

12. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
19年度	課税標準額(千円)	9,980,171,875	259	12,152,907,912	303	5,558,915,579	259	27,691,995,366	276
	構成比(%)	36.0	(100)	43.9	(100)	20.1	(100)	100.0	(100)
20年度	課税標準額(千円)	10,103,353,195	262	12,704,935,182	317	5,581,940,001	260	28,390,228,378	283
	構成比(%)	35.6	(101)	44.8	(105)	19.7	(100)	100.0	(103)
21年度	課税標準額(千円)	10,311,373,905	268	12,468,373,996	311	5,671,171,004	264	28,450,918,905	284
	構成比(%)	36.2	(103)	43.8	(103)	19.9	(102)	100.0	(103)
22年度	課税標準額(千円)	10,298,004,762	267	12,882,583,267	321	5,545,310,623	258	28,725,898,652	287
	構成比(%)	35.8	(103)	44.8	(106)	19.3	(100)	100.0	(104)
23年度	課税標準額(千円)	10,230,288,323	265	13,185,235,909	329	5,437,681,216	253	28,853,205,448	288
	構成比(%)	35.5	(103)	45.7	(108)	18.8	(98)	100.0	(104)
24年度	課税標準額(千円)	10,088,122,038	262	11,957,402,878	298	5,317,566,670	247	27,363,091,586	273
	構成比(%)	36.9	(101)	43.7	(98)	19.4	(96)	100.0	(99)
全国合計 (23年度)	課税標準額(千円)	249,467,956,939	—	288,479,624,855	—	112,101,478,189	—	650,049,059,983	—
	構成比(%)	38.4		44.4		17.2		100.0	

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、()内が平成19年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は、端数処理の関係で必ずしも100.0とにならない。

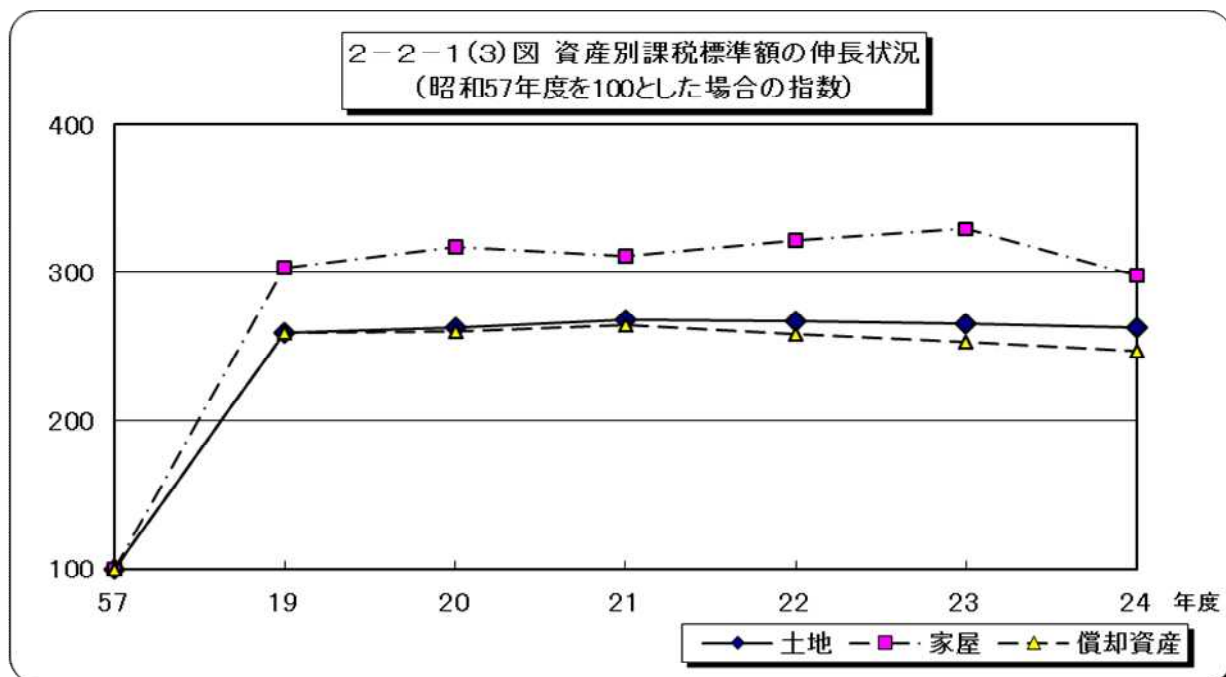
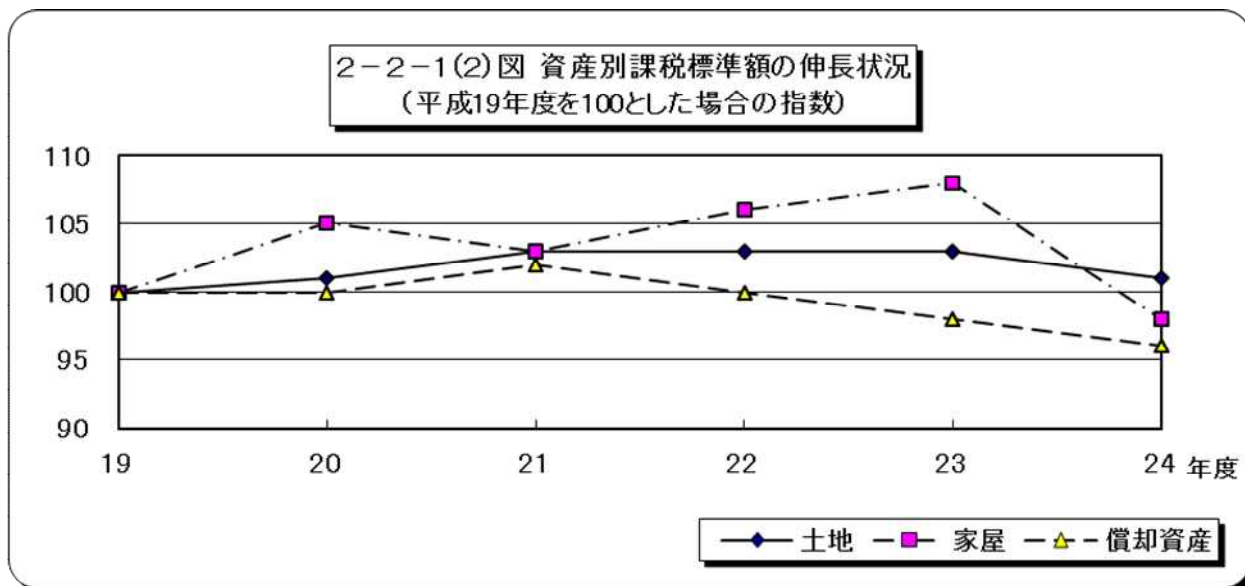
2-1-1(1)図 資産別構成割合の推移



