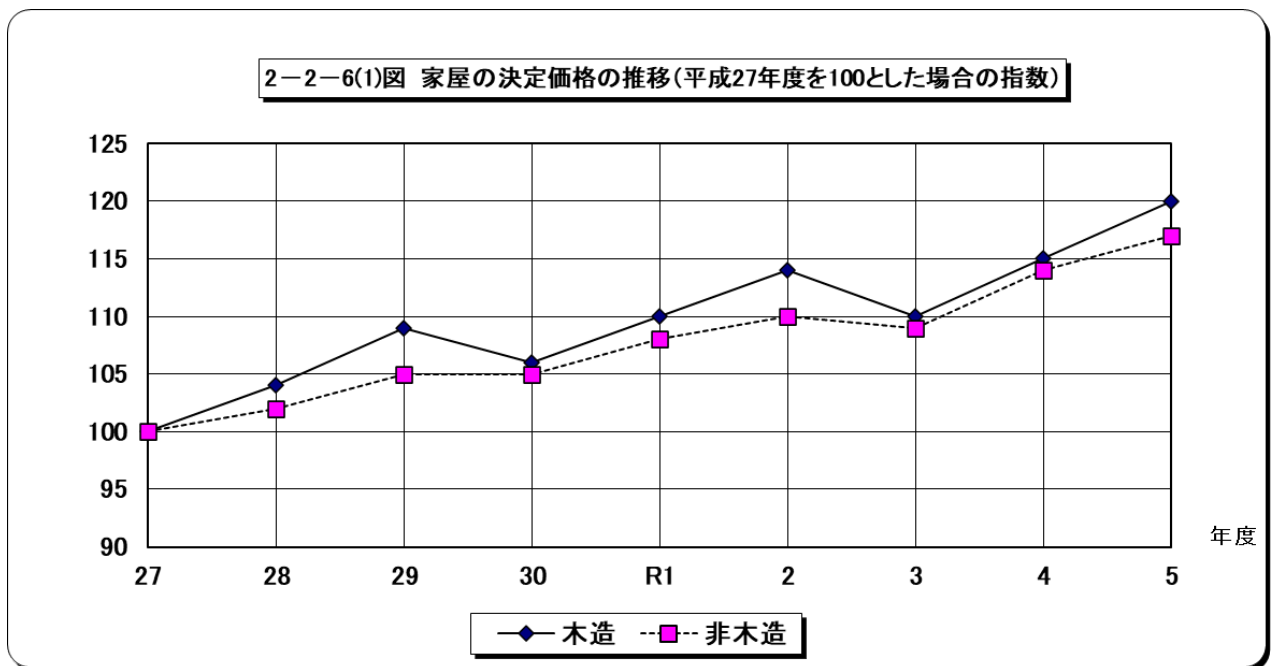
(ア) 家屋全体

令和5年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、14兆6,565億2,100万円であり、前年度(14兆1,933億7,800万円)と比較して4,631億4,300万円の増となり、前年比103.3%であった。

(イ) 木造家屋

令和5年度の決定価格は、4兆8,776億7,000万円であり、前年度(4兆6,890億5,600万円)と比較して1,886億1,400万円の増となった。前年比は104.0%である。

用途別にみると専用住宅が4兆2,528億1,500万円と全体の87.2%と大部分を占めており、以下共同住宅等が3,775億7,400万円(7.7%)、併用住宅が1,168億7,200万円(2.4%)、事務所・銀行・店舗が600億800万円(1.2%)となっている。

