

資料3(別添)

千葉県国土利用計画地方審議会

千葉県土地利用基本計画図（変更案）

平成24年7月23日

千 葉 県

変更内容総括説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑤/県土面積)
都市地域(a)	357,350	69.3%			0	357,350	69.3%
農業地域(b)	399,099	77.4%			0	399,099	77.4%
森林地域(c)	160,961	31.2%		29 注2 (12)	△ 29 (△12)	160,932	31.2%
自然公園地域(d)	28,553	5.5%			0	28,553	5.5%
自然保全地域(e)	1,774	0.3%			0	1,774	0.3%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	947,737	183.8%	0	29	△ 29	947,708	183.8%
白地地域	1,166	0.2%			0	1,166	0.2%
県土面積	注1 515,660	100.0%			0	515,660	100.0%

注1: 県土面積は、平成21年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 森林地域の変更する面積における下段()書きは、計画図の変更面積である。

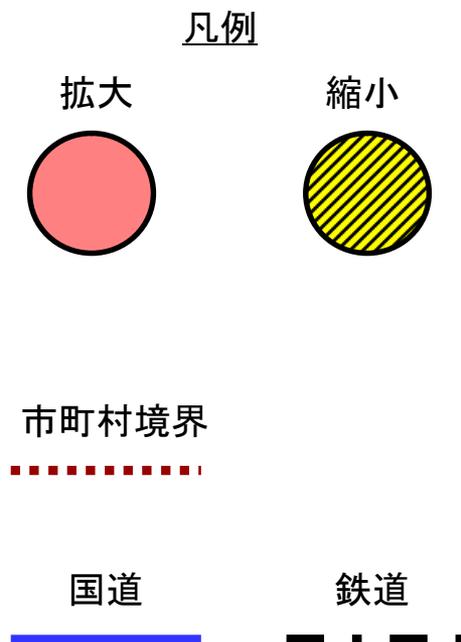
(計画図は1案件について、概ね5ha以上の面積の変更があった場合に変更が必要となり、対象案件の合計面積を記載している。)

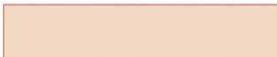
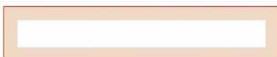
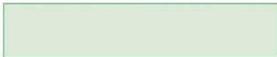
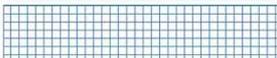
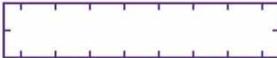
(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)
			拡大 面積 (ha)	縮小 面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地 地域の 増 減	地目	面積	
					名称	面積	名称	面積				
1	千葉 森林地域	千葉市		7	都市	7	市街	7		宅地	7	土地区画整理事業の完了により 現況森林でなくなったため
2	野田 森林地域	野田市		5	都市	5	市街	5		宅地	5	土地区画整理事業の完了により 現況森林でなくなったため
合 計				12								