平成24年度の資産別構成割合は、土地が36.9%、家屋が43.7%、償却資産が19.4%となっており、ここ数年大きな動きはない。平成24年度の数値を全国(平成23年度)と比較すると、本県は土地、家屋の割合が低く、償却資産の割合が高くなっている。

また、平成24年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.62倍、家屋が2.98倍、償却資産が2.47倍となっている。また平成19年度と比べ、土地が1.01倍、家屋が0.98倍、償却資産が0.96倍となっている。

平成23年度と比較すると、土地については、平成24年度が評価替え年度であったため、地価の下落傾向を反映し減少した。家屋については、23年度は、新・増築家屋が滅失家屋を上回ったため、増加したが、24年度は、評価替えに伴い、経年減点補正が行われたことから減少した。償却資産は、経年減価や除却が新設を上回ったため、若干減少している。

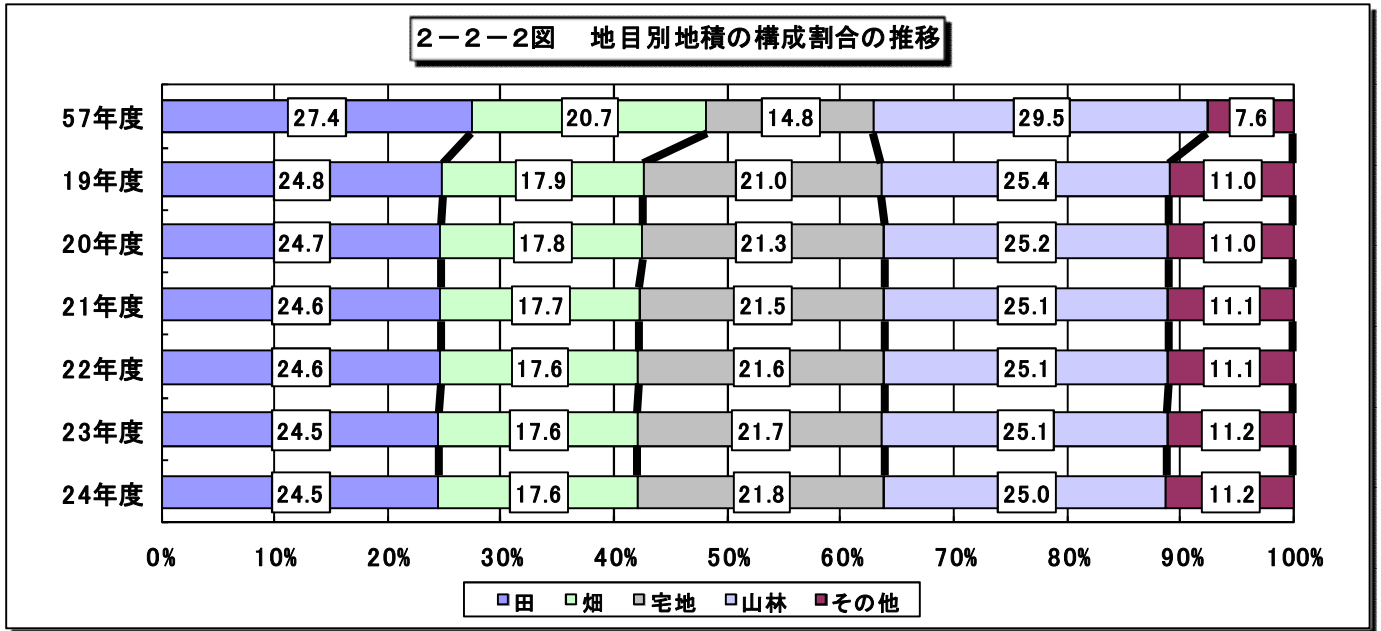


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。ここ数年の傾向をみると、田・畑・山林が減少し、宅地が増加している。



