

千葉県固定資産評価審議会

諮 問 事 項

令和5年11月15日（水）

千葉県

令和6年度 宅地に係る基準地価格(案)

単位:円/m²、%

	市町村名	令和6年度 (R5.1.1)	時点修正 の有無	修正率 R5.1.1→R5.7.1	令和6年度 (R5.7.1修正)	変動割合(1.1時点) 令6/令3	変動割合(7.1修正) 令6/令3
1	千葉市	※ 1,610,000		0.0	1,610,000	17.9	17.9
2	銚子市	61,800	○	▲ 0.3	61,600	▲ 1.4	▲ 1.4
3	川崎市	1,505,000		0.0	1,505,000	18.1	18.1
4	船橋市	2,065,000		0.0	2,065,000	14.3	16.1
5	館山市	46,300		0.0	46,300	▲ 0.2	0.3
6	木更津市	111,300		0.0	111,300	2.6	2.6
7	松戸市	938,000		0.0	938,000	8.9	8.9
8	野田市	97,300		0.0	97,300	0.7	1.2
9	茂原市	78,400		0.0	78,400	0.0	0.0
10	成田市	181,000		0.0	181,000	0.6	0.6
11	佐倉市	127,400		0.0	127,400	4.0	4.0
12	東金市	47,530		0.0	47,530	▲ 0.6	▲ 0.6
13	旭市	47,300		0.0	47,300	0.0	0.0
14	習志野市	1,080,000		0.0	1,080,000	18.7	18.7
15	柏市	1,280,000		0.0	1,280,000	4.1	4.1
16	勝浦市	30,100	○	▲ 0.7	29,900	▲ 4.4	▲ 4.2
17	市原市	182,000		0.0	182,000	4.8	4.8
18	流山市	574,000		0.0	574,000	19.8	19.8
19	八千代市	310,000		0.0	310,000	7.3	7.3
20	我孫子市	267,800		0.0	267,800	1.9	1.9
21	鴨川市	38,700		0.0	38,700	0.0	0.0
22	鎌ヶ谷市	223,000		0.0	223,000	6.2	6.2
23	君津市	74,900		0.0	74,900	7.3	7.3
24	富津市	21,900		0.0	21,900	0.0	0.0
25	浦安市	791,000		0.0	791,000	4.6	7.9
26	四街道市	137,900		0.0	137,900	6.5	6.5
27	袖ヶ浦市	63,300		0.0	63,300	10.9	10.9
28	八街市	49,280	○	▲ 0.6	48,980	▲ 3.0	▲ 3.6
29	印西市	130,900		0.0	130,900	0.5	0.5
30	白井市	88,900		0.0	88,900	4.1	4.1
31	富里市	82,600		0.0	82,600	▲ 1.7	▲ 1.7
32	南房総市	16,100	○	▲ 1.3	15,890	▲ 4.6	▲ 4.2
33	匝瑳市	38,300		0.0	38,300	▲ 0.5	▲ 0.3
34	香取市	46,200		0.0	46,200	0.9	0.9
35	山武市	29,300		0.0	29,300	0.0	0.0
36	いすみ市	19,598	○	▲ 1.4	19,323	▲ 5.3	▲ 6.0
37	大網白里市	52,800		0.0	52,800	10.9	10.9
38	酒々井町	60,200	○	▲ 0.3	60,000	0.3	0.3
39	栄町	38,400		0.0	38,400	▲ 4.7	▲ 2.8
40	神崎町	10,400	○	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	▲ 1.9
41	多古町	16,400		0.0	16,400	0.0	0.0
42	東庄町	15,200		0.0	15,200	▲ 1.3	▲ 1.3
43	九十九里町	8,400		0.0	8,400	▲ 1.2	▲ 1.2
44	芝山町	19,110		0.0	19,110	1.1	1.1
45	横芝光町	20,100	○	▲ 0.5	20,000	▲ 3.4	▲ 3.8
46	一宮町	24,400		0.0	24,400	1.7	1.7
47	睦沢町	11,600		0.0	11,600	3.6	3.6
48	長生村	12,500		0.0	12,500	0.0	0.0
49	白子町	9,700		0.0	9,700	▲ 2.0	▲ 2.0
50	長柄町	9,800		0.0	9,800	3.2	3.2
51	長南町	9,000		0.0	9,000	▲ 1.1	▲ 1.1
52	大多喜町	15,610		0.0	15,610	▲ 3.5	▲ 2.9
53	御宿町	19,200		0.0	19,200	▲ 7.2	▲ 5.0
54	鋸南町	17,000	○	▲ 0.6	16,900	▲ 2.3	▲ 1.7