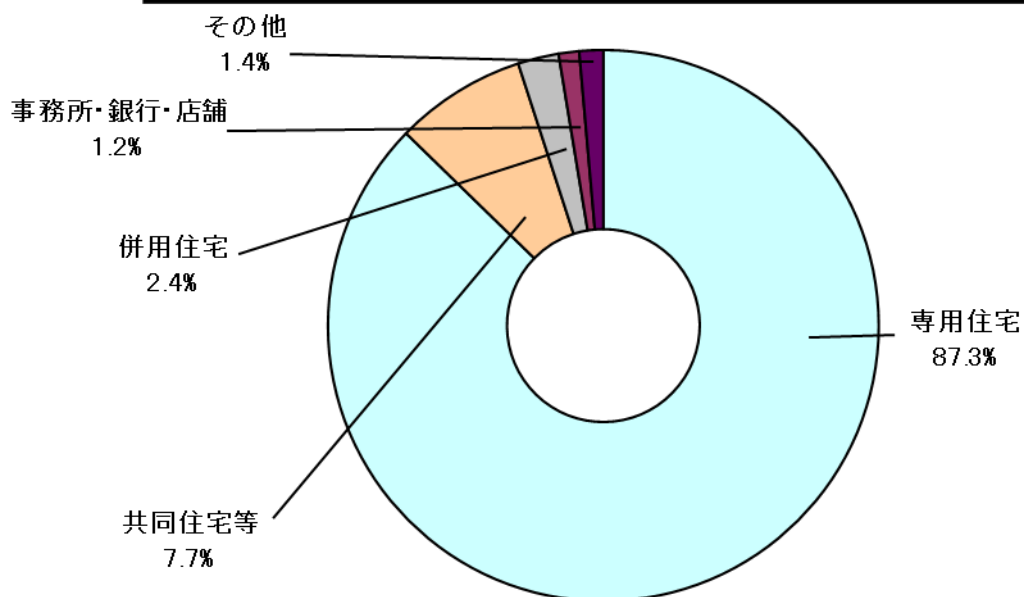


### (ウ) 非木造家屋

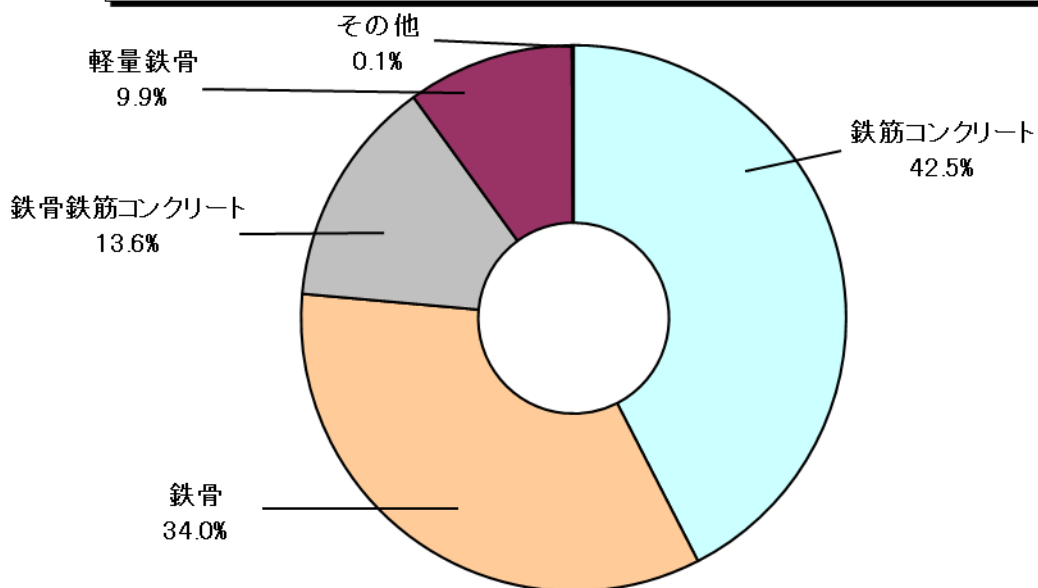
令和5年度の決定価格は、9兆7,788億5,100万円であり、前年度(9兆5,043億2,100万円)と比較して2,745億3,000万円の増となった。前年比は102.9%である。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が4兆1,525億7,100万円と全体の42.5%、鉄骨造が3兆3,213億9,200万円と34.0%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆3,313億6,800万円と全体の13.6%を占めている。