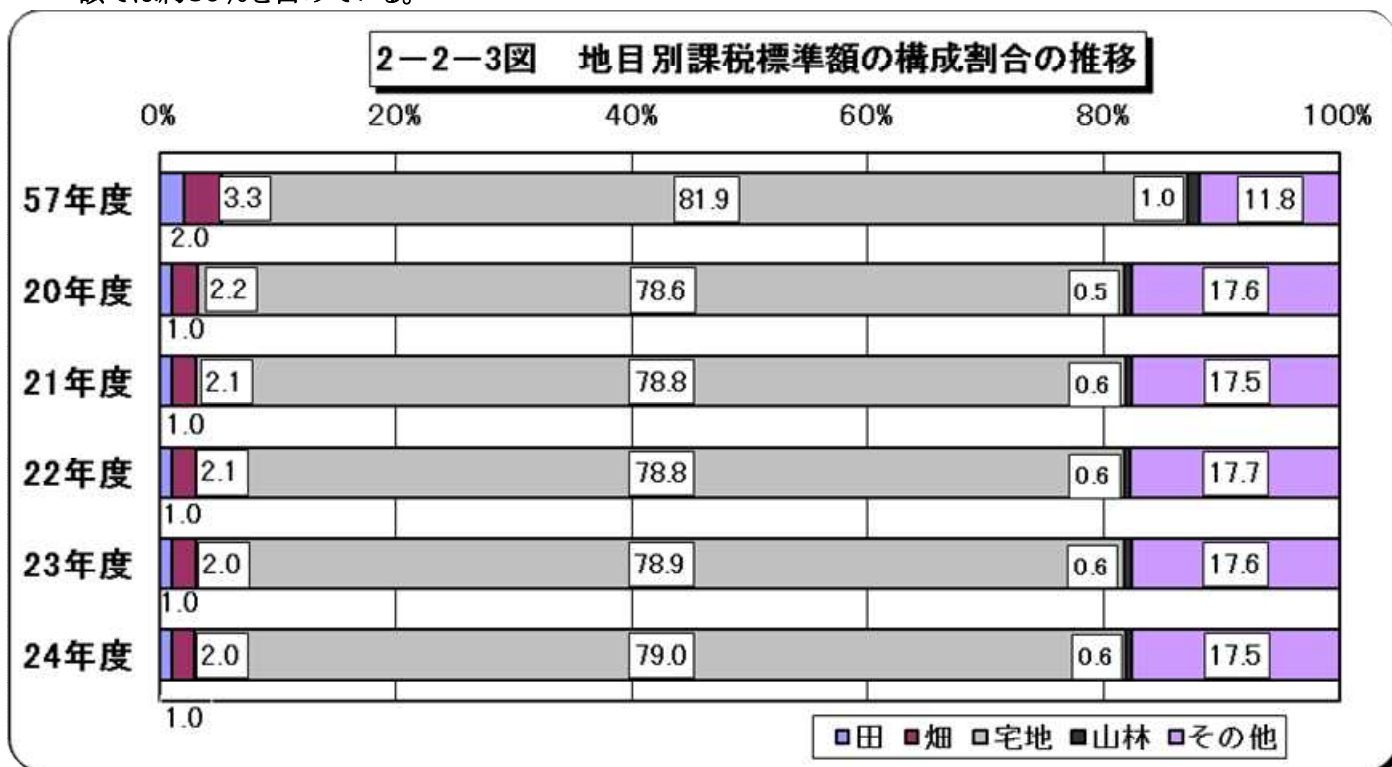
2-2-2表 地目別地積の推移

区分		地積 (㎡)						指数 (19年度=100)				
		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	21年度	22年度	23年度	24年度	
田	一般	810,885,082	804,762,674	802,220,422	800,520,284	799,561,993	798,513,977	99	99	99	98	
	介在・市街化	6,497,320	6,619,626	6,370,152	5,779,509	5,682,079	5,050,116	98	89	87	78	
畑	一般	569,548,111	565,621,880	562,100,438	560,737,226	560,555,905	559,295,877	99	98	98	98	
	介在・市街化	20,341,970	19,854,517	19,035,568	18,479,907	18,028,856	17,249,977	94	91	89	85	
宅地	住宅用	小規模	287,529,661	291,205,183	294,884,481	297,728,359	300,278,715	302,547,060	103	104	104	105
		一般	167,774,789	168,554,652	169,636,226	170,366,933	171,317,344	171,781,099	101	102	102	102
	非住宅用	商業地等	238,610,901	240,253,053	242,024,003	240,876,032	240,701,338	241,077,742	101	101	101	101
	小計	693,915,351	700,012,888	706,544,710	708,971,324	712,297,397	715,405,901	102	102	103	103	
山林	一般	828,046,596	817,877,002	816,212,827	816,396,789	815,579,927	814,048,376	99	99	98	98	
	介在	10,239,876	9,768,792	9,402,463	8,464,163	8,127,465	7,910,767	92	83	79	77	
雑種地		257,317,142	258,997,271	260,514,986	262,515,295	263,474,401	263,593,582	101	102	102	102	
その他		105,368,206	103,756,571	103,203,845	103,257,791	103,254,908	102,856,263	98	98	98	98	
合計		3,302,159,654	3,287,271,221	3,285,605,411	3,285,122,288	3,286,562,931	3,283,924,836	99	99	100	99	

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の約22%の宅地が、課税標準額では約80%を占めている。



2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)					指数(20年度=100)				
		20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	21年度	22年度	23年度	24年度	
田	一般	81,304,913	80,520,941	80,628,009	80,692,919	80,673,751	99	99	99	99	
	介在・市街化	23,612,283	23,974,072	22,244,339	21,662,259	18,434,604	102	94	92	78	
畑	一般	32,919,827	32,547,887	32,621,372	32,719,530	32,729,272	99	99	99	99	
	介在・市街化	189,105,694	184,210,018	178,450,511	171,420,006	163,200,136	97	94	91	86	
宅地	住宅用	小規模	2,162,157,140	2,237,523,546	2,267,454,031	2,281,989,592	2,310,978,677	103	105	106	107
		一般	902,188,747	908,213,108	903,727,092	898,073,644	893,800,755	101	100	100	99
	非住宅用	商業地等	4,879,902,980	4,980,762,211	4,938,309,324	4,888,436,076	4,762,423,265	102	101	100	98
		小計	7,944,248,867	8,126,498,865	8,109,490,447	8,068,499,312	7,967,202,697	102	102	102	100
山林	一般	29,799,713	29,705,234	29,736,377	29,699,179	29,634,280	100	100	100	99	
	介在	23,104,039	26,858,393	28,012,008	28,979,149	29,190,093	116	121	125	126	
雑種地		1,771,342,674	1,801,201,539	1,811,017,861	1,790,918,618	1,761,388,133	102	102	101	99	
その他		5,915,185	5,856,956	5,803,838	5,697,351	5,669,072	99	98	96	96	
合計		9,980,171,875	10,103,353,195	10,298,004,762	10,230,288,323	10,088,122,038	101	103	103	101	

