

資料3(別添)

千葉県国土利用計画地方審議会

千葉県土地利用基本計画図（変更案）

平成25年1月23日

千葉県

変更内容総括説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑤/県土面積)
都市地域(a)	357,350	69.3%			0	357,350	69.3%
農業地域(b)	399,099	77.4%	2	6	△ 4	399,095	77.4%
森林地域(c)	160,932	31.2%		1,499 注2 (35)	△ 1,499 (△ 35)	159,433	30.9%
自然公園地域(d)	28,553	5.5%			0	28,553	5.5%
自然保全地域(e)	1,774	0.3%			0	1,774	0.3%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	947,708	183.8%	2	1,505	△ 1,503	946,205	183.5%
白地地域	1,166	0.2%			0	1,166	0.2%
県土面積	注1 515,660	100.0%			0	515,660	100.0%

注1: 県土面積は、平成21年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 森林地域の「変更する面積」欄における下段()書きは、計画図の変更面積である。

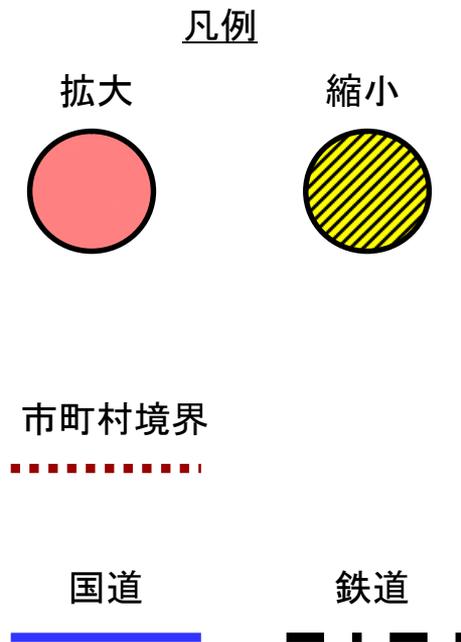
(計画図は1案件について、概ね5ha以上の面積の変更があった場合に変更が必要となり、対象案件の合計面積を記載している。)

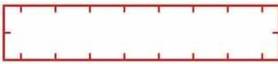
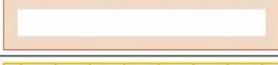
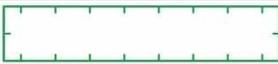
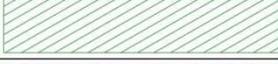
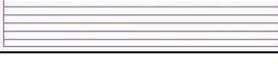
(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)
			拡大 面積 (ha)	縮小 面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地 地域の 増 減	地目	面積	
					名称	面積	名称	面積				
1	東金 農業地域	東金市		6	都市	6				宅地	6	開発により現況農地でなくなり、 都市計画法の第1種低層住居専 用地域に編入されるため
2	白井 農業地域	白井市	2		都市	2	市街	2		農地	2	開発事業地から除外され、農業 振興地域に編入されるため
3	佐倉 森林地域	佐倉市		17	都市	17	市街	17		宅地	17	土地区画整理事業の完了により 現況が森林でなくなったため
4	富津森林地域 鋸南森林地域 南房総森林地 域	富津市 鋸南町 南房総市		18	農業	18				道路	18	道路事業の完了により現況が森 林でなくなったため

