

第6 農地の再生利用

第6 農地の再生利用

1. 遊休農地対策

農地法第4章では「遊休農地に関する措置」が規定されており、農業委員会による年1回の全農地の利用状況についての調査（利用状況調査）、利用状況調査の結果把握された遊休農地の所有者等に実施する利用意向調査及び利用意向調査から6月以内に回答がない場合等に実施する農地中間管理機構との協議の勧告の一連の措置を農業委員会が行うことになっている。

(1) 利用状況調査

農地の利用状況を確認するため、農業委員会は年1回その区域内にある農地の利用状況についての調査（利用状況調査）を行っている（法第30条）。

(2) 利用意向調査

平成26年4月からは改正農地法により、農業委員会は利用状況調査により把握した遊休農地の所有者等に対し従来の「指導」に変わり、農業上の利用の意向についての調査（利用意向調査）を行うこととなった（法第32条）。

利用状況調査により把握した農地のうち、下記のいずれかに該当する場合は利用意向調査の対象となる。

- ①現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地（法第32条第1項第1号）
- ②その農業上の利用の程度がその周辺の地域における農地の利用の程度に比し著しく劣っていると認められる農地（法第32条第1項第2号）

また、利用意向調査の対象は、法32条第1項の各号の農地（遊休農地）のほか、耕作の事業に従事する者が不在となり、又は不在となることが確実と認められる農地所有者等に対しても行われる（法第33条）。

(3) 農地中間管理機構の取得に関する協議の勧告

利用意向調査の結果、意向表明どおりに、6月以内に権利の設定・移転、利用の増進を図っていないとき、農地所有者等に農業上の利用を行う意思がないとき、6月以内に回答がない場合等は、農業委員会が農地中間管理機構による農地中間管理権取得に関し、農地中間管理機構と協議するよう農地の所有者等に勧告することになっている（法第36条1項）。

なお、以下の場合、勧告の対象外となる（「農地法の運用について」（平成21年12月11日制定21経営第4530号・21農振第1598号）第3の6の（2）ア）。

- ア 農地所有者等が農地中間管理機構に農地の貸付け意向を示したが、農地中間管理権の取得基準に適合しない旨を農地中間管理機構が通知した場合
- イ 農地所有者等が農地中間管理機構への貸付けの意思表示が継続している場合
- ウ アのほか、農地中間管理権の取得基準に適合しない旨を農地中間管理機構が農業委員会に通知した場合

