

千葉県国土利用計画地方審議会
千葉県土地利用基本計画図（変更案）

平成22年 2月 8日

千 葉 県

変更内容総括説明書

(1) 総括表

(単位:ha、%)

区 分	現行計画面積		変 更 面 積			変更後の計画面積	
			拡 大	縮 小	差 引		
都市地域	357,350	69.3				357,350	69.3
農業地域	399,149	77.4		47	47	399,102	77.4
森林地域	161,732	31.4		160	160	161,572	31.3
				(475)	(475)		
自然公園地域	28,553	5.5				28,553	5.5
自然保全地域	1,774	0.3				1,774	0.3
五地域計	948,558	184.0		207	207	948,351	183.9
白地地域	1,166	0.2				1,166	0.2
県土面積	515,660	100.0				515,660	100.0

(注) 1 県土面積は、平成20年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

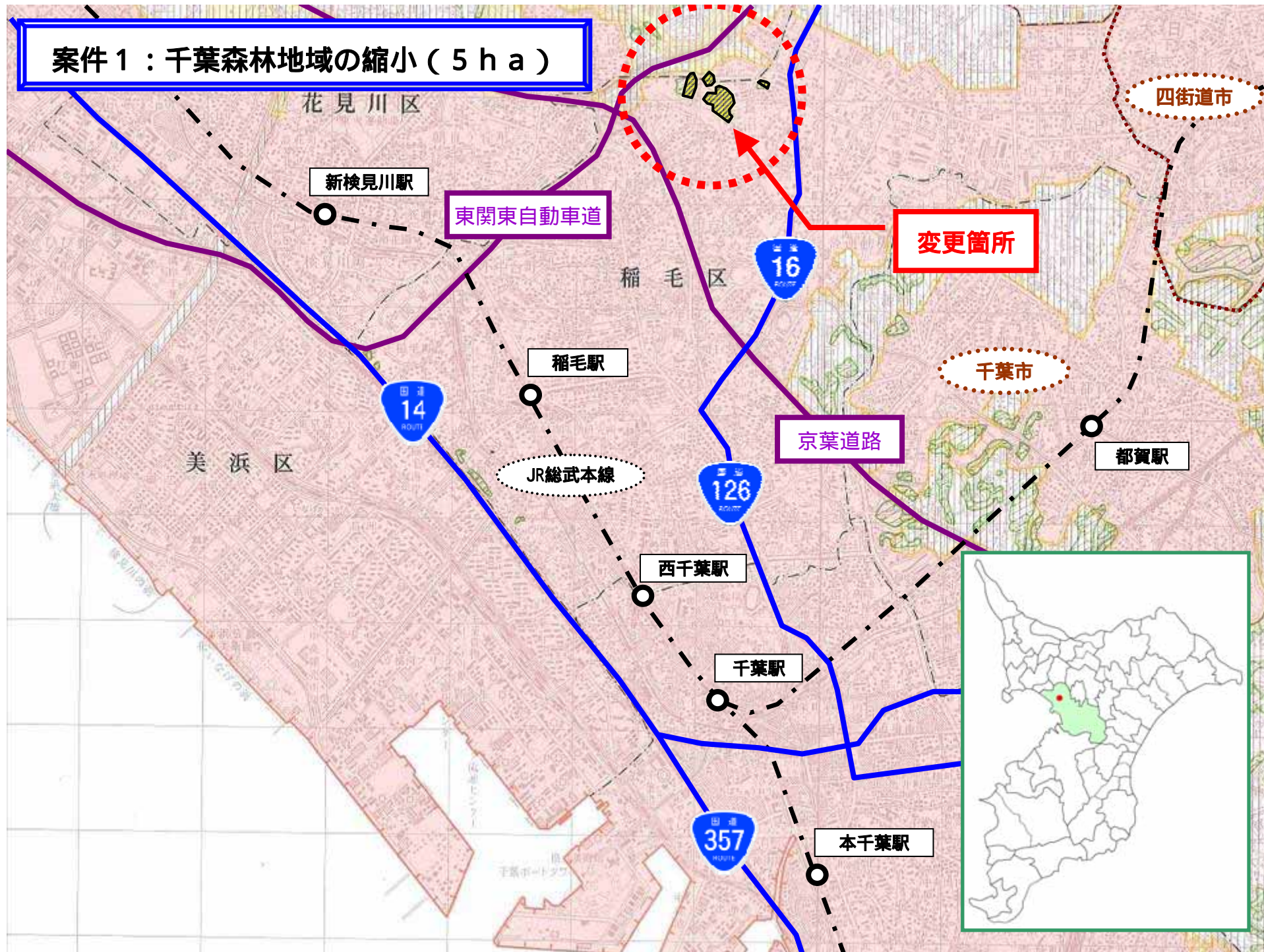
2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

