# 第６　農地の再生利用

# 第６　農地の再生利用

## １．遊休農地対策

農地法第４章では「遊休農地に関する措置」が規定されており，農業委員会による年１回の全農地の利用状況についての調査（利用状況調査），利用状況調査の結果把握された遊休農地の所有者等に実施する利用意向調査及び利用意向調査から６月以内に回答がない場合等に実施する農地中間管理機構との協議の勧告の一連の措置を農業委員会が行うことになっている。

### （１）利用状況調査

農地の利用状況を確認するため，農業委員会は毎年１回，その区域内にある農地の利用状況についての調査（利用状況調査）を行っている（法第３０条）。

### （２）利用意向調査

平成２６年４月からは改正農地法により，農業委員会は利用状況調査で把握した遊休農地の所有者等に対し従来の「指導」に変わり，農業上の利用の意向についての調査（利用意向調査）を行うこととなった（法第３２条）。

利用状況調査により把握した農地のうち，下記のいずれかに該当する場合は利用意向調査の対象となる。

①現に耕作の目的に供されておらず，かつ，引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地（法第３２条第１項第１号）

②その農業上の利用の程度がその周辺の地域における農地の利用の程度に比し著しく劣っていると認められる農地（法第３２条第１項第２号）

また，利用意向調査の対象は，法第３２条第１項の各号の農地（遊休農地）のほか，耕作の事業に従事する者が不在となり，又は不在となることが確実と認められる農地所有者等に対しても行われる（法第３３条）。

### （３）農地中間管理機構の取得に関する協議の勧告

利用意向調査の結果，意向表明どおりに，６月以内に権利の設定・移転，利用の増進を図っていないとき，農地所有者等に農業上の利用を行う意思がないとき，６月以内に回答がない場合等は，農業委員会が農地中間管理機構による農地中間管理権取得に関し，農地中間管理機構と協議するよう農地の所有者等に勧告することになっている（法第３６条第１項）。

なお，以下の場合は，勧告の対象外となる（「農地法の運用について」（平成 21 年 12 月 11 日制定 21 経営第 4530 号・21 農振第 1598 号）第３の６の（２）ア）。

