

12. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)、(2)、(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

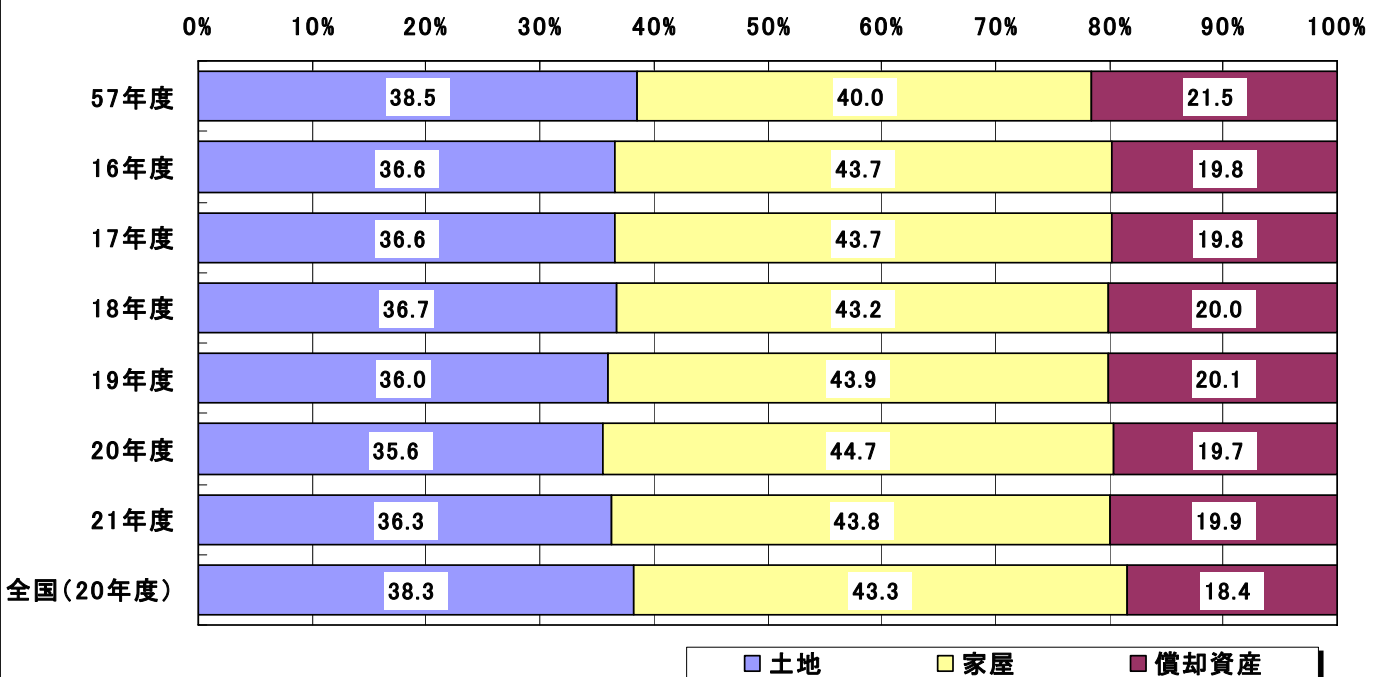
	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.0		21.5		100.0	
16年度	課税標準額(千円)	10,336,660,669	260	12,345,737,482	308	5,582,321,507	260	28,264,719,658	282
	構成比(%)	36.6	(100)	43.7	(100)	19.8	(100)	100.0	(100)
17年度	課税標準額(千円)	10,017,653,757	260	12,719,999,523	317	5,459,693,049	254	28,197,346,329	281
	構成比(%)	35.5	(97)	45.1	(103)	19.4	(98)	100.1	(100)
18年度	課税標準額(千円)	9,905,338,389	257	11,662,153,152	317	5,459,693,049	251	26,971,956,885	269
	構成比(%)	36.7	(96)	43.2	(94)	20.0	(98)	100.0	(95)
19年度	課税標準額(千円)	9,980,171,875	259	12,152,907,912	291	5,558,915,579	259	27,691,995,366	276
	構成比(%)	36.0	(97)	43.9	(98)	20.1	(100)	100.0	(98)
20年度	課税標準額(千円)	10,103,353,195	262	12,704,935,182	317	5,581,940,001	260	28,390,228,378	283
	構成比(%)	35.6	(98)	44.7	(103)	19.7	(100)	100.0	(100)
21年度	課税標準額(千円)	10,311,373,905	268	12,468,373,996	311	5,671,171,004	264	28,450,918,905	284
	構成比(%)	36.3	(100)	43.8	(101)	19.9	(102)	100.0	(101)
全国合計 (20年度)	課税標準額(千円)	247,737,341,995	—	280,237,376,042	—	118,958,497,909	—	646,933,215,946	—
	構成比(%)	38.3		43.3		18.4		100.0	

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、()内が平成16年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

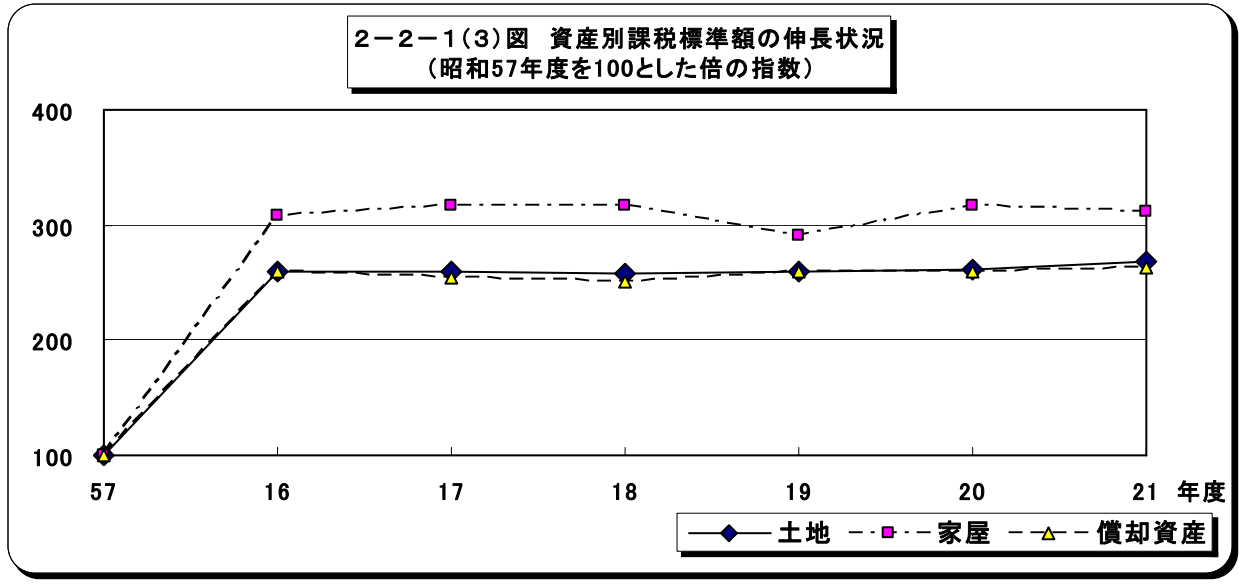
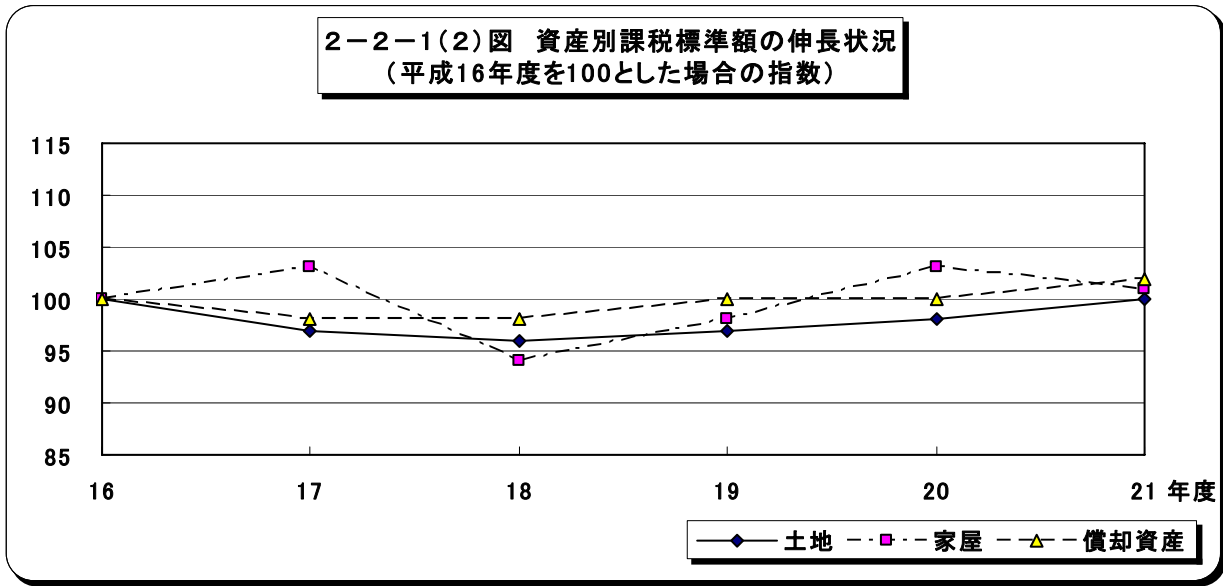
3 構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない。

