

資料3(別添)

千葉県国土利用計画地方審議会

千葉県土地利用基本計画図（変更案）

平成25年1月23日

千葉県

変更内容総括説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

| 五地域区分 | 現行計画の面積 | | 変更する面積 | | | 変更後の計画面積 | |
|-----------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 面積(ha) (①) | 割合(%) (①/県土面積) | 拡大面積(ha) (②) | 縮小面積(ha) (③) | 差引面積(ha) (④:②-③) | 面積(ha) (⑤:①+④) | 割合(%) (⑤/県土面積) |
| 都市地域(a) | 357,350 | 69.3% | | | 0 | 357,350 | 69.3% |
| 農業地域(b) | 399,099 | 77.4% | 2 | 6 | △ 4 | 399,095 | 77.4% |
| 森林地域(c) | 160,932 | 31.2% | | 1,499 注2 (35) | △ 1,499 (△ 35) | 159,433 | 30.9% |
| 自然公園地域(d) | 28,553 | 5.5% | | | 0 | 28,553 | 5.5% |
| 自然保全地域(e) | 1,774 | 0.3% | | | 0 | 1,774 | 0.3% |
| 五地域計 (f:a+b+c+d+e) | 947,708 | 183.8% | 2 | 1,505 | △ 1,503 | 946,205 | 183.5% |
| 白地地域 | 1,166 | 0.2% | | | 0 | 1,166 | 0.2% |
| 県土面積 | 注1 515,660 | 100.0% | | | 0 | 515,660 | 100.0% |

注1: 県土面積は、平成21年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 森林地域の「変更する面積」欄における下段()書きは、計画図の変更面積である。

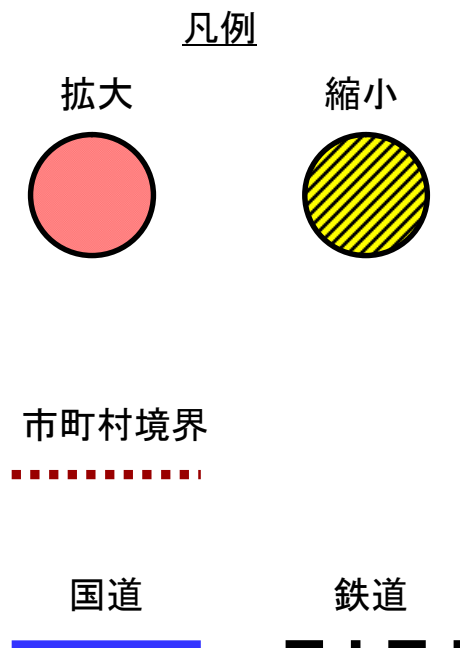
(計画図は1案件について、概ね5ha以上の面積の変更があった場合に変更が必要となり、対象案件の合計面積を記載している。)


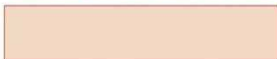

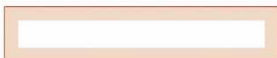







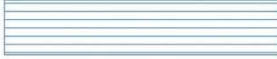


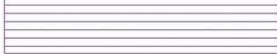
(2) 変更地域別概要

| 整理 番号 | 変更地域名 | 関係 市町村名 | 変更する面積 | | 変更部分の重複状況(ha) | | | | | 変更部分の 地目現況(ha) | | 変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項) |
|----------|---------------------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|----|--------------|----|---------------------|-------------------|----|--|
| | | | 拡大 面積 (ha) | 縮小 面積 (ha) | 他地域と の重複 | | 細区分の 指定状況 | | 白地 地域の 増 減 | 地目 | 面積 | |
| | | | | | 名称 | 面積 | 名称 | 面積 | | | | |
| 1 | 東金 農業地域 | 東金市 | | 6 | 都市 | 6 | | | | 宅地 | 6 | 開発により現況農地でなくなり、 都市計画法の第1種低層住居専 用地域に編入されるため |
| 2 | 白井 農業地域 | 白井市 | 2 | | 都市 | 2 | 市街 | 2 | | 農地 | 2 | 開発事業地から除外され、農業 振興地域に編入されるため |
| 3 | 佐倉 森林地域 | 佐倉市 | | 17 | 都市 | 17 | 市街 | 17 | | 宅地 | 17 | 土地区画整理事業の完了により 現況が森林でなくなったため |
| 4 | 富津森林地域 鋸南森林地域 南房総森林地 域 | 富津市 鋸南町 南房総市 | | 18 | 農業 | 18 | | | | 道路 | 18 | 道路事業の完了により現況が森 林でなくなったため |