2-2-6(2)図 令和5年度木造家屋の用途区分別構成割合



2-2-6(3)図 令和5年度非木造家屋の構造別構成割合





2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決 定					
		27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	
木 造	専 用 住 宅	3,588,633,503	3,735,989,234	3,884,089,745	3,761,869,662	3,911,427,840	
	共 同 住 宅 等	247,609,623	270,037,131	291,651,870	298,056,277	323,078,805	
	併 用 住 宅	123,433,088	124,023,049	125,087,615	119,408,579	120,210,952	
	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	48,370,911	50,549,099	52,615,525	51,513,728	54,440,566	
	工 場 ・ 倉 庫	12,728,997	13,147,021	13,501,349	13,017,903	13,710,992	
	そ の 他	50,145,855	51,745,893	52,834,543	51,089,299	52,582,340	
	合 計	4,070,921,977	4,245,491,427	4,419,780,647	4,294,955,448	4,475,451,495	
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,417,232,180	1,432,149,771	1,431,119,901	1,377,681,925	1,368,077,738	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,507,032,136	3,588,125,543	3,668,537,450	3,704,281,218	3,779,075,356	
	鉄 骨 造	2,678,095,224	2,746,030,157	2,843,248,495	2,851,318,065	2,971,135,150	
	軽 量 鉄 骨 造	761,723,219	806,466,731	848,620,109	835,363,628	881,141,016	
	そ の 他	9,102,131	9,124,366	9,041,294	8,688,916	8,644,285	
	合 計	8,373,184,890	8,581,896,568	8,800,567,249	8,777,333,752	9,008,073,545	
	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	453,196,306	457,018,824	455,961,862	422,124,919	417,403,614
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	391,864,010	389,038,870	387,859,575	379,880,248	376,365,636
		鉄 骨 造	1,113,795,519	1,089,457,784	1,123,546,525	1,144,282,699	1,175,183,018
		軽 量 鉄 骨 造	26,385,186	28,488,814	29,979,619	30,520,015	32,362,703
		そ の 他	540,867	523,018	468,704	440,228	432,803
		小 計	1,985,781,888	1,964,527,310	1,997,816,285	1,977,248,109	2,001,747,774
	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	612,181,242	632,111,679	632,328,197	627,974,994	627,370,627
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		2,631,427,913	2,697,728,810	2,747,669,625	2,779,396,694	2,822,844,410	
鉄 骨 造		402,469,978	464,076,577	478,908,295	482,942,629	501,246,917	
軽 量 鉄 骨 造		703,644,574	745,026,155	784,300,163	771,451,741	812,635,176	
そ の 他		2,861,251	2,848,454	2,845,539	2,739,564	2,714,832	
小 計		4,352,584,958	4,541,791,675	4,646,051,819	4,664,505,622	4,766,811,962	

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合された。

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比							
2年度	3年度	4年度	5年度	28/27	29/28	30/29	元/30	2/元	3/2	4/3	5/4
4,065,849,581	3,923,018,637	4,090,072,331	4,252,815,098	104	104	97	104	104	96	104	104
343,227,670	332,033,640	356,835,241	377,573,850	109	108	102	108	106	97	107	106
120,847,270	115,007,296	116,353,986	116,871,636	100	101	95	101	101	95	101	100
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56,621,002	52,309,873	57,797,666	60,008,414	105	104	98	106	104	92	110	104
14,130,158	13,478,948	14,640,781	15,185,501	103	103	96	105	103	95	109	104
53,377,213	50,781,026	53,356,322	55,215,071	103	102	97	103	102	95	105	103
4,654,052,894	4,486,629,420	4,689,056,327	4,877,669,570	104	104	97	104	104	96	105	104
1,380,641,128	1,319,692,297	1,330,589,756	1,331,368,472	101	100	96	99	101	96	101	100
3,867,639,294	3,895,642,307	4,032,681,517	4,152,571,089	102	102	101	102	102	101	104	103
3,067,050,827	2,992,875,968	3,197,990,530	3,321,392,535	103	104	100	104	103	98	107	104
917,497,706	897,565,649	934,853,913	965,375,452	106	105	98	105	104	98	104	103
8,560,981	8,120,788	8,205,482	8,143,816	100	99	96	99	99	95	101	99
9,241,389,936	9,113,897,009	9,504,321,198	9,778,851,364	102	103	100	103	103	99	104	103
414,182,619	392,744,615	387,241,757	389,240,889	101	100	93	99	99	95	99	101
379,757,049	363,776,986	377,021,317	377,292,939	99	100	98	99	101	96	104	100
1,189,507,727	1,169,868,771	1,228,823,961	1,264,061,099	98	103	102	103	101	98	105	103
33,739,890	32,478,913	34,474,481	35,687,295	108	105	102	106	104	96	106	104
425,004	407,438	399,717	393,067	97	90	94	98	98	96	98	98
2,017,612,289	1,959,276,723	2,027,961,233	2,066,675,289	99	102	99	101	101	97	104	102
627,121,966	621,873,942	624,085,608	622,281,427	103	100	99	100	100	99	100	100
2,870,696,661	2,902,225,516	2,964,983,035	3,024,347,611	103	102	101	102	102	101	102	102
524,680,112	519,027,821	549,858,469	577,069,400	115	103	101	104	105	99	106	105
846,161,801	828,305,302	861,016,306	888,081,842	106	105	98	105	104	98	104	103
2,687,035	2,609,889	2,586,053	2,567,219	100	100	96	99	99	97	99	99
4,871,347,575	4,874,042,470	5,002,529,471	5,114,347,499	104	102	100	102	102	100	103	102

## イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)、(2)図及び2-2-7表のとおりである。

### (ア) 木造家屋

令和5年度の床面積1㎡あたりの平均価格は26,404円であり、前年度(25,578円)と比較して826円増加した。前年比103.2%である。

用途別にみると、共同住宅等が32,975円で最も高く、次いで専用住宅27,948円、事務所・銀行・店舗23,337円、併用住宅15,301円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、令和5年度の平均価格は78,837円であり、前年度(78,467円)と比較して370円増加した。前年比100.5%である。

新・増築分の平均価格(棟数100件以上を対象)を用途別にみると、共同住宅等82,277円(前年度82,421円)で最も高く、以下、専用住宅79,278円(同79,246円)、併用住宅75,801円(同74,448円)、事務所・銀行・店舗62,739円(同60,578円)となっている。

### (イ) 非木造家屋

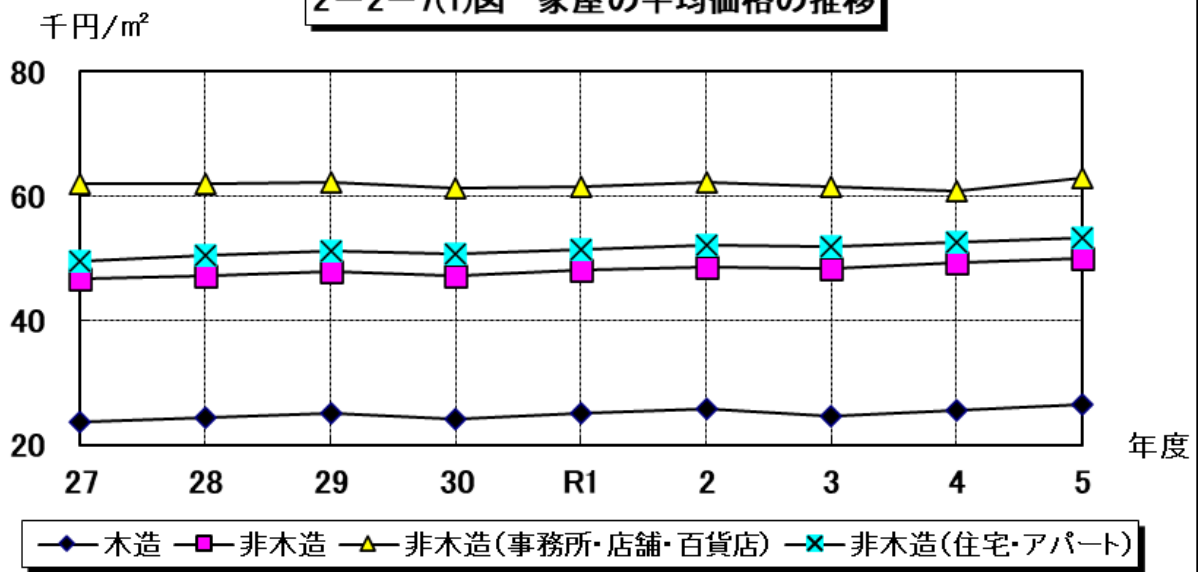
令和5年度の床面積1㎡当たりの平均価格は50,094円であり、前年度(49,211円)と比較して883円増加した。前年比101.8%である。