2-1-1(1)図 資産別構成割合の推移



平成21年度の資産別構成割合は、土地が36.3%、家屋が43.8%、償却資産が19.9%となっており、ここ数年大きな動きはない。21年度の数値を全国と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋と償却資産の割合が高くなっている。

また、21年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.68倍、家屋が3.11倍、償却資産が2.64倍となっている。また16年度と比べ、土地が1.00倍、家屋が1.01倍、償却資産が1.02倍となっている。土地は21年度が評価替え年度であったため、地価の持ち直し傾向を反映し、増加となった。家屋については、20年度は新增築分の上積みにより増加したが、21年度は評価替えに伴い、経年減点補正が行われたことから、1.9パーセント減少。償却資産は、景気低迷による設備投資の減等の影響により減少傾向を示していたが、若干増加している。



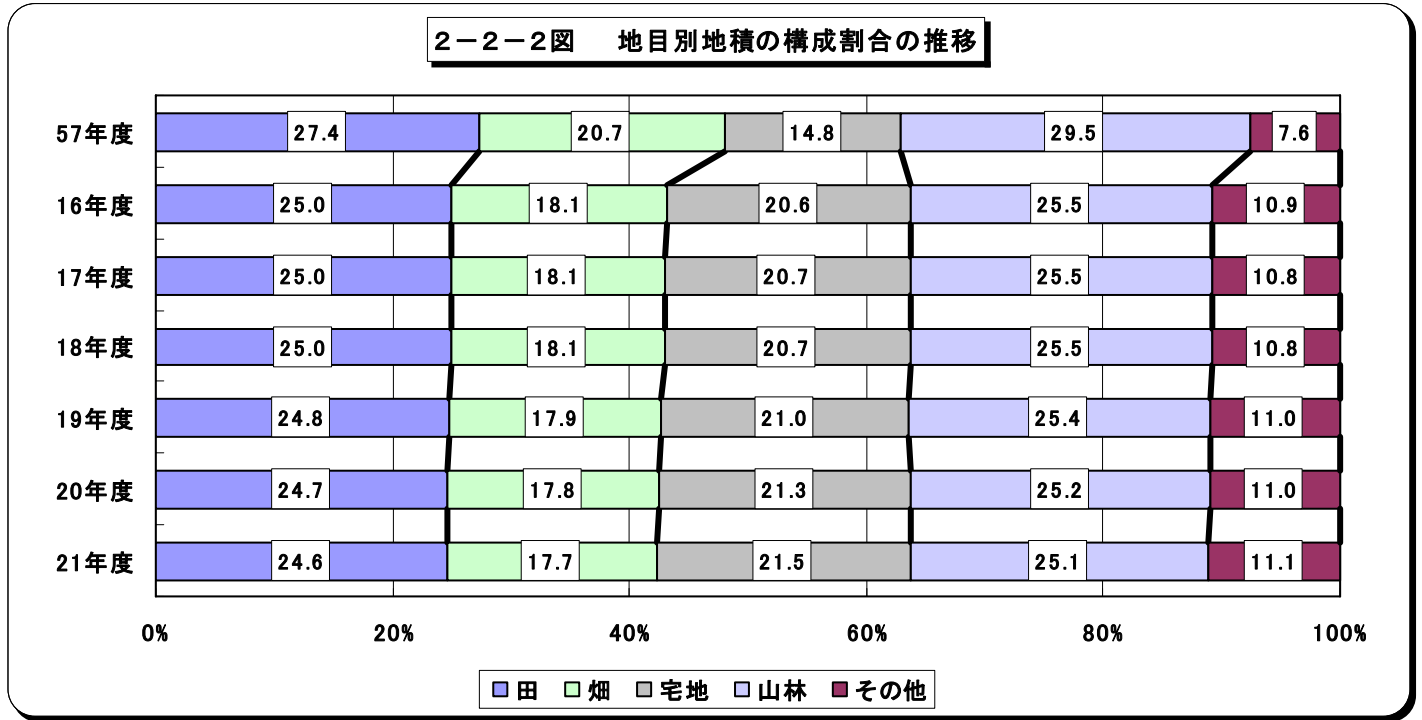
(2)

(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。ここ数年の傾向をみると、田・畑が減し、宅地が増加している。