3 「森林地域」の、上段の数値は、土地利用基本計画図の変更対象となる「変更面積が5ha以上」の箇所の合計であり、下段の数値は、「現況森林面積(全ての森林面積の変動を含む。)」となっている。

(2) 変更内容

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更部分の面積		変更を必要とする理由	地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項	関連する個別規制法の措置(予定)
			拡大(ha)	縮小(ha)			
1	千葉森林地域	千葉市		5	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	土地区画整理事業(宅地等)	千葉北部地域森林計画の変更(平成24年度)
2	千葉森林地域	千葉市		13	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	土地区画整理事業(宅地等)	千葉北部地域森林計画の変更(平成24年度)
3	銚子森林地域	銚子市		6	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	(農地造成)	千葉北部地域森林計画の変更(平成24年度)
4	成田森林地域	成田市		17	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	土地区画整理事業(宅地等)	千葉北部地域森林計画の変更(平成24年度)
5	佐倉森林地域	佐倉市		37	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	(ゴルフ場の造成)	千葉北部地域森林計画の変更(平成24年度)
6	富津森林地域	富津市		33	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	(別荘及びゴルフ場の造成)	千葉南部地域森林計画の変更(平成26年度)
7	印西森林地域	印西市		22	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	土地区画整理事業(工業団地)	千葉北部地域森林計画の変更(平成24年度)
8	夷隅森林地域	いすみ市		27	他用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため	(ゴルフ場の造成)	千葉南部地域森林計画の変更(平成26年度)
9	柏農業地域	柏市		47	土地区画整理事業による計画的な市街地整備の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要が無いため	商業・工業・業務系の土地利用規制により、良好な市街地形成を図る	柏農業振興地域の変更(平成22年度)