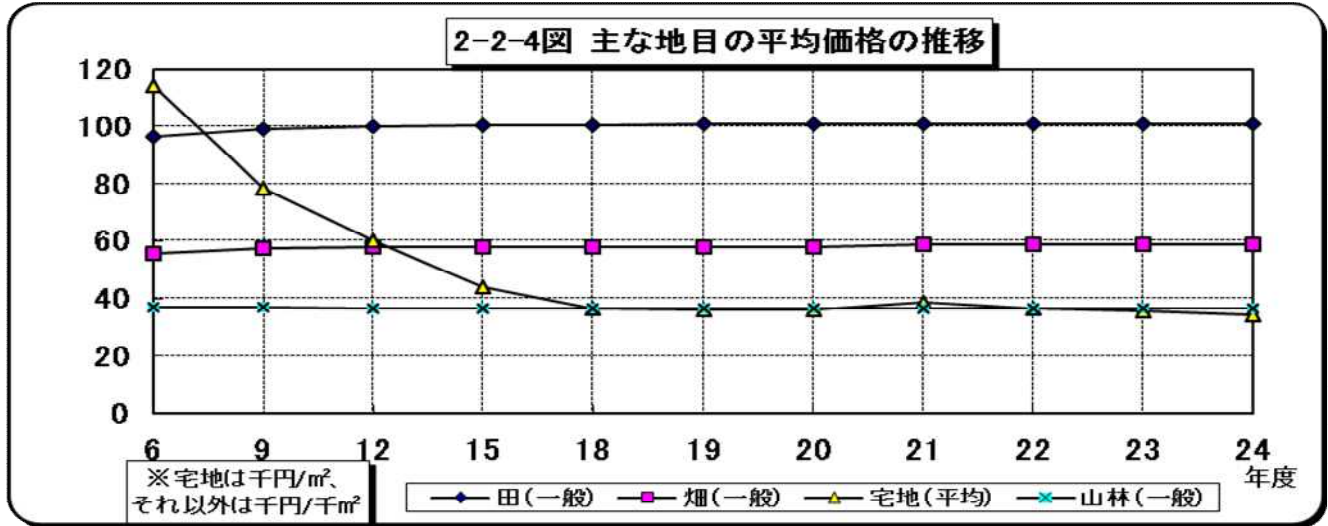
(注) 法定免税点以上のもの

ウ 平均価額

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度から地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価格は高いが、平成6年度以降、景気悪化により平均価格は下落している。平成21年度は地価の上昇により平均価格は上昇したが、平成20年秋のリーマンショック等により、平成22年度以降再び下落している。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。平成24年度は評価替え年度であったため、宅地の平均価格は地価の下落傾向を反映し、下落した。一方、田、畑、山林は、前年度と同傾向である。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般田・一般畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)								対比(%)								
	6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	23年度	24年度	9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	24/21	24/23		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,884	100,861	103	101	100	100	100	100	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	12,927	11,193	65	66	55	72	109	80	87	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,698	58,685	103	101	100	100	101	100	100	
	介在・市街化	117,657	84,192	61,449	43,410	35,217	35,859	32,091	30,566	72	73	71	81	102	85	95	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	49,490	47,719	70	79	76	86	106	88	96
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	16,900	16,367	76	77	70	78	99	89	97
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	30,486	29,042	73	70	78	106	88	95	
		法人	125,771														
平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	35,423	34,092	69	77	73	83	106	88	96		
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,348	36,364	100	99	100	100	100	100	100	
	介在	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,347	6,101	77	76	74	104	101	95	96	
雑種地	33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	10,117	9,737	72	69	74	85	106	87	96		
全地目平均	23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,320	8,036	71	79	75	85	108	89	97		

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である平成12、15及び18年度は、商業地を中心に地価公示価格が下落したことを反映し、ほぼ全用途地区で平均価格が下落した。平成21年度は地価の上昇により、都市部を中心に平均価格が上昇した。平成24年度は、平成20年秋のリーマンショック、平成23年の東日本大震災等による地価下落を反映し、ほぼ全用途地区で平均価格が下落した。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地〔宅地に関する調〕)

区分		平均価格(円/㎡)						対比(%)				
		12年度	15年度	18年度	21年度	23年度	24年度	15/12	18/15	21/18	24/21	24/23
商業地区	繁華街	499,660	448,723	377,930	477,890	412,011	384,570	90	84	126	80	93
	高度商業地区	310,937	225,727	249,233	550,490	464,245	480,912	73	110	221	87	104
	普通商業地区	143,523	100,877	84,926	94,178	85,626	78,817	70	84	111	84	92
	計	152,464	106,261	90,160	100,745	91,054	84,131	70	85	112	84	92
住宅地区	併用住宅地区	99,115	73,600	62,072	65,909	60,068	57,862	74	84	106	88	96
	高級住宅地区	29,500	8,301	5,301	5,301	-	-	28	64	100	-	-
	普通住宅地区	84,392	63,620	54,825	57,234	52,155	50,344	75	86	104	88	97
	計	86,180	64,855	55,738	58,324	53,152	51,298	75	86	105	88	97
工業地区	大工場地区	47,498	30,432	20,203	20,432	19,168	18,319	64	66	101	90	96
	中小工場地区	57,760	39,882	29,580	33,423	30,683	28,986	69	74	113	87	94
	家内工場地区	27,961	19,782	13,034	12,527	11,423	10,531	71	66	96	84	92
	計	50,554	33,055	22,928	24,277	22,604	21,513	65	69	106	89	95
村落地区	集団地区	28,816	19,139	15,201	15,310	14,127	13,659	66	79	101	89	97
	村落地区	18,818	12,387	8,911	8,366	7,868	7,587	66	72	94	91	96
	計	19,993	13,166	9,559	9,025	8,465	8,169	66	73	94	91	97
観光地区		106,792	98,228	90,903	93,859	93,643	90,106	92	93	103	96	96
農業用施設の用に供する宅地		1,651	1,401	1,412	1,264	1,243	1,220	85	101	90	97	98
生産緑地地区内の宅地		1,879	1,882	1,704	1,895	1,892	2,043	100	91	111	108	108
合計		60,669	44,547	37,038	39,086	35,861	34,532	73	83	106	88	96

(注) 法定免税点以上のもの

- ・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの
- ・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

(ア) 家屋全体

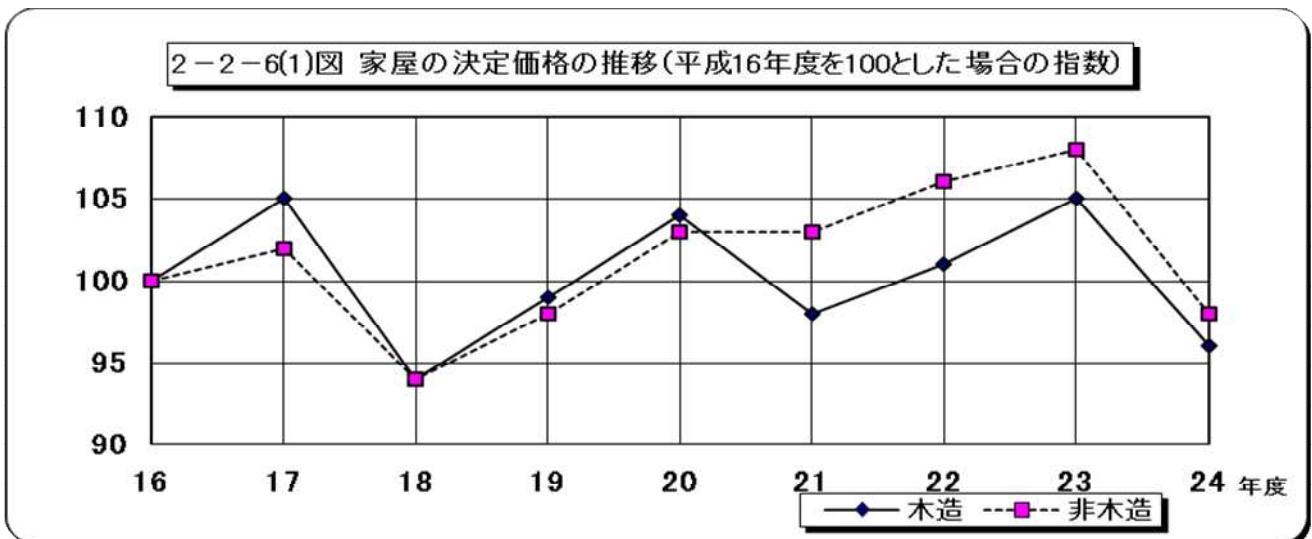
平成24年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、11兆9,727億3百万円となった。前年度(13兆1,961億8千6百万円)と比較して1兆2,234億8千3百万円の減となり、前年比90.7%であった。