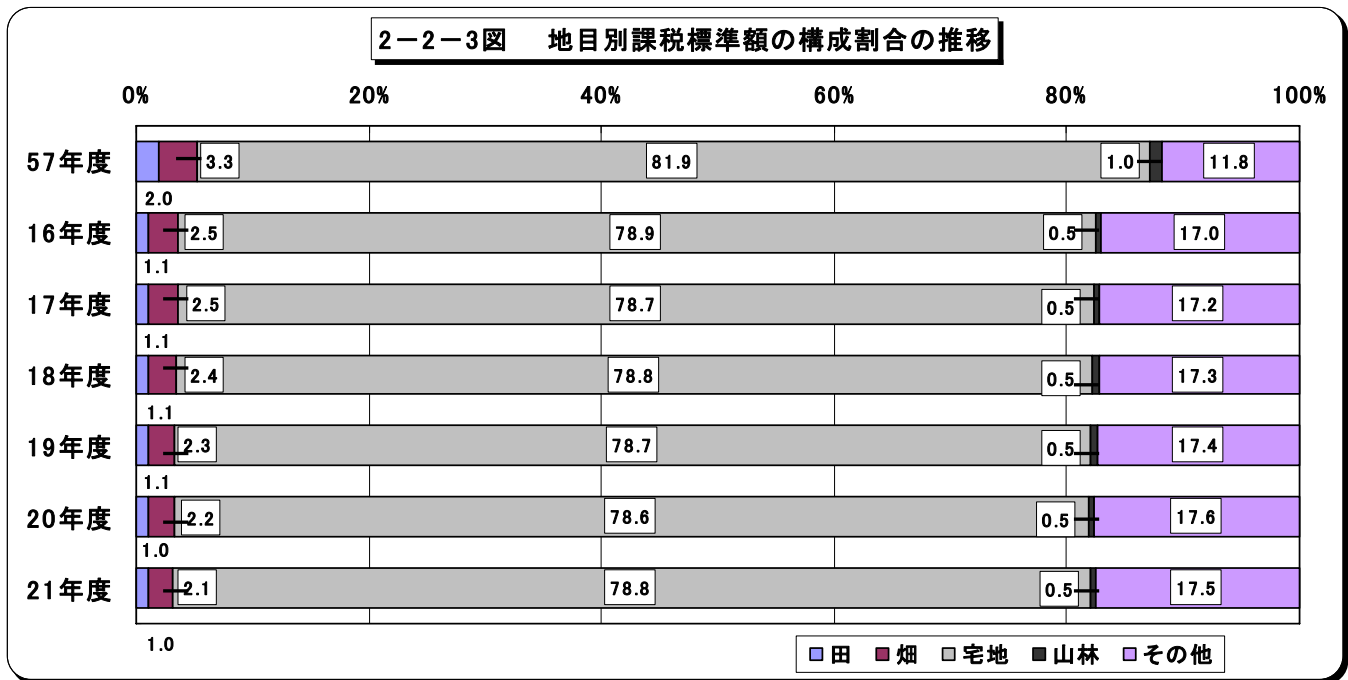
2-2-2表 地目別地積の推移

区分		地積 (㎡)						指数 (16年度=100)				
		16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	18年度	19年度	20年度	21年度	
田	一般	817,378,297	814,992,441	814,992,441	810,885,082	804,762,674	802,220,422	100	99	98	98	
	介在・市街化	7,724,665	7,563,376	7,563,376	6,497,320	6,619,626	6,370,152	98	84	86	82	
畑	一般	573,265,065	572,080,621	572,080,621	569,548,111	565,621,880	562,100,438	100	99	99	98	
	介在・市街化	24,138,977	23,239,633	23,239,633	20,341,970	19,854,517	19,035,568	96	84	82	79	
宅地	住宅用	小規模	278,217,447	280,896,579	280,896,579	287,529,661	291,205,183	294,884,481	101	103	105	106
		一般	164,985,490	165,736,560	165,736,560	167,774,789	168,554,652	169,636,226	100	102	102	103
	非住宅用	商業地等	234,470,757	236,145,510	236,145,510	238,610,901	240,253,053	242,024,003	101	102	102	103
小計		677,673,694	682,778,649	682,778,649	693,915,351	700,012,888	706,544,710	101	102	103	104	
山林	一般	826,324,152	828,145,220	828,145,220	828,046,596	817,877,002	816,212,827	100	100	99	99	
	介在	12,963,228	12,624,950	12,624,950	10,239,876	9,768,792	9,402,463	97	79	75	73	
雑種地		255,649,431	254,088,236	254,088,236	257,317,142	258,997,271	260,514,986	99	101	101	102	
その他		102,400,393	102,275,399	102,275,399	105,368,206	103,756,571	103,203,845	100	103	101	101	
合計		3,297,517,902	3,297,788,525	3,297,788,525	3,302,159,654	3,287,271,221	3,285,605,411	100	100	100	100	

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の約20%の宅地が、課税標準額では約80%を占めている。



2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)						指数(16年度=100)				
		16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	18年度	19年度	20年度	21年度	
田	一般	82,346,104	82,193,351	81,845,543	81,862,499	81,304,913	80,520,941	99	99	99	98	
	介在・市街化	30,876,977	29,014,547	26,474,093	24,232,450	23,612,283	23,974,072	86	84	76	78	
畑	一般	33,283,178	33,228,337	33,136,965	33,084,971	32,919,827	32,547,887	100	100	99	98	
	介在・市街化	225,146,853	212,407,831	200,804,536	193,170,624	189,105,694	184,210,018	89	91	84	82	
宅地	住宅用	小規模	1,994,358,737	1,996,892,070	2,051,239,227	2,111,360,863	2,162,157,140	2,237,523,546	103	106	108	112
		一般	918,536,207	898,326,435	891,417,565	896,553,776	902,188,747	908,213,108	97	100	98	99
	非住宅用	商業地等	5,244,698,388	4,991,875,356	4,858,086,397	4,846,362,951	4,879,902,980	4,980,762,211	93	97	93	95
		小計	8,157,593,332	7,887,093,861	7,800,743,189	7,854,277,590	7,944,248,867	8,126,498,865	96	100	97	100
山林	一般	30,186,425	30,238,173	30,158,258	30,184,601	29,799,713	29,705,234	100	100	99	98	
	介在	19,297,537	19,459,834	22,013,044	23,580,319	23,104,039	26,858,393	114	121	130	139	
雑種地		1,751,724,289	1,717,817,940	1,704,223,905	17,338,149,934	1,771,342,674	1,801,201,539	97	101	101	103	
その他		6,205,974	6,199,883	5,938,856	5,958,887	5,915,185	5,856,956	96	96	95	94	
合計		10,336,660,669	10,017,653,757	9,905,338,389	9,980,171,875	10,103,353,195	10,311,373,905	96	100	98	100	