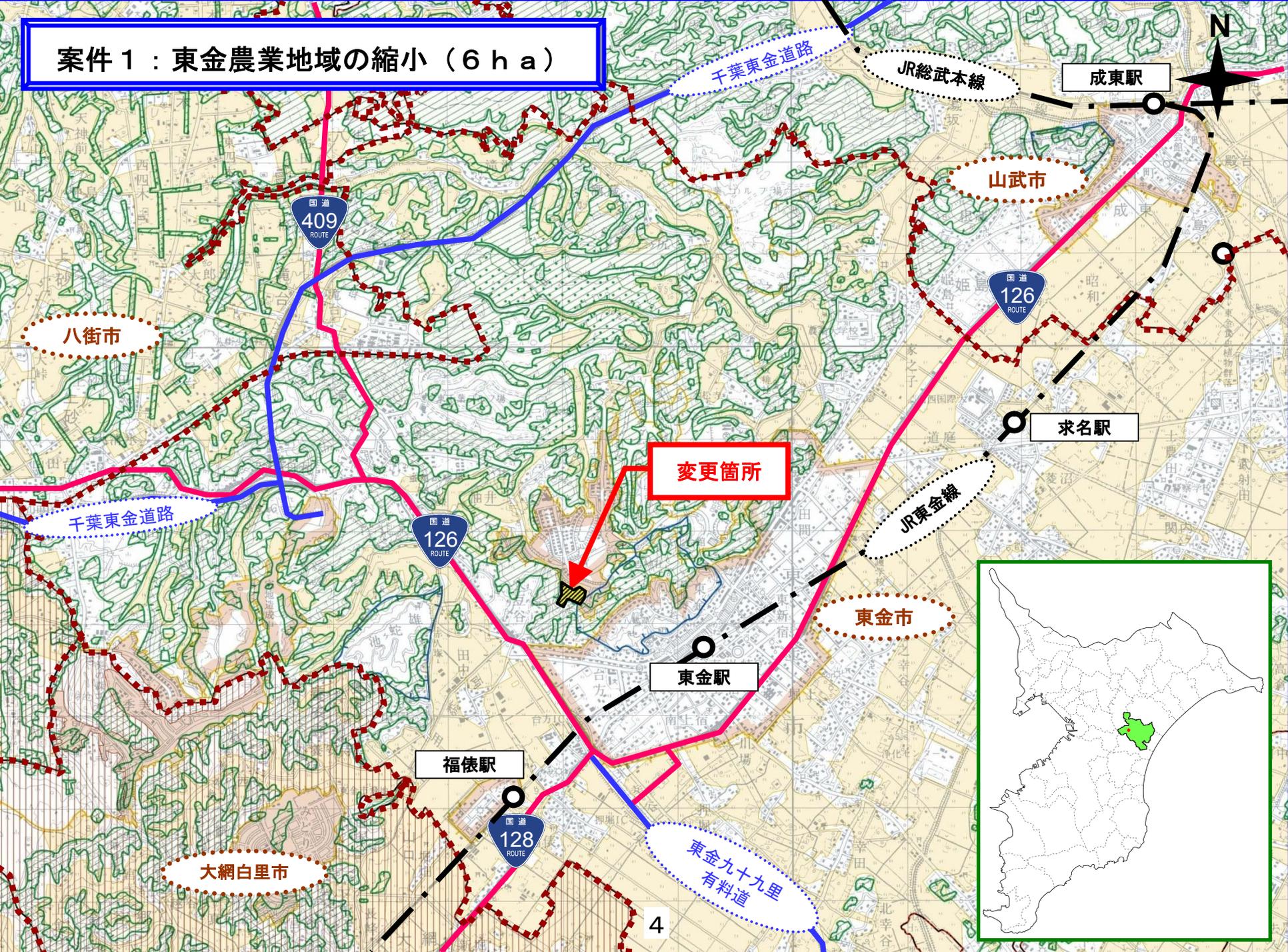
変更内容説明書

土地利用基本計画図凡例

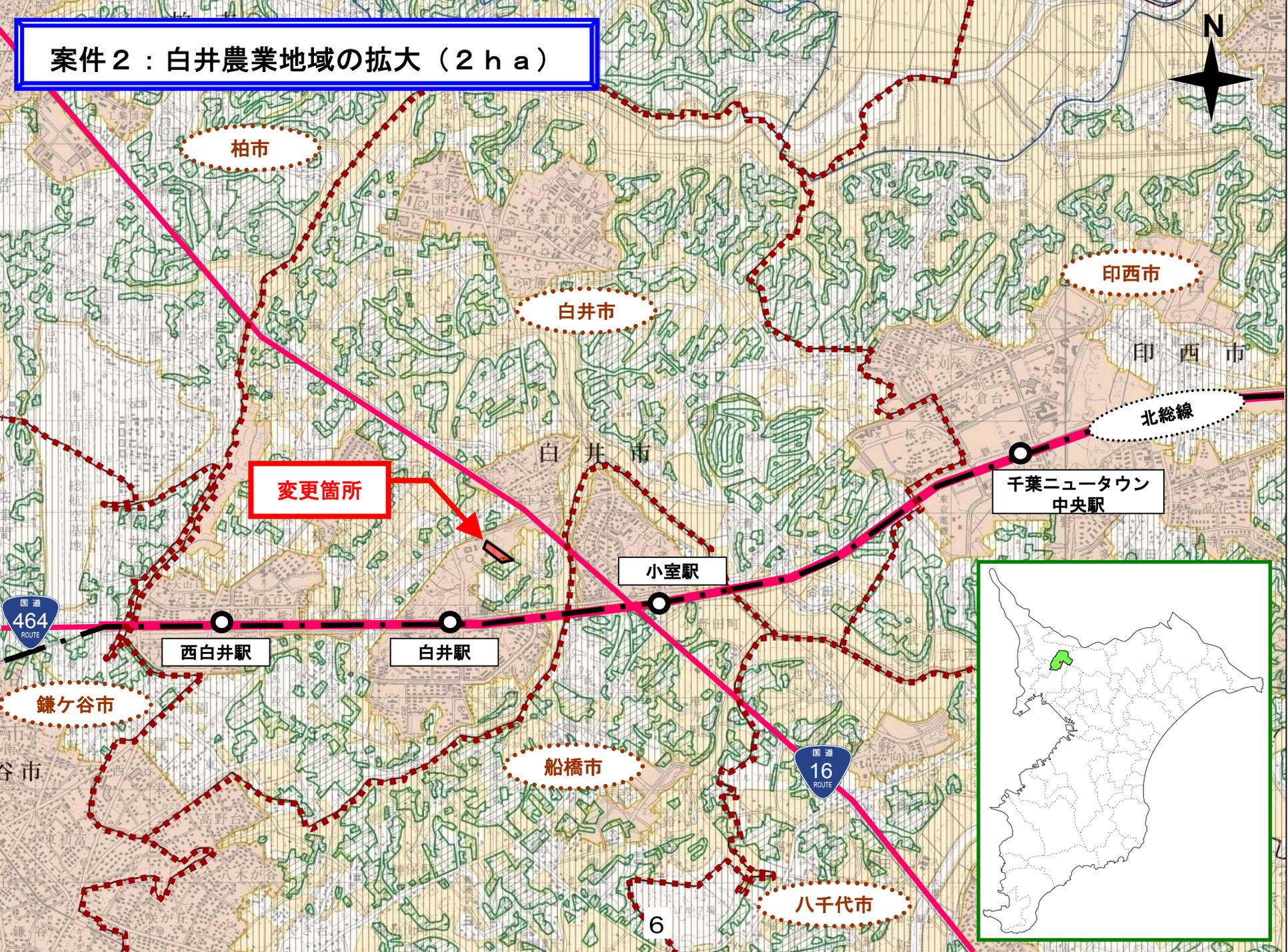


5 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市 街 化 区 域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農 用 地 区 域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域		
	特 別 地 域	
	特別保護地区	
自 然 保 全 地 域		
	特 別 地 区	