用途別でみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が62,991円、住宅・アパートが53,443円となっている。

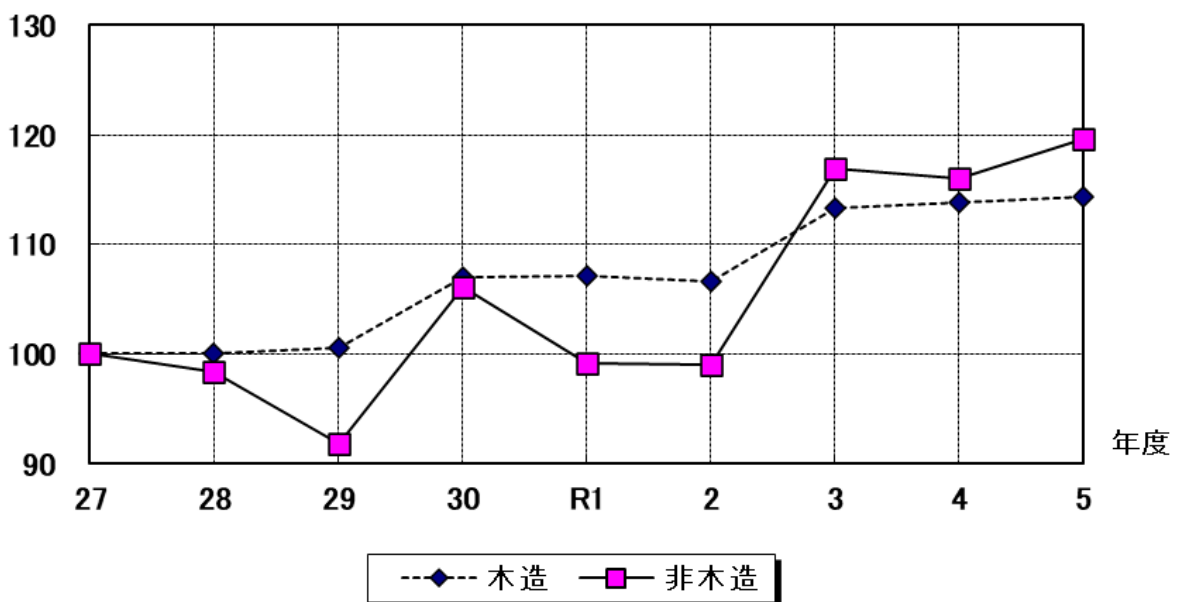
構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が66,026円(前年度65,876円)で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造64,045円(同63,144円)、鉄骨造42,534円(同41,439円)、軽量鉄骨造30,586円(同29,838円)の順となっている。