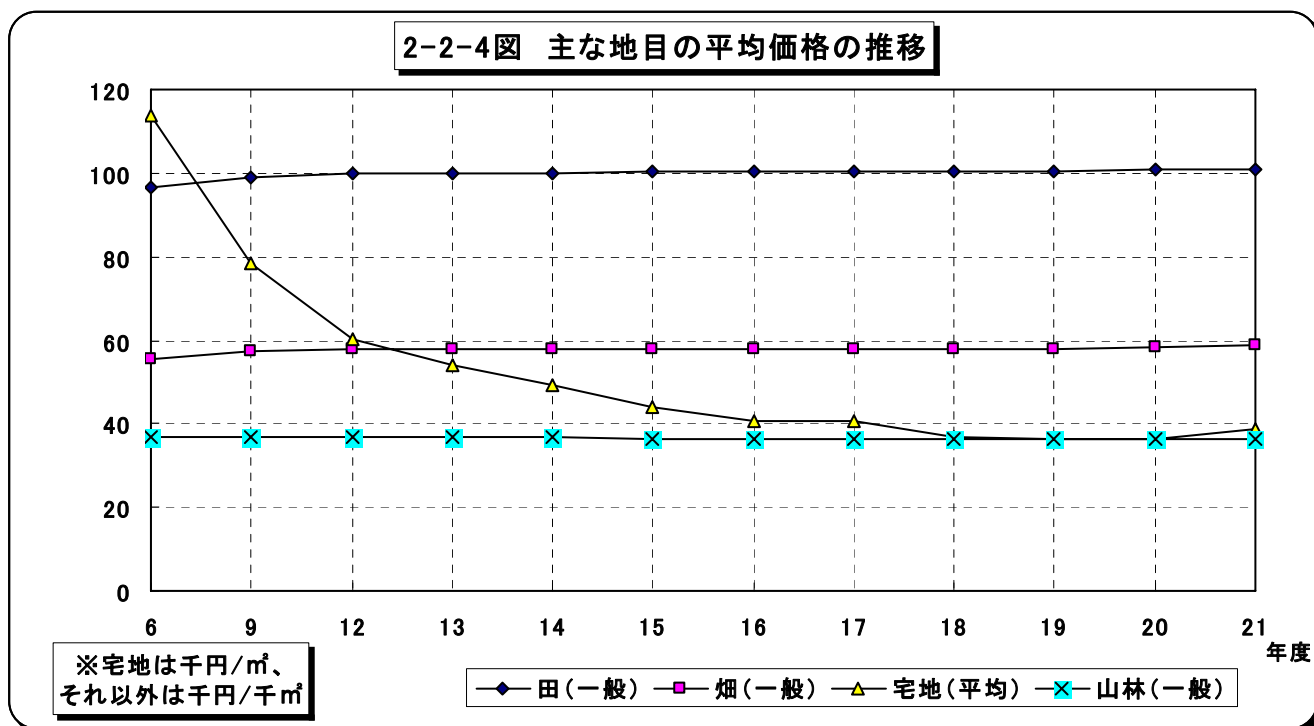
(注) 法定免税点以上のもの

ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度以降地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価格が大幅に上昇した。

また、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされ、13・14年度、16・17年度及び19・20年度は本来据え置き年度に当たるが、地価下落に伴う減額修正により、21年度は評価替え年度であったため、地価の持ち直し傾向を反映し、全地目平均は上昇した。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般畑・一般畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)											対比(%)												
	6年度	9年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	9/6	13/9	16/13	19/16	15/14	16/15	17/16	18/17	19/18	20/19	21/20		
田	一般	96,384	99,145	99,876	100,032	100,306	100,445	100,549	100,498	100,649	100,729	100,725	103	101	101	100	100	100	100	100	100	100		
	介在・市街化	74,199	48,345	25,133	21,774	17,715	15,641	15,641	12,841	12,522	12,502	13,933	65	52	62	80	81	88	100	82	98	100	111	
畑	一般	55,645	57,508	57,977	57,975	57,963	57,984	57,984	57,977	57,995	58,093	58,700	103	101	100	100	100	100	100	100	100	101		
	介在・市街化	117,657	84,192	54,901	49,549	43,410	39,704	39,704	35,217	34,633	34,267	35,859	72	65	72	87	88	91	100	89	98	99	105	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	71,701	66,272	59,784	55,619	55,619	51,424	50,971	50,858	54,320	70	71	78	92	90	93	100	92	99	100	107
		一般	57,894	43,749	30,043	27,089	23,658	21,394	21,394	18,546	18,193	18,022	18,382	76	69	71	85	87	90	100	87	98	99	102
	非住宅用	個人	111,892																					
		法人	125,771	77,022	49,743	44,813	39,712	35,240	35,240	31,120	30,530	30,433	33,115		65	71	87	89	89	100	88	98	100	109
	平均	113,975	78,345	53,990	49,395	44,157	40,412	40,412	36,633	36,210	36,132	38,633	69	69	75	90	89	92	100	91	99	100	107	
山林	一般	37,045	36,909	36,639	36,601	36,543	36,495	36,495	36,449	36,402	36,372	36,378	100	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	介在	14,329	10,980	7,741	7,114	6,157	5,639	5,639	6,383	6,244	6,135	6,425	77	71	73	111	87	92	100	113	98	98	105	
雑種地	33,218	24,026	14,897	13,477	12,371	11,691	11,691	10,575	10,600	10,508	11,160	72	62	78	91	92	94	100	90	100	99	106		
全地目平均	23,441	16,671	11,874	10,934	9,856	9,085	9,085	8,332	8,293	8,372	9,014	71	71	77	91	90	92	100	92	100	101	108		

宅地の用途地区区別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である平成9、12、15及び18年度は、商業地を中心に地価公示価格が下落したことを反映し、ほぼ全用途地区で平均価格が下落した。据え置き年度である16・17年度及び19・20年度も、地価下落に伴う減額修正により平均価格が下落しているが、21年度は商業地区を中心に上昇、特に高度商業地区においては、前年比で232%と高騰した。

2-2-5表 宅地の用途地区区別平均価格の推移(「概要調書」・土地〔宅地に関する調〕)

区分	平均価格(円/m ²)										対比(%)								
	9年度	12年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	12/9	15/12	18/15	16/15	17/16	18/17	19/18	20/19	21/20	
商業地区	繁華街	1,139,203	499,660	448,723	413,058	388,465	377,930	377,987	377,987	477,890	44	90	84	92	94	97	100	100	126
	高度商業地区	622,107	310,937	225,727	356,308	345,728	249,233	235,504	237,077	550,490	50	73	110	158	97	72	94	101	232
	普通商業地区	259,952	143,523	100,877	90,877	86,387	84,926	83,422	82,859	94,178	55	70	84	90	95	98	98	99	114
	計	283,768	152,464	106,261	96,941	92,336	90,160	87,807	87,166	100,745	54	70	85	91	95	98	97	99	116
住宅地区	併用住宅地区	144,890	99,115	73,600	67,747	64,309	62,072	60,881	60,835	65,909	68	74	84	92	95	97	98	100	108
	高級住宅地区	225,419	29,500	8,301	7,701	7,001	5,301	5,301	5,301	5,301	13	28	64	93	91	76	100	100	100
	普通住宅地区	112,580	84,392	63,620	59,309	56,625	54,825	54,396	54,175	57,234	75	75	86	93	95	97	99	100	106
	計	116,702	86,180	64,855	60,346	57,566	55,738	55,220	55,017	58,324	74	75	86	93	95	97	99	100	106
工業地区	大工場地区	63,570	47,498	30,432	25,147	22,205	20,203	19,569	19,464	20,432	75	64	66	83	88	91	97	99	105
	中小工場地区	97,792	57,760	39,882	34,898	31,773	29,580	29,063	28,966	33,423	59	69	74	88	91	93	98	100	115
	家内工場地区	46,207	27,961	19,782	16,849	14,780	13,034	12,734	12,745	12,527	61	71	66	85	88	88	98	100	98
	計	72,816	50,554	33,055	27,892	24,920	22,928	22,337	22,252	24,277	69	65	69	84	89	92	97	100	109
村落地区	集団地区	44,536	28,816	19,139	16,944	15,286	15,201	14,988	15,021	15,310	65	66	79	89	90	99	99	100	102
	村落地区	28,783	18,818	12,387	10,974	9,954	8,911	8,642	8,581	8,366	65	66	72	89	91	90	97	99	97
	計	31,500	19,993	13,166	11,662	10,581	9,559	9,294	9,244	9,025	63	66	73	89	91	90	97	99	98
観光地区	111,496	106,792	98,228	97,141	89,184	90,903	90,476	90,390	93,859	96	92	93	99	92	102	100	100	104	
農業用施設の用に供する宅地		1,651	1,401	1,445	1,465	1,412	1,396	1,765	1,264		85	101	103	101	96	99	126	72	
生産緑地区内の宅地		1,879	1,882	1,767	1,768	1,704	1,976	1,923	1,895		100	91	94	100	96	116	97	99	
合計	93,099	60,669	44,547	40,789	38,459	37,038	36,616	36,537	39,086	65	73	83	92	94	96	99	100	107	