案件1：東金農業地域の縮小（6ha）



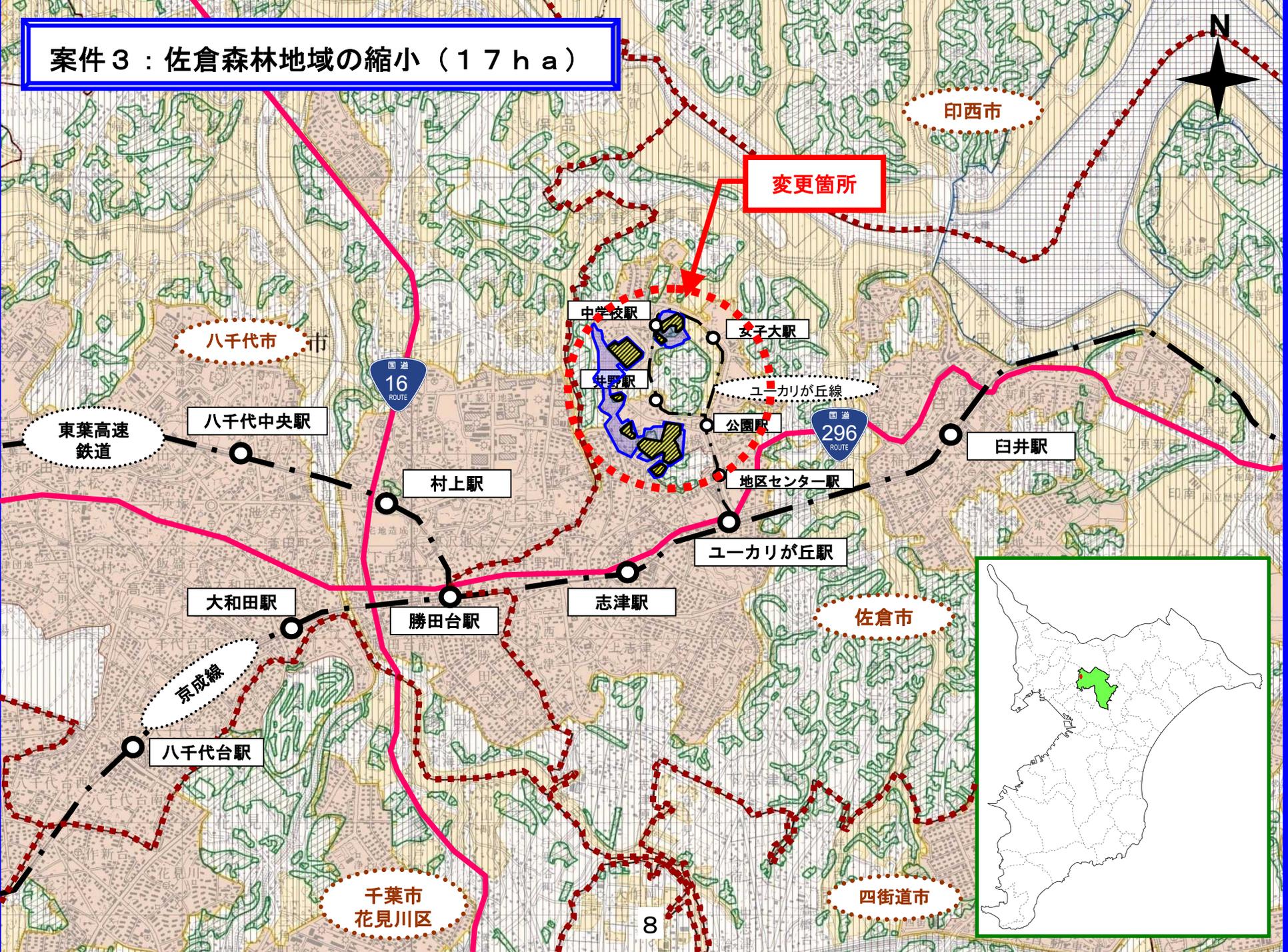