<表6-1-(1) 農地の利用状況調査結果（農地法施行状況調査結果）[令和2年]>

| No | 市町村 農業委員会名 | 耕地面積 (ha) (A) | うち遊休農地面積 (ha) | | |
|----|---------------|------------------|---------------|---------|--------|
| | | | 第1号 (B) | 第2号 (C) | 合計 (D) |
| 1 | 千葉市 | 3,570 | 49 | 0 | 49 |
| 2 | 習志野市 | 62 | 2 | 1 | 3 |
| 3 | 市原市 | 5,390 | 428 | 204 | 633 |
| 4 | 八千代市 | 829 | 89 | 26 | 116 |
| 5 | 市川市 | 521 | 14 | 0 | 14 |
| 6 | 船橋市 | 1,180 | 84 | 0 | 84 |
| 7 | 松戸市 | 695 | 6 | 0 | 6 |
| 8 | 野田市 | 2,600 | 81 | 0 | 81 |
| 9 | 柏市 | 2,560 | 61 | 0 | 61 |
| 10 | 流山市 | 367 | 4 | 0 | 4 |
| 11 | 我孫子市 | 1,230 | 30 | 2 | 32 |
| 12 | 鎌ヶ谷市 | 426 | 3 | 0 | 3 |
| 13 | 成田市 | 6,520 | 836 | 0 | 836 |
| 14 | 佐倉市 | 2,840 | 116 | 0 | 116 |
| 15 | 四街道市 | 645 | 54 | 0 | 54 |
| 16 | 八街市 | 3,440 | 173 | 0 | 173 |
| 17 | 印西市 | 4,140 | 122 | 0 | 122 |
| 18 | 白井市 | 1,040 | 181 | 0 | 181 |
| 19 | 富里市 | 2,450 | 46 | 0 | 46 |
| 20 | 酒々井町 | 513 | 44 | 0 | 44 |
| 21 | 栄町 | 1,420 | 24 | 0 | 24 |
| 22 | 香取市 | 11,200 | 559 | 0 | 559 |
| 23 | 神崎町 | 747 | 11 | 0 | 11 |
| 24 | 多古町 | 3,140 | 246 | 0 | 246 |
| 25 | 東庄町 | 1,880 | 152 | 0 | 152 |
| 26 | 銚子市 | 2,520 | 368 | 0 | 368 |
| 27 | 旭市 | 6,300 | 79 | 0 | 79 |
| 28 | 匝瑳市 | 5,160 | 134 | 0 | 134 |
| 29 | 東金市 | 3,370 | 16 | 3 | 18 |
| 30 | 山武市 | 5,730 | 2 | 0 | 2 |
| 31 | 大網白里市 | 2,410 | 5 | 1 | 6 |
| 32 | 九十九里町 | 899 | 27 | 18 | 45 |
| 33 | 芝山町 | 1,530 | 142 | 0 | 142 |
| 34 | 横芝光町 | 3,230 | 49 | 9 | 58 |
| 35 | 茂原市 | 3,080 | 351 | 0 | 351 |
| 36 | 一宮町 | 585 | 54 | 9 | 63 |
| 37 | 睦沢町 | 796 | 50 | 0 | 50 |
| 38 | 長生村 | 1,240 | 64 | 0 | 64 |
| 39 | 白子町 | 1,290 | 26 | 0 | 26 |
| 40 | 長柄町 | 863 | 207 | 0 | 207 |
| 41 | 長南町 | 1,240 | 236 | 0 | 236 |
| 42 | 勝浦市 | 940 | 173 | 140 | 313 |
| 43 | いすみ市 | 3,460 | 218 | 57 | 275 |
| 44 | 大多喜町 | 1,130 | 146 | 0 | 146 |
| 45 | 御宿町 | 231 | 99 | 0 | 99 |
| 46 | 館山市 | 1,710 | 61 | 0 | 61 |
| 47 | 鴨川市 | 2,180 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | 南房総市 | 3,470 | 93 | 0 | 93 |
| 49 | 鋸南町 | 458 | 49 | 0 | 49 |
| 50 | 木更津市 | 2,460 | 100 | 16 | 116 |
| 51 | 君津市 | 3,180 | 97 | 31 | 127 |
| 52 | 富津市 | 2,260 | 137 | 0 | 137 |
| 53 | 袖ヶ浦市 | 2,470 | 66 | 0 | 66 |
| | 合計 | 123,500 | 6,466 | 516 | 6,982 |

注) 端数処理の関係で合計が一致しない場合があります。

(4) 荒廃農地調査（荒廃農地の発生・解消状況に関する調査）

食料・農業・農村基本計画（平成27年3月31日閣議決定）に基づき、荒廃農地の再生利用に向けた施策を推進しているところであるが、当該施策を推進するためには、荒廃農地の荒廃状況、解消状況等の情報が必要不可欠であることから、これらの情報を把握することを目的とした調査である。荒廃農地調査は令和3年度から、農地法に基づく利用状況調査と統合されたため、廃止となった。

本調査は、調査時点を毎年11月30日とし、毎年調査時点から1年間の増減に係る調査も併せて実施する。市町村と農業委員会が共同で行い、農業委員会が行う利用状況調査（上記（1）の調査）と併せて実施することとしていた。

本調査の対象は、現在耕作の目的に供されている土地又は以前耕作の目的に供されていた土地のうち、自然災害により農業上の利用ができない土地、農地法第4条又は第5条の許可を受けて農地以外のものとされた土地及び農業委員会により非農地と決定された土地を除いたものである。