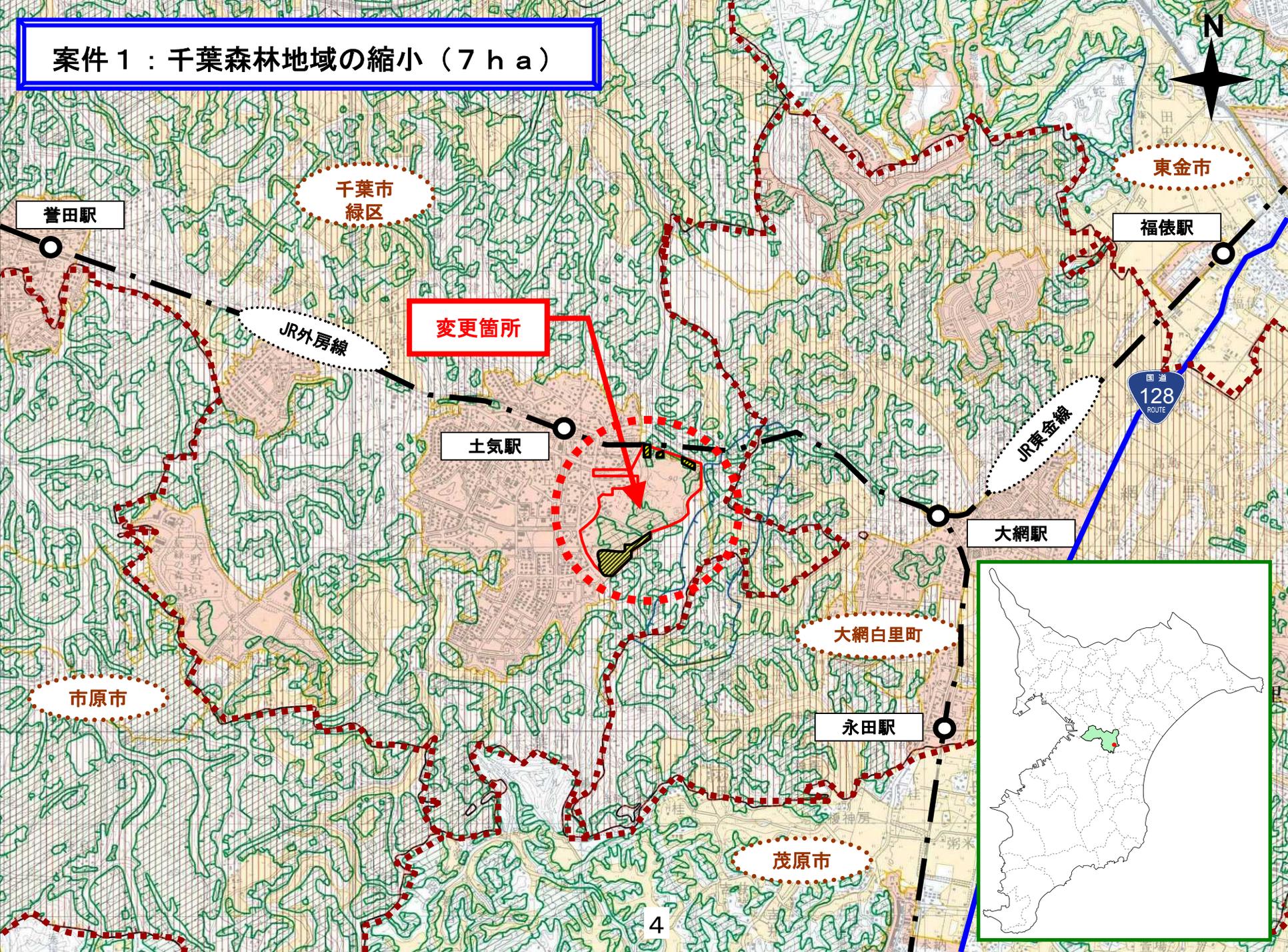
変更内容説明書

土地利用基本計画図凡例

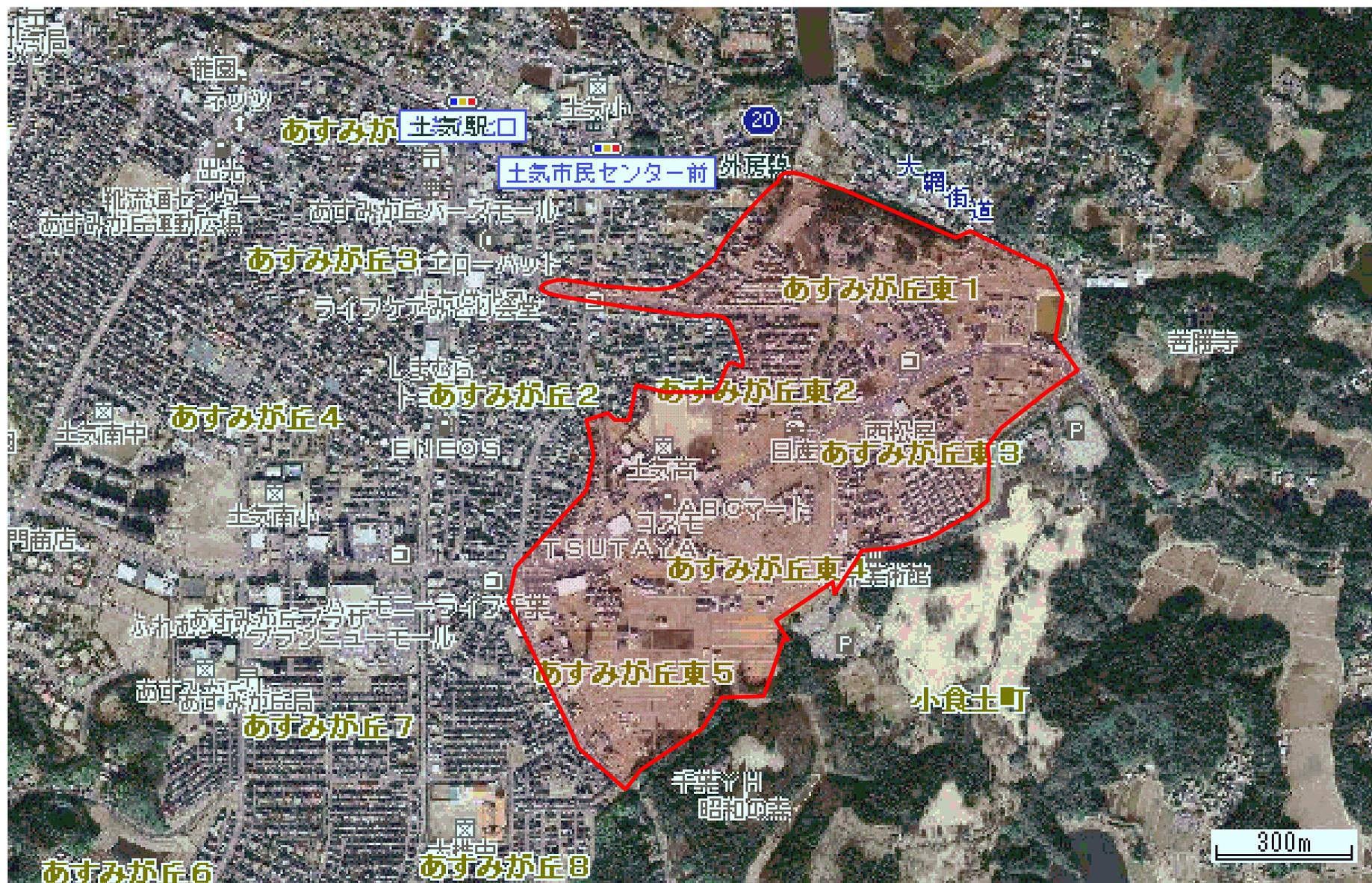


5 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市 街 化 区 域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農 用 地 区 域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域		
	特 別 地 域	
	特別保護地区	
自 然 保 全 地 域		
	特 別 地 区	