木造家屋と非木造家屋の割合は、木造家屋が32.4%、非木造家屋が67.6%である。平成8年度において全体の36.4%を占めていた木造家屋の比率は概ね低下傾向にある。これは、木造家屋では全体の97%を住宅が占めているのに対し、非木造家屋では事業用家屋が50%近くを占めるため、経年減点補正率を加味した決定価格の増加額、率ともに非木造家屋の方が高い傾向にあるためと考えられる。

(イ) 木造家屋

平成24年度の決定価格は、3兆8,834億3千9百万円であり、前年度(4兆2,759億2千万円)と比較して3,924億8千1百万円の減となった。前年比は90.8%である。

用途別にみると専用住宅が3兆4,131億5千6百万円で全体の87.9%と大部分を占めており、以下共同住宅等が2,226億8千万円(5.7%)、併用住宅が1,276億5千万円(3.3%)、事務所・銀行・店舗が468億7千8百万円(1.2%)となっている。



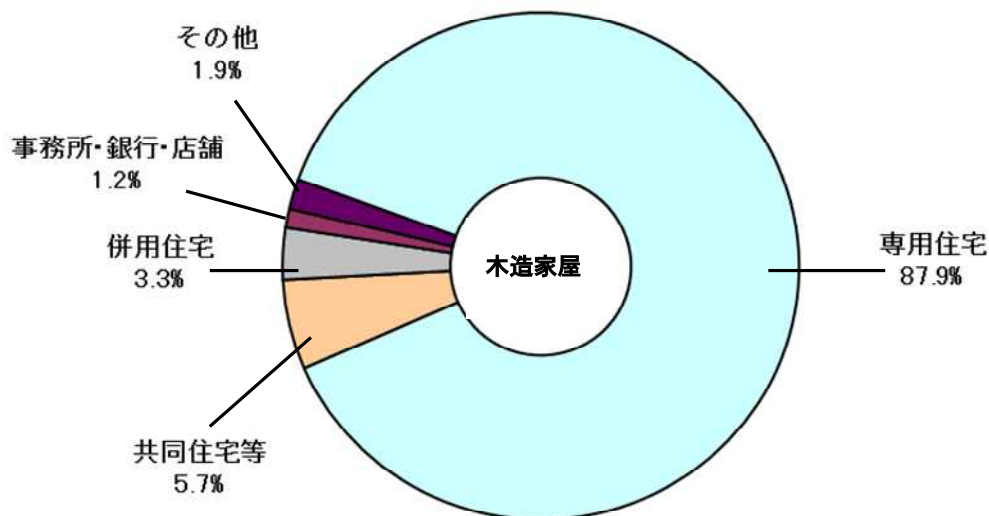
(ウ) 非木造家屋

平成24年度の決定価格は、8兆892億6千3百万円であり、前年度(8兆9,202億6千6百万円)と比較して8,310億3百万円の減となった。前年比90.7%である。

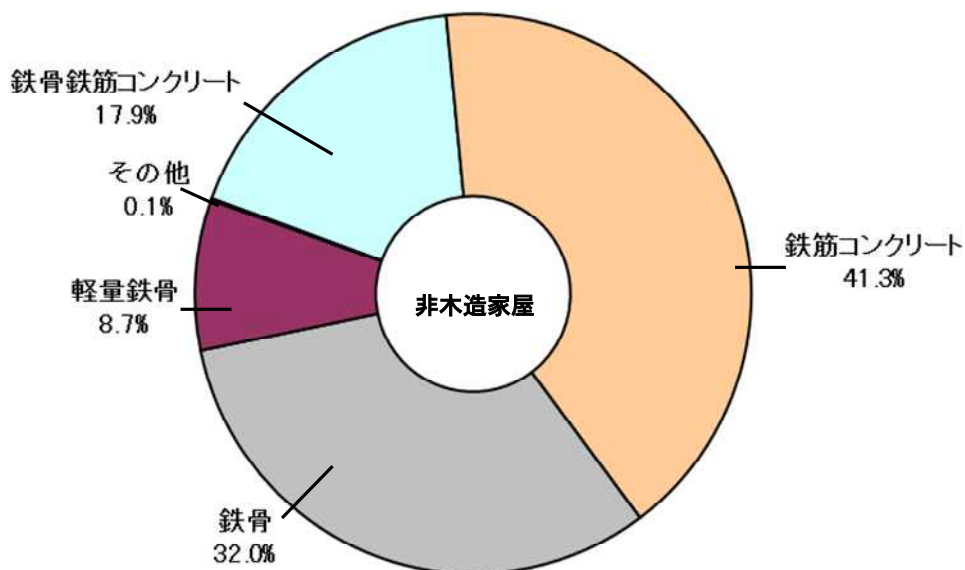
用途別にみると、住宅・アパートが4兆1,384億8千万円で全体の51.2%、事務所・店舗・百貨店・銀行が1兆9,645億4千8百万円で全体の24.3%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆3,405億2千9百万円で全体の41.3%、鉄骨造が2兆5,877億9千4百万円で32.0%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆4,488億千百万円で全体の17.9%を占めている。

2-2-6(2)図 平成24年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 平成24年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決定					
		16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	
木造	専用住宅	3,530,284,329	3,702,121,317	3,352,720,260	3,524,135,451	3,686,693,947	
	共同住宅等	231,831,154	241,114,452	212,211,875	226,288,452	239,543,849	
	併用住宅	165,507,112	167,243,771	146,702,153	148,556,690	149,982,512	
	農家住宅	13,607,600	13,493,202	12,228,058	12,149,180	12,052,020	
	事務所・銀行・店舗	51,513,513	53,392,537	48,032,680	50,244,254	52,285,650	
	工場・倉庫	13,764,953	14,033,561	12,415,684	12,760,873	13,028,145	
	その他	58,253,046	60,030,449	53,135,250	54,821,220	56,206,664	
合計		4,064,761,707	4,251,429,289	3,837,445,960	4,028,956,120	4,209,792,787	
非木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,884,596,043	1,873,602,743	1,719,142,895	1,760,192,449	1,644,250,085	
	鉄筋コンクリート造	3,133,072,727	3,191,688,266	3,013,614,244	3,137,598,005	3,333,510,839	
	鉄骨造	2,536,736,104	2,638,847,184	2,417,972,747	2,511,562,678	2,777,432,864	
	軽量鉄骨造	725,911,792	763,738,501	666,921,014	706,503,826	744,919,914	
	その他	12,522,723	12,544,489	11,089,993	11,370,847	11,365,451	
	合計		8,292,839,389	8,480,421,183	7,828,740,893	8,127,227,805	8,511,479,153
	事務所・店舗・百貨店・銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	757,853,466	735,942,599	660,876,935	692,936,070	564,036,433
		鉄筋コンクリート造	466,580,109	458,042,109	422,389,397	429,507,549	445,786,636
		鉄骨造	864,225,194	926,246,939	884,635,557	935,855,761	1,114,865,104
		軽量鉄骨造	25,868,152	26,565,251	23,099,395	23,913,232	24,829,146
		その他	1,021,346	1,027,205	935,609	899,869	859,951
		小計		2,115,548,267	2,147,824,103	1,991,936,893	2,083,112,481
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	708,398,742	717,636,704	672,119,156	674,213,950	678,351,478
鉄筋コンクリート造		2,205,318,396	2,264,333,149	2,146,191,747	2,250,747,038	2,415,778,491	
鉄骨造		419,939,663	432,756,972	391,043,872	401,127,708	413,535,570	
軽量鉄骨造		662,382,937	698,541,155	610,899,449	648,682,191	685,649,749	
その他		4,563,427	4,644,343	4,268,039	4,623,843	4,711,354	
小計		4,000,603,165	4,117,912,323	3,824,522,263	3,979,394,730	4,198,026,642	