(注) 法定免税点以上のもの

・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの

・「生産緑地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

(ア) 家屋全体

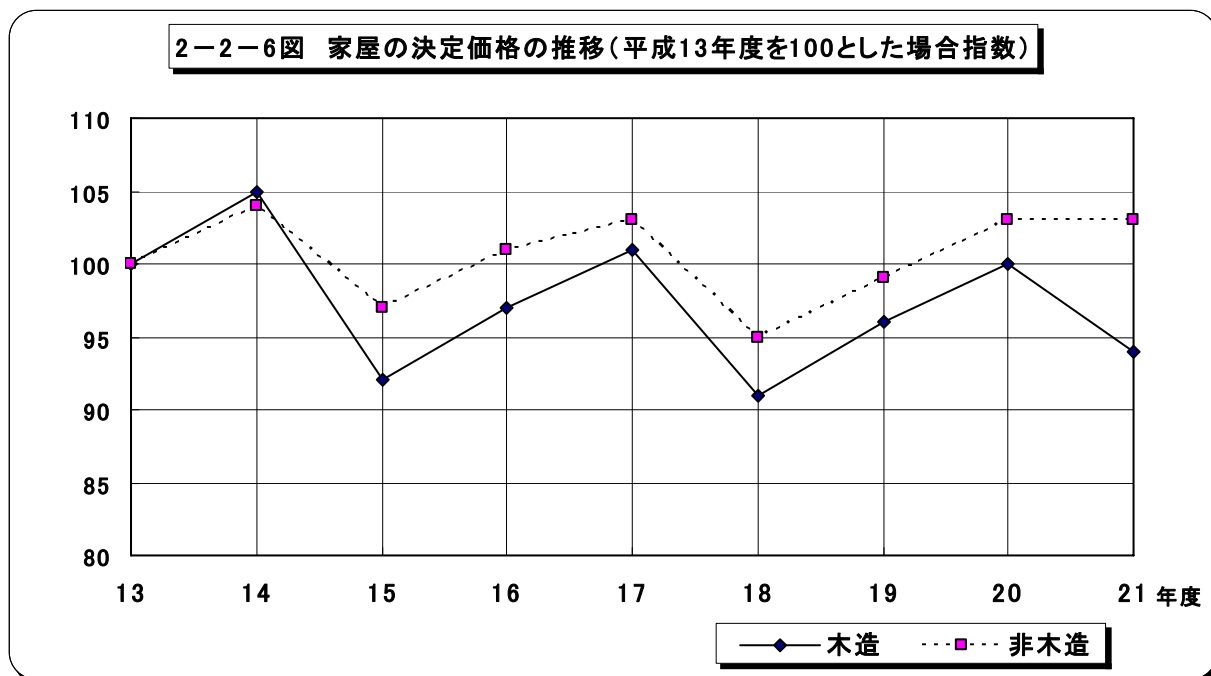
平成21年度は評価替え年度であり、3年に一度の経年減点補正が行われたことにより、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、12兆4千859億6千5百万円となった。前年度(12兆7千212億7千2百万円)と比較して2千353億7百万円の減となり、前年比-1.85%であった。

木造家屋と非木造家屋の割合は、木造家屋が31.8%、非木造家屋が68.2%である。8年度において全体の36.4%を占めていた木造家屋の比率は概ね低下傾向にある。これは、木造家屋では全体の97%を住宅が占めているのに対し、非木造家屋では事業用家屋が50%を超えるため、経年減点補正率を加味した決定価格の増加額、率ともに非木造家屋の方が高い傾向にあるためと考えられる。

(イ) 木造家屋

平成21年度の決定価格は、3兆9千6百52億6千5百万円であり、前年度(4兆2千97億9千3百万円)と比較して2千445億2千8百万円の減となった。前年比-5.8%である。

用途別にみると専用住宅が3兆4千787億1千2百万円で全体の87.7%と大部分を占めており、以下共同住宅等が2千2百17億2千6百万円(5.6%)、併用住宅が1千3百97億4千5百万円(3.5%)、事務所・銀行・店舗が490億5千万円(1.2%)となっている。



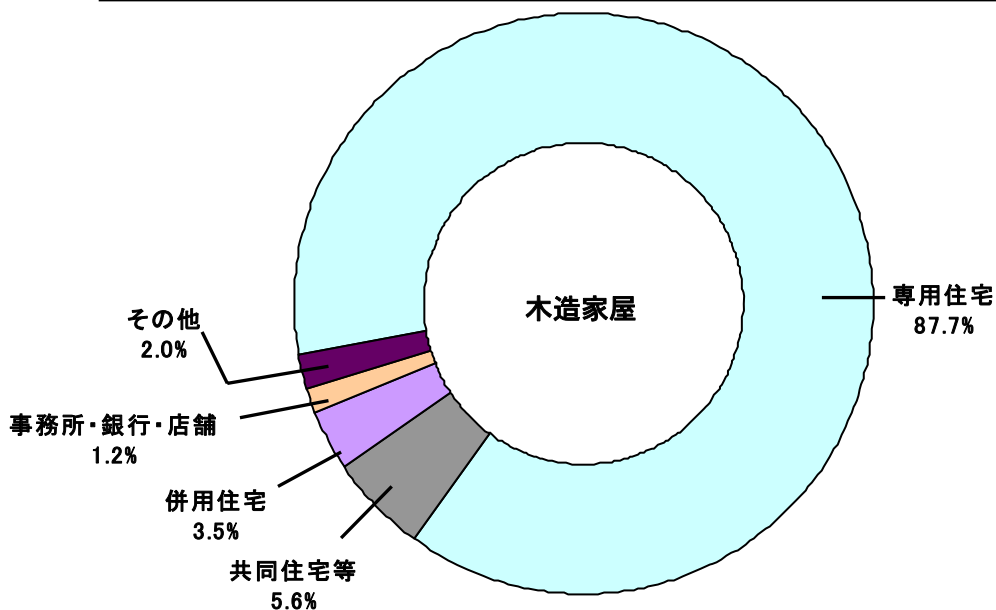
(ウ) 非木造家屋

平成21年度の決定価格は、8兆5千206億9千9百万円であり、前年度(8兆5千114億7千9百万円)と比較して92億2千万円の増となった。前年比+0.1%である。