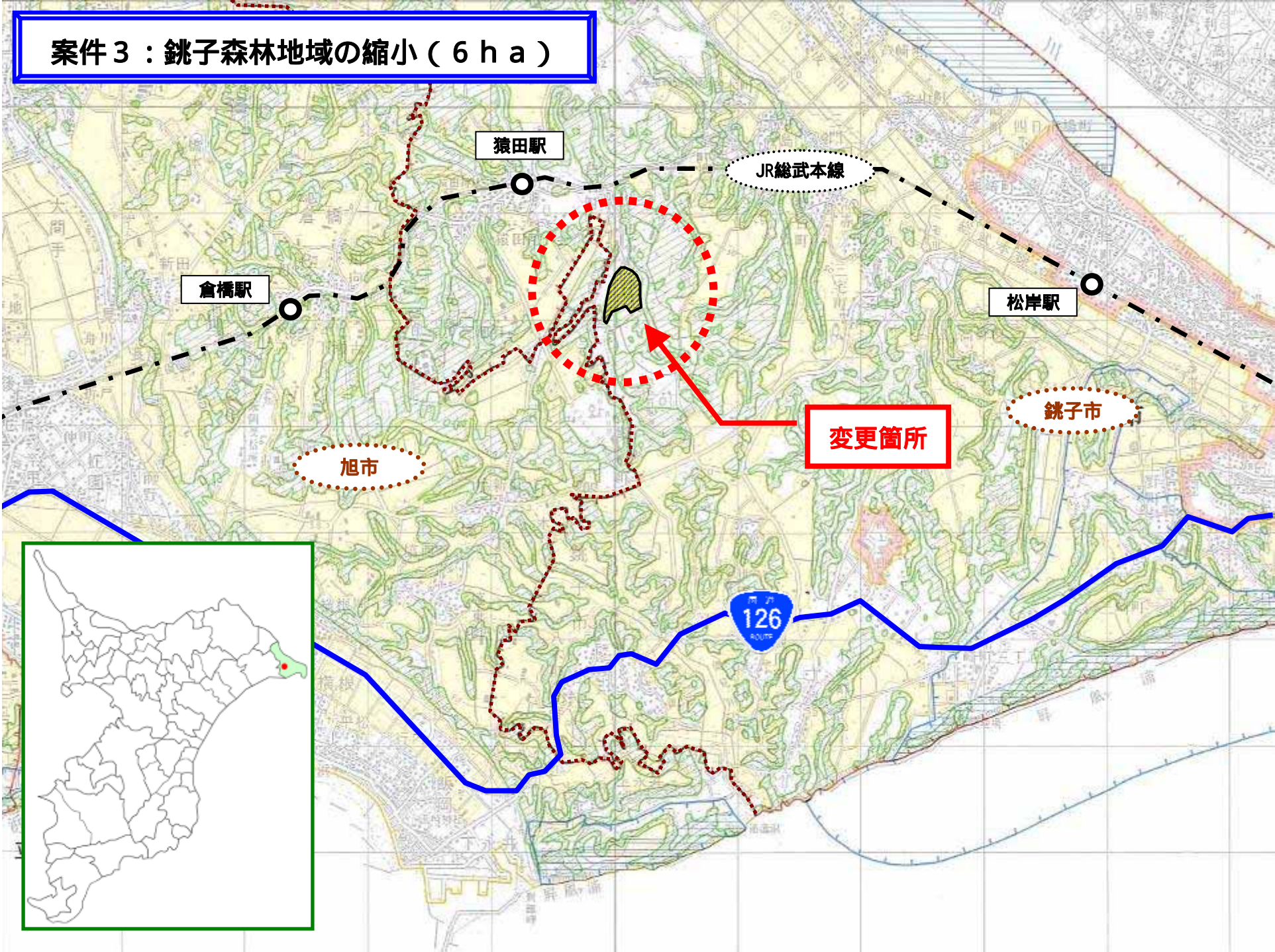
案件1：千葉森林地域の縮小（5ha）



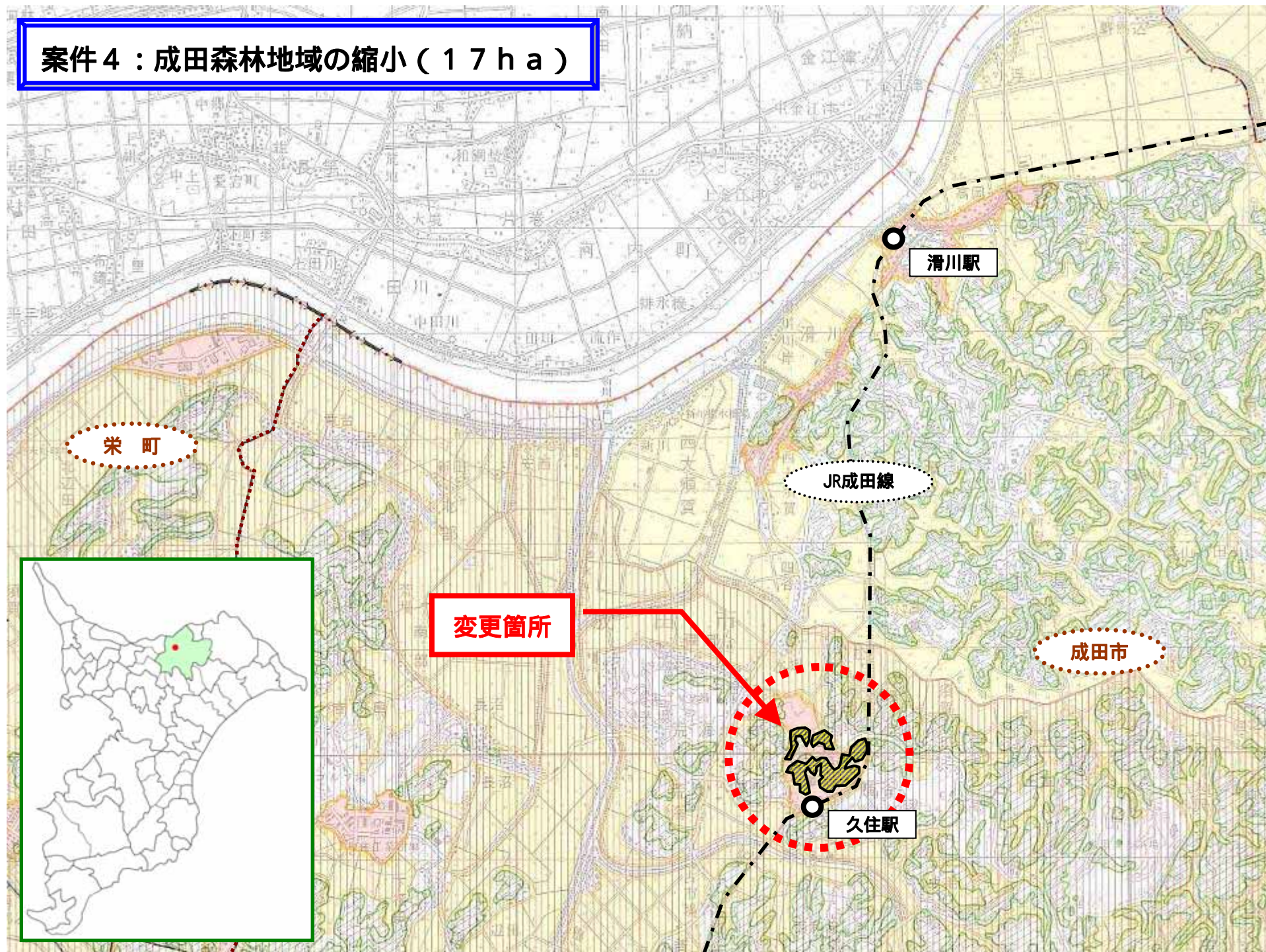