案件2：白井農業地域の拡大（2ha）



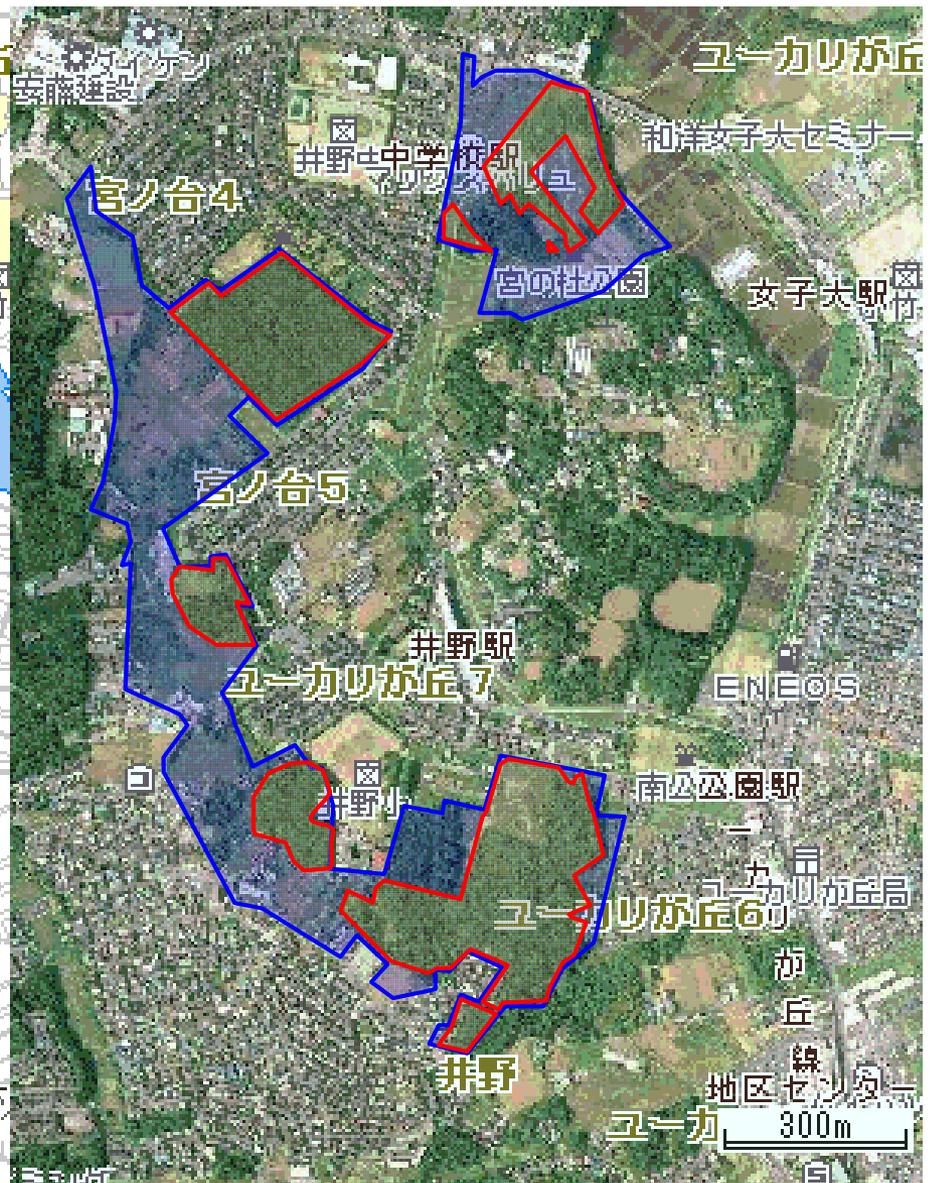