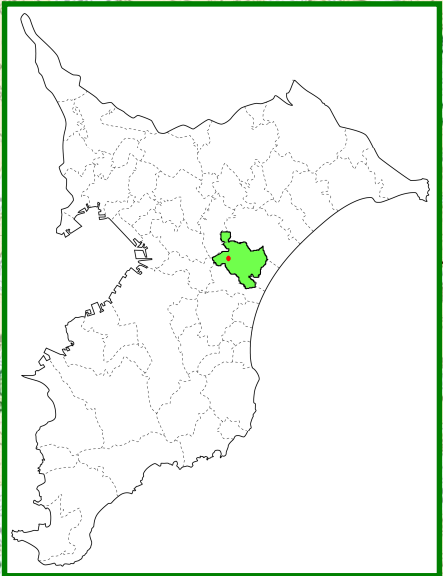
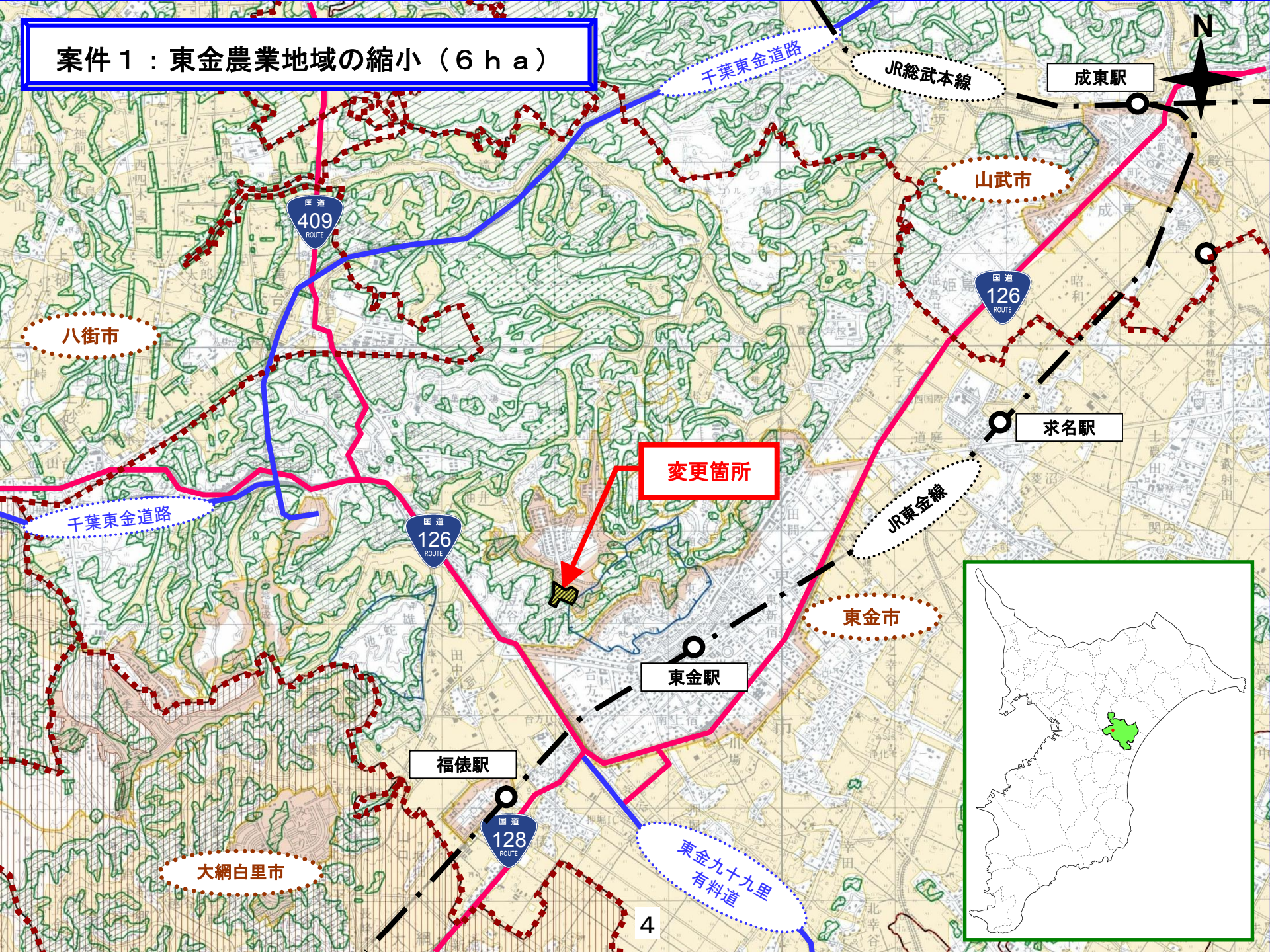
変更内容説明書