※印は、当該団体が指定市町村であることを示します。

令和6年度 田、畑及び山林に係る基準地価格(案)

単位:円/千㎡、%

	市町村名	田		畑		山林	
		令和6年度	変動割合 令6/令3	令和6年度	変動割合 令6/令3	令和6年度	変動割合 令6/令3
1	千葉市	113,400	0.0	83,300	0.0	66,000	0.0
2	銚子市	117,600	0.0	78,700	0.0	51,200	0.0
3	市川市	75,500	0.0	57,600	0.0	52,000	0.0
4	船橋市	97,800	0.0	72,600	0.0	57,000	0.0
5	館山市	152,200	0.0	93,100	0.0	50,000	0.0
6	木更津市	141,200	0.0	87,100	0.0	60,200	0.0
7	松戸市	109,500	0.0	109,600	0.0	59,500	0.0
8	野田市	114,700	0.0	90,700	0.0	70,500	0.0
9	茂原市	170,600	0.0	※ 83,400	0.0	58,000	0.0
10	成田市	117,300	0.0	61,000	0.0	50,200	0.0
11	佐倉市	111,600	0.0	66,700	0.0	51,400	0.0
12	東金市	114,300	0.0	100,100	0.0	57,100	0.0
13	旭市	129,500	0.0	82,700	0.0	45,500	0.0
14	習志野市	110,100	0.0	86,500	0.0	66,000	0.0
15	柏市	111,000	0.0	96,000	0.0	60,000	0.0
16	勝浦市	143,400	0.0	71,600	0.0	38,200	0.0
17	市原市	113,000	0.0	67,800	0.0	44,700	0.0
18	流山市	97,700	0.0	75,200	0.0	68,000	0.0
19	八千代市	109,300	0.0	57,400	0.0	43,600	0.0
20	我孫子市	120,200	0.0	101,100	0.0	70,000	0.0
21	鴨川市	149,300	0.0	87,500	0.0	49,500	0.0
22	鎌谷市	114,700	0.0	75,000	0.0	63,500	0.0
23	君津市	141,200	0.0	83,900	0.0	42,600	0.0
24	富津市	140,600	0.0	83,800	0.0	50,400	0.0
25	浦安市	—	—	—	—	—	—
26	四街道市	116,000	0.0	67,000	0.0	50,000	0.0
27	袖ヶ浦市	124,900	0.0	86,800	0.0	49,000	0.0
28	八街市	115,200	0.0	70,500	0.0	49,800	0.0
29	印西市	110,700	0.0	69,400	0.0	47,900	0.0
30	白井市	110,200	0.0	68,900	0.0	48,900	0.0
31	富里市	115,800	0.0	72,600	0.0	43,600	0.0
32	南房総市	147,300	0.0	103,200	0.0	47,500	0.0
33	匝瑳市	125,000	0.0	82,500	0.0	68,500	0.0
34	香取市	130,000	0.0	80,000	0.0	51,800	0.0
35	山武市	99,000	0.0	67,100	0.0	57,600	0.0
36	いすみ市	140,200	0.0	73,500	0.0	45,000	0.0
37	大網白里市	95,600	0.0	62,700	0.0	61,900	0.0
38	酒々井町	112,600	0.0	61,400	0.0	50,800	0.0
39	栄町	113,800	0.0	70,400	0.0	48,700	0.0
40	神崎町	131,300	0.0	71,400	0.0	51,800	0.0
41	多古町	※ 121,800	0.0	81,500	0.0	50,300	0.0
42	東庄町	122,000	0.0	64,800	0.0	46,400	0.0
43	九十九里町	81,400	0.0	55,300	0.0	42,300	0.0
44	芝山町	130,100	0.0	82,300	0.0	62,200	0.0
45	横芝光町	125,000	0.0	83,700	0.0	54,100	0.0
46	一宮町	123,200	0.0	69,600	0.0	53,400	0.0
47	睦沢町	133,800	0.0	77,300	0.0	52,600	0.0
48	長生村	124,600	0.0	77,000	0.0	54,300	0.0
49	白子町	101,300	0.0	61,700	0.0	54,000	0.0
50	長柄町	134,200	0.0	75,200	0.0	51,400	0.0
51	長南町	120,400	0.0	57,300	0.0	※ 39,600	0.0
52	大多喜町	137,500	0.0	67,500	0.0	※ 42,700	0.0
53	御宿町	139,200	0.0	70,400	0.0	46,100	0.0
54	鋸南町	156,300	0.0	93,200	0.0	51,300	0.0

※印は、当該団体が指定市町村であることを示します。