現地調査により把握した荒廃農地については、以下のいずれかに区分する。

①A分類（再生利用が可能な荒廃農地）

荒廃農地のうち、抜根、整地、区画整理、客土等により再生することにより、通常の農作業による耕作が可能となると見込まれるもの（農地法第32条第1項第1号に該当する農地）

②B分類（再生利用が困難と見込まれる荒廃農地）

荒廃農地のうち、森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難なもの、又は周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれるものに相当するもの（基盤整備事業の実施など農業的利用を図るための条件整備が計画されているものはA分類とする。）

また、前年に荒廃農地であったものが再生利用により解消された農地については、以下のいずれかに区分する。

①営農再開

実際に営農が再開された農地

②基盤整備後営農再開

基盤整備事業等が実施中であり、事業完了後の営農再開の予定がある農地

③保全管理

抜根、整地、区画整理、客土等を行った後、今後の耕作に向けて、草刈り、刈払い、耕起、水張り等農地を常に耕作しうる状態に保つ取組

<表6-1-(2) 荒廃農地の面積調査結果（荒廃農地調査結果）[令和2年]>

| 市町村名 | 再生利用が可能な 荒廃農地（A分類） | | 再生利用が困難と 見込まれる荒廃農地 （B分類） （判断未了含む） | | 荒廃農地 計 | | 令和2年に再生利用 （解消）された面積 | | 営農再開 | | 基盤整備後 営農再開 | | 保全管理 | |
|-------|-----------------------|------------|--|------------|--------|------------|------------------------|------------|------|------------|---------------|------------|------|------------|
| | (ha) | 農用地 区域内 | (ha) | 農用地 区域内 | (ha) | 農用地 区域内 | (ha) | 農用地 区域内 | (ha) | 農用地 区域内 | (ha) | 農用地 区域内 | (ha) | 農用地 区域内 |
| 千葉市 | 49 | 22 | 778 | 173 | 826 | 195 | 29 | 14 | 21 | 11 | 0 | 0 | 8 | 3 |
| 習志野市 | 2 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市原市 | 428 | 167 | 982 | 118 | 1,410 | 285 | 25 | 11 | 16 | 7 | 0 | 0 | 10 | 4 |
| 八千代市 | 89 | 75 | 28 | 19 | 118 | 94 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| 市川市 | 14 | 1 | 0 | 0 | 14 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| 船橋市 | 84 | 53 | 0 | 0 | 84 | 53 | 16 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 5 |
| 松戸市 | 6 | | 0 | | 6 | | 7 | | 0 | | 0 | | 7 | |
| 野田市 | 81 | 10 | 0 | 0 | 81 | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 柏市 | 61 | 24 | 7 | 0 | 68 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 流山市 | 4 | | 10 | | 14 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 我孫子市 | 30 | 16 | 11 | 3 | 41 | 19 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 鎌ヶ谷市 | 3 | | 0 | | 3 | | 1 | | 1 | | 0 | | 0 | |
| 成田市 | 836 | 421 | 0 | 0 | 836 | 421 | 30 | 18 | 30 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 佐倉市 | 116 | 78 | 157 | 48 | 272 | 126 | 6 | 5 | 5 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 四街道市 | 54 | 30 | 0 | 0 | 54 | 30 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 |
| 八街市 | 173 | 98 | 6 | 2 | 179 | 100 | 10 | 5 | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 印西市 | 122 | 46 | 107 | 2 | 229 | 48 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 白井市 | 181 | 108 | 0 | 0 | 181 | 108 | 10 | 5 | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 富里市 | 46 | 34 | 24 | 9 | 70 | 42 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 酒々井町 | 44 | 13 | 4 | 0 | 48 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 栄町 | 24 | 15 | 0 | 0 | 24 | 15 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 香取市 | 559 | 303 | 0 | 0 | 559 | 303 | 14 | 12 | 7 | 6 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| 神崎町 | 11 | 5 | 9 | 0 | 21 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 多古町 | 246 | 201 | 0 | 0 | 246 | 201 | 5 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| 東庄町 | 152 | 94 | 0 | 0 | 152 | 94 | 6 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 銚子市 | 368 | 181 | 0 | 0 | 368 | 181 | 3 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 旭市 | 79 | 46 | 167 | 115 | 247 | 161 | 5 | 4 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 匝瑳市 | 134 | 112 | 99 | 66 | 232 | 179 | 17 | 16 | 9 | 8 | 0 | 0 | 8 | 7 |