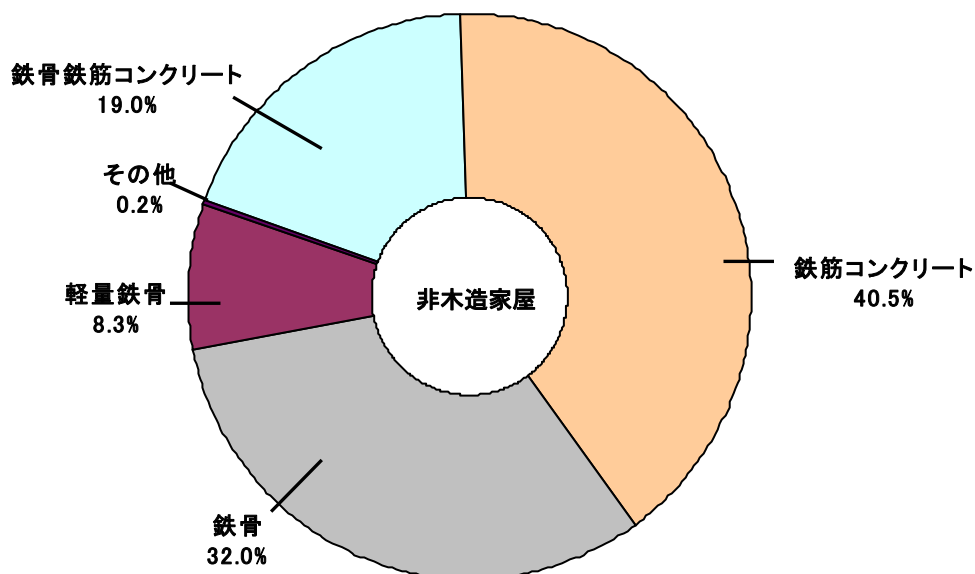
用途別にみると、住宅・アパートが4兆2千6百96億5千万円で全体の50.1%、事務所・店舗・銀行が2兆1,114億9百万円で全体の24.8%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆4千5百45億2千6百万円で全体の40.5%、鉄骨造が2兆7千290億3千7百万円で32%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆6千150億2千6百万円で全体の19%を占めている。

2-2-6(2)図 平成21年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 平成21年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調査」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決定					
		13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	
木 造	専用住宅	3,616,894,911	3,795,006,965	3,359,348,082	3,530,284,329	3,702,121,317	
	共同住宅等	252,350,858	259,258,891	222,008,816	231,831,154	241,114,452	
	併用住宅	186,409,242	189,106,939	163,350,197	165,507,112	167,243,771	
	農家住宅	14,969,020	14,457,574	13,744,692	13,607,600	13,493,202	
	事務所・銀行・店舗	54,623,127	57,126,113	49,914,449	51,513,513	53,392,537	
	工場・倉庫	14,920,055	15,284,883	13,147,100	13,764,953	14,033,561	
	その他	64,111,454	66,422,657	57,231,205	58,253,046	60,030,449	
合計		4,204,278,667	4,396,664,022	3,878,744,541	4,064,761,707	4,251,429,289	
非 木 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,894,486,245	1,969,229,070	1,853,851,537	1,884,596,043	1,873,602,743	
	鉄筋コンクリート造	2,988,947,692	3,123,640,285	2,983,971,214	3,133,072,727	3,191,688,266	
	鉄骨造	2,610,325,962	2,690,167,839	2,468,957,060	2,536,736,104	2,638,847,184	
	軽量鉄骨造	739,490,043	780,302,095	687,873,488	725,911,792	763,738,501	
	その他	15,377,208	15,440,676	12,850,944	12,522,723	12,544,489	
	合計		8,248,627,150	8,578,779,965	8,007,504,243	8,292,839,389	8,480,421,183
	事務所・ 店舗・ 銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	769,052,862	811,461,457	756,808,556	757,853,466	735,942,599
		鉄筋コンクリート造	491,876,004	496,002,473	464,249,724	466,580,109	458,042,109
		鉄骨造	885,757,991	884,373,582	827,625,310	864,225,194	926,246,939
		軽量鉄骨造	27,980,301	28,904,228	25,112,476	25,868,152	26,565,251
その他		2,180,943	2,165,810	1,090,411	1,021,346	1,027,205	
小計		2,176,848,101	2,222,907,550	2,074,886,477	2,115,548,267	2,147,824,103	
住宅・ アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	682,033,338	708,172,327	676,139,334	708,398,742	717,636,704	
	鉄筋コンクリート造	2,031,413,060	2,146,008,856	2,063,997,872	2,205,318,396	2,264,333,149	
	鉄骨造	428,769,250	442,166,270	406,856,282	419,939,663	432,756,972	
	軽量鉄骨造	668,297,251	708,011,149	625,759,108	662,382,937	698,541,155	
	その他	4,986,771	5,127,398	4,619,288	4,563,427	4,644,343	
小計		3,815,499,670	4,009,486,000	3,777,371,884	4,000,603,165	4,117,912,323	

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比								
18年度	19年度	20年度	21年度	14/13	15/14	16/15	17/16	18/17	19/18	20/19	21/20	
3,352,720,260	3,524,135,451	3,686,693,947	3,478,712,063	105	89	105	105	91	105	105	94	
212,211,875	226,288,452	239,543,849	221,725,972	103	86	104	104	88	107	106	93	
146,702,153	148,556,690	149,982,512	139,744,908	101	86	101	101	88	101	101	93	
12,228,058	12,149,180	12,052,020	11,599,803	97	95	99	99	91	99	99	96	
48,032,680	50,244,254	52,285,650	49,050,168	105	87	103	104	90	105	104	94	
12,415,684	12,760,873	13,028,145	12,001,255	102	86	105	102	88	103	102	92	
53,135,250	54,821,220	56,206,664	52,431,109	104	86	102	103	89	103	103	93	
3,837,445,960	4,028,956,120	4,209,792,787	3,965,265,278	105	88	105	105	90	105	104	94	
1,719,142,895	1,760,192,449	1,644,250,085	1,615,025,713	104	94	102	99	92	102	93	98	
3,013,614,244	3,137,598,005	3,333,510,839	3,454,525,775	105	96	105	102	94	104	106	104	
2,417,972,747	2,511,562,678	2,777,432,864	2,729,036,613	103	92	103	104	92	104	111	98	
666,921,014	706,503,826	744,919,914	711,313,137	106	88	106	105	87	106	105	95	
11,089,993	11,370,847	11,365,451	10,798,755	100	83	97	100	88	103	100	95	
7,828,740,893	8,127,227,805	8,511,479,153	8,520,699,993	104	93	104	102	92	104	105	100	
660,876,935	692,936,070	564,036,433	545,794,070	106	93	100	97	90	105	81	97	
422,389,397	429,507,549	445,786,636	440,423,067	101	94	101	98	92	102	104	99	
884,635,557	935,855,761	1,114,865,104	1,101,140,448	100	94	104	107	96	106	119	99	
23,099,395	23,913,232	24,829,146	23,257,633	103	87	103	103	87	104	104	94	
935,609	899,869	859,951	794,124	99	50	94	101	91	96	96	92	
1,991,936,893	2,083,112,481	2,150,377,270	2,111,409,342	102	93	102	102	93	105	103	98	
672,119,156	674,213,950	678,351,478	673,432,263	104	95	105	101	94	100	101	99	
2,146,191,747	2,250,747,038	2,415,778,491	2,530,004,002	106	96	107	103	95	105	107	105	
391,043,872	401,127,708	413,535,570	405,697,830	103	92	103	103	90	103	103	98	
610,899,449	648,682,191	685,649,749	655,868,854	106	88	106	105	87	106	106	96	
4,268,039	4,623,843	4,711,354	4,648,008	103	90	99	102	92	108	102	99	
3,824,522,263	3,979,394,730	4,198,026,642	4,269,650,957	105	94	106	103	93	104	105	102	