土地利用基本計画図凡例



| 5 地 域 | 参 考 表 示 | 記 号 |
|-------------|-------------------|---|
| 都 市 地 域 | |  |
| | 市 街 化 区 域 |  |
| | 市街化調整区域 |  |
| | その他都市計画区域における用途地域 |  |
| 農 業 地 域 | |  |
| | 農 用 地 区 域 |  |
| 森 林 地 域 | |  |
| | 国 有 林 |  |
| | 地域森林計画対象民有林 |  |
| | 保 安 林 |  |
| 自 然 公 園 地 域 | |  |
| | 特 別 地 域 |  |
| | 特別保護地区 |  |
| 自 然 保 全 地 域 | |  |
| | 特 別 地 区 |  |

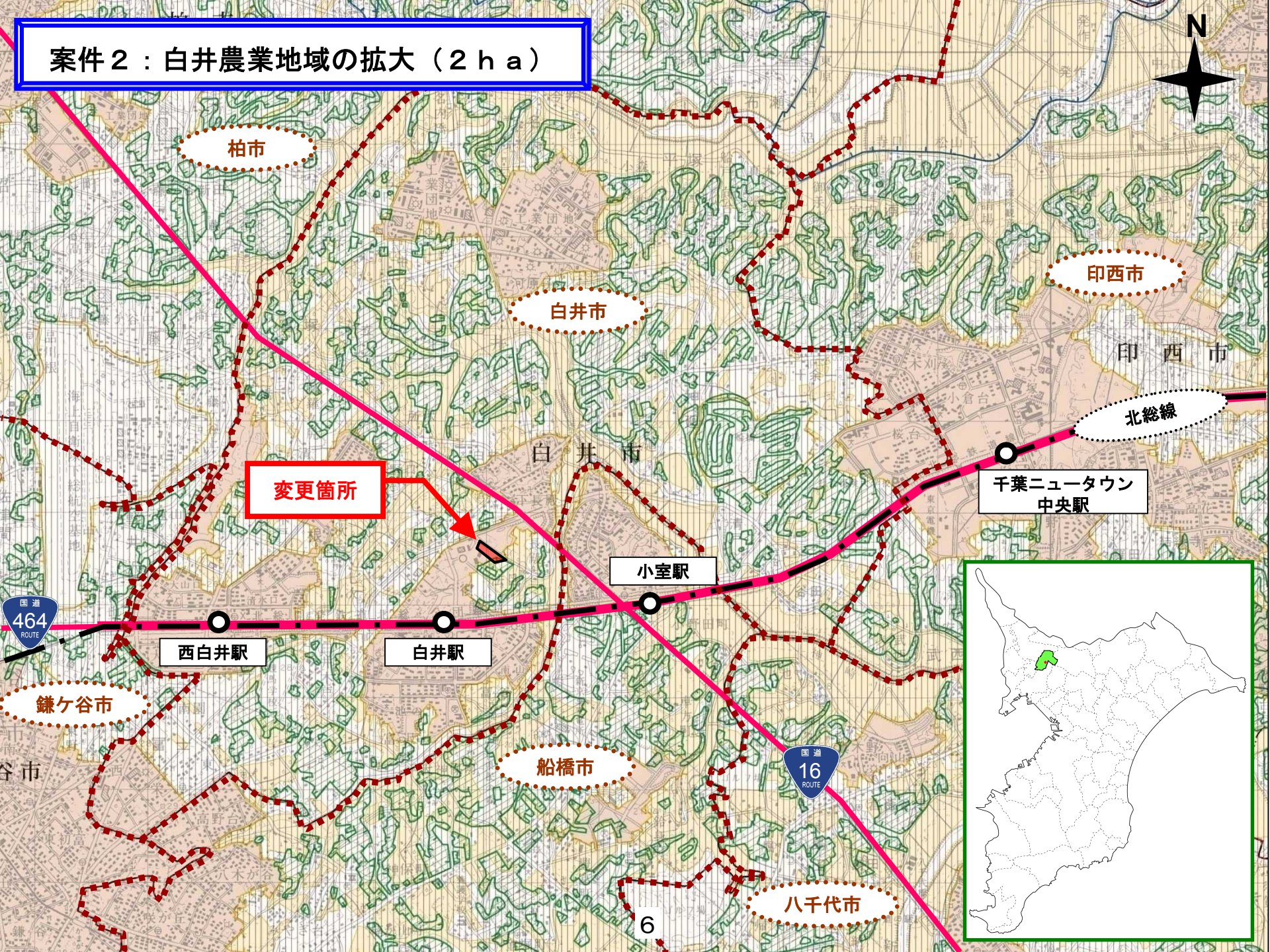
案件1：東金農業地域の縮小（6ha）



案件 1 : 現況 (東金農業地域の縮小)