案件2：千葉森林地域の縮小（13ha）



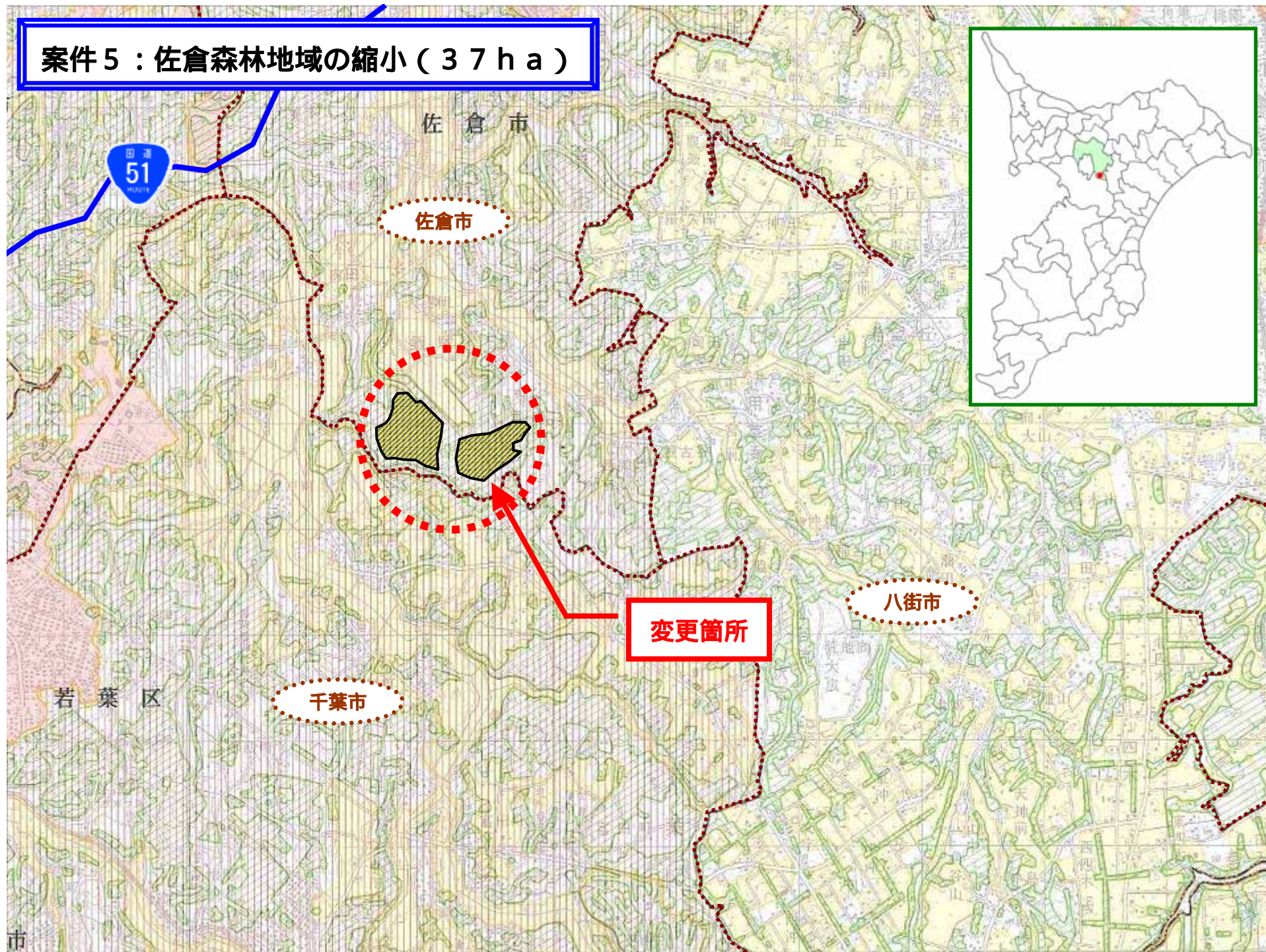
案件3：銚子森林地域の縮小（6ha）



