

千葉県国土利用計画地方審議会 議事概要

1 日時 平成18年2月17日（金） 午後1時30分から

2 場所 千葉県庁中庁舎3階第1会議室

3 出席者（委員）

加瀬会長、赤田委員、阿部委員、飯田委員、岡田委員、親泊委員、加藤委員、佐藤委員、篠塚委員、鈴木委員、高橋（洋）委員、長谷川委員、森田委員、山田委員、山本委員、湯浅委員

4 議事

1) 開会

2) 新任委員の紹介

2名の新任委員（赤田委員、林委員）を事務局より紹介

3) 議事

千葉県土地利用基本計画（計画図）の変更について

事務局より、変更事案11件について、議案資料及び写真等で説明し、原案のとおり変更することについて承認された。

4) 報告事項

県土利用に関する検討状況について

平成17年8月29日に審議会に設置された調査検討部会におけるこれまでの検討状況等について、高橋調査検討部会長から説明し、その後意見交換。

5) 閉会

5 主な発言内容（順不同）

(1) 千葉県土地利用基本計画（計画図）の変更について

○整理番号1番の館山市事案で、港湾施設としての利用を図るということだが、具体的にはどういうものか。近くの海上自衛隊の基地が利用するものなのか。（事務局）現在は、土砂運搬のストックヤードとして使われているが、将来的には港湾の注ぎ足しということを目的としている。具体的な立地計画はできていない。また、海上自衛隊の基地のために利用するという話は伺っていない。

○例えば、館山港の関係で、計画変更に際して市町村に意見照会したとのことであるが、市民の意見がどのように反映しているものなのか。
(事務局) 今回の計画変更において、具体的に市が市民との意見調整を行うということはやっていないと考える

○11件の変更事案の説明をいただいたが、変更する土地については、関係市町村がいちばんよくわかっており、十分そこで協議されたと思う。関係市町村・国との協議を踏まえてこの議案が出ているので、11件の事案には賛成できる。

○緑地の減少に対して、県はどのような考えであるのか。

(事務局) 例えば、農業地域や森林地域においても、第三次国土利用計画で目標年次で定めた面積よりも、すでに3000ヘクタール以上少なくなってしまうている。また、緑の減少の質も、大規模開発から、産廃・残土や個別の小規模開発へと変化している。このことについては、部会の中でも御意見をいただいているので、第四次の計画の中でも書き込んでいきたい。

○長柄町の森林地域の縮小で、千葉市少年自然の家とのことですが、この中の宿泊施設とは民間のものなのか。

(事務局) 少年自然の家の敷地内にキャンプ場・宿泊施設・自然の勉強ができるセンター等の施設を千葉市が設ける。森林を残しつつ自然に触れ合えるような施設である。

○鴨川市の農業地域の縮小は、240ヘクタールとかなり面積が大きいですが、これは、もう進んでいるのか、農振除外を行うのか。

(事務局) 農業振興地域に関する法律でいう農業振興地域には属しているが、農用地区域ではなく、農地として利用されていた240ヘクタールを開発するのではない。

(2) 県土利用に関する検討状況について

○調査検討部会の方々がいろいろ調べていただき、日常感じている問題が洗い出されたという点で、評価したい。

○千葉県では、開発行為、社会基盤整備は方向性としてはおおむね終わっているということが一般的かもしれないが、郡部においては、まだまだもう少し前向きに進めたいところが多い。人口減少・高齢化の中で、郡部と都市部との差も拡大してくる。検討の視点には「地域性」というものを考慮していただきたい。

○規制緩和との関わり方、指針性をどう確保していくか、実効性・独自性・県民参加のあり方などを含めて、掘り下げた議論をしてもらいたい。

- 問題点の分析だけではなく、具体的に何をしたらいいのかということについてもやってもらいたい。
- 土地利用は千葉県がすべて決めてしまうのではなく、市町村が決める。県と市町村とのバランスがどうあるべきか、どこまで決めたらいいのかなど議論していく必要がある。
- ゴルフ場銀座という特性を抱えている千葉県を考えたときに、新たな観光振興策、首都圏のためのリゾート保養地域としての千葉県のあり方等を考えたときに、ゴルフ場の立地のあり方とリゾートの望まれる方向というものを、県土利用のビジョンの一項目に入れてほしいと思う。
- 新たな県土利用のビジョンの中の「美しい県土づくり」で、一番目に「ごみ・産廃への対応」が出ているのは、いかがなものか。順番を入れ替えるべきではないか。
- これまでの「量」の規制に「質」の規制を加えていくことはできないか。例えば、緑でも、質を上げていくというような利用法を議論できないか。
- これまで議論していた中の「観光」というキーワードが漏れているのではないか。
- もう少し人間の欲望とか、生の姿とか、そのようなものをきちんと捉えていってほしい。