令和４年度　土地利用動向調査結果

令和 5 年 3 月

千葉県総合企画部

（利用上の注意）

この調書は「土地利用動向調査」の調査結果として、令和３年度の土地利用転換動向等について取りまとめたものである。

なお、数値は特記しない限り令和３年度のものとしている。

目　次

土地利用動向調査

1．人口等に関する動向 …… 1
(1) 人口・世帯数 …… 1
(2) 産業別就業人口 …… 3

2．土地取引動向 …… 5
(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出（地域別） …… 5
(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（利用目的別） …… 7

3．開発動向 …… 9
(1) 都市計画法に基づく開発許可 …… 9
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出 …… 11
① 地域別 …… 11
② 転用目的別（総計） …… 13
(3) 森林法に基づく開発許可等 …… 15
(4) 自然公園法（条例）又は自然環境保全法（条例）に基づく許可及び届出 …… 17
① 地域別 …… 17
② 利用目的別 …… 19

4．参考資料 …… 21

土地利用動向調査

1．　人口等に関する動向

(1)　人口・世帯数

単位：人、　世帯、　％

地域区分	人口・世帯数 / 市町村名	人口 令和４年	人口 増減 27／22	人口 増減 R2／27	人口 増減 R4／R3	世帯数 令和４年	世帯数 増減 27／22	世帯数 増減 R2／27	世帯数 増減 R4／R3
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	978,801	1.1	0.3	0.1	460,153	2.8	7.2	1.2
	市川市	496,834	1.6	3.1	0.2	246,892	3.7	6.2	1.0
	船橋市	645,757	2.3	3.2	0.2	296,850	4.2	6.4	1.1
	松戸市	496,862	△ 0.2	3.1	△ 0.0	235,624	2.9	7.2	1.1
	野田市	152,044	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.2	65,071	2.9	6.5	1.2
	習志野市	176,004	2.1	4.9	△ 0.3	80,695	3.2	9.8	0.4
	柏市	432,450	2.5	3.0	0.7	194,837	8.3	7.0	1.8
	流山市	207,808	6.3	14.6	2.0	87,430	9.1	17.4	2.5
	八千代市	202,369	1.8	3.3	0.7	88,470	4.7	8.7	2.0
	我孫子市	129,862	△ 1.8	△ 0.8	△ 0.3	57,713	1.7	4.1	1.3
	鎌ケ谷市	109,741	1.0	0.9	△ 0.3	48,359	5.1	6.9	1.0
	浦安市	169,959	△ 0.5	4.5	0.1	80,989	3.9	8.2	1.1
東葛・湾岸ゾーン計		4,198,491	1.3	2.7	0.2	1,943,083	4.1	7.4	1.3
空港ゾーン	成田市	131,476	1.8	1.3	△ 0.1	60,472	4.9	8.6	0.9
	佐倉市	166,335	0.3	△ 2.3	△ 0.5	70,947	5.6	2.3	0.7
	四街道市	94,588	2.9	4.9	0.5	39,658	7.7	9.8	1.5
	八街市	66,393	△ 3.4	△ 4.6	△ 0.5	28,653	4.8	3.2	1.8
	印西市	106,587	5.1	10.7	2.2	40,566	10.0	17.7	3.4
	白井市	62,118	2.2	1.2	0.1	24,643	7.2	6.2	1.5
	富里市	49,191	△ 2.8	0.2	△ 0.2	22,243	1.8	9.1	1.7
	酒々井町	20,390	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.9	9,335	4.7	4.5	0.0
	栄町	19,722	△ 6.0	△ 5.2	△ 0.9	8,348	2.3	1.1	0.7
	芝山町	6,838	△ 6.2	△ 5.4	△ 1.6	2,522	△ 0.7	2.4	△ 0.3
空港ゾーン計		723,638	0.7	1.1	0.1	307,387	5.8	7.2	1.4
香取・東総ゾーン	銚子市	55,780	△ 8.3	△ 9.3	△ 2.2	25,275	△ 3.0	△ 2.6	△ 0.1
	旭市	62,508	△ 3.6	△ 4.3	△ 0.9	24,781	0.8	4.1	1.2
	匝瑳市	33,848	△ 6.4	△ 6.0	△ 1.8	12,938	△ 1.3	1.3	0.2
	香取市	69,933	△ 6.5	△ 6.6	△ 1.7	27,660	△ 0.1	1.0	0.4
	神崎町	5,667	△ 5.0	△ 5.2	△ 1.0	2,301	3.4	3.7	0.5
	多古町	13,185	△ 8.0	△ 6.7	△ 2.0	5,038	△ 1.8	0.5	0.0
	東庄町	12,746	△ 6.6	△ 6.5	△ 2.0	4,663	0.0	1.1	1.1
香取・東総ゾーン計		253,667	△ 6.3	△ 6.6	△ 1.6	102,656	△ 0.8	0.9	0.4

単位：人、 世帯、 %

地域区分	人口・世帯数 / 市町村名	人口 令和 4 年	人口 増減 27／22	人口 増減 R2／27	人口 増減 R4／R3	世帯数 令和 4 年	世帯数 増減 27／22	世帯数 増減 R2／27	世帯数 増減 R4／R3
圏央道ゾーン	木更津市	136,468	3.7	1.5	0.1	59,983	9.7	6.3	1.3
	茂原市	85,827	△ 3.6	△ 3.2	△ 0.6	37,833	0.3	3.0	1.1
	東金市	57,753	△ 1.8	△ 4.0	△ 0.1	26,048	3.0	1.2	1.4
	市原市	265,889	△ 2.1	△ 1.9	△ 0.8	119,485	1.4	3.9	0.6
	君津市	80,476	△ 3.5	△ 4.4	△ 1.1	35,363	1.6	2.4	0.2
	富津市	40,902	△ 5.1	△ 6.9	△ 2.0	17,671	1.9	1.1	△ 0.5
	袖ケ浦市	64,618	1.0	4.8	0.6	26,352	5.1	12.3	1.8
	山武市	47,315	△ 6.9	△ 7.2	△ 0.8	19,705	0.9	△ 0.3	1.5
	大網白里市	47,561	△ 1.9	△ 2.1	△ 0.5	19,942	3.9	3.8	0.9
	九十九里町	13,930	△ 8.3	△ 11.3	△ 2.7	6,076	△ 3.2	△ 3.6	△ 1.3
	横芝光町	21,446	△ 3.7	△ 7.1	△ 1.5	8,330	1.9	△ 1.9	0.2
	一宮町	11,885	△ 2.2	1.1	△ 0.0	5,107	2.1	11.1	1.0
	睦沢町	6,574	△ 1.6	△ 6.4	△ 1.9	2,479	1.4	1.4	△ 0.1
	長生村	13,522	△ 2.7	△ 3.9	△ 0.9	5,652	2.9	8.4	0.5
	白子町	9,988	△ 8.2	△ 7.6	△ 1.2	4,187	△ 2.6	△ 0.6	0.9
	長柄町	6,442	△ 8.7	△ 8.4	△ 2.0	2,506	△ 1.8	△ 2.9	△ 0.5
	長南町	6,924	△ 9.6	△ 12.3	△ 2.2	2,613	△ 1.0	△ 5.5	△ 1.1
圏央道ゾーン計		917,520	△ 2.1	△ 2.5	△ 0.6	399,332	2.7	3.7	0.8
南房総ゾーン	館山市	44,124	△ 3.7	△ 4.9	△ 1.1	20,405	△ 0.4	0.6	0.2
	勝浦市	16,163	△ 7.4	△ 12.1	△ 2.0	7,924	△ 2.3	△ 8.6	△ 1.4
	鴨川市	31,186	△ 5.1	△ 5.4	△ 1.6	14,537	0.6	0.9	△ 0.3
	南房総市	34,400	△ 7.3	△ 8.2	△ 2.0	14,651	△ 3.3	△ 2.3	△ 0.1
	いすみ市	34,372	△ 5.8	△ 7.9	△ 1.8	14,499	1.0	△ 2.5	△ 0.1
	大多喜町	8,492	△ 7.8	△ 9.7	△ 2.3	3,366	△ 3.8	△ 1.3	△ 0.2
	御宿町	6,679	△ 5.5	△ 6.0	△ 1.6	3,076	△ 1.8	1.2	△ 0.6
	鋸南町	6,546	△ 10.4	△ 12.8	△ 3.6	2,934	△ 4.4	△ 8.8	△ 2.1
南房総ゾーン計		181,962	△ 5.9	△ 7.4	△ 1.7	81,392	△ 1.1	△ 1.8	△ 0.3
県　計		6,275,278	0.1	1.0	△ 0.0	2,833,850	3.7	6.3	1.1