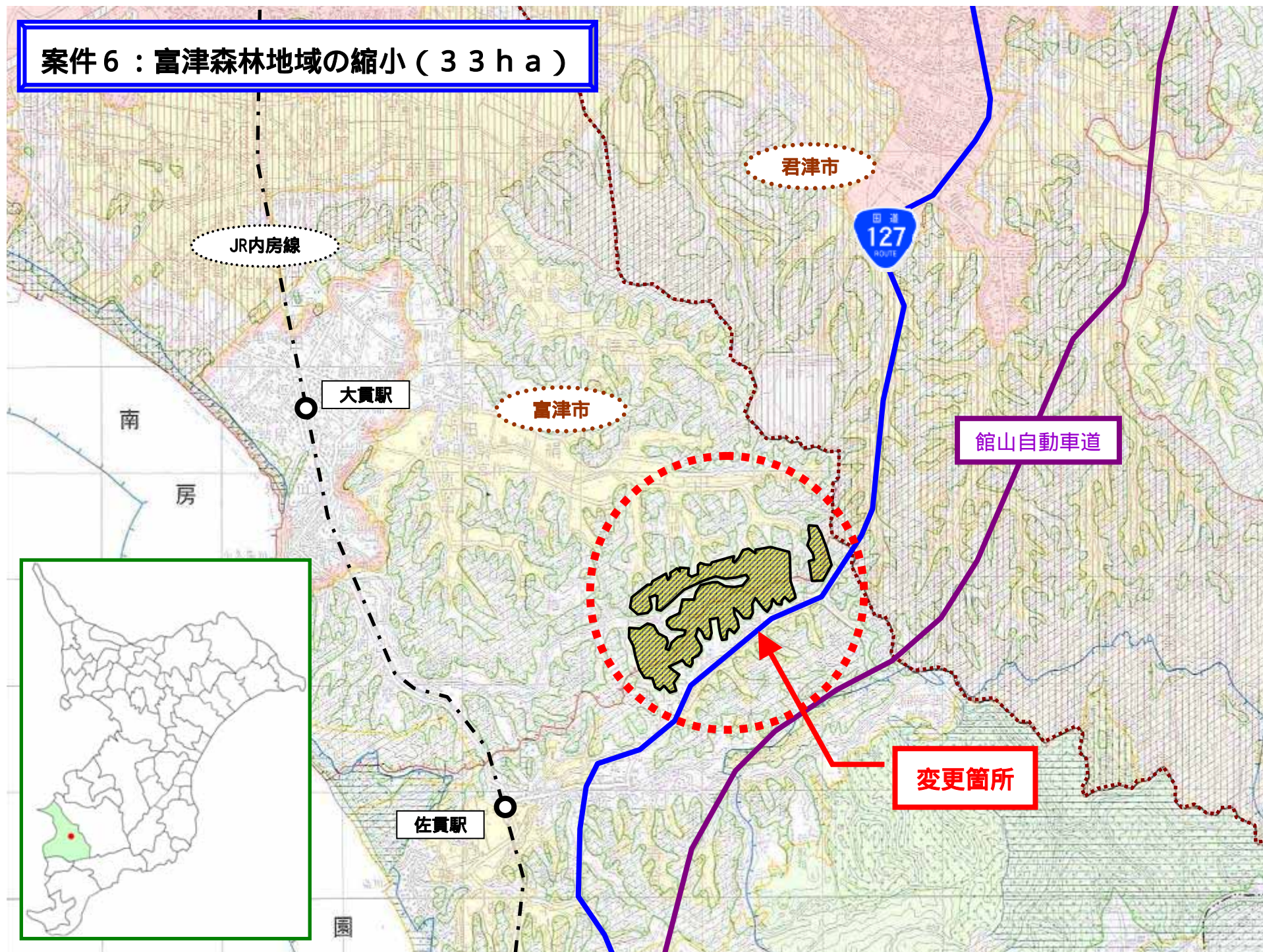
案件4：成田森林地域の縮小（17ha）