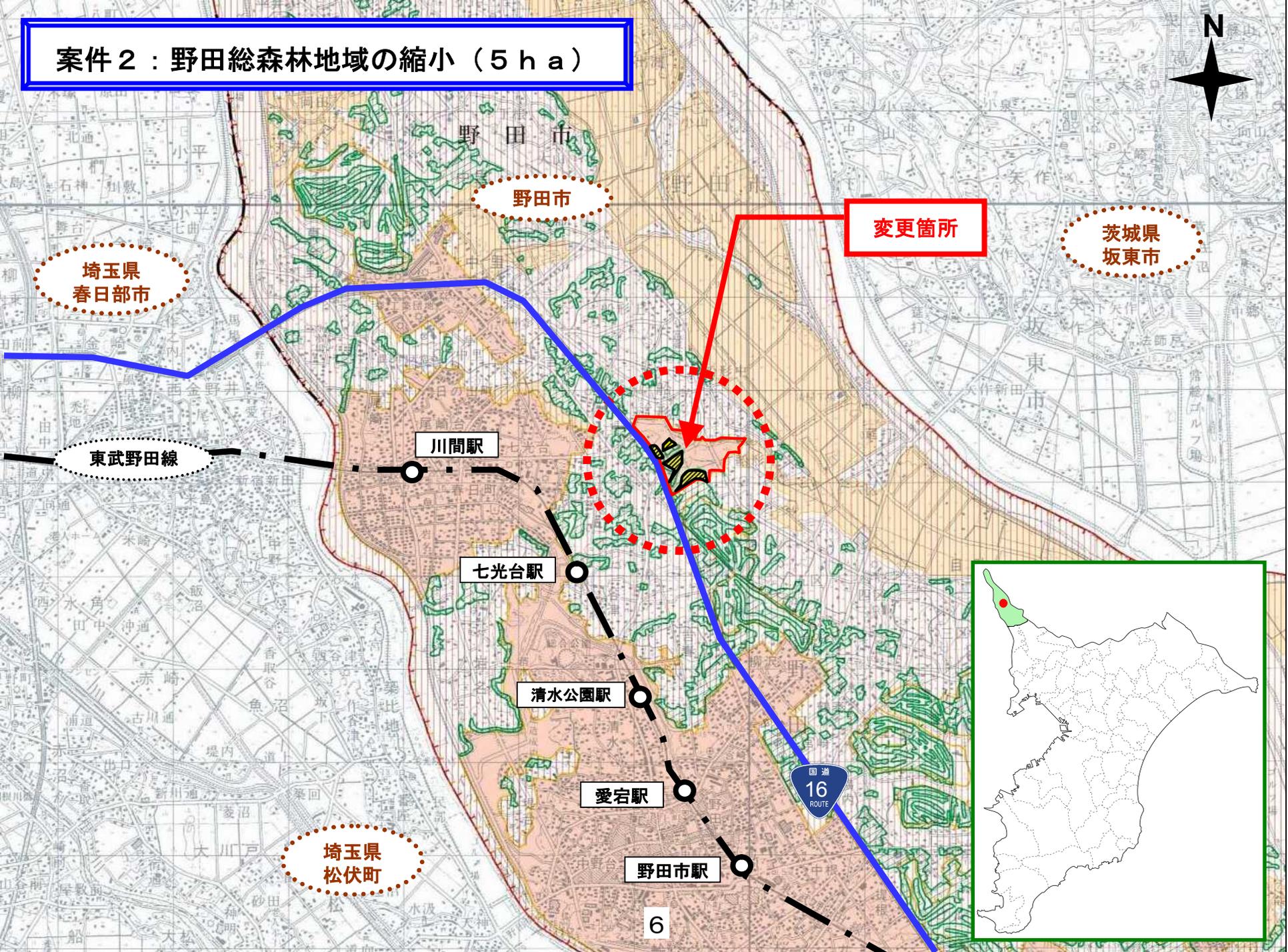
案件1：千葉森林地域の縮小（7ha）



案件 1 : 現況 (千葉市 : 土気東土地区画整理事業)



案件2：野田総森林地域の縮小（5ha）



変更箇所

茨城県
坂東市

埼玉県
春日部市

東武野田線

川間駅

七光台駅

清水公園駅

愛宕駅

野田市駅

埼玉県
松伏町

国道
16
ROUTE

案件 2 : 現況 (野田市 : 船形土地区画整理事業)