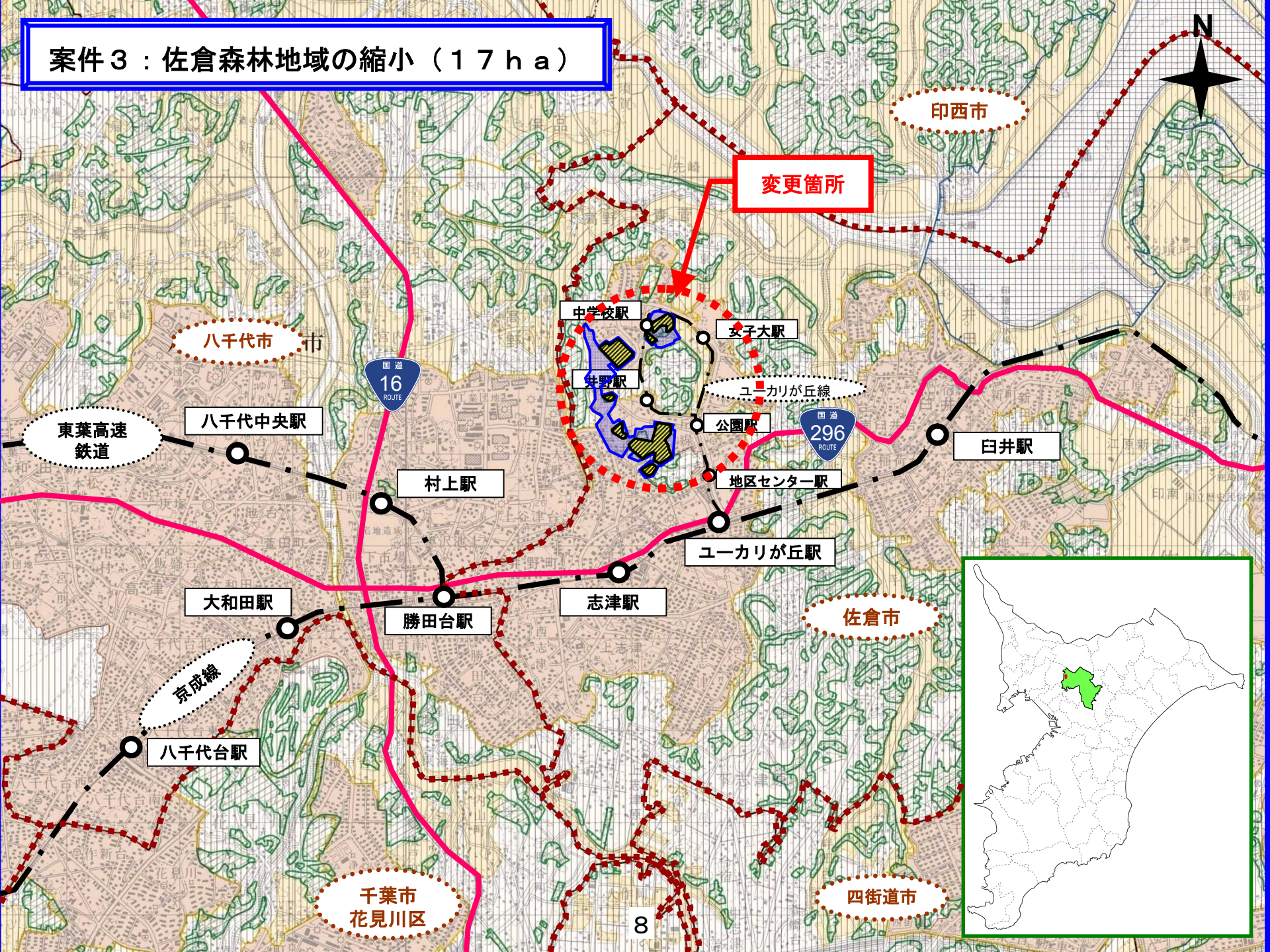
案件2：白井農業地域の拡大（2ha）



案件 2 : 現況 (白井農業地域の拡大)