新・増築分についてみると、令和5年度の平均価格は100,172円であり、前年度(97,099円)と比較して3,073円増加した。前年比103.2%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が109,588円(前年度104,146円)、住宅・アパートが104,626円(同102,225円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移  
(平成27年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	
木造	専用住宅	25,479	26,245	26,996	25,873	26,645	27,441	26,264	27,121	27,948	
	共同住宅等	25,322	26,876	28,416	28,292	29,997	31,355	30,252	31,633	32,975	
	併用住宅	14,806	15,036	15,303	14,759	15,009	15,255	14,798	15,080	15,301	
	農家住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	事務所・銀行・店舗	20,233	20,972	21,647	20,927	21,807	22,522	21,431	22,603	23,337	
	工場・倉庫	5,285	5,438	5,610	5,422	5,701	5,925	5,806	6,185	6,444	
	その他	5,636	5,822	5,963	5,789	5,983	6,122	5,925	6,209	6,458	
合 計		23,578	24,349	25,110	24,168	24,965	25,762	24,727	25,578	26,404	
非木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	67,855	68,291	67,523	66,652	66,955	66,940	65,811	65,876	66,026	
	鉄筋コンクリート造	59,428	60,087	60,702	60,660	61,423	62,039	62,394	63,144	64,045	
	鉄骨造	38,268	38,796	39,735	38,989	39,931	40,745	40,230	41,439	42,534	
	軽量鉄骨造	26,506	27,614	28,628	27,794	28,874	29,748	29,041	29,838	30,586	
	その他	14,798	14,899	15,045	14,621	14,697	14,729	14,385	14,495	14,586	
	合 計		46,717	47,339	47,915	47,313	48,051	48,725	48,387	49,211	50,094
木造	事務所・店舗・百貨店・銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	86,758	87,898	85,653	84,575	85,092	84,934	82,801	82,693	83,040
		鉄筋コンクリート造	64,466	64,764	64,976	64,252	64,508	65,118	64,433	64,935	65,199
		鉄骨造	57,010	56,517	57,831	57,094	57,444	58,241	57,911	59,030	60,108
		軽量鉄骨造	22,647	24,049	25,057	24,970	25,910	26,758	26,426	27,211	28,002
		その他	13,806	14,032	13,960	13,332	13,397	13,422	13,027	12,737	12,788
	小 計		61,971	61,963	62,265	61,403	61,632	62,224	61,515	62,199	62,991
木造	住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	59,723	60,244	60,248	60,099	60,221	60,258	60,028	60,222	60,215
		鉄筋コンクリート造	58,775	59,419	59,994	60,217	60,927	61,488	61,926	62,514	63,285
		鉄骨造	43,526	46,594	47,431	46,870	47,941	49,140	48,518	49,760	51,196
		軽量鉄骨造	29,948	31,102	32,181	31,159	32,323	33,248	32,321	33,195	33,978
		その他	15,824	15,862	15,984	15,527	15,579	15,582	15,303	15,334	15,511
	小 計		49,492	50,471	51,089	50,787	51,522	52,159	52,006	52,686	53,443

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合された。

(単位:円、%)

前年度対比								うち新增分								
28/27	29/28	30/29	元/30	2/元	3/2	4/3	5/4	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
103	103	96	103	103	96	103	103	69,554	69,558	69,796	74,225	74,359	74,240	79,130	79,246	79,278
106	106	100	106	105	96	105	104	71,280	72,605	72,135	77,012	77,533	76,428	81,764	82,421	82,277
102	102	96	102	102	97	102	101	64,899	64,302	64,153	69,010	69,149	68,475	75,366	74,448	75,801
-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	103	97	104	103	95	105	103	53,968	52,714	52,366	54,786	55,763	55,136	60,194	60,578	62,739
103	103	97	105	104	98	107	104	30,190	28,813	31,176	32,244	35,495	38,676	34,974	34,773	36,693
103	102	97	103	102	97	105	104	44,534	43,162	43,229	47,283	53,410	38,720	44,081	51,329	59,031
103	103	96	103	103	96	103	103	68,940	68,971	69,321	73,761	73,884	73,476	78,125	78,467	78,837
101	99	99	100	100	98	100	100	172,302	94,761	58,106	0	126,548	73,978	189,824	152,405	128,845
101	101	100	101	101	101	101	101	92,539	94,090	95,275	106,959	96,446	91,119	110,315	107,177	112,075
101	102	98	102	102	99	103	103	79,013	74,007	66,646	80,147	73,586	78,396	91,565	94,859	97,525
104	104	97	104	103	98	103	103	76,318	76,313	76,649	83,214	82,962	81,357	86,144	87,370	86,518
101	101	97	101	100	98	101	101	51,239	43,160	45,709	58,181	52,064	43,964	48,448	61,320	93,185
101	101	99	102	101	99	102	102	83,709	82,294	76,880	88,855	82,940	82,912	97,879	97,099	100,172
101	97	99	101	100	97	100	100	172,302	106,120	89,377	0	0	147,359	0	172,615	128,919
100	100	99	100	101	99	101	100	113,612	110,096	121,758	117,864	119,273	132,832	132,451	122,864	135,376
99	102	99	101	101	99	102	102	73,272	86,400	67,624	88,263	63,026	88,454	99,684	107,301	109,864
106	104	100	104	103	99	103	103	58,195	59,793	58,776	63,549	56,982	62,370	68,806	69,558	64,201
102	99	96	100	100	97	98	100	0	0	48,383	0	0	0	0	60,158	0
100	100	99	100	101	99	101	101	73,766	88,594	68,887	85,461	63,868	90,873	98,568	104,146	109,588
101	100	100	100	100	100	100	100	0	136,114	0	0	0	86,972	0	42,026	0
101	101	100	101	101	101	101	101	97,265	97,658	100,794	105,931	107,060	109,730	118,419	113,379	116,021
107	102	99	102	103	99	103	103	86,157	81,796	85,241	92,708	93,306	92,953	99,454	98,029	101,445
104	103	97	104	103	97	103	102	79,310	79,628	79,882	87,037	87,624	86,928	93,505	93,478	93,726
100	101	97	100	100	98	100	101	60,903	45,448	67,831	76,104	39,784	35,217	0	35,000	98,509
102	101	99	101	101	100	101	101	89,131	89,039	89,423	95,817	96,023	96,635	106,881	102,225	104,626