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比								
21年度	22年度	23年度	24年度	17/16	18/17	19/18	20/19	21/20	22/21	23/22	24/23	
3,478,712,063	3,615,972,064	3,756,195,489	3,413,155,869	105	91	105	105	94	104	104	91	
221,725,972	235,370,403	247,024,253	222,679,852	104	88	107	106	93	106	105	90	
139,744,908	140,975,824	141,722,694	127,649,987	101	88	101	101	93	101	101	90	
11,599,803	11,507,119	11,477,776	11,154,414	99	91	99	99	96	99	100	97	
49,050,168	50,435,246	51,726,150	46,878,213	104	90	105	104	94	103	103	91	
12,001,255	12,360,542	12,634,944	11,985,841	102	88	103	102	92	103	102	95	
52,431,109	53,832,856	55,138,565	49,935,187	103	89	103	103	93	103	102	91	
3,965,265,278	4,120,454,054	4,275,919,871	3,883,439,363	105	90	105	104	94	104	104	91	
1,615,025,713	1,621,413,580	1,596,223,057	1,448,811,587	99	92	102	93	98	100	98	91	
3,454,525,775	3,578,301,520	3,626,331,440	3,340,529,240	102	94	104	106	104	104	101	92	
2,729,036,613	2,819,570,076	2,897,785,979	2,587,794,238	104	92	104	111	98	103	103	89	
711,313,137	749,375,854	789,099,391	702,794,505	105	87	106	105	95	105	105	89	
10,798,755	10,814,931	10,825,847	9,333,681	100	88	103	100	95	100	100	86	
8,520,699,993	8,779,475,961	8,920,265,714	8,089,263,251	102	92	104	105	100	103	102	91	
545,794,070	545,061,186	523,100,677	472,345,344	97	90	105	81	97	100	96	90	
440,423,067	442,428,181	442,821,292	406,000,068	98	92	102	104	99	100	100	92	
1,101,140,448	1,135,522,767	1,180,848,728	1,062,694,698	107	96	106	119	99	103	104	90	
23,257,633	24,156,388	24,985,114	22,889,722	103	87	104	104	94	104	103	92	
794,124	787,436	774,624	617,675	101	91	96	96	92	99	98	80	
2,111,409,342	2,147,955,958	2,172,530,435	1,964,547,507	102	93	105	103	98	102	101	90	
673,432,263	670,102,431	668,408,270	612,336,578	101	94	100	101	99	100	100	92	
2,530,004,002	2,637,008,710	2,680,899,459	2,487,003,983	103	95	105	107	105	104	102	93	
405,697,830	418,411,692	428,936,907	385,743,930	103	90	103	103	98	103	103	90	
655,868,854	691,879,933	729,834,735	649,220,554	105	87	106	106	96	105	105	89	
4,648,008	4,681,098	4,725,251	4,175,705	102	92	108	102	99	101	101	88	
4,269,650,957	4,422,083,864	4,512,804,622	4,138,480,750	103	93	104	105	102	104	102	92	

イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)・(2)図及び2-2-7表のとおりである。

(ア) 木造家屋

平成24年度の床面積1㎡あたりの平均価格は23,154円であり、前年度(25,695円)と比較して2,541円減少した。前年比90.1%である。

用途別にみると、専用住宅が25,556円で最も高く、次いで共同住宅等23,747円、事務所・銀行・店舗19,767円、併用住宅14,949円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、24年度の平均価格は63,320円であり、前年度(63,293円)と比較して27円上昇した。7年度(66,779円)をピークに新・増築分の平均価格は概ね減少傾向にある。新・増築分の平均価格を用途別にみると、専用住宅64,103円(前年度64,551円)で最も高く、以下共同住宅等61,799円(同60,149円)、併用住宅56,632円(同58,221円)、事務所・銀行・店舗54,026円(同51,152円)となっている。

(イ) 非木造家屋

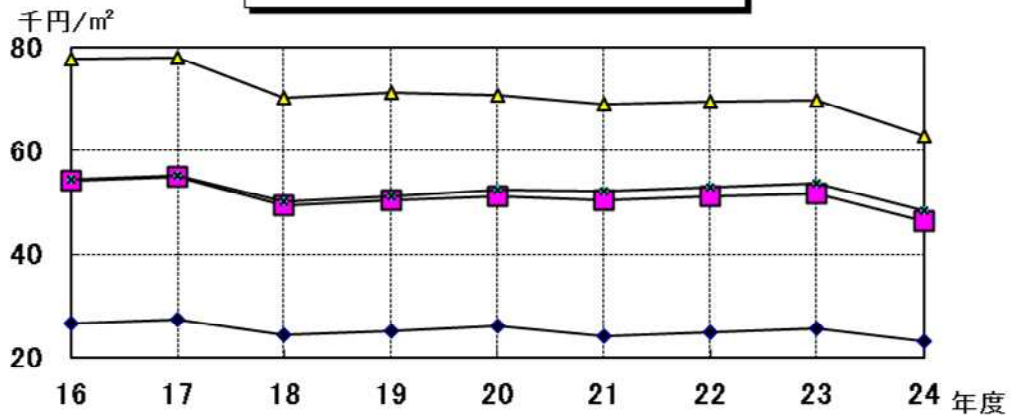
平成24年度の床面積1㎡当たりの平均価格は46,420円であり、前年度(51,552円)と比較して5,132円減少した。前年比90.0%である。

用途別でみると、事務所・店舗・銀行が62,776円、住宅・アパートが48,617円となっている。

構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が68,839円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造58,229円、鉄骨造38,176円、軽量鉄骨造25,646円の順となっている。