資料：「国勢調査結果」及び「千葉県毎月常住人口調査」による。

注：1．「千葉県毎月常住人口調査」は令和4年10月1日現在のものである。

2．増減は、平成22年と平成27年及び平成27年と令和2年の「国勢調査結果」による比較及び令和3年と令和4年の「千葉県毎月常住人口調査」により比較した。

(2)　産業別就業人口

単位：人、％

地域区分	産業別就業人口 / 市町村名	令和２年 第１次産業	構成比	第２次産業	構成比	第３次産業	構成比	計	平成27年構成比 第１次産業	第２次産業	第３次産業
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	2,942	0.7	70,455	16.7	349,342	82.6	422,739	0.7	17.7	81.6
	市川市	1,242	0.5	37,222	15.6	200,607	83.9	239,071	0.6	16.8	82.7
	船橋市	2,258	0.8	46,573	15.9	244,104	83.3	292,935	0.8	17.0	82.1
	松戸市	1,553	0.7	37,085	16.5	186,322	82.8	224,960	0.8	17.7	81.6
	野田市	1,274	1.8	17,506	24.6	52,349	73.6	71,129	1.9	25.8	72.2
	習志野市	319	0.4	14,025	16.9	68,629	82.7	82,973	0.4	17.4	82.2
	柏市	2,070	1.1	30,554	16.2	155,758	82.7	188,382	1.2	17.6	81.2
	流山市	631	0.7	15,084	17.2	72,145	82.1	87,860	0.9	18.7	80.4
	八千代市	943	1.1	16,478	18.4	72,134	80.5	89,555	1.2	19.4	79.4
	我孫子市	684	1.3	8,479	15.7	44,982	83.1	54,145	1.3	17.3	81.4
	鎌ケ谷市	729	1.6	8,450	18.0	37,664	80.4	46,843	1.7	19.7	78.6
	浦安市	121	0.1	9,743	11.8	72,358	88.0	82,222	0.1	13.0	86.9
東葛・湾岸ゾーン計		14,766	0.8	311,654	16.6	1,556,394	82.7	1,882,814	0.8	17.7	81.4
空港ゾーン	成田市	2,400	3.7	9,940	15.3	52,429	80.9	64,769	3.8	14.7	81.5
	佐倉市	1,195	1.6	13,698	18.2	60,525	80.3	75,418	1.5	19.1	79.4
	四街道市	425	1.1	7,084	18.5	30,745	80.4	38,254	1.2	19.5	79.2
	八街市	2,459	7.5	8,056	24.7	22,155	67.8	32,670	7.8	24.9	67.3
	印西市	1,474	3.1	7,267	15.2	39,115	81.7	47,856	3.9	16.0	80.0
	白井市	965	3.4	5,294	18.4	22,515	78.2	28,774	3.7	19.7	76.6
	富里市	1,846	7.4	4,799	19.3	18,196	73.2	24,841	8.5	19.1	72.3
	酒々井町	264	2.9	1,391	15.2	7,515	82.0	9,170	2.7	16.3	81.0
	栄町	385	4.1	1,640	17.6	7,271	78.2	9,296	4.1	18.0	77.9
	芝山町	759	20.8	664	18.2	2,218	60.9	3,641	24.4	18.5	57.1
空港ゾーン計		12,172	3.6	59,833	17.9	262,684	78.5	334,689	4.0	18.5	77.6
香取・東総ゾーン	銚子市	2,949	10.6	7,930	28.4	17,067	61.1	27,946	10.7	28.6	60.7
	旭市	5,446	17.1	7,635	24.0	18,733	58.9	31,814	18.1	23.9	58.0
	匝瑳市	2,176	13.7	3,868	24.3	9,856	62.0	15,900	15.2	24.3	60.4
	香取市	3,719	10.6	8,123	23.1	23,376	66.4	35,218	11.0	23.7	65.3
	神崎町	181	6.3	606	21.2	2,066	72.4	2,853	5.7	20.4	74.0
	多古町	1,395	18.5	1,490	19.8	4,658	61.8	7,543	19.4	19.5	61.1
	東庄町	988	14.9	1,925	29.1	3,696	55.9	6,609	15.8	31.3	52.9
香取・東総ゾーン計		16,854	13.2	31,577	24.7	79,452	62.1	127,883	13.8	25.0	61.2

単位：人、％

地域区分	産業別就業人口 / 市町村名	令和２年 第１次産業	構成比	第２次産業	構成比	第３次産業	構成比	計	平成27年構成比 第１次産業	第２次産業	第３次産業
圏央道ゾーン	木更津市	1,498	2.4	14,526	23.3	46,355	74.3	62,379	2.8	24.3	72.9
	茂原市	1,246	3.2	9,980	25.7	27,602	71.1	38,828	3.2	25.7	71.1
	東金市	1,444	5.4	5,819	21.8	19,441	72.8	26,704	5.9	21.5	72.6
	市原市	1,963	1.6	33,655	27.7	85,820	70.7	121,438	1.7	28.3	70.0
	君津市	1,461	3.6	11,853	29.0	27,527	67.4	40,841	3.7	28.4	67.9
	富津市	1,125	5.5	5,446	26.7	13,793	67.7	20,364	7.6	27.5	64.9
	袖ケ浦市	1,104	3.7	7,941	26.5	20,912	69.8	29,957	4.4	27.4	68.2
	山武市	2,640	11.0	5,631	23.5	15,731	65.5	24,002	12.1	24.4	63.5
	大網白里市	1,017	4.5	4,553	20.2	16,951	75.3	22,521	5.1	20.7	74.1
	九十九里町	424	6.3	1,998	29.6	4,326	64.1	6,748	7.3	30.4	62.3
	横芝光町	1,183	11.1	2,592	24.3	6,891	64.6	10,666	13.1	24.3	62.6
	一宮町	405	7.3	980	17.7	4,156	75.0	5,541	9.8	18.8	71.5
	睦沢町	262	8.4	843	27.1	2,008	64.5	3,113	8.9	26.9	64.2
	長生村	345	5.5	1,588	25.2	4,359	69.3	6,292	6.6	26.5	66.8
	白子町	626	12.5	1,274	25.4	3,110	62.1	5,010	13.0	25.8	61.2
	長柄町	280	9.1	809	26.4	1,979	64.5	3,068	10.8	26.1	63.2
	長南町	246	7.5	900	27.4	2,136	65.1	3,282	10.0	26.9	63.2
圏央道ゾーン計		17,269	4.0	110,388	25.6	303,097	70.4	430,754	4.6	26.1	69.3
南房総ゾーン	館山市	1,400	7.1	2,579	13.0	15,785	79.9	19,764	7.7	13.7	78.6
	勝浦市	650	8.7	1,176	15.8	5,611	75.4	7,437	9.7	16.5	73.7
	鴨川市	1,266	8.1	1,829	11.7	12,525	80.2	15,620	10.7	13.0	76.3
	南房総市	2,934	17.0	2,632	15.3	11,656	67.7	17,222	20.3	15.1	64.6
	いすみ市	1,205	7.7	3,721	23.8	10,735	68.5	15,661	8.4	24.2	67.5
	大多喜町	301	7.6	927	23.3	2,756	69.2	3,984	8.6	23.7	67.7
	御宿町	145	5.1	467	16.5	2,215	78.4	2,827	6.0	17.4	76.6
	鋸南町	510	14.7	505	14.5	2,465	70.8	3,480	15.8	15.1	69.1
南房総ゾーン計		8,411	9.8	13,836	16.1	63,748	74.1	85,995	11.4	16.6	72.0
県計		69,472	2.4	527,288	18.4	2,265,375	79.2	2,862,135	2.8	19.4	77.8

資料：「令和２年国勢調査結果」による。
注：「分類不能」は第3次産業に含めた。

2．　土地取引動向

(1)　全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出　（地域別）　　単位：件、ha

地域区分	土地取引 / 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
				計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
		件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	14,258	349.5	86	77.9	53	44.2	-	-
	市川市	5,795	67.1	47	12.7	25	9.1	-	-
	船橋市	8,708	121.0	42	19.9	39	16.5	-	-
	松戸市	5,117	80.8	23	8.4	19	6.8	-	-
	野田市	2,152	105.9	78	43.6	24	9.4	-	-
	習志野市	1,938	27.7	19	19.1	19	19.1	-	-
	柏市	5,191	118.0	49	30.0	46	27.6	-	-
	流山市	2,715	52.5	40	37.5	14	9.8	-	-
	八千代市	2,587	56.4	27	32.1	20	16.4	-	-
	我孫子市	1,364	36.3	12	3.5	10	2.5	-	-
	鎌ケ谷市	1,454	24.6	3	0.9	3	0.9	-	-
	浦安市	1,114	15.1	7	3.4	7	3.4	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		52,393	1,054.9	433	288.8	279	165.7	-	-
空港ゾーン	成田市	1,383	183.1	70	92.5	20	22.1	-	-
	佐倉市	1,980	136.5	90	42.2	4	1.3	-	-
	四街道市	1,255	43.3	13	11.1	3	1.1	-	-
	八街市	1,202	121.4	17	17.4	-	-	-	-
	印西市	2,046	83.1	19	25.3	6	17.0	-	-
	白井市	639	39.0	35	19.6	26	16.4	-	-
	富里市	728	35.3	6	4.5	1	0.2	-	-
	酒々井町	245	9.0	2	0.7	-	-	-	-
	栄町	169	9.7	3	0.8	3	0.8	-	-
	芝山町	247	63.4	18	11.3	-	-	-	-
空港ゾーン計		9,894	723.8	273	225.3	63	58.9	-	-
香取・東総ゾーン	銚子市	652	40.6	4	3.9	-	-	-	-
	旭市	864	66.6	3	4.9	1	0.7	1	3.3
	匝瑳市	442	43.0	2	1.9	-	-	-	-
	香取市	866	129.4	5	7.2	-	-	-	-
	神崎町	102	6.7	-	-	-	-	-	-
	多古町	454	76.2	-	-	-	-	-	-
	東庄町	207	15.7	1	0.6	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		3,587	378.2	15	18.5	1.0	0.7	1.0	3.3

