

審議会への報告イメージ

県土利用計画に関する検討状況について

平成18年2月17日

調査検討部会

項 目

1. 調査検討部会の検討経過について
2. 新たな県土利用計画の課題について
3. 県土利用の問題点と課題について
4. 新たな県土利用計画に盛り込むべき視点について

《1. 調査検討部会の検討経過について》

《第1回調査検討部会》 平成17年8月29日

- ◆ 調査検討部会委員の指名
- ◆ 今後の調査検討部会の進め方について

《第2回調査検討部会》 平成17年9月27日

- ◆ 国土計画制度の経緯と国土の総合的点検の概要について
- ◆ 千葉県国土利用計画の経緯と第3次計画の点検について
- ◆ 千葉県を取り巻く社会・経済の変化について
- ◆ 県土利用の現状と問題点について
- ◆ 県土利用計画の検討の視点について

《第3回調査検討部会》 平成17年10月18日

- ◆ 県土利用の問題点と課題について（1回目：環境・森林）
 - ・ 県土利用の問題点と発生要因について
 - ・ 県土利用の問題解決のための課題と方策の検討

《第4回調査検討部会》 平成17年11月10日

- ◆ 県土利用の問題点と課題について（2回目：農地・市街地）
 - ・ 県土利用の問題点と発生要因について
 - ・ 県土利用の問題解決のための課題と方策の検討

《第5回調査検討部会》 平成17年12月15日

- ◆ 県土利用の問題に対する市町村の取り組み事例について
 - ・ マンション問題に対する取り組み 市川市
 - ・ 中心市街地の衰退に対する取り組み 佐原市
 - ・ 残土問題に対する取り組み 山武町
 - ・ 地域振興に対する取り組み 富浦町
 - ・ 農地の保全に対する取り組み 鴨川市

《第6回調査検討部会》 平成18年1月25日

- ◆ 適正な県土利用のための新たなシステムづくりの検討

《 2. 新たな県土利用計画の課題について 》

《 計画の課題 》

- ・ 現在、生じている県土利用の問題点や、今後、発生が予見される問題や課題に対応可能な計画であること。
- ・ 個別規制法に対する上位計画として、目指す県土の姿、県土利用の理念や基本の方針、具体的な施策の方向性を示す計画であること。
- ・ 地域の個性や特性を活かし、より良い県土を次世代へ引き継ぐための指針となること。
- ・ 県民や市町村の意見を十分反映させた計画であること。

《 制度の課題 》

- ・ 計画を実現化するため具体的な施策や実行手段が不十分であることから、実現するための手段と道筋を明確にし、実効性を確保するためのシステムづくりを行うこと。
- ・ 地方分権により、市町村がまちづくりや地域づくりの主体となることが求められていることから、県と市町村の役割分担を行うこと。

《 3. 県土利用の問題点と課題について 》

《 県土利用の現状 》

- ・ 人口の減少・高齢化の現状
- ・ 土地利用の変化
- ・ 開発の動向

《 県土利用上の問題点の整理 》

1. 環境の問題

- ・ ゴミ・産廃・残土の不法投棄の問題
- ・ 産廃・残土等の処理場の立地の問題

2. 森林の問題

- ・ 開発に伴う森林の減少の問題
- ・ 山砂採取に伴う環境・景観の問題
- ・ 森林の荒廃の問題

3. 農地の問題

- ・ 耕作放棄農地の問題
- ・ 開発に伴う農地の減少の問題

4. 市街地の問題

- ・ 中心商店街の衰退・中心市街地の空洞化の問題
- ・ 計画開発の立ち遅れ・中断の問題
- ・ 開発に伴う身近な緑の減少の問題
- ・ 地域の人口減少・高齢化の問題
- ・ 未利用地の発生と土地利用転換の問題

《 県土利用上の問題点に対する課題 》

- ・ 県土利用に対する基本的な方針と調整ルールの明確化
- ・ 開発に対する許可基準の見直しなど現行法制度の強化
- ・ 国に対する制度の改正や新制度の導入などの働きかけ
- ・ 条例等による千葉県独自の新たな制度づくり
- ・ 問題・課題に対する総合的な施策の展開
- ・ 県と市町村・県民との連携の強化

《 4. 新たな県土利用計画に盛り込むべき視点 》

● 人口減少と高齢化への対応

- ・ 人口減少・高齢化に対応したまちづくり
- ・ 後継者不足により荒廃した農地・森林の保全と農林業の振興

● 産業構造の転換と地域間競争への対応

- ・ 工場跡地など未利用地の適正な転換
- ・ 商店街と郊外型大規模店舗、地域間の競争に対する対応

● 財政制約に対する対応

- ・ 効率・効果的な社会資本の整備
- ・ 有効的な社会資本ストックの活用

● 個性ある地域づくりへの対応

- ・ 地域の資源を活かした住民主体の地域づくり
- ・ 観光を視点とした県土づくり

● 安心・安全への対応

- ・ 災害に強い県土づくり
- ・ 防犯など安心のまちづくり

● 環境・景観・新たなライフスタイルへの対応

- ・ 自然環境との共生と地球温暖化への対応
- ・ 次世代に引き継ぐ美しい県土づくり
- ・ LOHASなど新たなライフスタイルへの対応

● ごみ・産廃・残土など廃棄物問題への対応

- ・ ごみ・産廃・残土などの不法投棄や処理場の立地に対する対応
- ・ 資源循環型社会への対応

● 地方分権・県と市町村との役割分担

- ・ 地方分権化における県と市町村の適正な役割分担