ア　農地所有者等が農地中間管理機構に農地の貸付け意向を示したが，農地中間管理権の取得基準に適合しない旨を農地中間管理機構が通知した場合

イ　農地所有者等が農地中間管理機構への貸付けの意思表明が継続している場合

ウ　アのほか，農地中間管理権の取得基準に適合しない旨を農地中間管理機構が農業委員会に通知した場合

＜表６－１－（１）遊休農地に関する措置の状況に関する調査　結果[令和５年]＞

| No | 市町村<br>農業委員会名 | 耕地面積<br>(ha) | 1号遊休農地(再生利用可能な荒廃農地) | | | 参考 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | うち緑区分 | うち黄区分 | 合計 | 再生利用が<br>困難な農地 | 2号遊休農地 |
| 1 | 千葉市 | 3,530 | 3 | 0 | 3 | 843 | 0 |
| 2 | 習志野市 | 62 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 市原市 | 5,250 | 389 | 347 | 736 | 682 | 96 |
| 4 | 八千代市 | 824 | 0 | 73 | 73 | 23 | 29 |
| 5 | 市川市 | 498 | 11 | 0 | 11 | 0 | 0 |
| 6 | 船橋市 | 1,130 | 21 | 20 | 41 | 30 | 0 |
| 7 | 松戸市 | 644 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 8 | 野田市 | 2,590 | 76 | 0 | 76 | 0 | 0 |
| 9 | 柏市 | 2,550 | 36 | 27 | 63 | 15 | 0 |
| 10 | 流山市 | 365 | 4 | 0 | 4 | 10 | 0 |
| 11 | 我孫子市 | 1,220 | 0 | 34 | 34 | 11 | 0 |
| 12 | 鎌ケ谷市 | 403 | 1 | 3 | 4 | 0 | 0 |
| 13 | 成田市 | 6,420 | 399 | 279 | 678 | 133 | 0 |
| 14 | 佐倉市 | 2,740 | 20 | 154 | 174 | 0 | 0 |
| 15 | 四街道市 | 626 | 35 | 14 | 49 | 0 | 0 |
| 16 | 八街市 | 3,290 | 5 | 135 | 139 | 0 | 0 |
| 17 | 印西市 | 4,110 | 0 | 120 | 120 | 130 | 0 |
| 18 | 白井市 | 1,030 | 196 | 0 | 196 | 0 | 0 |
| 19 | 富里市 | 2,400 | 20 | 11 | 30 | 0 | 0 |
| 20 | 酒々井町 | 500 | 23 | 17 | 41 | 0 | 0 |
| 21 | 栄町 | 1,410 | 6 | 16 | 22 | 0 | 0 |
| 22 | 香取市 | 11,100 | 556 | 0 | 556 | 0 | 0 |
| 23 | 神崎町 | 745 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| 24 | 多古町 | 3,130 | 67 | 252 | 319 | 0 | 0 |
| 25 | 東庄町 | 1,880 | 15 | 145 | 161 | 18 | 1 |
| 26 | 銚子市 | 2,530 | 424 | 0 | 424 | 0 | 0 |
| 27 | 旭市 | 6,260 | 70 | 0 | 70 | 164 | 0 |
| 28 | 匝瑳市 | 5,030 | 0 | 189 | 189 | 0 | 0 |
| 29 | 東金市 | 3,310 | 41 | 34 | 75 | 9 | 1 |
| 30 | 山武市 | 5,580 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| 31 | 大網白里市 | 2,340 | 1 | 17 | 18 | 1 | 0 |
| 32 | 九十九里町 | 889 | 3 | 39 | 42 | 82 | 1 |
| 33 | 芝山町 | 1,470 | 0 | 71 | 71 | 0 | 0 |
| 34 | 横芝光町 | 3,170 | 40 | 28 | 68 | 0 | 3 |
| 35 | 茂原市 | 2,970 | 59 | 188 | 247 | 0 | 0 |
| 36 | 一宮町 | 564 | 67 | 14 | 80 | 4 | 21 |
| 37 | 睦沢町 | 775 | 135 | 0 | 135 | 0 | 0 |
| 38 | 長生村 | 1,230 | 51 | 2 | 53 | 0 | 1 |
| 39 | 白子町 | 1,280 | 24 | 0 | 24 | 0 | 0 |
| 40 | 長柄町 | 835 | 202 | 0 | 202 | 0 | 173 |
| 41 | 長南町 | 1,180 | 209 | 204 | 413 | 0 | 102 |
| 42 | 勝浦市 | 878 | 192 | 0 | 192 | 424 | 156 |
| 43 | いすみ市 | 3,320 | 6 | 0 | 6 | 0 | 43 |
| 44 | 大多喜町 | 1,000 | 263 | 205 | 468 | 314 | 5 |
| 45 | 御宿町 | 204 | 163 | 0 | 163 | 0 | 0 |
| 46 | 館山市 | 1,540 | 32 | 0 | 32 | 149 | 0 |
| 47 | 鴨川市 | 2,080 | 2 | 269 | 271 | 0 | 0 |
| 48 | 南房総市 | 3,260 | 73 | 1 | 73 | 0 | 0 |
| 49 | 鋸南町 | 428 | 34 | 13 | 48 | 182 | 13 |
| 50 | 木更津市 | 2,290 | 59 | 45 | 104 | 174 | 1 |
| 51 | 君津市 | 3,010 | 37 | 74 | 111 | 533 | 48 |
| 52 | 富津市 | 2,050 | 178 | 1 | 179 | 0 | 0 |
| 53 | 袖ケ浦市 | 2,400 | 111 | 67 | 178 | 266 | 0 |
| | 合計 | 120,300 | 4,366 | 3,110 | 7,476 | 4,204 | 692 |