単位：件、ha

地域区分	土地取引 / 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
				計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
		件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積
圏央道ゾーン	木更津市	2,013	240.1	29	103.5	10	8.5	-	-
	茂原市	1,502	64.8	3	2.3	-	-	-	-
	東金市	1,172	79.5	19	10.6	-	-	-	-
	市原市	3,292	253.6	33	52.2	19	19.1	1	4.0
	君津市	1,034	174.8	9	17.8	4	1.5	4	15.4
	富津市	895	152.8	26	116.8	1	0.5	24	115.3
	袖ケ浦市	1,024	64.3	14	30.7	7	4.3	-	-
	山武市	1,144	104.1	10	23.2	-	-	-	-
	大網白里市	1,100	46.0	2	0.9	1	0.3	-	-
	九十九里町	340	18.1	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	566	36.5	-	-	-	-	-	-
	一宮町	399	23.3	2	1.3	-	-	-	-
	睦沢町	118	19.8	1	5.5	-	-	1	5.5
	長生村	324	19.6	2	1.6	-	-	-	-
	白子町	449	19.2	3	3.8	-	-	-	-
	長柄町	202	25.6	2	2.8	-	-	2	2.8
	長南町	115	24.4	-	-	-	-	-	-
圏央道ゾーン計		15,689	1,366.5	155	372.8	42	34.2	32	143.0
南房総ゾーン	館山市	1,031	57.2	4	9.3	-	-	-	-
	勝浦市	431	47.0	2	123.3	-	-	-	-
	鴨川市	543	39.8	3	4.0	-	-	-	-
	南房総市	819	74.4	2	5.1	-	-	1	3.9
	いすみ市	1,117	115.2	5	10.0	-	-	4	8.5
	大多喜町	148	29.8	3	41.9	-	-	3	41.9
	御宿町	282	15.4	2	3.3	-	-	-	-
	鋸南町	179	151.2	6	67.2	-	-	6	67.2
南房総ゾーン計		4,550	530.0	27	264.1	-	-	14	121.5
県　　計		86,113	4,053.4	903	1,169.5	385	259.4	47	267.8

資料：県土整備部用地課及び千葉市調べ

注：1．「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は令和3年1月～令和3年12月の届出実績（処理ベース）である。

2．地域計、県計の面積については、小数点第２位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出 (利用目的別)

単位：件

地域区分	土地取引 / 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
		住宅用地	別荘	商業施設	生産施設	農林畜産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他	
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	44	-	11	17	1	-	-	1	10	2	86
	市川市	15	-	-	10	-	-	-	-	7	15	47
	船橋市	28	-	6	3	-	-	-	-	2	3	42
	松戸市	15	-	1	2	-	-	-	-	2	3	23
	野田市	16	-	36	15	-	-	-	-	9	2	78
	習志野市	5	-	1	11	-	-	-	-	2	-	19
	柏市	27	-	7	10	-	-	-	-	5	-	49
	流山市	9	-	3	24	-	-	1	-	2	1	40
	八千代市	18	-	1	7	-	-	-	-	-	1	27
	我孫子市	10	-	-	2	-	-	-	-	-	-	12
	鎌ケ谷市	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	浦安市	4	-	1	-	-	-	-	-	-	2	7
東葛・湾岸ゾーン計		194	-	67	101	1	-	1	1	39	29	433
空港ゾーン	成田市	8	-	10	35	1	-	1	-	11	4	70
	佐倉市	2	-	1	79	-	-	-	-	4	4	90
	四街道市	7	-	1	4	-	-	-	-	1	-	13
	八街市	3	-	5	5	1	-	-	-	3	-	17
	印西市	12	-	1	6	-	-	-	-	-	-	19
	白井市	1	-	3	29	-	-	-	-	1	1	35
	富里市	-	-	1	1	2	-	-	-	2	-	6
	酒々井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	栄町	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	3
	芝山町	1	-	1	16	-	-	-	-	-	-	18
空港ゾーン計		34	-	25	175	4	-	1	-	23	11	273
香取・東総ゾーン	銚子市	-	-	-	3	-	-	-	-	1	-	4
	旭市	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	3
	匝瑳市	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	香取市	-	-	-	2	-	-	2	-	-	1	5
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	多古町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
香取・東総ゾーン計		-	-	1	9	-	-	2	-	1	2	15

単位：件

地域区分	土地取引 / 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
		住宅用地	別荘	商業施設	生産施設	農林畜産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他	
圏央道ゾーン	木更津市	5	-	5	4	-	-	2	-	11	2	29
	茂原市	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	東金市	-	-	-	2	-	-	-	-	5	12	19
	市原市	9	-	3	11	1	-	-	-	6	3	33
	君津市	2	-	1	2	1	-	-	-	1	2	9
	富津市	6	2	-	2	-	-	1	-	3	12	26
	袖ケ浦市	2	1	1	6	-	-	1	-	3	-	14
	山武市	1	3	1	2	-	-	-	-	3	-	10
	大網白里市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	一宮町	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
	睦沢町	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	長生村	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	白子町	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	3
	長柄町	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	長南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
圏央道ゾーン計		27	6	13	34	2	-	7	-	34	32	155
南房総ゾーン	館山市	-	-	-	1	-	-	-	-	2	1	4
	勝浦市	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	鴨川市	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	3
	南房総市	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	いすみ市	2	-	1	1	-	1	-	-	-	-	5
	大多喜町	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	3
	御宿町	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	鋸南町	1	-	1	-	2	-	1	-	1	-	6
南房総ゾーン計		4	1	4	5	2	1	1	-	7	2	27
県計		259	7	110	324	9	1	12	1	104	76	903

資料：県土整備部用地課及び千葉市調べ
注：令和3年1月～令和3年12月の届出実績（処理ベース）である。

3． 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位：件、ha

地域区分	利用目的 / 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	48	12.8	68	9.7	-	-	1	9.4	117	31.9
	市川市	37	7.1	28	2.3	-	-	-	-	65	9.4
	船橋市	36	7.3	51	9.1	-	-	-	-	87	16.4
	松戸市	44	9.4	7	5.1	-	-	-	-	51	14.5
	野田市	11	2.8	13	1.5	-	-	-	-	24	4.2
	習志野市	10	4.6	5	0.2	-	-	-	-	15	4.8
	柏市	52	16.6	13	5.1	-	-	-	-	65	21.7
	流山市	27	9.1	2	0.5	-	-	-	-	29	9.6
	八千代市	20	9.5	15	6.6	-	-	-	-	35	16.0
	我孫子市	17	4.0	5	0.3	-	-	-	-	22	4.3
	鎌ケ谷市	6	1.7	3	0.1	-	-	-	-	9	1.8
	浦安市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		308	84.8	210	40.5	-	-	1	9.4	519	134.6
空港ゾーン	成田市	11	10.7	14	15.1	-	-	-	-	25	25.8
	佐倉市	5	3.0	38	2.0	-	-	-	-	43	5.0
	四街道市	1	0.3	11	2.6	-	-	-	-	12	2.9
	八街市	6	2.6	3	2.2	-	-	-	-	9	4.9
	印西市	4	1.0	38	7.4	-	-	-	-	42	8.4
	白井市	4	1.9	3	0.6	-	-	-	-	7	2.5
	富里市	-	-	29	6.4	-	-	-	-	29	6.4
	酒々井町	2	0.2	5	1.0	-	-	-	-	7	1.2
	栄町	-	-	5	0.3	-	-	-	-	5	0.3
	芝山町	-	-	1	0.7	-	-	-	-	1	0.7
空港ゾーン計		33	19.7	147	38.4	-	-	-	-	180	58.1
香取・東総ゾーン	銚子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旭市	1	0.6	-	-	-	-	-	-	1	0.6
	匝瑳市	-	-	1	0.6	-	-	-	-	1	0.6
	香取市	2	1.2	1	0.4	-	-	-	-	3	1.6
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	多古町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		3	1.8	2	1.0	-	-	-	-	5	2.8

