

# 平成29年度市町村土地開発公社一覧

太字は各項目の上位3団体

(百万円)

番号	公社名	a.29年度末保有額計		b.5年以上保有額	b/a %	c.10年以上保有額	c/a %	供用済保有額(注1)	未収金保有額(注2)	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上	f.標財規模	b/f %	d/f %	e/f %	
		先行	プロパー														
1	市川市土地開発公社	1,349	1,349	0	0.0	0	0.0	0	0	1,006	71	0	84,263	0.0	0.1	0.0	
2	木更津市土地開発公社	2,588	2,585	3	2,588	100.0	2,588	100.0	0	1,864	1,864	1,864	25,227	10.3	7.4	7.4	
3	野田市土地開発公社	1,076	419	657	690	64.1	463	43.0	0	419	419	33	30,000	2.3	1.4	0.1	
4	成田市土地開発公社	1,625	1,625	0	528	32.5	0	0.0	0	1,625	227	0	37,977	1.4	0.6	0.0	
5	柏市土地開発公社	11,012	11,012	0	11,012	100.0	11,012	100.0	0	413	10,522	6,220	6,220	76,931	14.3	8.1	8.1
6	流山市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	30,799	0.0	0.0	0.0	
7	我孫子市土地開発公社	261	261	0	128	49.0	58	22.2	63	153	153	0	23,299	0.5	0.7	0.0	
8	富津市土地開発公社	147	147	0	132	89.8	0	0.0	0	147	147	132	11,031	1.2	1.3	1.2	
9	浦安市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	43,750	0.0	0.0	0.0	
10	袖ヶ浦市土地開発公社	226	226	0	75	33.2	75	33.2	0	151	0	0	14,110	0.5	0.0	0.0	
11	千葉県地方土地開発公社	1,519	1,519	0	0	0.0	0	0.0	0	1,117	1,040	0					
合計		19,803	19,143	660	15,153	76.5	14,196	71.7	63	413	17,004	10,141	8,249	377,387	4.0	2.7	2.2

注1 土地開発公社が取得した土地について、市町村が買い取ることなく供用を開始しているもの。  
市町村が、土地開発公社の保有土地を再取得することなく事業の用に供することは不適切であるので、早急に再取得を進めて供用済土地の解消を図る必要があります。

注2 市町村が、土地開発公社から土地所有権の移転を受けたにも関わらず、再取得に要した費用の支払いを完了していないもの。  
市町村が、土地の再取得に要した費用を長期にわたって繰り延べることは不適切な財政運営であるので、早急に土地取得費用を支払って未収金の解消を図る必要があります。  
なお、柏市土地開発公社の未収金は、平成30年3月に柏市が同公社から買い戻した土地の代金について、翌4月に同市からの支払いが行われたことによって、公社の会計上、未収金が発生したものであり、同市が不適切に長期の支払い繰り延べを行ったものではありません。