

令和5年度決算状況（県内各市）

	市税(固定資産税分)		市税(固定資産税分)		市税 徴収率					
	千円		1人当たり 円		現年課税分 %		滞納繰越分 %		合計 %	
1	船橋市	39,520,630	成田市	163,138	流山市	99.6	市川市	58.7	流山市	99.2
2	市川市	32,692,902	印西市	145,715	袖ヶ浦市	99.6	流山市	54.6	市川市	99.0
3	柏市	26,884,390	富津市	140,624	野田市	99.5	鎌ヶ谷市	39.8	野田市	98.8
4	市原市	25,637,027	君津市	131,686	成田市	99.5	野田市	37.9	袖ヶ浦市	98.7
5	松戸市	25,512,711	袖ヶ浦市	131,451	浦安市	99.5	いすみ市	37.0	船橋市	98.3
6	成田市	21,537,936	浦安市	122,698	印西市	99.4	船橋市	36.7	浦安市	98.3
7	浦安市	20,803,724	市原市	95,476	市川市	99.3	松戸市	36.7	印西市	98.3
8	印西市	16,214,283	勝浦市	85,309	船橋市	99.3	我孫子市	35.4	成田市	98.1
9	流山市	13,572,831	鴨川市	73,128	習志野市	99.3	旭市	35.1	松戸市	97.9
10	八千代市	11,924,224	野田市	68,688	君津市	99.3	柏市	34.8	鎌ヶ谷市	97.9
11	習志野市	11,685,610	茂原市	66,827	富津市	99.3	浦安市	34.1	君津市	97.8
12	君津市	10,586,933	習志野市	66,789	八千代市	99.2	香取市	33.3	八千代市	97.6
13	野田市	10,565,230	市川市	66,328	香取市	99.2	木更津市	33.1	富津市	97.6
14	佐倉市	9,455,199	白井市	66,124	木更津市	99.1	君津市	32.2	柏市	97.4
15	木更津市	8,960,480	木更津市	65,591	松戸市	99.1	八千代市	31.8	我孫子市	97.2
16	袖ヶ浦市	8,678,650	銚子市	64,832	市原市	99.1	印西市	30.5	香取市	97.2
17	我孫子市	6,176,610	流山市	64,408	鎌ヶ谷市	99.1	富津市	28.9	旭市	96.9
18	茂原市	5,788,116	柏市	61,728	佐倉市	99.0	成田市	27.0	習志野市	96.7
19	富津市	5,782,299	船橋市	60,957	旭市	99.0	佐倉市	26.1	木更津市	96.3
20	鎌ヶ谷市	4,765,739	香取市	60,031	柏市	99.0	袖ヶ浦市	26.1	茂原市	96.2
21	四街道市	4,393,603	南房総市	59,229	白井市	99.0	四街道市	26.0	市原市	96.2
22	香取市	4,249,670	八千代市	57,955	茂原市	98.9	大網白里市	23.6	佐倉市	96.1
23	白井市	4,139,584	館山市	57,628	我孫子市	98.9	茂原市	23.3	いすみ市	95.9
24	銚子市	3,566,801	東金市	57,202	鴨川市	98.8	白井市	23.3	館山市	95.6
25	東金市	3,252,924	佐倉市	55,486	いすみ市	98.8	館山市	23.0	四街道市	95.6
26	旭市	3,211,964	山武市	55,373	銚子市	98.6	勝浦市	23.0	南房総市	95.5
27	八街市	2,950,760	富里市	54,803	館山市	98.6	富里市	21.5	鴨川市	95.4
28	富里市	2,721,967	いすみ市	53,434	勝浦市	98.6	八街市	21.1	白井市	94.9
29	山武市	2,679,346	松戸市	51,208	四街道市	98.6	鴨川市	21.0	銚子市	94.4
30	館山市	2,544,863	旭市	51,189	富里市	98.6	市原市	19.4	富里市	94.4
31	鴨川市	2,753,800	匝瑳市	50,062	南房総市	98.5	習志野市	18.7	勝浦市	93.9
32	南房総市	2,108,134	我孫子市	47,047	東金市	98.2	山武市	18.7	東金市	93.6
33	大網白里市	2,015,091	四街道市	45,439	匝瑳市	98.2	南房総市	18.4	山武市	92.8
34	いすみ市	1,885,621	八街市	44,037	山武市	98.1	東金市	18.2	匝瑳市	92.5
35	匝瑳市	1,691,932	鎌ヶ谷市	43,500	大網白里市	98.1	銚子市	17.9	大網白里市	92.5
36	勝浦市	1,336,194	大網白里市	41,824	八街市	98.0	匝瑳市	12.0	八街市	91.4
	千葉市	71,622,573	千葉市	73,166	千葉市	99.3	千葉市	30.8	千葉市	97.9
	36市平均	10,048,522	36市平均	70,417	36市平均	98.9	36市平均	28.9	36市平均	96.3
	37市平均	11,712,685	37市平均	70,857	37市平均	99.0	37市平均	28.9	37市平均	96.3

12

7、駅西側には調整区域の活用構想あり、駅周辺西側地区こそ業務用地にふさわしい

令和3年12月に策定された駅西側の土地利用構想では、駅前の調整区域の利活用方針が示され、この構想は県と市が行った19回に及ぶ打ち合わせの中でも、市の上位計画として取り上げられている。この計画で示されているように、新鎌ヶ谷駅の西側35haを業務ゾーンとして開発することとなっている。この駅前業務ゾーンにこそ、当該業務ビルはふさわしい。駅前の空間デザインも魅力的に描くことは、市の価値を上げる上で重要な要素となる。