#### (4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

令和5年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.7%を占めている。

また、令和5年度の伸び率は、平成27年度と比べ市町村長決定分は1.28倍、知事配分分が1.22倍と増加、総務大臣配分分が0.91倍と減少している。

2-2-8表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの	法第743条第1項にかかるもの	合計	
課税標準額	27年度	3,716,706,707 (67.1)	1,819,640,717 (32.9)	119,995,839 (2.2)	1,699,644,878 (30.7)	0 (0.0)	5,536,347,424 (100.0)
	28年度	3,881,644,421 (68.6)	1,775,306,558 (31.4)	137,337,609 (2.4)	1,637,968,949 (29.0)	0 (0.0)	5,656,950,979 (100.0)
	29年度	4,013,621,670 (69.8)	1,733,793,081 (30.2)	127,990,247 (2.2)	1,605,802,834 (27.9)	0 (0.0)	5,747,414,751 (100.0)
	30年度	4,147,342,312 (70.5)	1,733,327,273 (29.5)	124,855,056 (2.1)	1,608,472,217 (27.4)	0 (0.0)	5,880,669,585 (100.0)
	令和元年度	4,298,465,942 (71.6)	1,705,909,017 (28.4)	124,285,608 (2.1)	1,581,623,409 (26.3)	0 (0.0)	6,004,374,959 (100.0)
	2年度	4,496,349,055 (72.2)	1,734,382,745 (27.8)	119,561,113 (1.9)	1,614,821,632 (25.9)	0 (0.0)	6,230,731,800 (100.0)
	3年度	4,467,641,143 (72.4)	1,704,671,048 (27.6)	125,213,281 (2.0)	1,579,457,767 (25.6)	0 (0.0)	6,172,312,191 (100.0)
	4年度	4,722,642,617 (73.4)	1,715,074,290 (26.6)	124,988,318 (1.9)	1,590,085,972 (24.7)	0 (0.0)	6,437,716,907 (100.0)
	5年度	4,750,886,368 (73.7)	1,695,607,208 (26.3)	146,248,592 (2.3)	1,549,358,616 (24.0)	0 (0.0)	6,446,493,576 (100.0)
	指数 (27年度=100)	28年度	104	98	115	96	0
29年度		108	95	107	95	0	104
30年度		112	95	104	95	0	106
令和元年度		116	94	104	93	0	109
2年度		121	95	100	95	0	113
3年度		120	94	104	93	0	112
4年度		127	94	104	94	0	116
5年度		128	93	122	91	0	116

(注)課税標準額の( )書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移  
平成27年度を100とした場合の指数