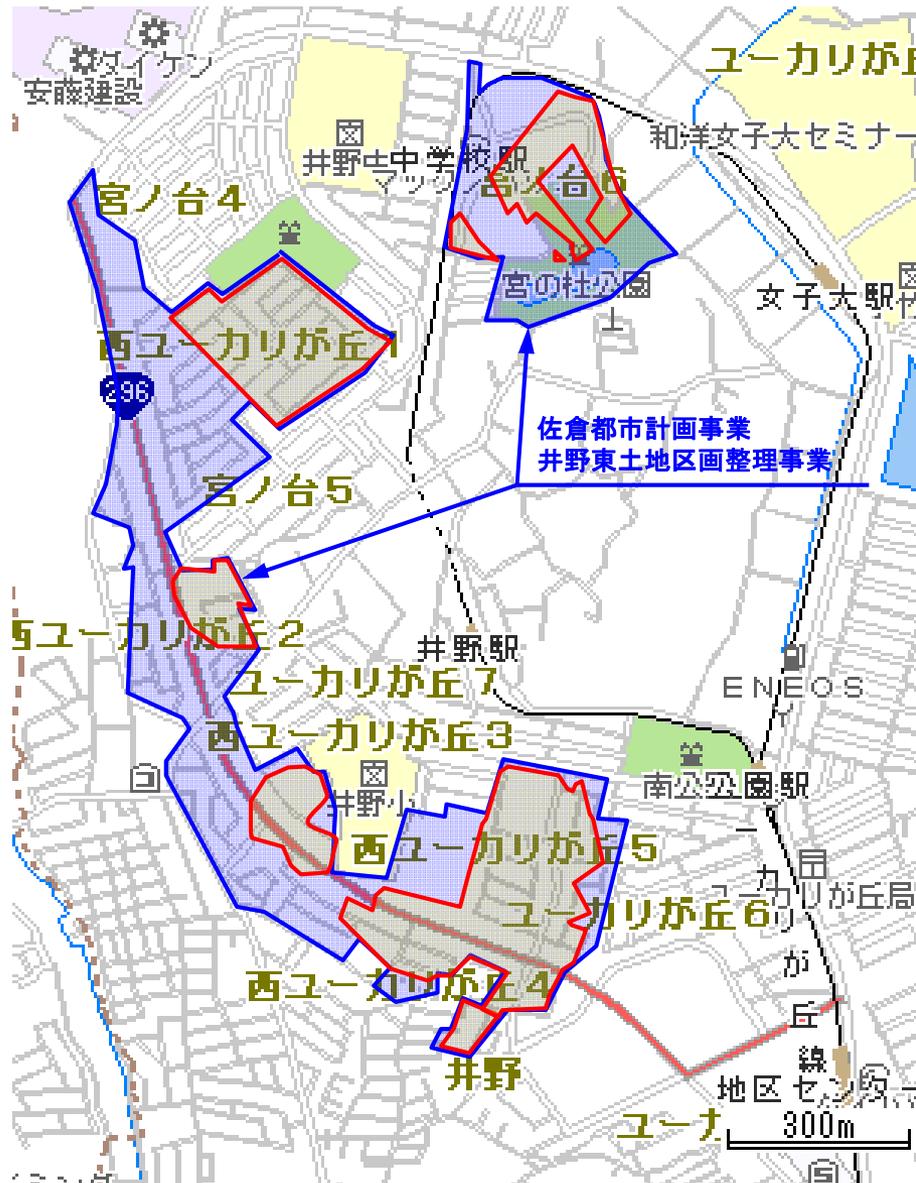
案件 2 : 現況 (白井農業地域の拡大)