（注）端数処理のため，合計が一致しない場合があります。

＜表６－１－（２）千葉県　荒廃農地の面積　調査結果［令和５年］＞

| 市町村名 | 今回新たに発生した面積 | | 今回新たに再生利用された面積 | | 再生利用が可能な荒廃農地（A分類） | | 参考値 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 再生利用が困難と見込まれる荒廃農地（B分類） | | 荒廃農地面積（A分類＋B分類） | |
| | (ha) | 農用地区域内 | (ha) | 農用地区域内 | (ha) | 農用地区域内 | (ha) | 農用地区域内 | (ha) | 農用地区域内 |
| 千葉市 | 95 | 38 | 16 | 8 | 3 | 2 | 843 | 205 | 846 | 207 |
| 習志野市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| 市原市 | 78 | 29 | 67 | 29 | 736 | 326 | 682 | 183 | 1,418 | 509 |
| 八千代市 | 7 | 5 | 0 | 0 | 73 | 62 | 23 | 14 | 96 | 76 |
| 市川市 | 1 | 1 | 0 | 0 | 11 | 3 | 0 | 0 | 11 | 3 |
| 船橋市 | 4 | 1 | 2 | 1 | 41 | 25 | 30 | 21 | 71 | 46 |
| 松戸市 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| 野田市 | 1 | 0 | 1 | 0 | 76 | 10 | 0 | 0 | 76 | 10 |
| 柏市 | 5 | 3 | 5 | 2 | 63 | 28 | 15 | 1 | 78 | 30 |
| 流山市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 14 | 0 |
| 我孫子市 | 4 | 3 | 1 | 1 | 34 | 20 | 11 | 3 | 45 | 23 |
| 鎌ケ谷市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| 成田市 | 120 | 74 | 63 | 35 | 678 | 404 | 133 | 45 | 811 | 449 |
| 佐倉市 | 34 | 21 | 4 | 3 | 174 | 116 | 0 | 0 | 174 | 116 |
| 四街道市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 26 | 0 | 0 | 49 | 26 |
| 八街市 | 54 | 30 | 0 | 0 | 139 | 86 | 0 | 0 | 139 | 86 |
| 印西市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 22 | 130 | 3 | 249 | 24 |
| 白井市 | 9 | 9 | 7 | 4 | 196 | 99 | 0 | 0 | 196 | 99 |
| 富里市 | 1 | 0 | 0 | 0 | 30 | 19 | 0 | 0 | 30 | 19 |
| 酒々井町 | 3 | 1 | 0 | 0 | 41 | 12 | 0 | 0 | 41 | 12 |
| 栄町 | 1 | 1 | 0 | 0 | 22 | 16 | 0 | 0 | 22 | 16 |
| 香取市 | 14 | 9 | 12 | 7 | 556 | 299 | 0 | 0 | 556 | 299 |
| 神崎町 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 5 | 2 |
| 多古町 | 37 | 31 | 0 | 0 | 319 | 242 | 0 | 0 | 319 | 242 |
| 東庄町 | 8 | 6 | 3 | 3 | 161 | 93 | 18 | 0 | 178 | 93 |
| 銚子市 | 25 | 20 | 5 | 3 | 424 | 215 | 0 | 0 | 424 | 215 |
| 旭市 | 4 | 3 | 6 | 6 | 70 | 48 | 164 | 73 | 235 | 121 |
| 匝瑳市 | 9 | 7 | 1 | 0 | 189 | 142 | 0 | 0 | 189 | 142 |
| 東金市 | 40 | 29 | 0 | 0 | 75 | 59 | 9 | 3 | 84 | 62 |
| 山武市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 大網白里市 | 2 | 1 | 0 | 0 | 18 | 11 | 1 | 0 | 19 | 12 |
| 九十九里町 | 5 | 3 | 0 | 0 | 42 | 29 | 82 | 32 | 125 | 60 |
| 芝山町 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 17 | 0 | 0 | 71 | 17 |
| 横芝光町 | 6 | 5 | 1 | 1 | 68 | 56 | 0 | 0 | 68 | 56 |
| 茂原市 | 37 | 22 | 10 | 7 | 247 | 164 | 0 | 0 | 247 | 164 |
| 一宮町 | 21 | 13 | 3 | 2 | 80 | 44 | 4 | 2 | 84 | 46 |
| 睦沢町 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 0 | 0 | 0 | 135 | 0 |
| 長生村 | 0 | 0 | 2 | 2 | 53 | 45 | 0 | 0 | 53 | 45 |
| 白子町 | 0 | 0 | 2 | 2 | 24 | 17 | 0 | 0 | 24 | 17 |
| 長柄町 | 2 | 2 | 0 | 0 | 202 | 75 | 0 | 0 | 202 | 75 |
| 長南町 | 33 | 14 | 8 | 5 | 413 | 105 | 0 | 0 | 413 | 105 |
| 勝浦市 | 108 | 68 | 0 | 0 | 192 | 135 | 424 | 135 | 616 | 269 |
| いすみ市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 6 | 2 |
| 大多喜町 | 656 | 220 | 66 | 57 | 468 | 223 | 314 | 74 | 782 | 297 |
| 御宿町 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163 | 17 | 0 | 0 | 163 | 17 |
| 館山市 | 10 | 8 | 0 | 0 | 32 | 25 | 149 | 52 | 182 | 77 |
| 鴨川市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 | 5 | 0 | 0 | 271 | 5 |
| 南房総市 | 13 | 13 | 7 | 5 | 73 | 61 | 0 | 0 | 73 | 61 |
| 鋸南町 | 12 | 6 | 3 | 2 | 48 | 29 | 182 | 17 | 230 | 46 |
| 木更津市 | 9 | 2 | 35 | 9 | 104 | 51 | 174 | 37 | 278 | 88 |
| 君津市 | 37 | 33 | 14 | 5 | 111 | 72 | 533 | 83 | 644 | 155 |
| 富津市 | 24 | 14 | 0 | 0 | 179 | 86 | 0 | 0 | 179 | 86 |
| 袖ケ浦市 | 2 | 2 | 1 | 1 | 178 | 91 | 266 | 71 | 443 | 162 |
| 合計 | 1,531 | 746 | 351 | 202 | 7,476 | 3,734 | 4,204 | 1,060 | 11,680 | 4,793 |

（注）端数処理のため，合計が一致しない場合があります。