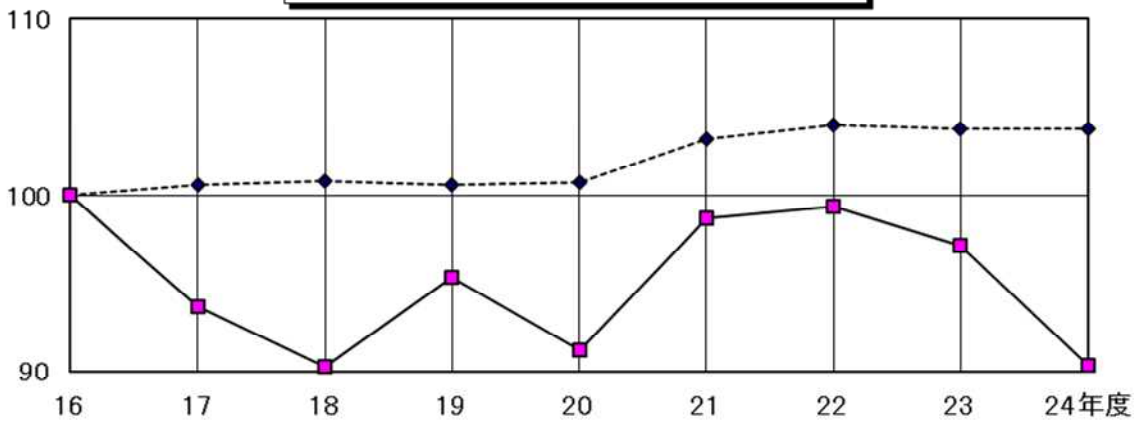
うち新・増築分についてみると、24年度の平均価格は75,730円であり、前年度(81,474円)と比較して5,744円減少した。前年比92.9%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が83,040円(同80,957円)、住宅・アパートが81,515円(同86,275円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



◆ 木造 □ 非木造 ▲ 非木(事務所・店舗・百貨店・銀行) × 非木(住宅・アパート)

2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成16年度を100とした場合の数値)



---◆--- 木造 —■— 非木造

2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
木	専 用 住 宅	29,812	30,691	27,302	28,204	29,036	27,005	27,723	28,435	25,556
	共 同 住 宅 等	27,120	27,954	24,370	25,550	26,643	24,634	25,716	26,648	23,747
	併 用 住 宅	18,445	18,757	16,609	16,935	17,230	15,954	16,209	16,436	14,949
	農 家 住 宅	4,799	4,821	4,595	4,599	4,612	4,500	4,516	4,526	4,485
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	22,868	23,564	20,974	21,731	22,456	20,881	21,382	21,857	19,767
	工 場 ・ 倉 庫	6,004	6,176	5,495	5,638	5,791	5,350	5,485	5,633	4,993
	そ の 他	6,106	6,310	5,640	5,839	6,002	5,622	5,803	5,947	5,554
合 計		26,591	27,425	24,447	25,310	26,112	24,316	25,015	25,695	23,154
非	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	90,191	89,980	81,163	81,478	77,874	76,301	76,331	75,872	68,839
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	63,294	64,110	59,297	60,430	61,740	62,085	63,044	63,563	58,229
	鉄 骨 造	43,861	44,937	40,097	40,810	43,135	41,660	42,357	43,060	38,176
	軽 量 鉄 骨 造	30,388	31,378	26,942	28,028	29,067	27,290	28,256	29,258	25,646
	そ の 他	16,736	17,035	15,497	16,016	16,264	15,666	15,804	15,960	14,212
	合 計		54,249	54,922	49,619	50,485	51,329	50,397	51,111	51,552
木	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	120,889	120,050	108,756	109,843	100,184	98,332	98,386	96,900	88,078
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	75,070	75,123	69,326	70,287	70,530	69,701	69,944	70,412	64,583
	鉄 骨 造	63,295	65,171	58,807	59,724	64,706	62,763	63,437	64,408	57,444
	軽 量 鉄 骨 造	23,817	24,478	21,213	22,060	22,857	21,446	22,230	22,984	20,743
	そ の 他	18,476	18,650	17,731	17,813	17,516	16,456	16,613	16,660	14,642
	小 計		77,551	77,875	70,252	71,282	70,933	69,121	69,514	69,733
造	住 宅 ・ ア パ ー ト	70,935	71,336	65,169	65,233	65,473	64,821	64,926	65,075	59,730
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	59,972	60,913	56,467	57,891	59,675	60,349	61,573	62,185	57,158
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	52,956	53,689	47,560	48,151	48,774	47,233	47,891	48,515	43,075
	鉄 骨 造	35,812	36,827	31,455	32,593	33,661	31,485	32,520	33,579	29,257
	軽 量 鉄 骨 造	19,454	20,264	18,794	20,630	21,110	21,137	21,340	21,641	19,392
	そ の 他	54,490	55,281	50,196	51,233	52,532	52,099	53,035	53,611	48,617
小 計		54,490	55,281	50,196	51,233	52,532	52,099	53,035	53,611	48,617

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:円、%)