案件3：佐倉森林地域の縮小（17ha）



変更箇所

八千代市

印西市

中学校駅

女子大駅

中野駅

ユーカリが丘線

八千代中央駅

公園駅

東葉高速鉄道

村上駅

白井駅

地区センター駅

大和田駅

志津駅

佐倉市

八千代台駅

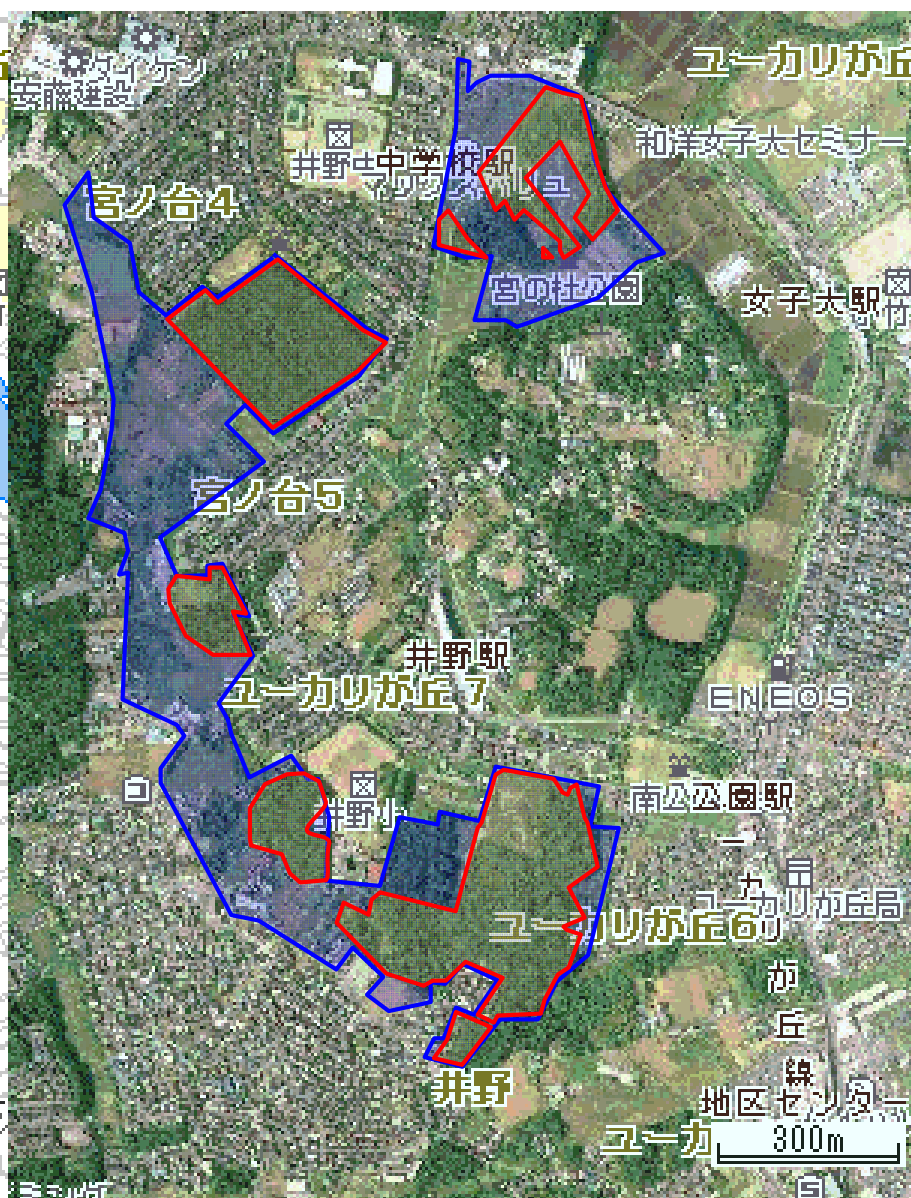
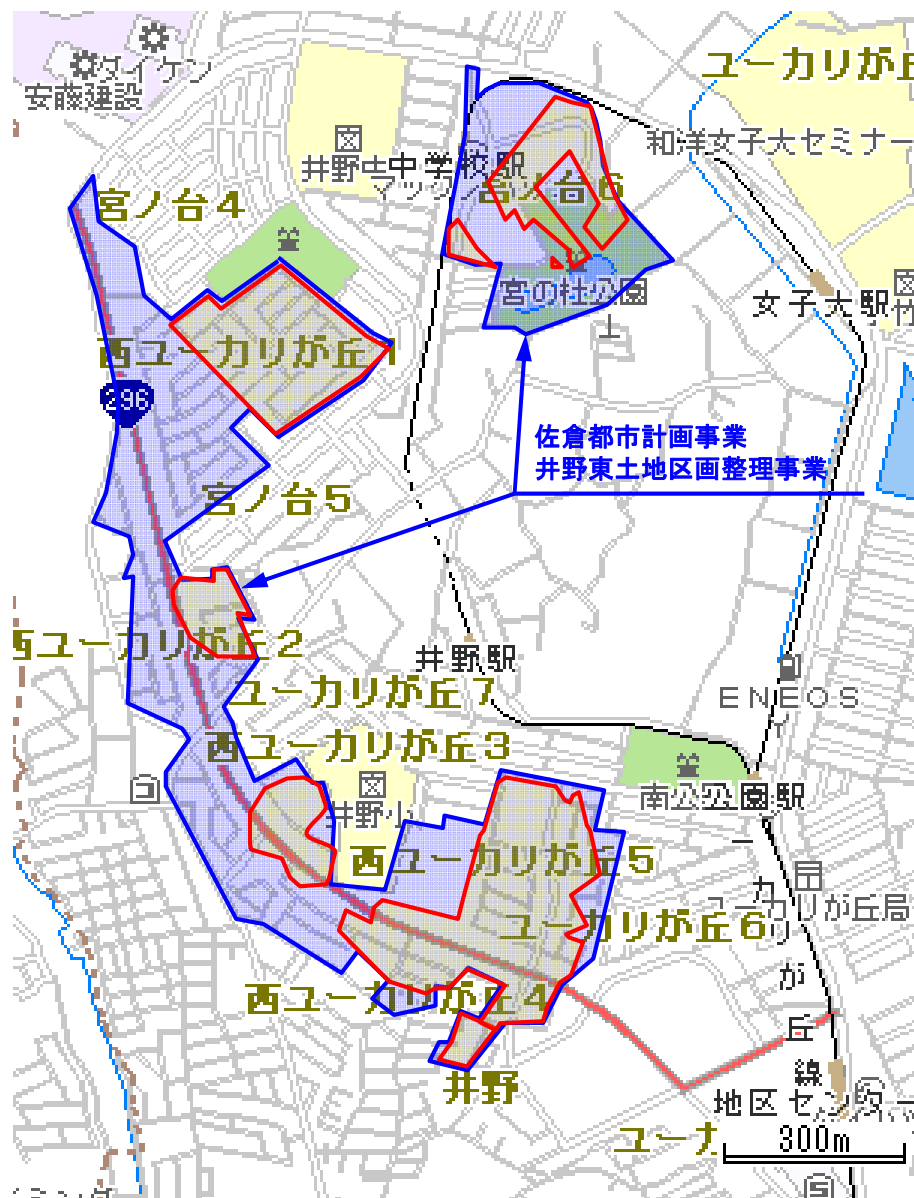
勝田台駅