| 東金市 | 16 | 11 | 0 | 0 | 16 | 11 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 山武市 | 2 | 2 | 7 | 4 | 9 | 5 | 3 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 大網白里市 | 5 | 3 | 17 | 8 | 22 | 12 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| 九十九里町 | 27 | 21 | 55 | 10 | 82 | 31 | 3 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 芝山町 | 142 | 10 | 0 | 0 | 142 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 横芝光町 | 49 | 38 | 62 | 33 | 111 | 71 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 茂原市 | 351 | 210 | 0 | 0 | 351 | 210 | 8 | 6 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 一宮町 | 54 | 26 | 37 | 12 | 91 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 睦沢町 | 50 | 0 | 85 | 0 | 135 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| 長生村 | 64 | 50 | 10 | 2 | 75 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 白子町 | 26 | 19 | 0 | 0 | 26 | 19 | 5 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| 長柄町 | 207 | 92 | 244 | 54 | 451 | 146 | 6 | 2 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 長南町 | 236 | 38 | 34 | 10 | 270 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 勝浦市 | 173 | 123 | 708 | 395 | 882 | 518 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| いすみ市 | 218 | 58 | 734 | 56 | 953 | 114 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 大多喜町 | 146 | 97 | 127 | 61 | 274 | 158 | 6 | 5 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 御宿町 | 99 | 19 | 57 | 1 | 156 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 館山市 | 61 | 32 | 478 | 37 | 539 | 69 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 鴨川市 | 0 | 0 | 430 | 75 | 430 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 南房総市 | 93 | 67 | 4 | 1 | 97 | 68 | 16 | 12 | 16 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 鋸南町 | 49 | 34 | 331 | 33 | 380 | 67 | 48 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 27 |
| 木更津市 | 100 | 48 | 292 | 52 | 392 | 101 | 7 | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| 君津市 | 97 | 68 | 640 | 103 | 737 | 170 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 富津市 | 137 | 53 | 0 | 0 | 137 | 53 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 袖ヶ浦市 | 66 | 40 | 248 | 59 | 314 | 100 | 7 | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| 合計 | 6,466 | 3,316 | 6,992 | 1,561 | 13,457 | 4,877 | 330 | 194 | 173 | 111 | 2 | 0 | 155 | 83 |

注) 端数処理のため、合計が一致しない場合があります。

斜線：農用地区域が設定されていません。

2. 耕作放棄地再生推進事業

(1) 事業内容

遊休農地を再生するための刈払いや抜根，土壤改良等に要する経費が大きな負担となっているため，これらの作業に要する経費について，令和元年度から令和3年度まで農業者等へ支援を行っている。

本事業の助成内容は，以下のとおりである。

- ①助成内容 再生作業（刈払い，抜根，耕起，整地）
- ②補助率 事業費の1/2（県：1/4，市町村：1/4）
* 1号遊休農地かつ解消面積1ha以上再生する場合
事業費の3/4（県：1/2，市町村：1/4）
- ③対象農地 農業振興地域内の1号遊休農地，2号遊休農地
- ④対象者 農地を借り受けて再生作業を実施する農業者等

(2) 事業活用実績

令和元年度は，4市5事業実施主体が事業を活用し，2.3haを解消した。

（旭市，茂原市，いすみ市，南房総市）

令和2年度は，4市9事業実施主体が事業を活用し，5.3haを解消した。

（千葉市，白井市，旭市，いすみ市）