単位：件、ha

地域区分	利用目的 / 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	8	5.7	45	7.1	-	-	-	-	53	12.8
	茂原市	1	1.0	-	-	-	-	-	-	1	1.0
	東金市	-	-	1	8.7	-	-	-	-	1	8.7
	市原市	15	5.2	26	2.1	-	-	1	10.3	42	17.6
	君津市	4	0.9	2	0.8	-	-	-	-	6	1.7
	富津市	2	0.3	5	0.2	-	-	-	-	7	0.5
	袖ケ浦市	4	0.5	26	4.4	-	-	1	2.8	31	7.8
	山武市	1	0.3	-	-	-	-	-	-	1	0.3
	大網白里市	1	0.2	14	2.1	-	-	-	-	15	2.3
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	1	0.1	3	0.7	-	-	-	-	4	0.8
	一宮町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	睦沢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長生村	1	0.9	-	-	-	-	-	-	1	0.9
	白子町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長柄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
圏央道ゾーン計		38	15.2	122	26.0	-	-	2	13.1	162	54.3
南房総ゾーン	館山市	-	-	1	0.6	-	-	-	-	1	0.6
	勝浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鴨川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南房総市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	いすみ市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大多喜町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御宿町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鋸南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南房総ゾーン計		-	-	1	0.6	-	-	-	-	1	0.6
県　計		382	121.4	482	106.5	-	-	3	22.5	867	250.3

資料：県土整備部都市整備局都市計画課及び千葉市・船橋市・柏市調べ

注：1．「用途地域」は、非線引都市計画区域に係わるものである。

2．地域計、県計の面積については、小数点第２位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地 域 別

単位：件、ha

地域区分	許可別 / 市町村名	転用総計	許可・届出総計		うち市街化区域		許可又は届出以外のもの
		面積	件数	面積	件数	面積	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	46.0	788	45.4	644	25.9	0.6
	市川市	18.9	394	18.0	326	11.1	0.9
	船橋市	23.3	536	22.4	457	16.2	0.9
	松戸市	24.5	522	22.9	474	17.9	1.6
	野田市	33.5	394	33.3	127	6.2	0.2
	習志野市	2.3	94	2.3	83	1.9	-
	柏市	39.2	339	38.8	292	29.6	0.4
	流山市	9.7	145	9.4	122	5.8	0.3
	八千代市	8.5	123	8.5	108	6.9	-
	我孫子市	4.9	70	4.9	45	1.9	-
	鎌ケ谷市	9.0	106	7.1	95	6.1	1.9
	浦安市	1.1	23	1.1	23	1.1	-
東葛・湾岸ゾーン計		220.7	3,534	213.9	2,796	130.5	6.8
空港ゾーン	成田市	21.8	196	20.5	113	7.8	1.3
	佐倉市	10.3	119	10.3	73	3.6	-
	四街道市	15.4	173	15.4	125	9.2	-
	八街市	7.2	110	7.2	-	-	0.0
	印西市	11.9	87	11.9	16	0.6	-
	白井市	3.7	13	3.7	-	-	-
	富里市	5.2	45	5.2	8	0.3	0.1
	酒々井町	1.8	23	1.8	12	0.7	-
	栄町	1.1	10	0.9	4	0.1	0.2
	芝山町	2.9	29	2.3	-	-	0.6
空港ゾーン計		81.2	805	79.0	351	22.3	2.2
香取・東総ゾーン	銚子市	2.7	48	2.7	-	-	0.0
	旭市	4.9	87	4.9	-	-	-
	匝瑳市	3.7	60	3.7	-	-	0.1
	香取市	11.2	96	11.2	-	-	0.0
	神崎町	0.3	6	0.3	-	-	-
	多古町	1.8	23	1.8	-	-	-
	東庄町	1.7	30	1.6	-	-	0.2
香取・東総ゾーン計		26.3	350	26.1	-	-	0.3

単位：件、ha

地域区分	許可別 / 市町村名	転用総計	許可・届出総計		うち市街化区域		許可又は届出以外のもの
		面積	件数	面積	件数	面積	面積
圏央道ゾーン	木更津市	23.9	265	23.9	161	10.4	-
	茂原市	10.5	104	7.4	-	-	3.1
	東金市	4.6	47	4.6	-	-	-
	市原市	56.5	477	30.5	349	15.5	26.1
	君津市	12.8	182	12.8	103	4.5	-
	富津市	6.8	107	6.8	43	1.5	-
	袖ケ浦市	11.1	138	10.0	92	5.7	1.1
	山武市	10.0	20	1.2	-	-	8.8
	大網白里市	5.9	36	2.8	18	1.0	3.2
	九十九里町	1.2	10	0.8	-	-	0.4
	横芝光町	2.8	38	2.8	-	-	-
	一宮町	2.2	47	2.2	-	-	-
	睦沢町	0.6	19	0.6	-	-	-
	長生村	0.5	9	0.5	-	-	-
	白子町	0.7	6	0.7	-	-	-
	長柄町	1.4	12	1.4	-	-	-
	長南町	1.9	18	1.9	-	-	-
圏央道ゾーン計		153.2	1,535	110.6	766	38.6	42.7
南房総ゾーン	館山市	3.9	55	3.9	-	-	-
	勝浦市	2.0	22	2.0	-	-	-
	鴨川市	5.6	46	2.5	-	-	3.2
	南房総市	4.7	72	4.7	-	-	-
	いすみ市	8.8	113	8.8	-	-	-
	大多喜町	4.3	27	4.3	-	-	0.0
	御宿町	1.2	13	1.2	-	-	-
	鋸南町	0.6	10	0.6	-	-	-
南房総ゾーン計		31.1	358	28.0	-	-	3.2
県計		512.6	6,582	457.5	3,913	191.3	55.1

資料：農林水産部農地・農村振興課調べ

注：1．令和2年の速報値である。

2．地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

② 転用目的別 （総計）

単位：件、ha

地域区分	転用目的 / 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植　林					
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	566	23.0	-	-	-	-	265	23.0	831	46.0
	市川市	241	8.3	5	0.2	1	0.0	161	10.4	408	18.9
	船橋市	338	13.7	-	-	-	-	234	9.6	572	23.3
	松戸市	364	12.4	-	-	3	0.0	197	12.1	564	24.5
	野田市	122	5.4	-	-	1	0.1	284	28.1	407	33.5
	習志野市	61	1.8	-	-	1	0.0	32	0.4	94	2.3
	柏市	219	13.2	-	-	1	0.1	136	25.9	356	39.2
	流山市	95	3.9	-	-	2	0.1	54	5.8	151	9.7
	八千代市	80	4.6	1	0.1	-	-	42	3.7	123	8.4
	我孫子市	40	1.6	-	-	-	-	30	3.3	70	4.9
	鎌ケ谷市	77	3.9	-	-	-	-	51	5.2	128	9.0
	浦安市	17	0.8	-	-	-	-	6	0.2	23	1.1
東葛・湾岸ゾーン計		2,220	92.5	6	0.4	9	0.3	1,492	127.6	3,727	220.7
空港ゾーン	成田市	83	4.4	-	-	-	-	155	17.4	238	21.8
	佐倉市	58	2.2	1	0.1	-	-	60	8.0	119	10.3
	四街道市	113	9.2	-	-	-	-	60	6.2	173	15.4
	八街市	35	2.4	-	-	-	-	78	4.8	113	7.2
	印西市	43	5.9	-	-	-	-	44	6.0	87	11.9
	白井市	3	0.8	-	-	-	-	10	2.9	13	3.7
	富里市	34	2.6	-	-	-	-	14	2.6	48	5.2
	酒々井町	8	0.4	-	-	-	-	15	1.4	23	1.8
	栄町	6	0.7	-	-	1	0.2	4	0.2	11	1.1
	芝山町	2	0.1	-	-	-	-	28	2.8	30	2.9
空港ゾーン計		385	28.5	1	0.1	1	0.2	468	52.5	855	81.2
香取・東総ゾーン	銚子市	17	0.9	-	-	-	-	33	1.8	50	2.7
	旭市	48	1.6	-	-	-	-	39	3.3	87	4.9
	匝瑳市	21	0.6	-	-	-	-	44	3.1	65	3.7
	香取市	37	1.9	-	-	-	-	62	9.4	99	11.2
	神崎町	5	0.2	-	-	-	-	1	0.0	6	0.3
	多古町	7	0.3	-	-	-	-	16	1.5	23	1.8
	東庄町	11	0.4	-	-	-	-	43	1.3	54	1.7
香取・東総ゾーン計		146	6.0	-	-	-	-	238	20.4	384	26.3