案件3：佐倉森林地域の縮小（17ha）



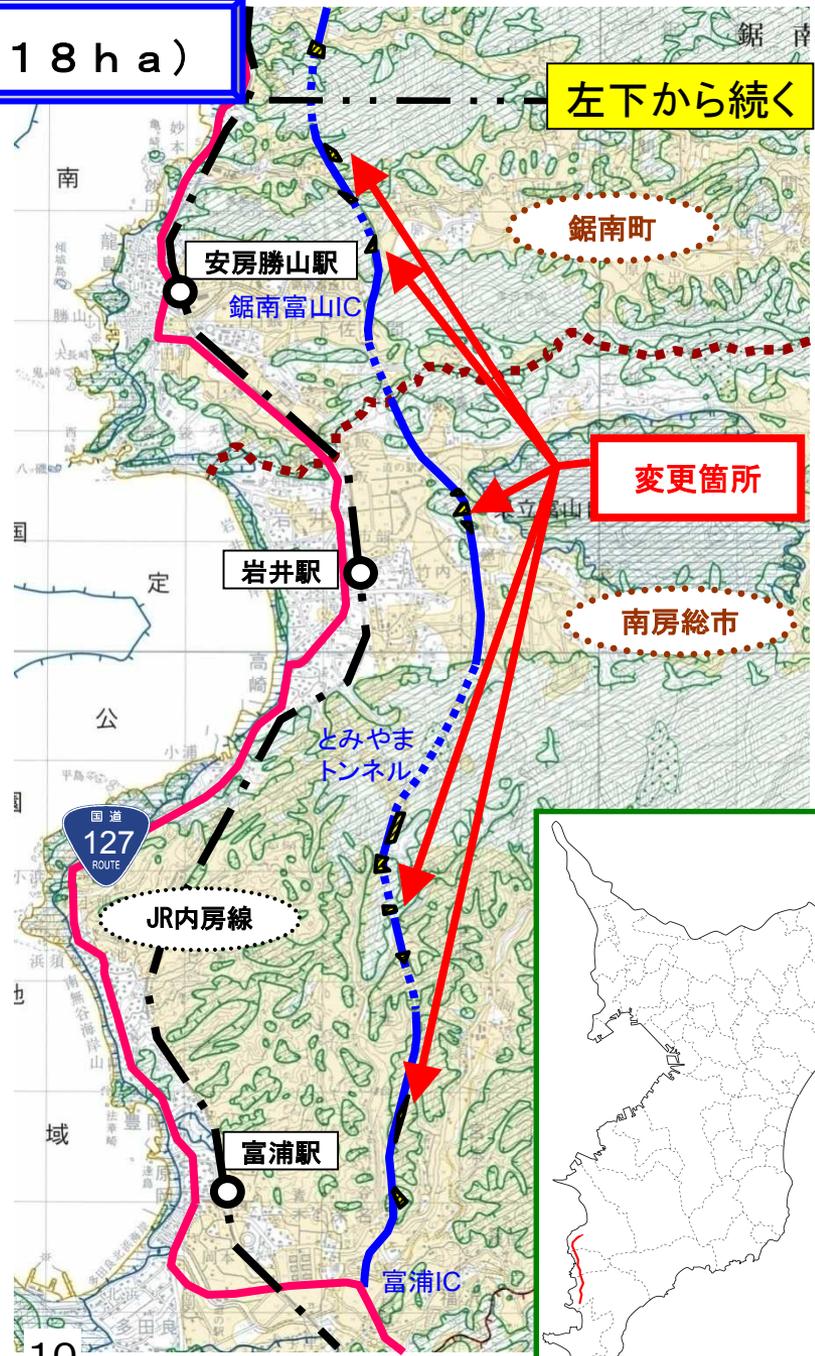
案件3：現況（佐倉森林地域の縮小）



案件4：富津・鋸南・南房総森林地域の縮小（18ha）

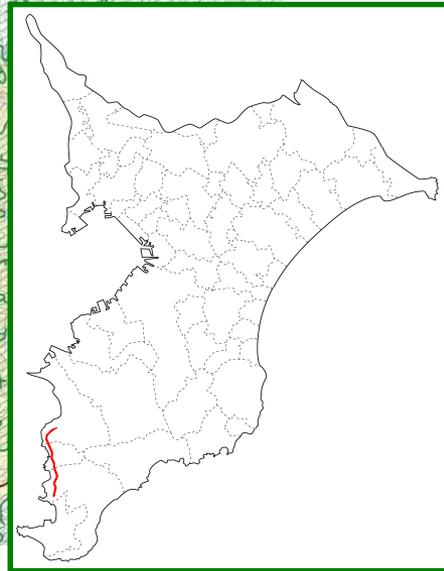


右上に続く



左下から続く

変更箇所



案件4：現況（富津・鋸南・南房総森林地域の縮小）

保田トンネル入口



南房総市富浦町深名地先の法面

