

千葉県国土利用計画地方審議会  
千葉県土地利用基本計画図（変更概要）

令和5年1月16日

千葉県



# 五地域区分の変更総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑤/県土面積)
都市地域(a)	365,411	70.9%			0	365,411	70.9%
農業地域(b)	398,041	77.2%		1,153	△1,153	396,888	77.0%
森林地域(c)	153,661	29.8%		344	△344	153,317	29.7%
自然公園地域(d)	28,537	5.5%			0	28,537	5.5%
自然保全地域(e)	1,774	0.3%			0	1,774	0.3%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	947,424	183.7%		1,497	△1,497	945,927	183.4%
白地地域	1,809	0.4%			0	1,809	0.4%
県土面積	515,674	100.0%			0	515,674	100.0%

注: 県土面積は、令和4年1月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

## 変更地域別の案件概要

- 1 市街化区域編入又は用途地域指定に伴う農業振興地域の縮小に併せた農業地域の縮小  
➡ 整理番号：1, 2 (51ha)  
関係法令：都市計画法、農業振興法
- 2 成田国際空港の更なる機能強化による空港用地拡張に伴う農業振興地域縮小に併せた農業地域の縮小  
➡ 整理番号：3, 4, 5 (1, 102ha)  
関係法令：農業振興法
- 3 林地開発行為が完了したことによる地域森林計画の変更  
に併せた森林地域の縮小  
➡ 整理番号：6～27 (344ha)  
関係法令：森林法

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
1	習志野農業地域	習志野市	都市農業	市街化調整普通・農用地	43 43	都市	市街化	43	土地区画整理事業による計画的な市街地整備の進捗に伴い市街化区域へ編入することとし、併せて農業振興地域を縮小する必要があるため
2	芝山農業地域	芝山町	都市農業	普通普通・農用地	8 8	都市	用途	8	開発行為による計画的な市街地整備の進捗に伴い、用途地域を指定することとし、併せて農業振興地域を縮小する必要があるため
3	成田農業地域	成田市	都市農業 森林	市街化調整普通・農用地 民有林	235 235 38	都市 森林	市街化調整 民有林	235 38	成田国際空港の更なる機能強化による空港用地拡張に伴い、農業振興地域を縮小する必要があるため
4	多古農業地域	多古町	都市農業 森林	普通普通・農用地 民有林	311 311 124	都市 森林	普通 民有林	311 124	成田国際空港の更なる機能強化による空港用地拡張に伴い、農業振興地域を縮小する必要があるため

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
5	芝山農業地域	芝山町	都市 農業 森林	普通 普通・農用地 民有林	556 556 215	都市 森林	普通 民有林	556 215	成田国際空港の更なる機能強化による空港用地拡張に伴い、農業振興地域を縮小する必要があるため
6	香取森林地域	香取市	都市 農業 森林	普通 普通 民有林	7 7 7	都市 農業	普通 普通	7 7	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
7	市原森林地域	市原市	都市 農業 森林	普通 普通 民有林	9 9 9	都市 農業	普通 普通	9 9	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
8	市原森林地域	市原市	農業 森林	普通 民有林	11 11	農業	普通	11	住宅地及び太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
9	大網白里森林地域	大網白里市	都市 農業 森林	市街化調整 普通 民有林	18 18 18	都市 農業	市街化調整 普通	18 18	圏央道の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
10	茂原森林地域	茂原市	都市 農業 森林	普通 普通 民有林	23 23 23	都市 農業	普通 普通	23 23	圏央道の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
11	茂原森林地域	茂原市	都市 農業 森林	普通 普通 民有林	10 10 10	都市 農業	普通 普通	10 10	圏央道の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
12	長南森林地域	長南町	都市 農業 森林	普通 普通 民有林	34 34 34	都市 農業	普通 普通	34 34	圏央道の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
13	山武森林地域	山武市	都市 農業 森林	普通 普通 民有林	9 9 9	都市 農業	普通 普通	9 9	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
14	市原森林地域	市原市	農業森林	普通民有林	6 6	農業	普通	6	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
15	八千代森林地域	八千代市	都市森林	市街化民有林	54 54	都市	市街化	54	住宅地整備の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
16	茂原森林地域	茂原市	都市農業森林	普通普通民有林	12 12 12	都市農業	普通普通	12 12	工業団地整備の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
17	香取森林地域	香取市	都市農業森林	普通普通民有林	14 14 14	都市農業	普通普通	14 14	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
18	市原森林地域	市原市	都市農業森林	市街化調整普通民有林	6 6 6	都市農業	市街化調整普通	6 6	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
19	多古森林地域	多古町	都市農業森林	普通普通民有林	13 13 13	都市農業	普通普通	13 13	工業団地整備の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
20	千葉森林地域	千葉市	都市農業森林	市街化調整普通民有林	10 10 10	都市農業	市街化調整普通	10 10	工業団地整備の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
21	市原森林地域	市原市	都市森林	市街化調整民有林	9 9	都市	市街化調整	9	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
22	山武森林地域	山武市	都市農業 森林	普通 普通 民有林	8 8 8	都市農業	普通 普通	8 8	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
23	東金森林地域	東金市	都市農業 森林	普通 普通 民有林	6 6 6	都市農業	普通 普通	6 6	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
24	長南森林地域	市原市	都市農業 森林	普通 普通 民有林	28 28 28	都市農業	普通 普通	28 28	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため
25	成田森林地域	成田市	都市農業 森林	普通 普通 民有林	9 9 9	都市農業	普通 普通	9 9	太陽光発電施設設置の林地開発行為が完了したことから、地域森林計画対象民有林を縮小する必要があるため

# 変更地域別の案件概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更前			変更後			変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
			5地域区分	細区分	面積(ha)	5地域区分	細区分	面積(ha)	
26	市原森林地域	市原市	都市農業 森林	市街化調整 普通 民有林	35 35 35	都市農業	市街化調整 普通	35 35	太陽光発電施設設置の 林地開発行為が完了した ことから、地域森林計画 対象民有林を縮小する 必要があるため
27	市原森林地域	市原市	都市農業 森林	市街化調整 普通 民有林	13 13 13	都市農業	市街化調整 普通	13 13	太陽光発電施設設置の 林地開発行為が完了した ことから、地域森林計画 対象民有林を縮小する 必要があるため