単位：件、ha

地域区分	転用目的 / 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植林					
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	139	8.0	-	-	-	-	126	15.8	265	23.9
	茂原市	92	5.0	1	0.1	9	0.6	61	4.8	163	10.5
	東金市	20	1.2	-	-	-	-	27	3.4	47	4.6
	市原市	298	11.6	-	-	119	16.5	352	28.5	769	56.5
	君津市	85	2.8	-	-	-	-	97	9.9	182	12.8
	富津市	36	1.0	1	0.3	-	-	70	5.5	107	6.8
	袖ケ浦市	103	6.1	-	-	1	0.1	39	4.9	143	11.0
	山武市	44	2.3	-	-	20	3.2	42	4.6	106	10.0
	大網白里市	33	2.8	-	-	19	2.1	23	1.0	75	5.9
	九十九里町	11	0.3	-	-	-	-	11	0.9	22	1.2
	横芝光町	17	1.1	-	-	-	-	21	1.6	38	2.8
	一宮町	21	1.1	-	-	-	-	26	1.1	47	2.2
	睦沢町	2	0.1	-	-	-	-	17	0.5	19	0.6
	長生村	6	0.3	-	-	-	-	3	0.2	9	0.5
	白子町	1	0.1	-	-	-	-	5	0.7	6	0.7
	長柄町	1	0.1	-	-	-	-	11	1.4	12	1.4
	長南町	3	0.1	-	-	-	-	15	1.8	18	1.9
圏央道ゾーン計		912	43.9	2	0.3	168	22.5	946	86.5	2,028	153.2
南房総ゾーン	館山市	27	1.1	-	-	-	-	28	2.7	55	3.8
	勝浦市	2	0.1	-	-	-	-	20	1.9	22	2.0
	鴨川市	21	1.1	-	-	17	2.0	51	2.6	89	5.6
	南房総市	26	0.7	-	-	-	-	46	4.0	72	4.7
	いすみ市	30	2.0	-	-	-	-	83	6.8	113	8.8
	大多喜町	6	0.5	-	-	-	-	22	3.9	28	4.3
	御宿町	1	0.0	-	-	-	-	12	1.2	13	1.2
	鋸南町	3	0.1	-	-	-	-	7	0.5	10	0.6
南房総ゾーン計		116	5.6	0	0.0	17	2.0	269	23.6	402	31.1
県計		3,779	176.4	9	0.8	195	24.9	3,413	310.5	7,396	512.6

資料：農林水産部農地・農村振興課調べ

注：1．令和2年の速報値である。

2．地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位：件、ha

地域区分	利用目的／市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
				農用地の造成		土石の採掘		その他			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	1	6.0	-	-	-	-	-	-	1	6.0
	市川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	船橋市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	松戸市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	野田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	習志野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	柏市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	流山市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八千代市	2	2.5	-	-	-	-	-	-	2	2.5
	我孫子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鎌ケ谷市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浦安市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		3	8.5	-	-	-	-	-	-	3	8.5
空港ゾーン	成田市	2	6.9	-	-	4	5.8	-	-	6	12.7
	佐倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	四街道市	1	0.2	-	-	-	-	-	-	1	0.2
	八街市	-	-	-	-	-	-	1	0.2	1	0.2
	印西市	-	-	-	-	1	1.1	-	-	1	1.1
	白井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	富里市	1	1.2	-	-	-	-	-	-	1	1.2
	酒々井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	芝山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
空港ゾーン計		4	8.3	-	-	5	7.0	1	0.2	10	15.4
香取・東総ゾーン	銚子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旭市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	香取市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	多古町	-	-	-	-	1	1.0	1	1.2	2	2.2
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		-	-	-	-	1	1.0	1	1.2	2	2.2

単位：件、ha

地域区分	利用目的／市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
				農用地の造成		土石の採掘		その他			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	3	12.3	-	-	-	-	-	-	3	12.3
	茂原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東金市	2	8.1	-	-	1	0.1	-	-	3	8.2
	市原市	1	0.2	-	-	-	-	-	-	1	0.2
	君津市	-	-	-	-	3	12.2	-	-	3	12.2
	富津市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	袖ケ浦市	1	3.1	-	-	1	4.3	-	-	2	7.3
	山武市	1	1.6	-	-	-	-	-	-	1	1.6
	大網白里市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	1	3.0	-	-	-	-	-	-	1	3.0
	一宮町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	睦沢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長生村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白子町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長柄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
圏央道ゾーン計		9	28.3	-	-	5	16.5	-	-	14	44.8
南房総ゾーン	館山市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	勝浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鴨川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南房総市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	いすみ市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大多喜町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御宿町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鋸南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南房総ゾーン計		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
県　計		16	45.0	-	-	11	24.5	2	1.3	29	70.8

資料：農林水産部森林課調べ

注：1．宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

2．地域計、県計の面積については、小数点第２位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

※計上する実績の条件

・許可及び連絡調整における新規と変更の開発面積（事業区域の拡大に伴う増加分のみ）。

注１）変更分において小数点第２位を四捨五入したことにより「0.00」となった場合でも、少しでも増加があれば計上する。※面積の増減が無い場合は計上しない。

注２）残土埋立や砂利採取において除外により森林に戻る場合（マイナス計上）については、計上しない。

注３）土石の採掘には残土埋立及び廃棄物処理施設も含む。

(4)　自然公園法（条例）又は自然環境保全法（条例）に基づく許可及び届出

①　地　域　別

単位：件、ha

地域区分	地域／市町村名	特別地域（許可）		普通地域（届出）		計	
		件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	-	-	-	-	-	-
	市川市	-	-	-	-	-	-
	船橋市	-	-	-	-	-	-
	松戸市	-	-	-	-	-	-
	野田市	-	-	-	-	-	-
	習志野市	-	-	-	-	-	-
	柏市	-	-	-	-	-	-
	流山市	-	-	-	-	-	-
	八千代市	-	-	-	-	-	-
	我孫子市	-	-	1	0.0	1	0.0
	鎌ケ谷市	-	-	-	-	-	-
	浦安市	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		-	-	1	0.0	1	0.0
空港ゾーン	成田市	3	0.1	1	0.0	4	0.1
	佐倉市	-	-	-	-	-	-
	四街道市	-	-	-	-	-	-
	八街市	-	-	-	-	-	-
	印西市	-	-	-	-	-	-
	白井市	-	-	-	-	-	-
	富里市	-	-	-	-	-	-
	酒々井町	-	-	-	-	-	-
	栄町	1	0.0	-	-	1	0.0
	芝山町	-	-	-	-	-	-
空港ゾーン計		4	0.1	1	0.0	5	0.1
香取・東総ゾーン	銚子市	19	0.2	4	0.0	23	0.2
	旭市	2	0.9	-	-	2	0.9
	匝瑳市	-		1	0.0	1	0.0
	香取市	3	5.6	2	0.0	5	5.6
	神崎町	-	-	1	0.0	1	0.0
	多古町	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		24	6.7	8	0.0	32	6.7

単位：件、ha

地域区分	地域／市町村名	特別地域（許可）		普通地域（届出）		計	
		件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積
圏央道ゾーン	木更津市	-	-	-	-	-	-
	茂原市	-	-	-	-	-	-
	東金市	-	-	-	-	-	-
	市原市	1	0.0	-	-	1	0.0
	君津市	5	2.7	3	13.2	8	15.9
	富津市	13	0.2	1	0.0	14	0.2
	袖ケ浦市	-	-	-	-	-	-
	山武市	4	0.7	-	-	4	0.7
	大網白里市	1	0.0	-	-	1	0.0
	九十九里町	3	0.0	-	-	3	0.0
	横芝光町	1	2.8	-	-	1	2.8
	一宮町	12	1.5	-	-	12	1.5
	睦沢町			-	-	-	-
	長生村	1	0.2	-	-	1	0.2
	白子町	2	0.0	-	-	2	0.0
	長柄町	-	-	-	-	-	-
	長南町	-	-	-	-	-	-
圏央道ゾーン計		43	8.1	4	13.2	47	21.3
南房総ゾーン	館山市	15	0.2	-	-	15	0.2
	勝浦市	2	0.0	-	-	2	0.0
	鴨川市	10	0.9	-	-	10	0.9
	南房総市	19	0.2	-	-	19	0.2
	いすみ市	11	0.2	-	-	11	0.2
	大多喜町	-	-	-	-	-	-
	御宿町	3	0.4	-	-	3	0.4
	鋸南町	8	0.3	-	-	8	0.3
南房総ゾーン計		68	2.1	-	-	68	2.1
県　　計		139	17.0	14	13.2	153	30.2

資料：環境生活部自然保護課調べ

注：1．動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

2．地域計、県計の面積については、小数点第２位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

② 利用目的別

単位：件、ha

地域区分	利用目的 / 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	市川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	船橋市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	松戸市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	野田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	習志野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	柏市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	流山市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八千代市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	我孫子市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0	1	0.0
	鎌ケ谷市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浦安市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0	1	0.0
空港ゾーン	成田市	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0.1	4	0.1
	佐倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	四街道市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八街市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	印西市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	富里市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	酒々井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0	1	0.0
	芝山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
空港ゾーン計		-	-	-	-	-	-	-	-	5	0.1	5	0.1
香取・東総ゾーン	銚子市	7	0.1	1	0.0	-	-	-	-	15	0.0	23	0.2
	旭市	-	-	-	-	-	-	1	0.9	1	0.0	2	0.9
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0	1	0.0
	香取市	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5.6	5	5.6
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0	1	0.0
	多古町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		7	0.1	1	0.0	-	-	1	0.9	23	5.6	32	6.7