イ 平均価格

家屋の木造・非木造別、構造別、用途別の平均価格の推移は2-2-7表、2-2-7(1)、(2)図のとおりである。

(ア) 木造家屋

平成21年度の床面積1㎡あたりの平均価格は24,316円であり、前年度(26,112円)と比較して1,796円減少した。前年比-6.9%である。

用途別にみると、専用住宅が27,005円で最も高く、次いで共同住宅等24,634円、事務所・銀行・店舗20,881円、併用住宅15,954円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、21年度の平均価格は62,954円であり、前年度(61,428円)と比較して2.5%上昇した。7年度(66,779円)をピークに新・増築分の平均価格は下落基調にある。新・増築分の平均価格を用途別にみると、専用住宅64,658円(前年度62,564円)で最も高く、以下共同住宅59,374円(同59,267円)、併用住宅58,684円(同56,996円)、事務所・銀行・店舗50,378円(同51,818円)となっている。

(イ) 非木造家屋

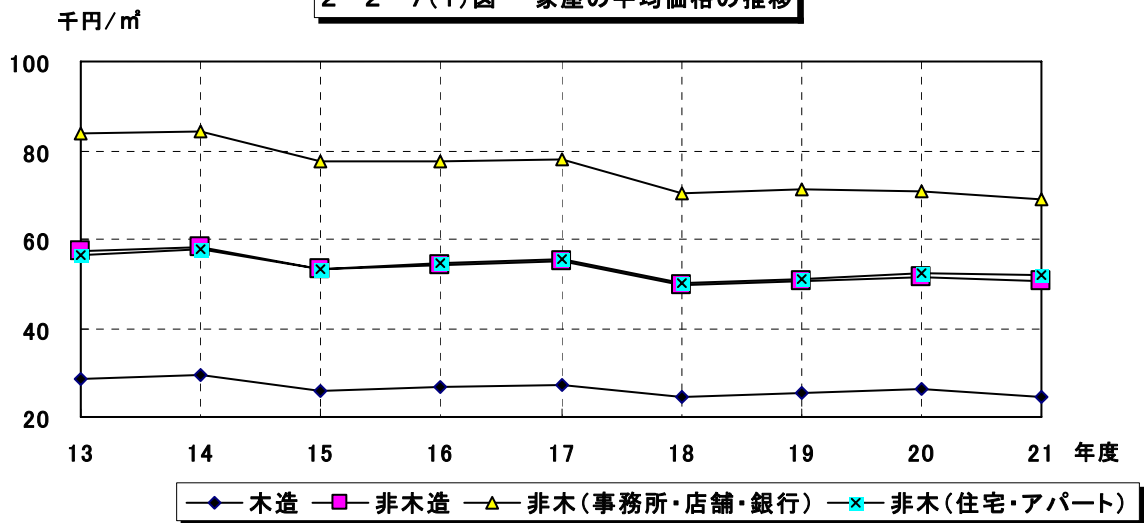
平成21年度の床面積1㎡当たりの平均価格は50,397円であり、前年度(51,329円)と比較して932円下落した。前年比-1.8%である。

用途別でみると、事務所・店舗・銀行が69,121円、住宅・アパートが52,099円となっている。

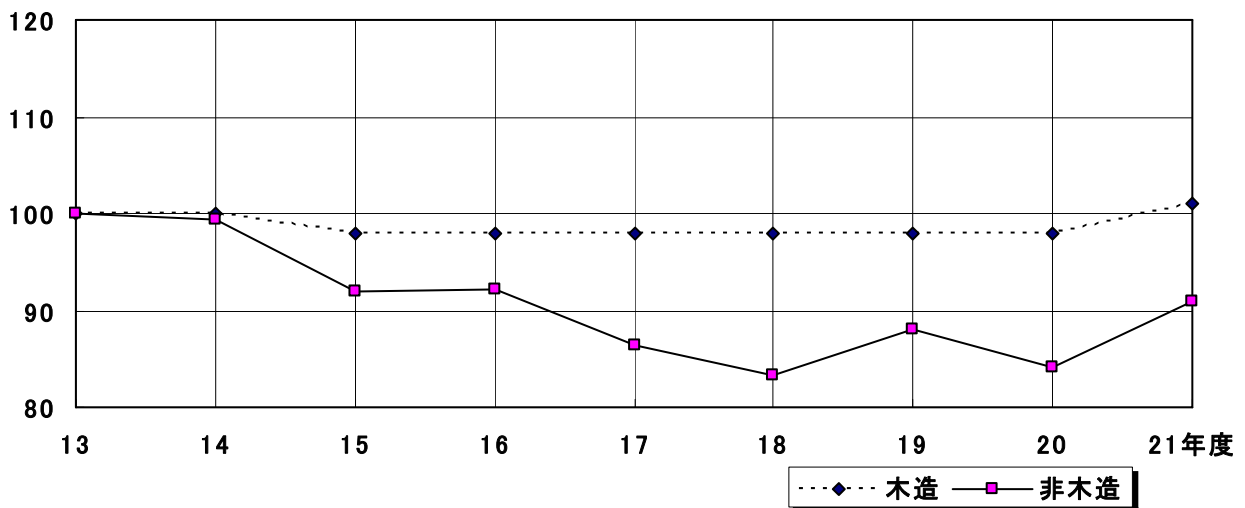
構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が76,301円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造62,085円、鉄骨造41,660円、軽量鉄骨造27,290円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、21年度の平均価格は82,733円であり、前年度(76,485円)と比較して6,248円の増となった。前年比+8.2%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・銀行が77,319円(同74,739円)、住宅・アパートが93,011円(同88,145円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成13年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
木 造	専 用 住 宅	32,222	33,157	28,886	29,812	30,691	27,302	28,204	29,036	27,005
	共 同 住 宅 等	29,994	30,690	26,219	27,120	27,954	24,370	25,550	26,643	24,634
	併 用 住 宅	20,334	20,768	18,069	18,445	18,757	16,609	16,935	17,230	15,954
	農 家 住 宅	5,043	5,047	4,775	4,799	4,821	4,595	4,599	4,612	4,500
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	24,760	25,552	22,211	22,868	23,564	20,974	21,731	22,456	20,881
	工 場 ・ 倉 庫	6,415	6,621	5,744	6,004	6,176	5,495	5,638	5,791	5,350
	そ の 他	6,606	6,857	5,959	6,106	6,310	5,640	5,839	6,002	5,622
合 計		28,594	29,487	25,717	26,591	27,425	24,447	25,310	26,112	24,316
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	95,682	97,025	89,624	90,191	89,980	81,163	81,478	77,874	76,301
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	64,536	65,925	61,936	63,294	64,110	59,297	60,430	61,740	62,085
	鉄 骨 造	47,707	48,199	43,309	43,861	44,937	40,097	40,810	43,135	41,660
	軽 量 鉄 骨 造	32,854	33,896	29,370	30,388	31,378	26,942	28,028	29,067	27,290
	そ の 他	18,701	19,282	16,572	16,736	17,035	15,497	16,016	16,264	15,666
	合 計		57,218	58,235	53,359	54,249	54,922	49,619	50,485	51,329
木 造	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	127,780	129,517	120,707	120,889	120,050	108,756	109,843	100,184	98,332
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	79,252	79,617	74,588	75,070	75,123	69,326	70,287	70,530	69,701
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	70,411	69,252	62,850	63,295	65,171	58,807	59,724	64,706	62,763
	鉄 骨 造	26,028	26,696	23,253	23,817	24,478	21,213	22,060	22,857	21,446
	軽 量 鉄 骨 造	33,731	33,867	19,065	18,476	18,650	17,731	17,813	17,516	16,456
	そ の 他	83,904	84,162	77,423	77,551	77,875	70,252	71,282	70,933	69,121
小 計		83,904	84,162	77,423	77,551	77,875	70,252	71,282	70,933	69,121
木 造	住 宅 ・ ア パ ー ト	74,293	75,314	69,796	70,935	71,336	65,169	65,233	65,473	64,821
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	60,266	61,724	58,179	59,972	60,913	56,467	57,891	59,675	60,349
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	57,466	58,270	52,390	52,956	53,689	47,560	48,151	48,774	47,233
	鉄 骨 造	39,340	40,358	34,744	35,812	36,827	31,455	32,593	33,661	31,485
	軽 量 鉄 骨 造	19,668	20,175	18,843	19,454	20,264	18,794	20,630	21,110	21,137
	そ の 他	56,450	57,644	53,064	54,490	55,281	50,196	51,233	52,532	52,099
小 計		56,450	57,644	53,064	54,490	55,281	50,196	51,233	52,532	52,099