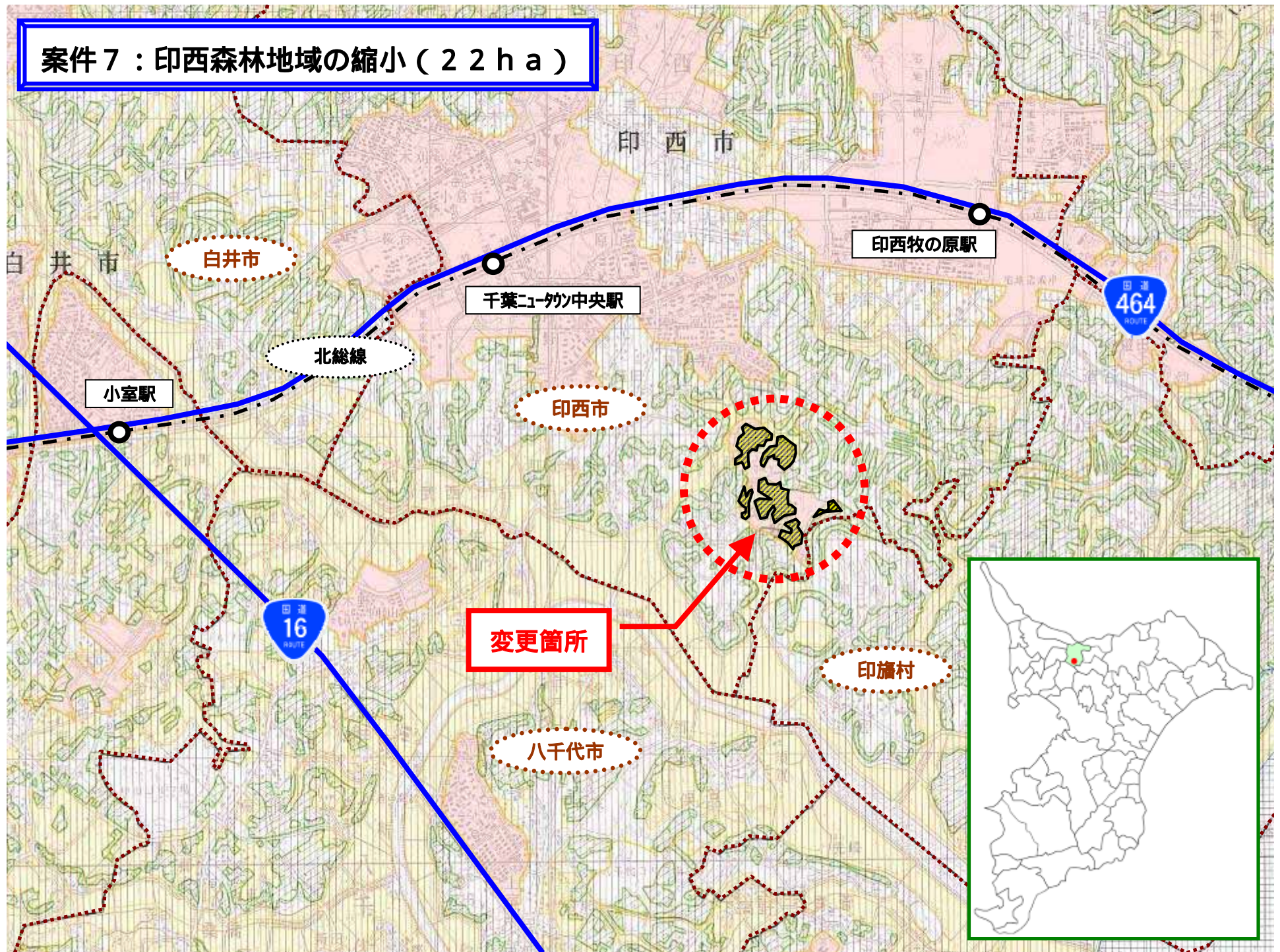
案件5：佐倉森林地域の縮小（37ha）



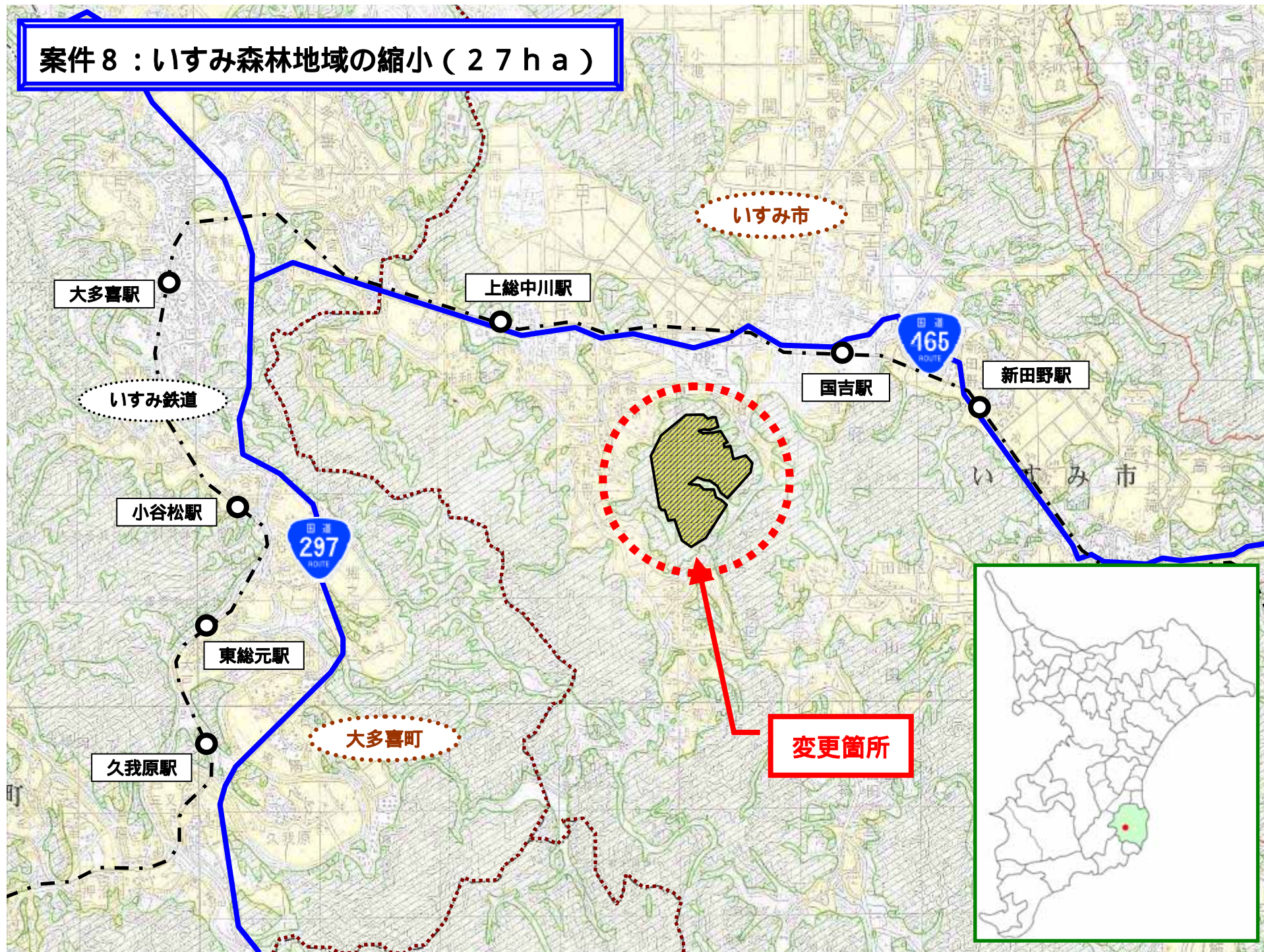
案件6：富津森林地域の縮小（33ha）



案件7：印西森林地域の縮小（22ha）



案件 8 : いすみ森林地域の縮小 (27 h a)



案件9：柏農業地域の縮小（47ha）