単位：件、ha

地域区分	利用目的 / 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	茂原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東金市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	市原市	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0
	君津市	-	-	-	-	-	-	-	-	8	15.9	8	15.9
	富津市	2	0.0	1	0.0	-	-	1	0.0	10	0.2	14	0.2
	袖ケ浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	山武市	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0.7	4	0.7
	大網白里市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0	1	0.0
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.0	3	0.0
	横芝光町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.8	1	2.8
	一宮町	-	-	-	-	-	-	1	0.0	11	1.5	12	1.5
	睦沢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長生村	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.2	1	0.2
	白子町	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.0	2	0.0
	長柄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
圏央道ゾーン計		3	0.0	1	0.0	-	-	2	0.0	41	21.3	47	21.3
南房総ゾーン	館山市	6	0.1	1	0.0	-	-	-	-	8	0.1	15	0.2
	勝浦市	1	0.0	-	-	-	-	-	-	1	0.0	2	0.0
	鴨川市	-	-	3	0.3	-	-	2	0.1	5	0.6	10	0.9
	南房総市	11	0.1	1	0.0	-	-	-	-	7	0.1	19	0.2
	いすみ市	-	-	-	-	-	-	-	-	11	0.2	11	0.2
	大多喜町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.0
	御宿町	-	-	1	0.1	-	-	-	-	2	0.3	3	0.4
	鋸南町	1	0.0	3	0.2	-	-	1	0.0	3	0.1	8	0.3
南房総ゾーン計		19	0.2	9	0.6	-	-	3	0.1	37	1.2	68	2.1
県計		29	0.3	11	0.6	-	-	6	1.0	107	28.2	153	30.1

資料：環境生活部自然保護課調べ

注：1．動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

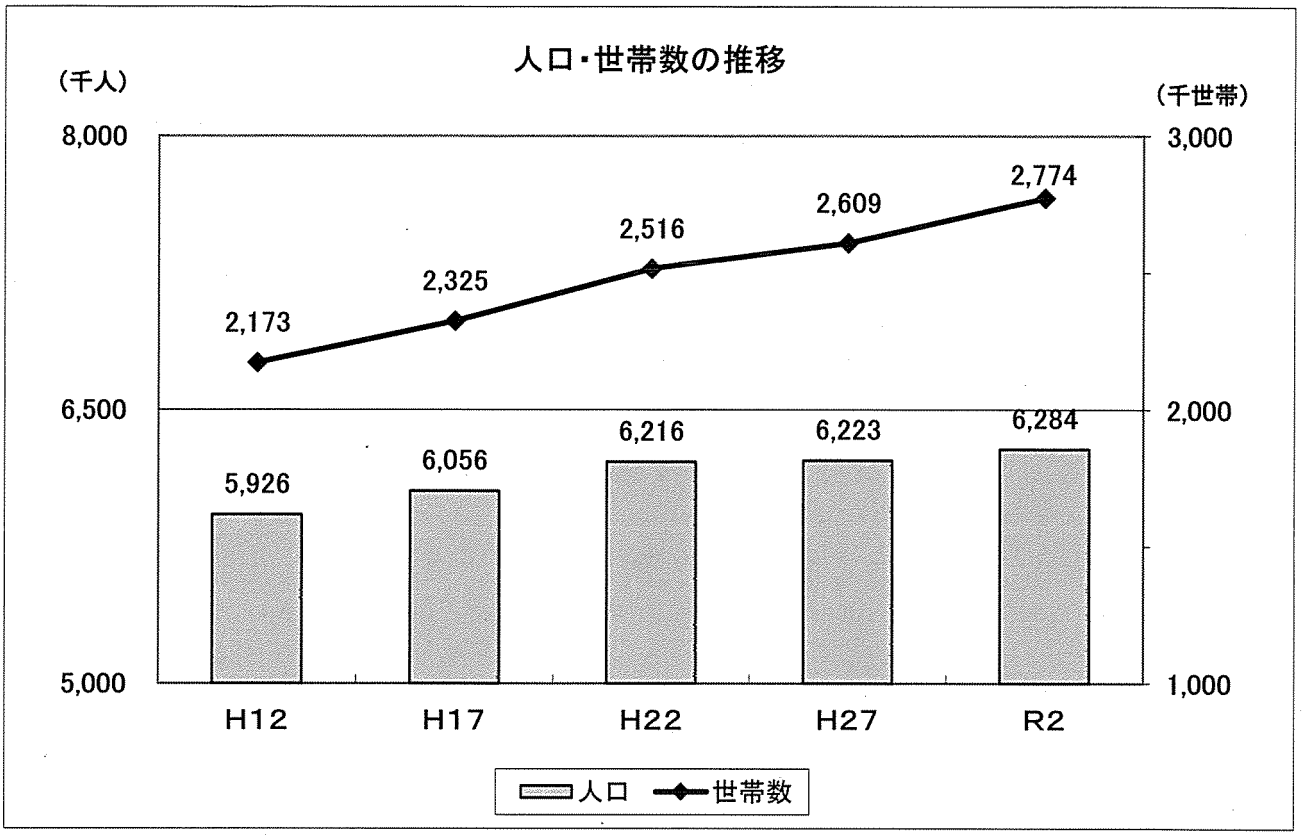
2．住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館・保養所用地を含めた。