前年度対比								うち新增分								
17/16	18/17	19/18	20/19	21/20	22/21	23/22	24/23	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
103	89	103	103	93	103	103	90	62,263	62,535	62,583	62,460	62,564	64,658	64,721	64,551	64,103
103	87	105	104	92	104	104	89	58,550	58,387	58,737	59,880	59,267	59,374	61,490	60,149	61,799
102	89	102	102	93	102	101	91	56,929	55,630	55,860	56,548	56,996	58,684	58,085	58,221	56,632
100	95	100	100	98	100	100	99	30,000	1,013	44,378	0	0	0	0	61,875	0
103	89	104	103	93	102	102	90	49,331	51,460	51,608	50,096	51,818	50,378	49,766	51,152	54,026
103	89	103	103	92	103	103	89	23,211	21,544	21,465	23,687	25,934	24,190	23,311	24,048	27,509
103	89	104	103	94	103	102	93	28,242	33,461	36,176	33,955	30,873	26,292	33,978	31,853	38,326
103	89	104	103	93	103	103	90	60,991	61,355	61,472	61,338	61,428	62,954	63,445	63,293	63,320
100	90	100	96	98	100	99	91	100,213	110,148	83,859	103,421	72,492	67,131	71,588	149,385	70,069
101	92	102	102	101	102	101	92	99,108	98,325	93,821	92,050	92,553	100,399	99,141	99,248	92,260
102	89	102	106	97	102	102	89	66,252	66,911	62,444	65,017	58,562	64,802	73,338	72,925	67,099
103	86	104	104	94	104	104	88	65,668	65,790	65,948	66,874	67,033	71,312	72,677	72,110	69,840
102	91	103	102	96	101	101	89	57,571	60,478	59,340	86,045	63,692	73,323	62,960	67,303	60,011
101	90	102	102	98	101	101	90	83,829	78,548	75,681	79,975	76,485	82,733	83,324	81,474	75,730
99	91	101	91	98	100	98	91	68,195	147,113	91,244	135,370	110,203	74,875	92,175	86,686	142,839
100	92	101	100	99	100	101	92	108,417	92,802	114,290	121,098	81,032	106,138	101,634	12,844	114,217
103	90	102	108	97	101	102	89	74,253	77,542	66,863	72,386	74,142	75,113	83,133	78,477	78,937
103	87	104	104	94	104	103	90	50,053	50,634	47,890	55,658	53,068	60,641	57,639	58,583	59,227
101	95	100	98	94	101	100	88	59,304	51,767	117,462	0	49,400	0	107,348	0	108,600
100	90	101	100	97	101	100	90	75,524	81,865	68,790	88,025	74,739	77,319	84,044	80,957	83,040
101	91	100	100	99	100	100	92	106,067	102,784	97,170	107,351	96,538	98,337	107,992	0	85,443
102	93	103	103	101	102	101	92	98,489	98,104	94,501	93,983	94,035	100,062	100,319	101,340	91,219
101	89	101	101	97	101	101	89	77,935	84,009	82,986	79,604	79,894	85,449	83,617	77,811	82,415
103	85	104	103	94	103	103	87	68,283	68,593	69,042	69,518	69,372	73,839	74,967	74,087	71,509
104	93	110	102	100	101	101	90	63,097	66,615	66,002	92,260	68,138	79,558	71,385	73,467	71,521
101	91	102	103	99	102	101	91	91,445	86,136	87,324	85,939	88,145	93,011	91,279	86,275	81,515

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

平成24年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.6%を占めている。

また、24年度の伸び率は、16年度と比べ知事配分分が1.17倍と伸びている。市町村長決定分は0.97倍とわずかに減少し、総務大臣配分分も0.90倍とマイナスになっている。

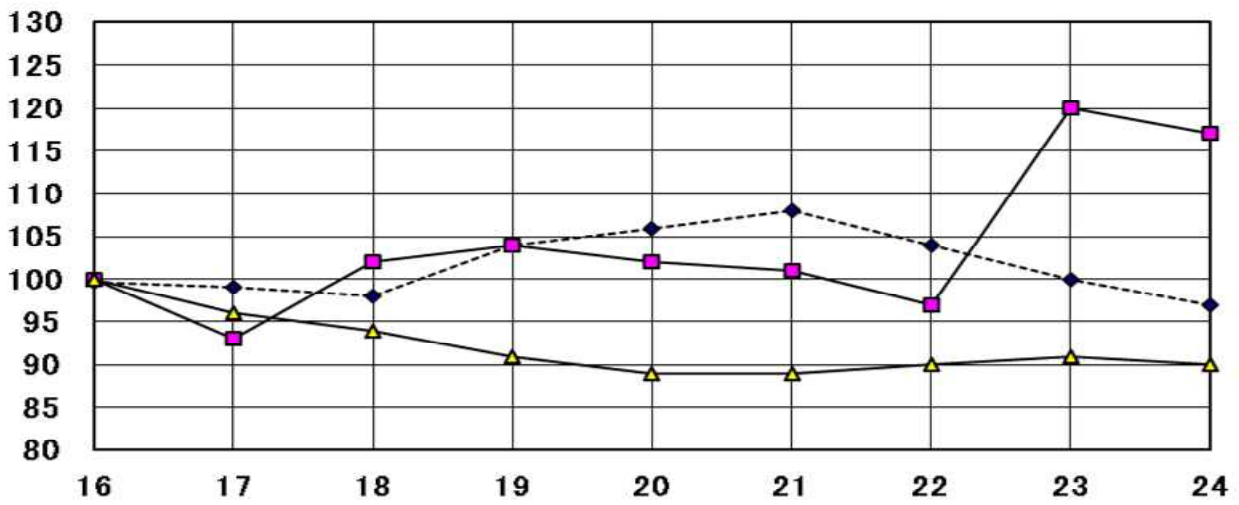
2-2-8 表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	法第743条第1項にかかるもの		合計		
			うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの			
課税標準額	16年度	3,584,426,618 (64.2)	1,997,894,889 (35.8)	108,010,282 (1.9)	1,889,884,607 (33.9)	0 (0.0)	5,582,321,507 (100.0)
	17年度	3,546,082,925 (65.0)	1,913,610,124 (35.0)	100,109,616 (1.8)	1,813,500,508 (33.2)	0 (0.0)	5,459,693,049 (100.0)
	18年度	3,526,595,723 (65.3)	1,877,869,621 (34.7)	110,204,718 (2.0)	1,767,664,903 (32.7)	0 (0.0)	5,404,465,344 (100.0)
	19年度	3,723,353,215 (67.0)	1,835,562,364 (33.0)	112,165,902 (2.0)	1,723,396,462 (31.0)	0 (0.0)	5,558,915,579 (100.0)
	20年度	3,798,696,092 (68.1)	1,783,243,909 (31.9)	110,166,487 (2.0)	1,673,077,422 (30.0)	0 (0.0)	5,581,940,001 (100.0)
	21年度	3,883,604,235 (68.5)	1,787,566,769 (31.5)	108,982,878 (1.9)	1,678,583,891 (29.6)	0 (0.0)	5,671,171,004 (100.0)
	22年度	3,743,630,674 (67.5)	1,801,679,949 (32.5)	104,451,390 (1.9)	1,697,228,559 (30.6)	0 (0.0)	5,545,310,623 (100.0)
	23年度	3,583,487,073 (65.9)	1,854,194,143 (34.1)	129,890,324 (2.4)	1,724,303,819 (31.7)	0 (0.0)	5,437,681,216 (100.0)
	24年度	3,487,952,637 (65.6)	1,829,614,033 (34.4)	126,097,920 (2.4)	1,703,516,113 (32.0)	0 (0.0)	5,317,566,670 (100.0)
指数 (16 年度 = 100)	17年度	99	96	93	96	0	98
	18年度	98	94	102	94	0	97
	19年度	104	92	104	91	0	100
	20年度	106	89	102	89	0	100
	21年度	108	89	101	89	0	102
	22年度	104	90	97	90	0	99
	23年度	100	93	120	91	0	97
	24年度	97	92	117	90	0	95

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移



平成16年度を100とした場合の指数

---◆--- 市町村長決定分 —■— 知事配分分
 —▲— 総務大臣分