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:円/㎡)

前年度対比								うち 新 増 分								
14/13	15/14	16/15	17/16	18/17	19/18	20/19	21/20	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
103	87	103	103	89	103	103	93	63,974	63,970	62,655	62,263	62,535	62,583	62,460	62,564	64,658
102	85	103	103	87	105	104	92	56,179	56,125	58,119	58,550	58,387	58,737	59,880	59,267	59,374
102	87	102	102	89	102	102	93	57,041	56,877	57,188	56,929	55,630	55,860	56,548	56,996	58,684
100	95	101	100	95	100	100	98	71,060	66,337	40,357	30,000	1,013	44,378	0	0	0
103	87	103	103	89	104	103	93	48,807	50,780	47,227	49,331	51,460	51,608	50,096	51,818	50,378
103	87	105	103	89	103	103	92	24,250	24,184	21,879	23,211	21,544	21,465	23,687	25,934	24,190
104	87	102	103	89	104	103	94	31,625	35,543	30,045	28,242	33,461	36,176	33,955	30,873	26,292
103	87	103	103	89	104	103	93	62,421	62,537	61,310	60,991	61,355	61,472	61,338	61,428	62,954
101	92	101	100	90	100	96	98	112,341	107,147	109,034	100,213	110,148	83,859	103,421	72,492	671,301
102	94	102	101	92	102	102	101	106,608	107,380	98,274	99,108	98,325	93,821	92,050	92,553	100,399
101	90	101	102	89	102	106	97	79,336	81,695	68,948	66,252	66,911	62,444	65,017	58,562	64,802
103	87	103	103	86	104	104	94	64,961	65,527	64,991	65,668	65,790	65,948	66,874	67,033	71,312
103	86	101	102	91	103	102	96	133,337	57,971	55,836	57,571	60,478	59,340	86,045	63,692	73,323
102	92	102	101	90	102	102	98	90,914	90,424	83,548	83,829	78,548	75,681	79,975	76,485	82,733
101	93	100	99	91	101	91	98	98,295	119,652	152,394	68,195	147,113	91,244	135,370	110,203	74,875
100	94	101	100	92	101	100	99	131,874	141,586	109,996	108,417	92,802	114,290	121,098	81,032	106,138
98	91	101	103	90	102	108	97	83,726	96,957	72,184	74,253	77,542	66,863	72,386	74,142	75,113
103	87	102	103	87	104	104	94	50,314	52,818	51,295	50,053	50,634	47,890	55,658	53,068	60,641
100	56	97	101	95	100	98	94	173,916	75,459	62,841	59,304	51,767	117,462	0	49,400	0
100	92	100	100	90	101	100	97	88,051	101,085	84,372	75,524	81,865	68,790	88,025	74,739	77,319
101	93	102	101	91	100	100	99	113,603	104,849	103,130	106,067	102,784	97,170	107,351	96,538	98,337
102	94	103	102	93	103	103	101	103,507	104,104	97,946	98,489	98,104	94,501	93,983	94,035	100,062
101	90	101	101	89	101	101	97	84,565	85,463	80,078	77,935	84,009	82,986	79,604	79,894	85,449
103	86	103	103	85	104	103	94	67,213	67,683	67,665	68,283	68,593	69,042	69,518	69,372	73,839
103	93	103	104	93	110	102	100	67,510	61,796	69,980	63,097	66,615	66,002	92,260	68,138	79,558
102	92	103	101	91	102	103	99	93,778	92,588	89,583	91,445	86,136	87,324	85,939	88,145	93,011

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

平成21年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の98.1%を占めている。

また、21年度の伸び率は、13年度と比べ知事配分分が1.5倍と伸びている。市町村長決定分は1.06倍とようやく上昇傾向を見せているが、総務大臣配分分が0.85倍とマイナスになっている。

2-2-8 表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの			法第743条第1項にかかるもの	合計	
			うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの			
課税標準額	13年度	3,667,469,639 (65.8)	2,043,579,899 (34.2)	72,734,616 (1.3)	1,970,845,283 (32.9)	0 (0.0)	5,711,049,538 (100.0)
	14年度	3,681,587,374 (64.2)	2,095,096,518 (35.8)	70,501,548 (1.3)	2,024,594,970 (34.5)	0 (0.0)	5,776,683,892 (100.0)
	15年度	3,671,892,381 (63.7)	2,052,653,081 (36.3)	103,940,545 (1.2)	1,948,712,536 (35.0)	0 (0.0)	5,724,545,462 (100.0)
	16年度	3,584,426,618 (64.1)	1,997,894,889 (35.9)	108,010,282 (1.8)	1,889,884,607 (34.0)	0 (0.0)	5,582,321,507 (100.0)
	17年度	3,546,082,925 (65.0)	1,913,610,124 (35.0)	100,109,616 (1.8)	1,813,500,508 (33.2)	0 (0.0)	5,459,693,049 (100.0)
	18年度	3,526,595,723 (63.4)	1,877,869,621 (33.8)	110,204,718 (2.0)	1,767,664,903 (31.8)	0 (0.0)	5,404,465,344 (100.0)
	19年度	3,723,353,215 (67.0)	1,835,562,364 (33.0)	112,165,902 (2.0)	1,723,396,462 (31.0)	0 (0.0)	5,558,915,579 (100.0)
	20年度	3,798,696,092 (68.1)	1,783,243,909 (31.9)	110,166,487 (2.0)	1,673,077,422 (30.0)	0 (0.0)	5,581,940,001 (100.0)
	21年度	3,883,604,235 (68.5)	1,787,566,769 (31.5)	108,982,878 (1.9)	1,678,583,891 (29.6)	0 (0.0)	5,671,171,004 (100.0)
指数 (13 年度 = 100)	14年度	100	103	97	103	0	101
	15年度	100	100	143	99	0	100
	16年度	98	98	149	96	0	98
	17年度	97	94	138	92	0	96
	18年度	96	92	152	90	0	95
	19年度	102	90	154	87	0	97
	20年度	104	87	152	85	0	98
	21年度	106	88	150	85	0	99

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移