3．地域計、県計の面積については、小数点第２位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

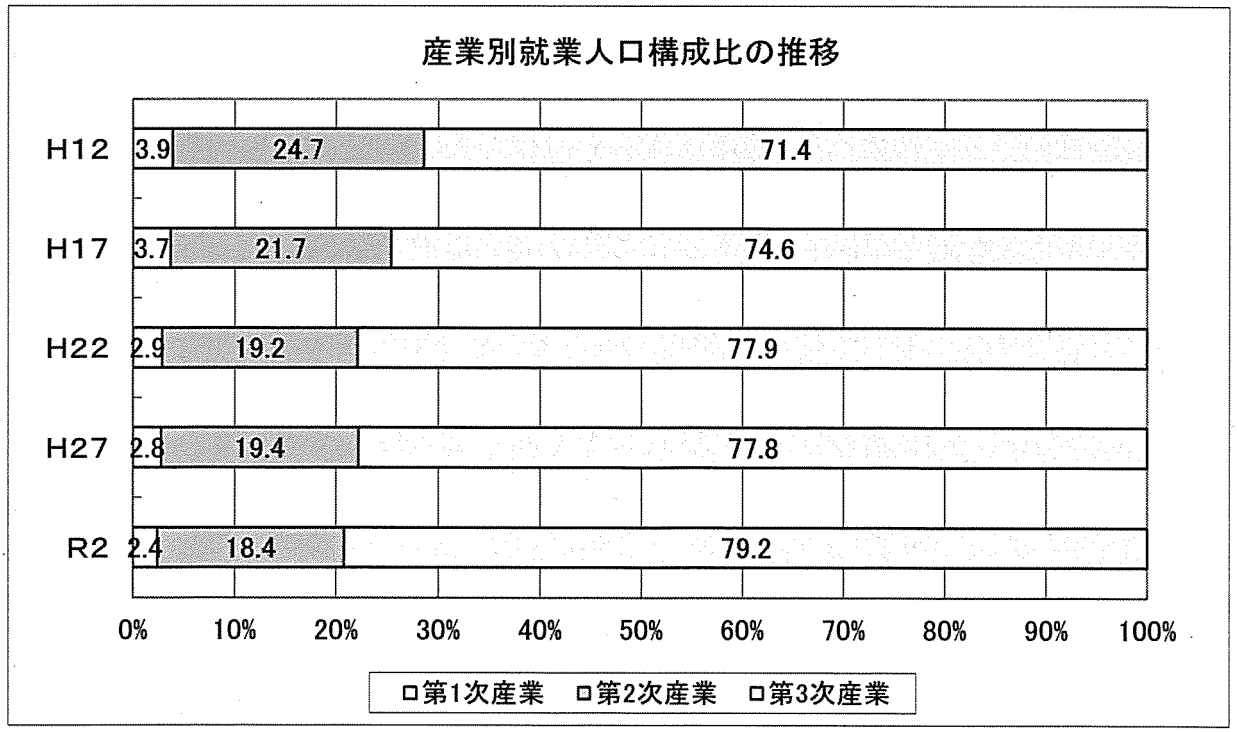
4．参考資料

土地利用動向に係る指標の推移

1　人口等に関する動向

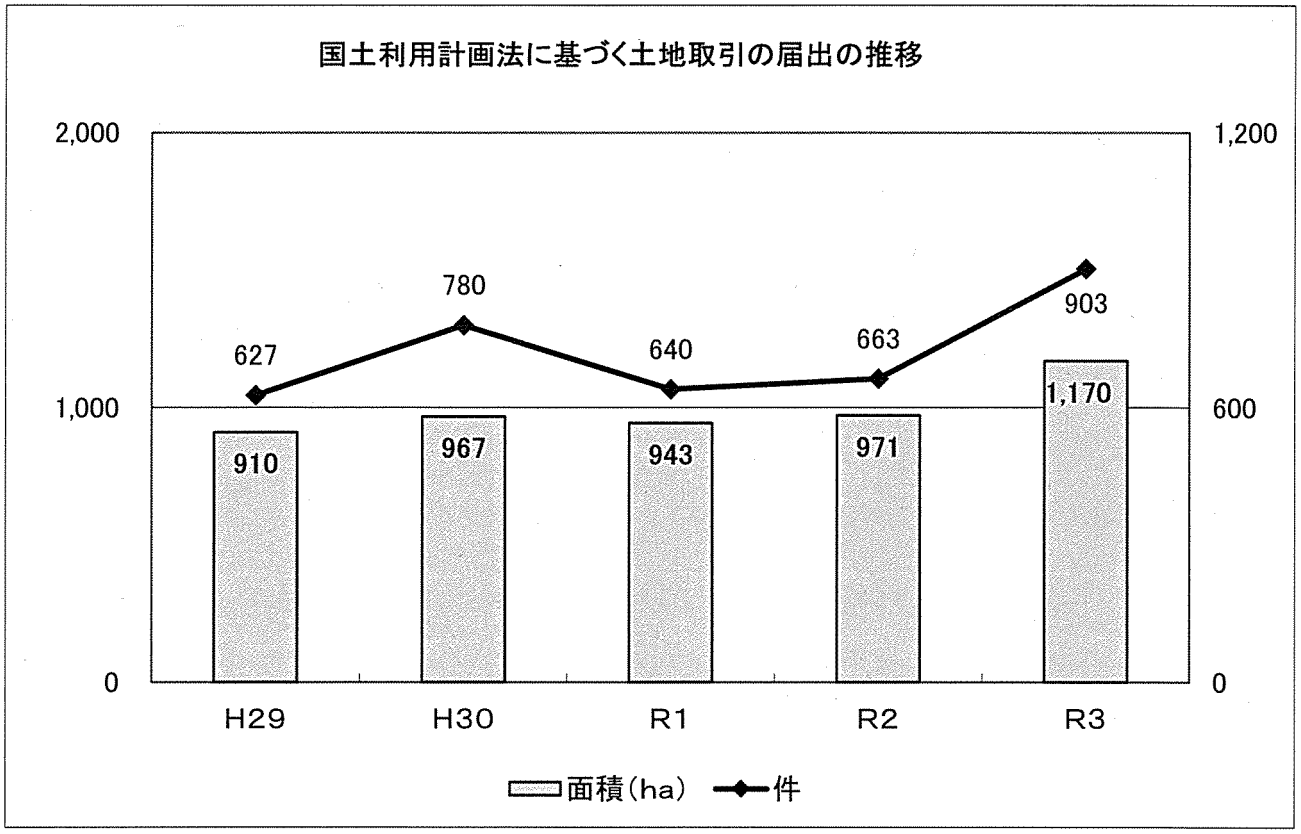


資料:国勢調査結果



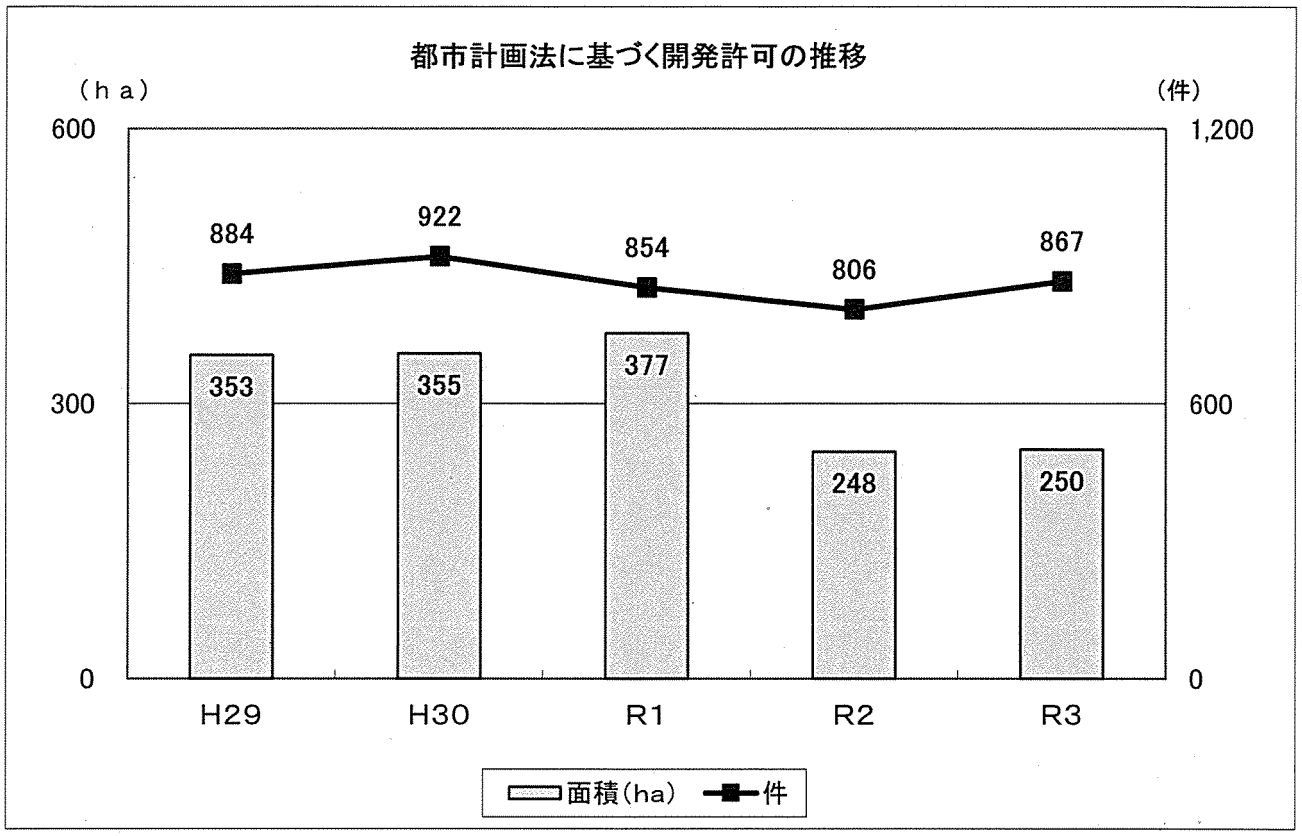
資料:国勢調査結果