京成線

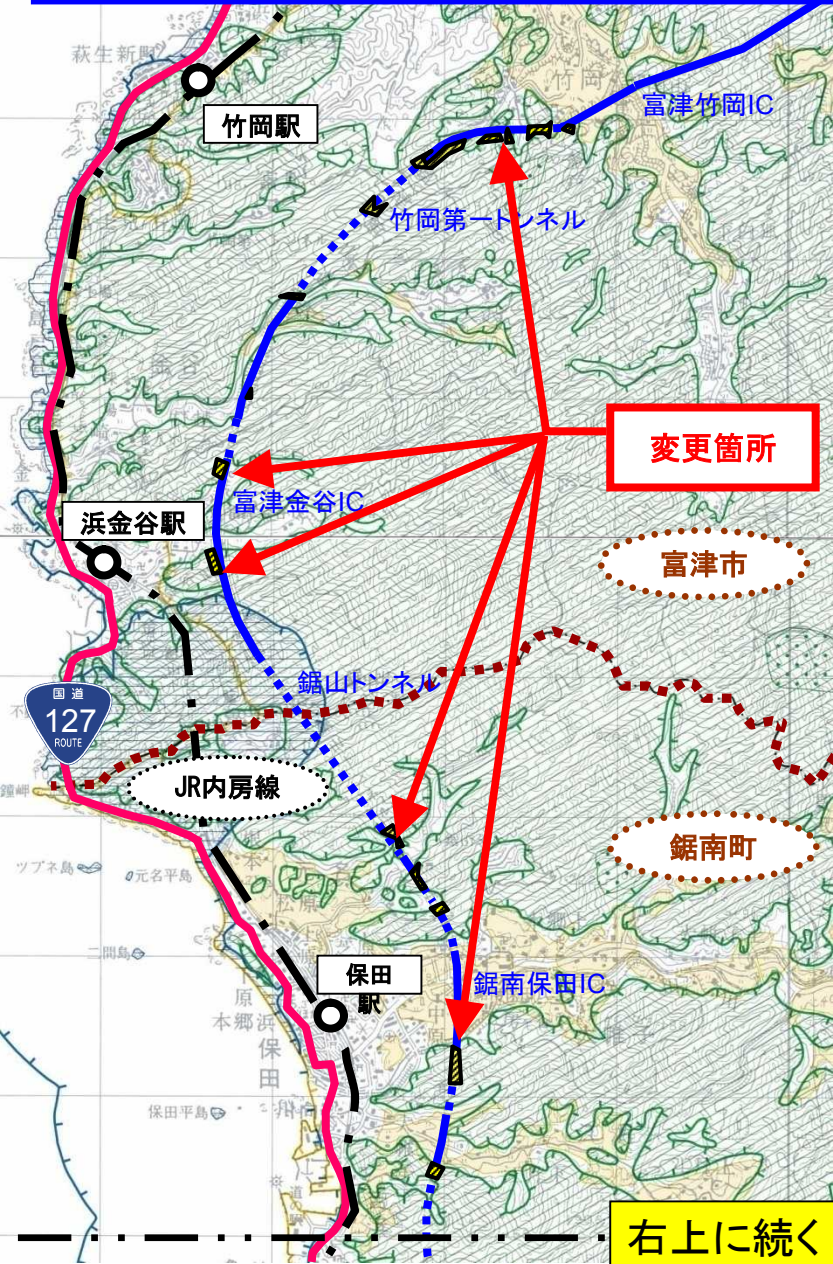
千葉市
花見川区

四街道市

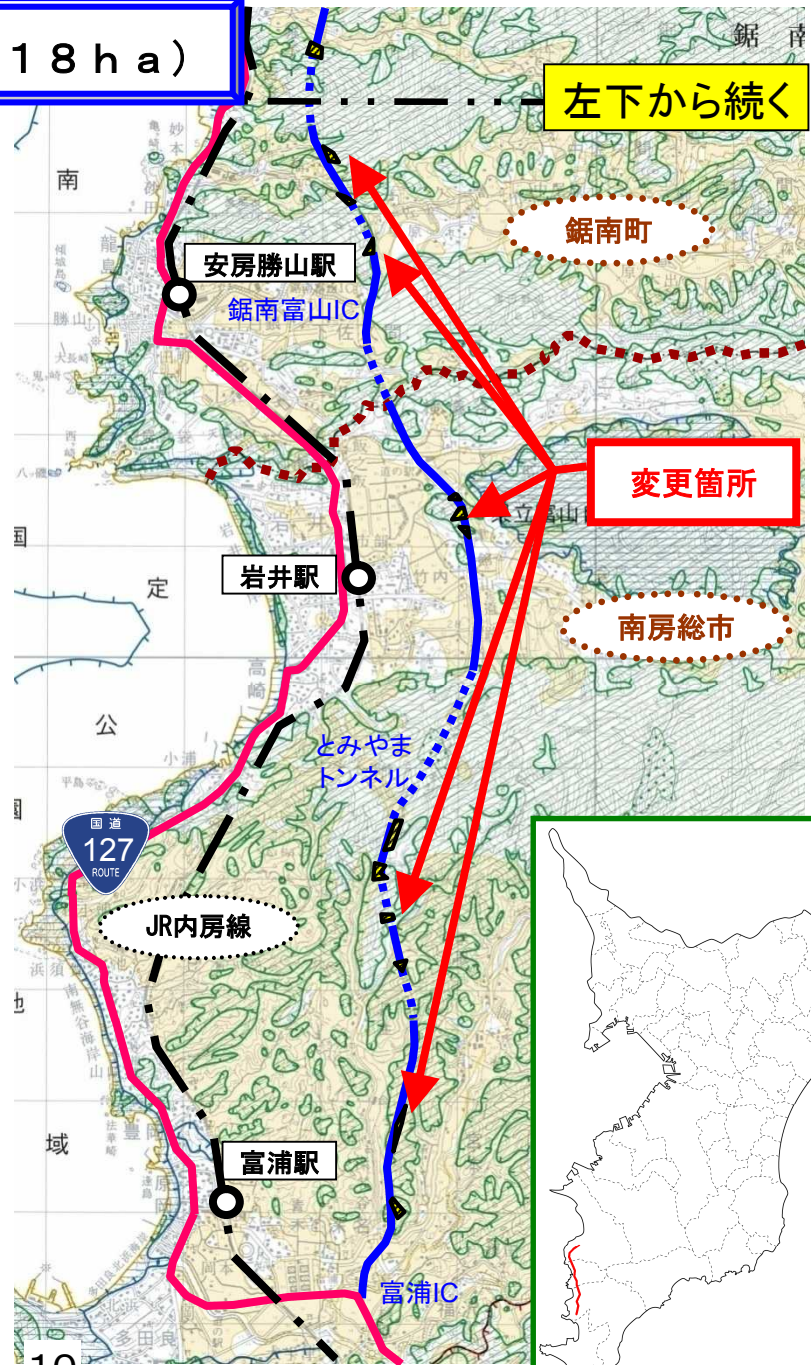
案件3：現況（佐倉森林地域の縮小）



案件4：富津・鋸南・南房総森林地域の縮小（18ha）

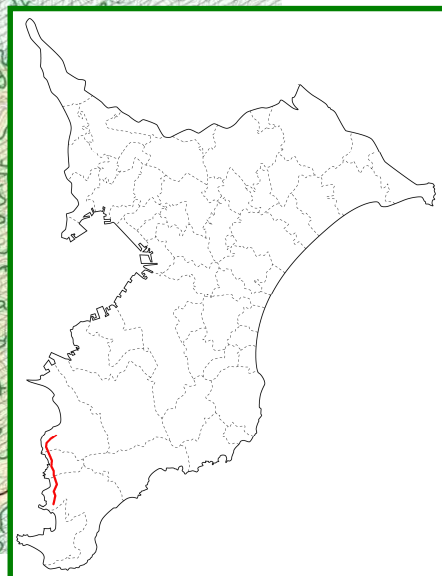


右上に続く



左下から続く

変更箇所



案件4：現況（富津・鋸南・南房総森林地域の縮小）

保田トンネル入口



①



南房総市富浦町深名地先の法面



②