注:「分類不能」は第3次産業に含めた。

2 土地取引に関する動向

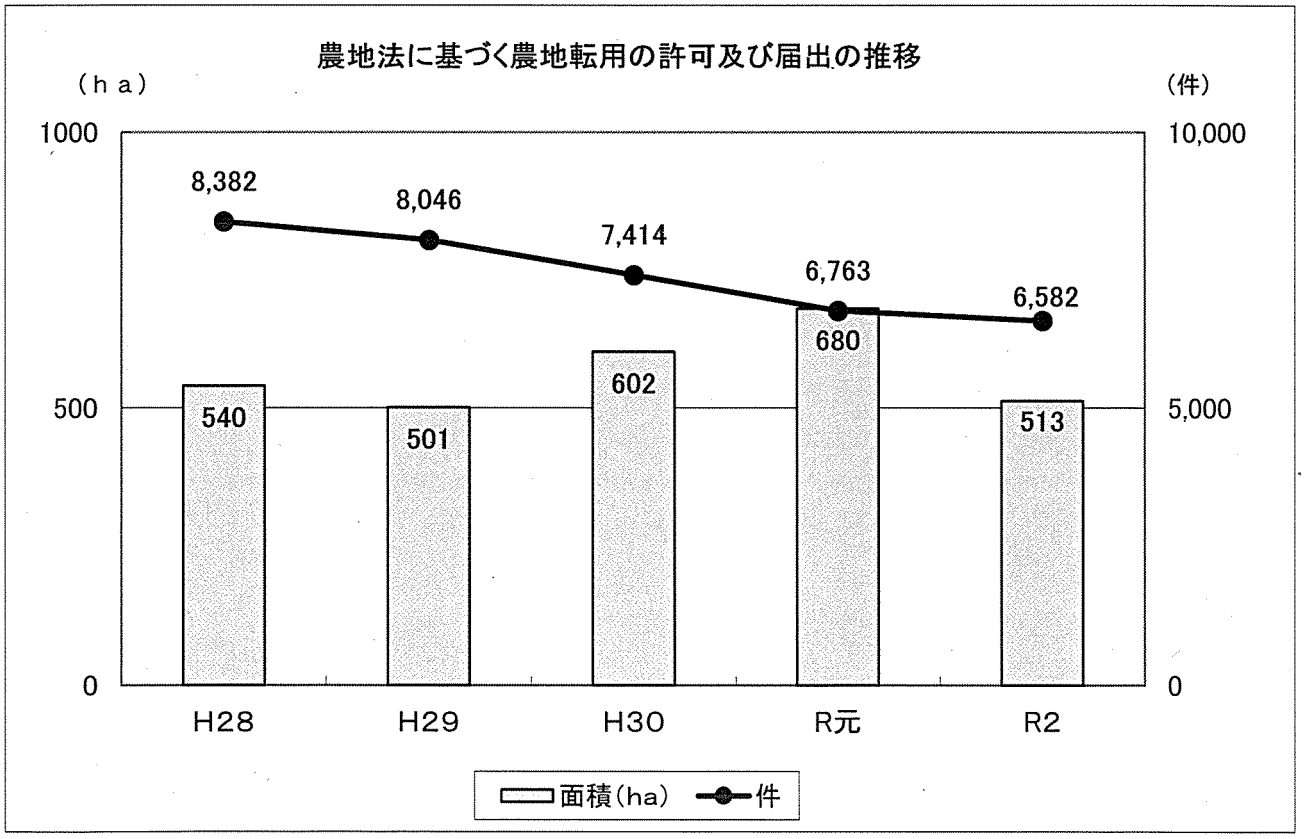


資料:千葉県用地課及び千葉市調べ

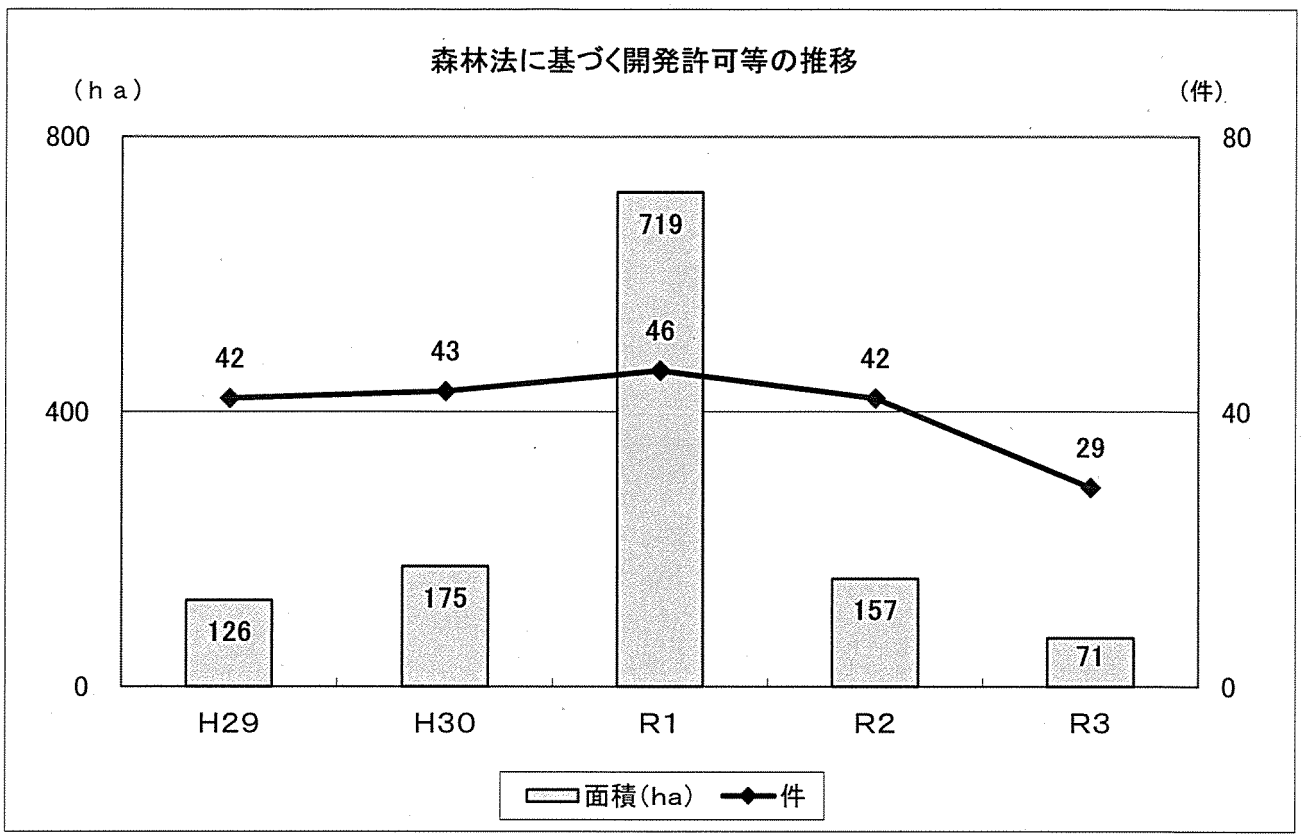
3 開発に関する動向



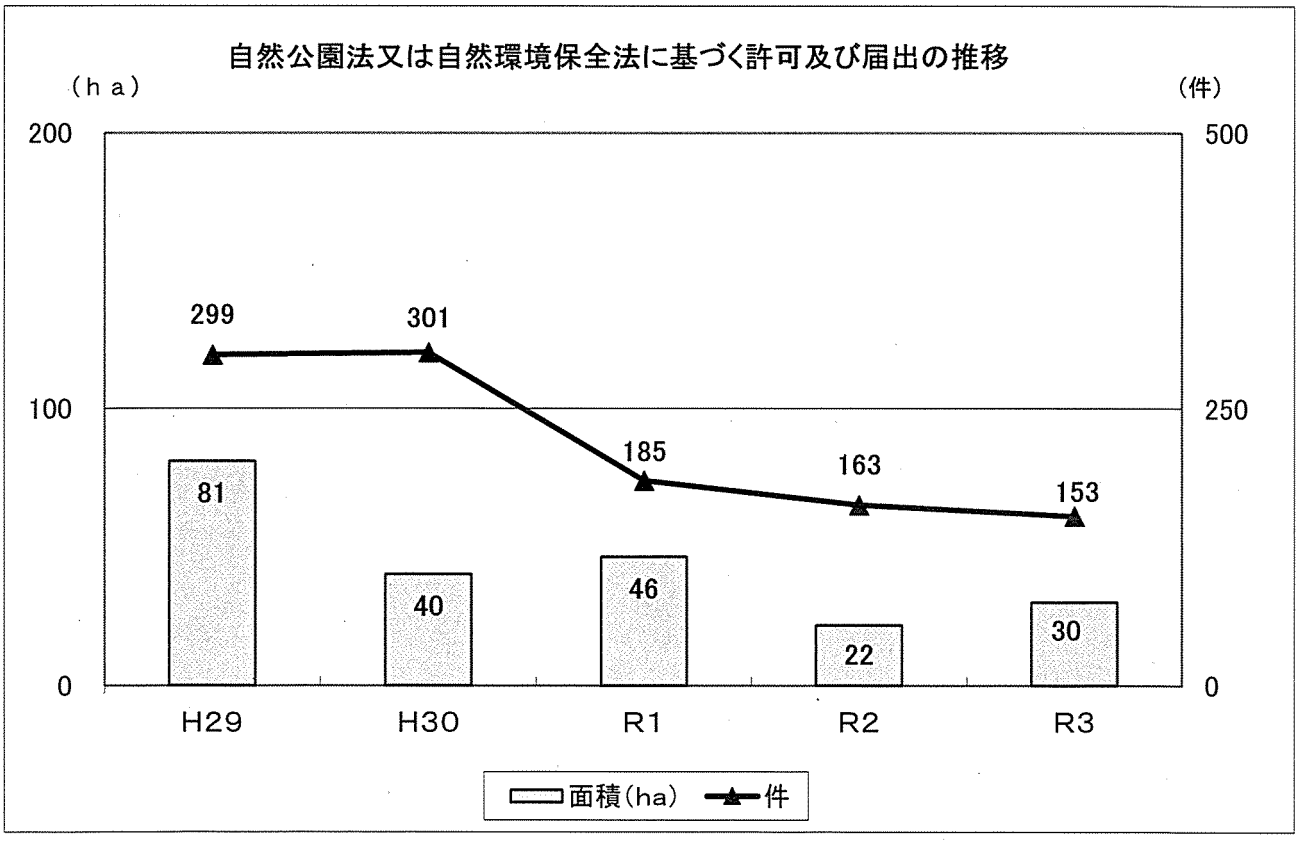
資料：千葉県都市計画課及び千葉市・船橋市・柏市調べ



資料：千葉県農地・農村振興課及び市町村調べ



資料：千葉県森林課調べ



資料：千葉県自然保護課調べ